

# Орловский опыт — достояние всей России

**(Окончание. Начало на 1-й стр.)**  
С полным вводом всех производственных мощностей только племенные заводы будут производить в год 150 тыс. племенных чистопородных поросят четырех наиболее перспективных пород и гибридного молодняка, обладающего высоким генетическим потенциалом. Всего же ежегодно в Знаменском СГЦ будут получать 1 млн. порослят. Не случайно деятельность ООО «Знаменский СГЦ» была высоко оценена премьер-министром РФ В.В. Путиным на проходившей недавно в Москве выставке сельскохозяйственных достижений «Золотая осень».

Гости и участники выездного заседания посетили также только что построенную станцию искусственного осеменения Знаменского СГЦ, осмотрели ее главный корпус и лабораторию. Станция, рассчитанная на содержание 155 племенных животных, будет производить ежегодно 300 тыс. доз семени, необходимого для производства и научной работы. Оборудована она по последнему слову техники.

Здесь, как и на всех объектах селекционно-генетического центра, особое внимание уделяется соблюдению так называемого биологического протокола или строгой ветеринарной безопасности. Генеральный директор ООО «Знаменский СГЦ» Е.Н. Климова отметила, что на станции искусственного осеменения будут работать высококлассные, прошедшие специальную стажировку специалисты.

Затем участники заседания осмотрели уже введенные в эксплуатацию племенные заводы (нуклеусы на 1200 и 600 свиноматок), которые в настоящее время практически заполнены поголовьем (маточные животные завезены из Канады). На всех трех нуклеусах ежегодно будет производиться 72,4 тысячи голов чистопородного племенного молодняка четырех пород: крупная белая, ландрас, дюрок, боди. Заявки на закупку племенных животных уже поступают в Знаменский центр не только из многих регионов России, но и из-за рубежа.

Следующим объектом посещения стал комбикормовый завод мощностью 30 тонн готовой продукции в час, а также элеватор для хранения зерна, рассчитанный на 100 тысяч тонн. По информации исполнительного директора пред-



приятия Е.И. Сизаревой, элеватор, склады, административное здание завода, весовые и лаборатории были построены в течение года. Элеватор уже введен в эксплуатацию. Комбикормовый завод заработает в ближайшее время и будет производить комбикорма нескольких видов, в том числе и для птицеводства.

Параллельно со строительством животноводческих корпусов решались и вопросы развития собственной кормовой базы. Вторая, теперь уже растениеводческая структура, созданная на Орловщине по линии ЗАО АВК «Эксима», сегодня обрабатывает свыше 33 тысяч гектаров земли, занимается производством фуражного зерна (в том числе кукурузного), сои. Здесь имеется вся необходимая сельхозтехника для возделывания кормовых культур. За период 2009—2010 годов площадь обрабатываемой пашни планируется увеличить до 40 тыс. га, а валовой сбор зерна поднять до 140 тыс. тонн. Это позволит перевести все поголовье Знаменского СГЦ на полное обеспечение кормами собственного производства.

Принявшие участие в поездке представители администрации Орловского района обратили внимание гостей на то, что благодаря строительству объектов Знаменского СГЦ

сотни сельчан получили высококвалифицированную и хорошо оплачиваемую работу.

В Троснянском районе участники выездного заседания коллегии осмотрели несколько площадок репродуктора второго порядка на 108 тысяч голов выходящего поголовья в год (11 тысяч тонн свинины). Сюда уже построены качественные подъездные пути, территории благоустроены, оборудован водозаборный узел.

Июминка «Знаменского» — в комплексном решении всех производственных вопросов. Так, в Кромском районе члены и приглашенные на заседание коллегии побывали на строительстве предприятия по убою скота и переработке свинины, где в скором времени будет налажен выпуск мясных и колбасных изделий широкого ассортимента (мощность колбасного цеха — 20 тонн изделий в смену; цеха полуфабрикатов — 10 тонн). Уже введена в эксплуатацию мини-бойня, построенная по проекту московского института мясной промышленности. Продолжается строительство «холодильника», рассчитанного на одновременное хранение 600 тонн сырья.

Не остались вне внимания Знаменского СГЦ и другие районы области. Заканчивается строительство племрепродуктора первого порядка на 4800 свиноматок в Ливенском

районе, откормочных площадок на 20 тыс. голов в Покровском районе. Ввод в эксплуатацию этих объектов — конец нынешнего — начало 2009 года.

В центре внимания руководства предприятия — подбор квалифицированных кадров. Уже сегодня в ООО «Знаменский СГЦ» работает более 500 человек, 233 человека трудятся в ООО «Эксима-агро». Почти все работающие имеют

высшее образование, большинство специалистов — выпускники Орловского государственного аграрного университета. На объектах практикуется принцип взаимозаменяемости, и это обеспечивает эффективную работу всех отраслей центра. Важно, что компания работает на перспективу, проводя продуманную кадровую политику, взяв на себя и решение основных социаль-

ных вопросов трудового коллектива. К примеру, в поселке Кромы уже сдан в эксплуатацию 45-квартирный жилой дом для специалистов предприятия, строится жилье и в Троснянском районе.

Отвечая на вопросы министра и губернатора, генеральный директор ЗАО АВК «Эксима», президент свиноводческого союза России Н.Я. Демин отметил, что всего за два года

на Орловщине в основном реализован крупномасштабный инвестиционный проект — создан первый в России селекционно-генетический центр, знаменующий начало нового этапа в развитии отечественного свиноводства.

— Мы используем в своей работе самые передовые достижения генетики, современной селекции и технологии, — подчеркнул Н.Я. Демин. — И нынешнему успеху мы во многом обязаны слаженной и грамотной работе всех ветвей власти Орловщины, всесторонней поддержке совместного проекта администрации Орловской области.

Министр сельского хозяйства РФ А.В. Гордеев дал высокую оценку новаторскому подходу области и инвестора к созданию мощного селекционно-генетического центра с высочайшим научным и производственным потенциалом и отметил, что именно этот опыт и будет положен в основу концепции развития свиноводства в РФ, которая и стоит в центре внимания нынешнего заседания коллегии.

**Наталья ЗАРУБИНА, Юрий СЕМЕНОВ, Фото Андрея САСИНА и Сергея МОКРОУСОВА. (Отчет с итогового заседания коллегии Минсельхоза будет опубликован в следующем номере нашей газеты.)**



## ИЗ ПЕРВЫХ РУК

# Земельный налог — важный источник пополнения бюджетов

В нынешнем году истекает определенный законодательством очередной пятилетний срок, после которого всем муниципальным образованиям необходимо провести актуализацию (переоценку) государственной кадастровой оценки земель. Из чего будет складываться величина земельного налога? Кто должен его платить? Есть ли льготы и преимущества у отдельных категорий плательщиков данного вида налога и чем вызвана необходимость актуализации? На эти и другие вопросы отвечает руководитель Управления федерального кадастра объектов недвижимости по Орловской области Иван Иванович ЛАВРИКОВ.

— Начну с того, что актуализация кадастровой оценки земельных участков — процесс закономерный, ведь за истекшие пять лет произошло существенное подорожание земли, недвижимости, услуг. Земельный налог во всем мире является одним из важнейших источников пополнения бюджетов всех уровней. В странах Европы доход от земельного налога позволяет на 50—80 процентов формировать муниципальные бюджеты. Актуализация желательна проводить постепенно, так, чтобы она не нанесла существенного ущерба для кошелька простых граждан, предпринимателей. Важно знать, что налоговые ставки могут пересматриваться как в сторону увеличения стоимости налога, так и его уменьшения.

— Чего ожидать орловским налогоплательщикам в период нынешней актуализации налога на землю?

— Прежде напомню, какие участки земель являются объектами налогообложения. Это участки, находящиеся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненно наследуемом владении. Объектами налогообложения не являются земельные участки, изъятые из оборота, занятые заполовными, объектами археологического наследия, земельные участки в пределах лесного фонда и т. д. Величина действующего земельного налога складывается следующим образом: определяется када-

стровая стоимость земельных участков, затем представительным органом муниципального образования устанавливается налоговая ставка, т. е. определенный процент от кадастровой стоимости участка.

Действующий ранее земельный налог не побуждал собственников земельных участков к их более рациональному и эффективному использованию. Современная система налогообложения основывается на прозрачных принципах, обеспечивающих справедливость и единство подходов к определению налоговой базы на всей территории страны. Анализ показывает, что переход на новую налоговую базу приводит к значительным изменениям налоговой нагрузки на налогоплательщиков как в меньшую, так и в большую сторону. Значительное увеличение налоговой нагрузки возможно в городах, характеризующихся высокой степенью экономической активности и развитыми рынками недвижимости, в их числе города Орел, Ливны, Мценск.

Минэкономразвития утверждена методика, в соответствии с которой выделены семь групп так называемых ценообразующих факторов, оказывающих влияние на кадастровую стоимость земельных участков, соответственно, от них зависит, будет ли кадастровая стоимость увеличиваться или уменьшаться.

На ее величину влияет местоположение участка, близость к центру города, объектам культуры, быто-



во обслуживания; обеспеченность централизованным инженерным оборудованием, благоустройством территории, историческая и архитектурно-эстетическая ценность застройки; рекреационная ценность территории (наличие рядом или на оцениваемом земельном участке памятников природы, зоны отдыха); состояние окружающей среды (наличие источников вредных выбросов, шума и т. д.); инженерно-геологические условия строительства (наличие рядом или на участке высокогорного уровня грунтовых вод, возможность затопления и т. п.). Безусловно, налог на земельные участки, близкие к центру города Орла, будет выше, чем на земельные участки в районе Лужков.

Еще пример. Если стоимость земельного участка, занятого объектами торговли, общественного питания, в центре города составляла более 4000 рублей за квадратный метр, то на окраине города и в случае близости грунтовых вод, наличие источников вредных выбросов кадастровая стоимость квадратного метра составит не более 363 рублей.

В районе Корсаково кадастровая стоимость квадратного метра земельного участка, занятого объ-

ектами торговли и т. д., будет равна в среднем 43 руб., а в районе Нарышкино — свыше 166 руб. То есть будут сказываться удаленность от областного центра, уровень занятости населения, его платежеспособность.

Стоит отметить, что для земельных участков, занятых промышленными объектами, важным ценообразующим фактором является их обеспеченность централизованными инженерными коммуникациями, наличие рядом железнодорожной линии, автомагистрали. Здесь не играет роли состояние окружающей среды, ведь в ряде случаев сам объект промышленности является источником вредных выбросов.

— Как определяется процентная ставка по земельному налогу для сельских налогоплательщиков: владельцев личных подсобных хозяйств, фермеров?

— Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований. Но они не могут превышать 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения или занятым жилищным

фондом, объектами инженерной инфраструктуры ЖКХ, предназначенными для жилищного строительства. Не более 0,3 процента от кадастровой стоимости участка будут платить владельцы ЛПХ, фермеры. Ставка не выше 1,5 процента установлена для прочих земельных участков.

— Во многих деревнях владельцы земельных участков уже давно не обрабатывают большую их часть. Однако земельный налог им приходится платить со всей площади участка...

— Если собственник не желает платить земельный налог со всей площади, он вправе провести межевание, зафиксировать новые границы участка, после чего органы кадастрового учета будут внесены соответствующие изменения в документы, об этом проинформируют налоговые органы и сумма налога уменьшится. Сельским жителям не стоит опасаться существенного увеличения налога на землю. Он повысится не намного.

— Как быть владельцам земельных долей, которые заключили договоры аренды с сельхозпроизводителем, в том числе и в части уплаты земельного налога, но арендодатель не выполняет свои обязательства?

— Владельцами земельных долей, заключая договор аренды, следует проследить, есть ли в нем пункт о возмещении стоимости земельного налога. Если в договоре это оговорено и тем не менее арендодатель нарушает свои обязательства, следует отстаивать свои права в суде.

— Для каких категорий налогоплательщиков предусмотрены льготы: возможность не уплачивать земельный налог или платить его в меньшем размере?

— Согласно Налоговому кодексу от налогообложения освобождаются организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Минюста, религиозные, общественные организации инвалидов, органы власти, занимающиеся народным художественным промыслом, некоторые другие. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика в отношении участником и инвалидов Великой Отечественной войны, Героев Советского Союза, физических лиц, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии на Чернобыльской АЭС, других техногенных катастроф, имеющих право на получение социальной поддержки. Все эти категории указаны в Налоговом кодексе в пункте 5 статьи 391.

— В области есть примеры начавшейся актуализации государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов, ведь в общем объеме средств, поступающих от взимания земельного налога, свыше 80 процентов приходится именно на эти земли. Какой из районов области уже имеет опыт в этом вопросе?

— Администрация города Ливны первой в области заключила договор на проведение данного вида работ. Сумма договора с организацией, которая занимается актуализацией кадастровой стоимости городских земель, составляет всего около 600 тысяч рублей, а общий объем земельного налога здесь будет достигать 30 миллионов рублей. Разница существенна: в 2007-м собрано всего 13 млн. рублей. Об этом уже сегодня следует задуматься и другим муниципалитетам, в первую очередь — администрации города Орла.

Конечно, окончательное слово о принятии или непринятии новых ставок по земельному налогу — за депутатами Советов муниципальных образований. Мы же считаем, что более эффективное наполнение бюджета здесь должно играть не последнюю роль.

**Наталья ЗАРУБИНА.**

## ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИЯ О размере будущей пенсии позаботьтесь заранее

13 ноября в Отделении Пенсионного фонда Российской Федерации по Орловской области была проведена пресс-конференция. В своем выступлении перед журналистами областных СМИ управляющий Отделением Пенсионного фонда РФ по Орловской области Н.М. Баранчиков подчеркнул, что пенсии и ежемесячные денежные выплаты на территории области выплачиваются своевременно и в полном объеме, и рассказал об индексации пенсий на будущий год, с учетом которой средний размер пенсии к концу 2009 года составит 5556 рублей.

Основное внимание на пресс-конференции было уделено разъяснению Федерального закона № 56 от 30.04.2008 года «О дополнительных страховых взносах на накопительную часть трудовой пенсии и государственной поддержке формирования пенсионных накоплений», цель которого — экономически стимулировать добровольное участие граждан в накопительной пенсионной системе.

Согласно закону право участвовать в добровольном пенсионном накоплении предоставлено любому физическому лицу независимо от возраста (включая лиц 1966 г. рождения и старше), постоянно или временно проживающему на территории Российской Федерации.

Заявление о добровольной уплате дополнительных пенсионных взносов может быть подано с 1 октября 2008 года по 1 октября 2013 года. Обратиться с заявлением можно или по месту работы, или в территориальный орган Пенсионного фонда по месту жительства.

Право на получение государственной поддержки формирования пенсионных накоплений имеют лица, подавшие заявление о добровольной уплате дополнительных страховых взносов в период с 1 октября 2008 года до 1 октября 2013 года и уплатившие в календарном году не менее двух тысяч рублей. Какую сумму вносить в качестве добровольного взноса, решает сам работник. В заявлении работодателя он указывает размер ежемесячно уплачиваемой суммы или в твердой величине, или в процентах от заработной платы.

Государство добавляет ровно столько, сколько заплатил сам человек за истекший календарный год, но не более 12 тысяч рублей в год.

Государственная поддержка формирования пенсионных накоплений осуществляется в течение десяти лет начиная с года, следующего за годом уплаты застрахованными лицами дополнительных страховых взносов на накопительную часть трудовой пенсии.

Закон дает возможность гражданину прекратить, приостановить и возобновить уплату дополнительных взносов на пенсионные накопления в любой момент.

В случае смерти застрахованного лица до момента назначения ему пенсии средства пенсионных накоплений, учтенные на его индивидуальном лицевом счете (включая сумму добровольных платежей, платежей работодателя и сумму государственного софинансирования), выплачиваются в полном объеме вдове (наследникам) (супругу, супруге, родителям, детям). Закон предоставляет работателю возможность производить добровольные дополнительные взносы на накопительную часть пенсии его работников без каких-либо ограничений.

При этом работодателю предоставляются следующие налоговые льготы: освобождение от уплаты единого социального налога в размере производимого им софинансирования (не более 12 тыс. рублей в год), а также включение сумм софинансирования в состав расходов, учитываемых при налогообложении прибыли.

Личные взносы работника и взносы работодателя при определении размера поддержки государства не суммируются. Размер государственной поддержки зависит только от величины индивидуальных взносов работника, уплаченных им за год, и не может превышать 12 тыс. рублей в год.

По словам Н.М. Баранчиков, в Отделении Пенсионного фонда по Орловской области уже поступило 1014 заявлений о добровольной уплате дополнительных страховых взносов на накопительную часть трудовой пенсии от работников бюджетной сферы, предпринимателей, сотрудников отделения и управлений Пенсионного фонда. Всем работающим жителям области уже сейчас необходимо задуматься над тем, как обеспечить себе достойную старость.

**Подготовила Эльвира ЛЕГОСТАЕВА.**