

ПО ГОРОДАМ И ВЕСЯМ



ГЛАЗУНОВКА

На последнем в этом году заседании районного Совета народных депутатов подведены итоги реализации программы развития торговли в 2003 — 2005 годах и рассмотрена аналогичная программа на период 2006 — 2008 годов.

За истекший период ежегодного роста товарооборота в районе составлял от 8 до 13%. В 2005 году реализовано товаров на общую сумму 221 миллион рублей, что на 7,9% больше, чем в 2004 году, и на 13,9% больше, чем предполагала программа.

Налоговые поступления в консолидированный бюджет в 2005 году составили около шести миллионов рублей, что в два раза больше, чем в предыдущем году.

Средняя заработная плата в районе в сфере торговли в этом году равняется 3570 рублям.

Программа развития торговли на 2006 — 2008 годы подразумевает ежегодный рост товарооборота на 10%. В денежном выражении в 2008 году объем реализации товаров достигнет 308 миллионов рублей.

ДМИТРОВСК

В этом году в Дмитровске проделана большая работа по переводу жилья на поквартирное отопление: индивидуально начали отапливаться 236 квартир.

К 60-летию Победы капитально реконструированы два воинских мемориала, построена православная часовня на месте уничтоженного в 1930-е годы Троицкого собора.

Велась работа по благоустройству города: на областном конкурсе по озеленению и санитарной очистке Дмитровск в этом году занял второе место (в 2004 году — первое).

КОЛПНА

Под занавес года руководств района провело во всех сельских администрациях дни открытого письма — выездные заседания специально созданной информационной группы под председательством главы администрации района В.А. Громова.

В состав группы входили также все заместители главы района, начальники отделов райадминистрации, руководители местных служб и ведомств — всего около 20 человек.

Информгруппой был составлен график посещения населенных пунктов. Согласно этому графику во всех сельских администрациях (всего их девять) вывешивались специальные почтовые ящики.

Затем в присутствии граждан ящик вскрывался, после чего В.А. Громов распределял вопросы тем или иным руководителям. Это значительно улучшило оперативность работы служб и ведомств.

ЛИВНЫ

На днях ливенцы отметили 64-ю годовщину освобождения города от немецко-фашистских захватчиков.

По традиции представители предприятий и организаций Ливен собрались у памятника погибшим воинам на Заливском кладбище, где покоятся более 120 солдат и командиров — участников героических боёв в декабре 1941 года.

Митинг прошёл также у братского захоронения в центральном городском парке. В этом мероприятии приняли участие ветераны войны и труда, студенты и школьники.

Перед присутствующими выступили мэр Ливен Ю.В. Коростелкин, полковник запаса, участник афганской войны, краевед В.А. Бобков, учитель истории муниципальной гимназии Д.Г. Никитченко.

МАЛОАРХАНГЕЛЬСК

Более 3,3 млн. рублей выделено в этом году в качестве субсидий 1288 семьям района на оплату жилья и коммунальных услуг.

МЦЕНСК

В этом году жители района достигли значительных успехов в спортивной и туристической сферах.

Впервые состоялась спартакиада — самое масштабное спортивное мероприятие Мценского района (проходила с февраля по май, в ней участвовали 14 команд).

Кроме того, третье место район занял в розыгрыше Кубка физкультурно-спортивного общества "Россия", финал которого состоялся 18 декабря в Колпне.

Важным событием для спортивной жизни района стало завершение капитального ремонта спортивного зала в Тельченской средней школе, где теперь регулярно проводятся различные спортивные состязания.

Информгентство "Орловской правды".

Выплаты за годы, проведенные в оккупации, — одна из самых обсуждаемых и проблемных тем среди людей старшего поколения. Многие из тех, кто пережил ужасы фашистского нашествия, сегодня справедливо считают себя обойденными федеральными законами.

В прошедшую субботу в фойе ДК железнодорожников выстроились очереди. Здесь составлялись списки наших земляков, в детском возрасте переживших оккупацию (для чего-то собирались паспортные данные).

У многих пенсионеров возник вопрос: зачем переписывали паспортные данные? Для организации выплат или для выборов дел? Большинство пожилых людей приглашение на мероприятие по регистрации детей войны получили по телефону. Они пришли в ДК с надеждой, что будут решены проблемы по денежным выплатам.

Предпринимательница без обиняков заявила, что собирается стать мэром города, и принялась зачитывать "список грехов" власти местной. Её сменил на трибуне Г.А. Сатаров.

Свое выступление он построил на критике действующей власти федеральной. Начал московский гость с заявления о поддержке новоявленного кандидата в мэры. Раздались возмущенные возгласы из зала: "А как же дети войны?".

Но гость невозмутимо продолжил: "Большинство наших проблем связано с тем, что мы не можем контролировать власть. У нас отнимают возможность ее избирать — губернатора. А будет ли он после этого перед вами отчитываться или будет отчитываться перед московскими чиновниками?".

Необычная картина — бывший помощник Ельцина (об окружении этого президента наши пенсионеры привыкли говорить, употребляя глагол "наворовали") выступает перед аудиторией, состоящей из этих самых пенсионеров.

В течение двух часов детей войны зомбировали потоком негатива: леденящая души стариков рассказы некоего Кузьмина о бандитском засилье в Орле, о том, что он лично знает всех 180 орловских

бандитов и готов назвать их имена, чего не знают (по его утверждению) правоохранительные органы. Это заявление многих удивило. При чем здесь дети войны? Но после обвинений власти в том, что она поддерживает этих личных знакомых Кузьмина, и после обещания навести в этом деле порядок сразу после избрания в горсовет Кузьми-

комитету территориального общественного самоуправления и в конструктивном ключе решать насущные проблемы. Однако такая постановка вопроса невыгодна тем, кто рвется к власти. Они предпочитают высказывать "болевыми точками" и настраивать людей на другое: протестовать, протестовать, протестовать... Послушаешь таких агита-

го самоуправления, транспортные вопросы — все действия властей в этих сферах подвергалось огульной критике. Но не было озвучено внятной программы развития города. Хотя это было бы логично для будущего кандидата в мэры. Да что там программы! Не было предложено ни одного конкретного рецепта по улучшению жизни

области, по-видимому, еще теплится. Поэтому, наверное, не случившись агитационный заезд в один из самых стабильных российских регионов — Орловскую область — "демократ" эпохи Ельцина.

Мерзко то, что разыгрывать предвыборную карту местные "критики" начали, используя в своих интересах проблемы людей, чье детство было опалено огнем Великой Отечественной войны. Выглядит это кощунственно. В поисках электората они пытаются завоевать доверие пожилых людей, традиционно поддерживающих КПРФ. Но не только на пенсионеров делают ставку в предвыборной компании эти граждане. Весьма примечательно прозвучавшее на собрании высказывание: "Мы сотрудничаем в рамках своей организации с представителями самых разных партий. У нас в организации есть члены партии "Единая Россия"... у нас есть члены партии "Родина", у нас есть члены СПС... из всех партий есть абсолютно все представители".

Вместе с тем в других выступлениях звучали призывы: "коммунистов избирать нельзя", "ни в коем случае не голосовать за "единороссов". Комментарий к этим словам может быть только один — политическая всеядность предпологающей идти на выборы мара предпринимательницы означает попытку отщипнуть по кусочку от электоратов разных политических сил.

Для этого, после неудачной попытки опереться на предпринимательское сообщество, сделана ставка на пожилых людей, переживших страшные времена, поднимавших страну из руины. Но сегодня, когда в прошлом осталось ельцинское безверие, верится, что дети войны сами разберутся, с кем им по пути.

Андрей ПОМЕЛЬНИКОВ.

СОВРЕМЕННЫЕ ПОЛИТТЕХНОЛОГИИ

Такая вот «ИНформатика для ДЕМократии»

СПРАВКА. Георгий Александрович Сатаров, 58 лет, по образованию математик. Фонд "ИНДЕМ" был создан им в 1990 году совместно с Сергеем Станкевичем и Егором Яковлевым, тогдашним редактором газеты "Московские новости". В разные годы услугами фонда пользовались движение "Наш дом — Россия", "Демократическая партия России", экологическое движение "Кедр" и др. С 1994 по 1997 год Сатаров — помощник Президента РФ Б. Ельцина.



на сотоварищи, стало понятно, что дети войны нужны этому мастеру ужастиков и словесных баталий исключительно на выборах.

Впрочем, пенсионеры все-таки пробовали задать вопрос: "А как же наши проблемы, как же выплаты?". Содержание ответов выступавших было примерно такое: голосуйте за нас — и будет вам счастье. Одна из пенсионерок попросила поднять вопрос о теплещем составе горсовета, называя конкретные фамилии. Но ведущий перевел разговор в другое русло. В планы организаторов мероприятия, по-видимому, не входило говорить о том, что в Орле большинство депутатов городского Совета — члены КПРФ, оппозиционной партии. Ведь, озвучив этот факт, проблематично рассуждать об отсутствии в Орловской области демократии и преследовании властью инакомыслия.

С трибуны звучали призывы "объединяться" в различном роде "демократические организации" и давать на власть. Никто из выступавших не вспомнил, что возможно для объединения и выражения своего мнения у нас весьма широки. Для того и был принят закон о местном самоуправлении, который предоставляет право всем гражданам объединяться в

горожан. Это и понятно, ведь никто из организаторов мероприятия не имеет сколь-нибудь значимого практического опыта управления городским хозяйством. Зато они поднатерели в высказывании ошибок у тех, кто занимается делом, строит наш город, строит Россию. "Критикам" всегда сподручнее "контролировать". Действия "контролеров" далеко не безобидны. Вспомним, какими методами валили Советский Союз (примечательно, что фонд "ИНДЕМ" был создан в 1990 г.). Тогда "демократы", с подачи заокеанских "друзей", тоже охаживали всех и вся. Сегодня понятно, для чего это делалось. Власть "госкормушки", приватизация богатств великой страны были вождельными целями для тех, кто в угоду недругам России решил поставить крест на нашей великой истории, разорвать страну на удельные княжества. Не получилось. Россия жива и крепнет. Однако желание взять реванш в масштабе одной отдельно взятой

территории, в голову невольно приходило мысли о нагнетании предвыборной истерии. Поэтому на мероприятии и не было предложено понятного и определенного пути решения проблемы государственных выплат детям войны. Реформа ЖКХ, мест-

АГЕНТЫ ВЛИЯНИЯ

Центр "ИНДЕМ" с самого начала своей деятельности получил репутацию "проамериканской" организации. В 1990 — 1992 годах Г. Сатаров был одним из организаторов нескольких международных семинаров и конференций по проблемам местного самоуправления и финансирования, которые проводились совместно с NDI — Национальным демократическим институтом международных отношений (США).

С 1994 года по сегодняшний день "ИНДЕМ" получает гранты таких западных организаций, как "Открытое общество", "Евразия", "Фонд Форда" и др. В прошлом году самым серьезным экономическим заказчиком Георгия Сатарова и "ИНДЕМА" выступил "ЮКОС". И не опосредованно, через гранты Всемирного банка, а напрямую. Когда над руководством нефтяного гиганта ступились тучи, Георгий Сатаров, наверное, впервые за эти годы был вынужден выбрать чью-то сторону. Победили деньги. В результате сделанного принципиального выбора он обвинил в коррупции администрацию президента, рассказал в прямом эфире ТВЦ о прайсах на назначения на различные государственные посты. При этом оговорился, что сначала "распродажа" еще при позднем Ельцине (то есть получившись, что Георгий Сатаров оказался последним порядочным

некоррумпированным чиновником администрации президента в ее истории).

После этого исследования "ИНДЕМА" об уровне коррупции в отдельных госструктурах — например, в Мосгорсуде, который рассматривал дело "ЮКОСА", — уже воспринимались как само собой разумеющееся. После того, как Георгий Сатаров ушел в оппозицию, фонд "ИНДЕМ" выступает единым фронтом с Национальным антикоррупционным комитетом, а все вместе эти структуры и их учредители входят в "Комитет-2008". Степень оппозиционности "Комитета" такова, что даже никогда не снисходивший до конкретики в подобных делах вечный замглавы администрации президента Вячеслав Сурков в интервью "Комсомольской правде" фактически назвал его "пятой колонной"...

Недавно Георгий Сатаров получил и партийную кличку: "Борода". Именно под таким псевдонимом он фигурировал в телефонном разговоре главного редактора "Новой газеты" Дмитрия Муратова и лондонского отшельника Платона Еленина, ранее известного как Борис Березовский. Подлинность расшифровки разговора, выложенной в Интернете, подтвердили оба собеседника.

"Компромат. Ру", 28.01.05 г., "Запретный плод "ИНДЕМА".

Предновогодние дни вице-губернатора



Фото Вячеслава МИТРОШИНА.

Продолжается реализация областной программы "Социальное развитие села до 2010 года". На сегодня введено более 200 километров разводящих газовых сетей.

27 декабря у жителей села Спасское Орловского района был праздник: первый заместитель губернатора П.А. Меркулов зажег символический газовый факел. В ближайшем будущем газифицировано 30 домов. Разделить радость с местными жителями приехали управляющий трестом "Орёлгаз" А.И. Черкасов и работники газовых служб.

Накануне Нового года газ пришел также в несколько населенных пунктов Залеговского района. Готовятся перейти на голубое топливо 130 домов Столбцовой сельской администрации в Покровском районе.

В этот же день во Дворце культуры ОСПАЗ чествовали лучших работников Орловского сталепрокатного завода. Первый заместитель губернатора Орловской области П.А. Меркулов поздравил сталепрокатчиков с наступающим Новым годом, вручил им грамоты и денежные премии за добросовестный труд на благо экономического и социального развития предприятия.

Соб. инф.



Ипотека земли

С тех пор, как в послереволюционной России стали реально обсуждать вопрос о приватизации земель сельскохозяйственного назначения, одним из первых аргументов в пользу последней выдвигалась возможность закладывать землю в банк с целью получения долгосрочных кредитов. В мире кредиты под залог земли практикуются издавна и являются важным инструментом финансирования аграрного сектора. И в России до революции был опыт существования ипотечных земельных банков — начиная с середины XVIII века. Запрет на ипотеку земель сельскохозяйственного назначения был снят 16 февраля 2004 года — принятием Федерального закона "Об ипотеке". Однако уже весной 2005 года глава комитета Совета Федерации по аграрным и продовольственным вопросам Геннадий Горбунов заявил, что Закон "Об ипотеке" не в состоянии запустить механизм ипотеки земли, ибо носит слишком общий характер и не учитывает специфику земли как предмета залога. Уже тогда сенатор высказал убеждение, что ипотека сельскохозяйственной земли может быть реализована только при четком правовом регулировании целого комплекса вопросов. Главным из которых — определение рыночной стоимости земель. При этом была подчеркнута необходимость создания сети ипотечных банков — как частных, так и государственных.

В сентябре нынешнего года премьер-министр РФ М. Фрадков поручил ряду ведомств создать в стране реально действующую систему земельно-ипотечного кредитования. В частности, Минсельхозу и Минфину РФ было поручено с участием Россельхозбанка подготовить к ноябрю конкретные предложения о создании системы земельно-ипотечного кредитования, позволяющей привлекать средства на длительный срок и под низкие процентные ставки под залог земельных участков.

В ноябре Виктор Хлыстун, председатель правления Россельхозбанка, на совещании, посвященном особенностям правового регулирования залога земель сельскохозяйственного назначения, сообщил, что банк разработал концепцию развития земельной ипотеки. По словам Хлыстуна, концепция предполагает использование залога сельскохозяйственной земли, находящихся в собственности, а в дальнейшем — и тех сельскохозяйственных участков, что находятся в аренде. При этом опять же была отмечена необходимость определения подходов оценки рыночной стоимости земель.

В то же время группой депутатов Государственной Думы (во главе с Геннадием Куликом, председателем комитета Госдумы РФ по аграрным вопросам) вынесен на рассмотрение в Государственной Думе проект Феде-

рального закона "Об особенностях ипотеки (залоге) сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения", составленный с учетом замечаний регионов, администрации Президента РФ, Правительства РФ. Согласно этому проекту, в залог могут предоставляться земельные участки, находящиеся как в собственности, так и в долгосрочной аренде у граждан и юридических лиц и используемые для ведения сельскохозяйственного, фермерского хозяйства, личного подсобного хозяйства, животноводства и огородничества. Из этого следует, что если закон будет принят, то возможность воспользоваться им, т.е. заложить землю, получат:

- 1. Граждане, выделенные земельные участки в счет своих земельных долей для ведения личного подсобного хозяйства.
- 2. Крестьянские (фермерские) хозяйства, у которых имеются в собственности земельные участки (оформленные в соответствии с Законом "Об обороте сельскохозяйственных земель").
- 3. Юридические лица, которые приобрели в собственности земельные доли и выделены в счет их земельные участки (или сразу купили земельные участки), а также арендующие землю на длительный срок. При этом, что характерно, законопроект допускает, что если арендатор передает в залог арендные права земельного участ-

рвало бы реализацию территориальных программ и объединяло региональные ипотечные рынки в единую систему.

Из первых комментариев к данному законопроекту можно выделить высказывание председателя Комитета СФ по аграрной политике Геннадия Горбунова ("Парламентская газета", 13 декабря 2003 г.). Отмечая необходимость определиться с ценой на землю (которая может быть кадастровая или рыночная), сенатор считает, что "в залог должна идти именно рыночная оценка земли" (напомним, в обсуждаемом проекте закона залоговая стоимость земельного участка определяется на основе кадастровой стоимости). Впрочем, Горбунов признает, что "поскольку земля еще в полной мере не вовлечена в оборот, то говорить о сложившейся рыночной стоимости не приходится". Поэтому, на его взгляд, на первых порах в "пилотных" проектах, возможно, имеет смысл применять кадастровую стоимость земли. Любопытно, как председатель комитета по аграрной политике верхней палаты парламента видит ситуацию с земельными долями в свете закона об ипотеке: "Те земельные доли, которые есть у крестьян, как предмет рыночного обо-

Уважаемые работники газеты "Орловская правда"! 20 октября 2005 г. в передаче "Подробности" по II каналу телевидения министр сельского хозяйства г-н А.В. Гордеев сказал, что с будущего года будут организованы сельхозбанки, которые будут выдавать большие кредиты под залог земли. Земля будет оцениваться по рыночной стоимости. Хотелось бы получить комментарий этого высказывания на страницах вашей газеты и получить ответы на вопросы:

- 1. Существует или будет ли организован сельхозбанк в Орловской области и каковы его функции?
- 2. На какой срок можно будет заложить землю?
- 3. Какую сумму можно будет получить в кредит в сельхозбанке?
- 4. Имеют ли право одинокие пенсионеры заложить свой земельный пай и на полученные деньги достойно дожить свой век?

С уважением к вам Грецова Софья Алексеевна, пенсионерка.

## УВЛЕЧЕННОСТЬ

# Круговорот красоты и добра

Служение Андриенковых на ниве народного просвещения началось около века назад. Общий же педагогический стаж нескольких поколений учителей, вышедших из этой семьи, превысил уже пять веков. Но вот о том, кто и когда первым из них начал не только сеять семена знаний и взращивать доброту в душах, а и украшать родную землю садами, семейное предание умалчивает. Однако, когда уже почти 35 лет назад Ангелина Владимировна после окончания Орловского пединститута (ныне госуниверситет) приехала по распределению в Тросну, на родину мужа, у свекрови Маргариты Павловны и у ее сестры Евгении Павловны, потомственных педагогов, уже были лучшие в районе розарии. Круглый год цветы и благоухали в домах и комнатные сады.

Учительский труд не только благороден, но и очень тяжел. После шести проведенных уроков, а потом еще и внеклассных занятий даже самый талантливый, влюбленный в свою работу педагог обычно чувствует себя предельно уставшим. Знаю это и по себе, так как тоже отдал частичку своей жизни сельской школе. В конце рабочего дня уже хочется тишины и покоя, но покоя не физического, а психологического. И тут нет лучшего лекаря, чем сад. И не имеет значения, большой он или маленький, начинается ли он за порогом или помещается на комнатном подоконнике, главное одно — любить наедине с любимыми растениями, обиходить их, рассказать им о своей радости и проблемах. И пусть в ответ не услышишь слов: пробуждены по листве легкий ветерок, всколыхнет ее, раздастся тихий шелест-шепот, заиграет каждый цветок, каждый листок по-особенному, не так, как другие, и становится ясно, что тебя понимают и сопереживают.

Растение — оно живое, значит, обладает душой. И в вашем общении ценит не столько подкормку и полив, хотя и без этого ему выжить трудно, а эти тихие беседы, негромкое пение, легкое касание рукой или губами. В ответ оно возвращает вам способность видеть все краски мира, врачует телесные и душевные муки, восполняет растроченные силы добра. Пять минут в саду — и вы вновь свежи и энергичны, и хоть снова в школу, на шахту или завод, за штурвал комбайна или кульман чертежника.

Сад призывает многих и без различия положений и званий: императоров и академиков, фабрикантов и банкиров, врачей и юристов, выдающихся артистов и простых рабочих, но несомненно одно: наиболее часто любовь к нему возникает у учителей, людей педагогического труда. Это заметно и у нас на Орловщине, где большинство известных коллек-



Фотоматериалы предоставлены Юрием Семёновым, Троснянский район.

ционеров растений — из педагогов.

Любовь к саду — это еще и семейное явление. Вслед за родителями, правда, в определенном возрасте, начинают жить его жизнью и дети. За мужем или женой втягиваются в заботу о растениях и другая половина. Дядюшки и тетушки, делясь своими любимцами с родственниками, зараждают любовь к садовому делу в племянниках и племянницах. Увлеченность истинной красотой — штука заразительная. Поэтому совершенно не случайно уже в первый год жизни в доме родителей мужа Ангелина совершенно безотчетно для себя влюбилась в их сад, в гордые красивые розы, величественные пионы, изысканные гладиолусы. Потом постепенно открывала для себя прелесть не только внешней броской красоты фаворитов цветочного царства, но и утонченной глубины

изыщества скромного подснежника, благородства красок полевой фиалки, жизнелюбия первоцвета, поселившегося без спроса и помощи людей в самой глубине сада.

Любовь к растениям — это не заламывание рук и вопли экстаза у красивого цветка, а умение и желание помочь им расти и развиваться, становиться еще краше, это знание элементов агрономии, владение методами размножения зеленого царства. Мало посадить отросток или розетку, их еще надо довести до цветения, а затем вырастить еще такие же или даже лучше, чтобы поделиться ими с другими отчужденными любителями сада, ведь красота для одного — мимолетна, для многих — длится вечно. Ангелина училась делить кусты и корневища, черенковать молодые побеги, закладывать отводки.

Постепенно она стала прово-



дуть в саду почти все свободное время. Через год или два заметила, что ее стала угнетать долгая русская зима. Нет, она также любила легкий морозец, падающие пушинки снега, но теплица со временем вышла на славу.

...Прямо из кухни через застекленную дверь след за хозяйкой попадаем в зеленый рай. По обе стороны зимнего сада в вазонах и горшках рядами стоят цветущие и только готовящиеся зацвести растения, цветы свешиваются из кашпо, подвешенных к потолку и на стены, теснятся на стеллажах. Сколько их здесь и каких, уже и сама хозяйка сказать затрудняется.

— От растений идет такая мощная положительная энергетика, — говорит в завершение нашей беседы Ангелина Владимировна, — что их нельзя не любить. Кто-то скажет, что почти ежедневно осматреть, полить добрых полтысячи растений — это каторжный труд, но для меня это огромное удовольствие. Когда, даже неимоверно уставшая, после рабочего дня я захожу в оранжерею, то всего через несколько минут вновь чувствую себя отдохнувшей и полной сил. А как приятно дарить цветы людям, видеть, как твоими питомцами восхищаются и другие! Ведь чем больше красоты мы несем в этот мир, тем больше добра, здоровья получаем от него. Это вечный круговорот красоты и добра, и мы в нем не статисты.

Юрий СЕМЁНОВ.  
Троснянский район.

## на старте



рота малоликвидны, попросту говоря, эти земельные доли в отделимости никого не интересуют. Поэтому необходимо, чтобы виртуальные земельные доли превратились в реальные участки земли. А это уже вопрос регистрации прав собственности на землю. Поэтому сейчас надо как можно скорее запустить "пилотные проекты" по ипотеке земли и параллельно с этим заниматься законодательной базой об упрощении оформления прав на землю". Добавим, что на состоявшемся в октябре расширенном заседании коллегии Министерства сельского хозяйства, на котором была поставлена задача соответствующим департаментам министерства разработать и представить в Минэкономразвития предложения по совершенствованию правового регулирования залога сельскохозяйственной земли, также шла речь об упрощении процедуры формирования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и снижении платы за проведение землеустроительных работ при

постановке на кадастровый учет (до 1 января 2006 года).

По нашей просьбе обсуждаемый законопроект об ипотеке земли прокомментировала Ольга Яковлевна Одинцова, генеральный директор "Орловской инвестиционно-земельной компании".

— Самым сложным является то, что в настоящее время больше всего в ипотечном кредитовании нуждаются сельскохозяйственные организации (это бывшие колхозы и совхозы, которые сегодня продолжают существовать в других организационно-правовых формах, а также вновь создаваемые на руинах сельскохозяйственных организаций, нуждающиеся в кредитовании для становления сельскохозяйственного бизнеса).

Естественно, самым главным в данном случае объектом ипотеки являются земельные участки сельскохозяйственного назначения.

В настоящее время земли сельскохозяйственного назначения — сельскохозяйству — по большей час-

ти находятся в собственности граждан в виде земельных долей. Из этих долей земельные участки — как объекты недвижимости — в настоящее время практически по всей России не сформированы. Кроме того, сельскохозяйственные организации не имеют в собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, а используют землю в лучшем случае на праве аренды. Таким образом, возникает вопрос: кто мы будем отдавать в залог и кто будет выступать в качестве залогодателя, если кредит нужен сельскохозяйственной организации? Кроме того, в соответствии со ст. 62 Федерального закона "Об ипотеке (залоге) недвижимости" при общей долевой или совместной собственности на земельные участки ипотека может быть установлена только на принадлежащий гражданину или юридическому лицу земельный участок, выделенный в натуре из земель, находящихся в общей долевой или совместной собственности.

Т.е. в настоящее время в сельхозпроизводстве нет надлежащих ни объекта, ни субъекта ипотеки. Кроме того, не скоро банки решатся брать в залог право аренды земельных участков. Их интересуют собственностью на земельные участки и возможность после обращения взыскания на земельный участок переводить сельскохозяйству в другие виды угодий с последующей продажей для несельскохозяйственных целей.

Существующий ныне ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" позволяет при желании, пусть и с большими сложностями, сформировать участки из земельных долей, позволяя юридическим и физическим лицам приобрести в собственность сельскохозяйственные угодья, которые могут быть объектом ипотеки. Однако воспользоваться возможностью приобретения земли у крестьян подавляющее большинство сельскохозяйственных организаций сегодня не может из-за отсутствия средств. Получается замкнутый круг. Данная проблема требует тщательного изучения в процессе осуществления на практике хотя бы одного пилотного проекта.

Таким образом, можно подытожить следующее: даже если наши аграрии получат закон об ипотеке сельскохозяйственной земли, в лучшем случае — к 2007 году, то, скорее всего, как и в случае с законом об обороте сельскохозяйственных земель, понадобятся годы мучительной практики для его освоения и реализации. И банкиры, и политики ведут речь о необходимости эксперимента на базе одного-двух регионов. Это чисто по-русски. Надо ввязаться в драку, а потом посмотреть, кто выйдет. Что ж, кто будет первым смельчаком?

Не исключено, что претендентом на апробацию ипотеки земель в нашей области процесс оформления прав собственности на землю, а также подписания договоров аренды сельскохозяйственной земли более выраженными темпами, чем в других регионах. Поживем — увидим. Во всяком случае опыта первопроходцев нам не занимать.

Татьяна ПАВЛОВА.

## РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

**УПРАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ**  
г. Орла  
проводит конкурс  
на разработку проекта ПДС  
(нормативы предельно допустимых сбросов),  
лимитов водоотведения на систему ливневой канализации  
г. Орла  
общей протяженностью 54 км, при наличии 30 выпусков  
в р. Оку и р. Орлик.  
Срок приема предложений — 20 дней с момента  
публикации объявления.  
За дополнительной информацией обращаться по адресу:  
302000, г. Орел, ул. Пролетарская гора, д. 1, к. 234.  
Тел./факс: 43-36-41, 76-39-30.

**ООО «МАСЛОВО»**  
продает бычков  
двухнедельного возраста в живом весе по 50 руб. за кг.  
Телефоны: 40-43-19, 41-58-26, 40-43-47.

**ФОНД ИМУЩЕСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
сообщает,  
что победителем конкурса  
по определению подрядной организации для капитального  
ремонта кровли Мезенского педагогического колледжа,  
состоявшегося 26 декабря 2005 г.,  
признано  
**ЗАО «Стройавтосервисрегион»**, г. Орел.  
Сумма контракта — 2 356 946 рублей.

**ФОНД ИМУЩЕСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
сообщает,  
что победителем конкурса  
по поставке автомобиля ГАЗ-31105 для управления  
Федеральной регистрационной службы по Орловской области,  
состоявшегося 21 декабря 2005 г.,  
признано  
**ОАО «ОрелГАЗавтотехобслуживание»**, г. Орел.  
Сумма контракта — 240 000 рублей.

**ФОНД ИМУЩЕСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
сообщает,  
что победителем конкурса  
по поставке лабораторного оборудования для МЛПУЗ  
«Родильный дом г. Орел»  
состоявшегося 27 декабря 2005 года,  
признано  
**ООО «Ай Си Эн инструмент»**, г. Казань.  
Сумма контракта — 2 850 000 рублей.

**ТЕЛЕФОН ОТДЕЛА РЕКЛАМЫ**  
76-20-34  
НП «Редакция газеты «Орловская правда»

**ОРЛОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ  
ЭКОНОМИКИ И ТОРГОВЛИ**  
проводит 8 января 2006 года  
день открытых дверей.

В ПРОГРАММЕ: знакомство с институтом,  
правилами приема, встречи с руководством и  
профессорско-преподавательским составом.  
Начало в 11 часов.

Лиц. Серия А №161071 рег. № 2996 вид. Фод. службы по надзору в сфере образов. и науки.

### ОРЕЛ: ВЧЕРА, СЕГОДНЯ, ЗАВТРА

#### В ОРЛЕ

#### ТРАНСПОРТ В НОВОГОДНЮЮ НОЧЬ

В новогоднюю ночь орловцы смогут не беспокоиться о том, как добраться до дома после праздничных гуляний. По распоряжению городской администрации 1 января будет организовано движение автобусов до 5 часов утра по следующим маршрутам:

— маршрут № 1 "Микрорайон — ул. Герцена — ул. Горького — ул. 1-я Посадская — Знаменка";  
— маршрут № 2 "Горсад — Веселая слобода — ул. Колхозная — автовокзал";  
— маршрут № 3 "Горсад — ул. Герцена — ул. 3-я Курская — ул. Гагарина — Лужки";  
— маршрут № 4 "Горсад — ул. Октябрьская — силикатный завод";  
— маршрут № 5 "Горсад — ул. Герцена — ул. Московская — Заовзальский поселок".

Кроме того, в новогоднюю ночь организовать работу маршрутных такси администрацией Орла предложено ассоциации частных перевозчиков.

#### ДЕКАДА БЕЗОПАСНОСТИ

Снижение детского дорожно-транспортного травматизма — такова цель декады безопасности, которая пройдет в Орле и области с 30 декабря по 10 января.

В этот период сотрудники ГИБДД обеспечат сопровождение автотранспорта, доставляющего школьников на новогодние ёлки. Наряды полка ДПС усилят контроль над соблюдением водителями скоростного режима в местах массового скопления детей.

До начала каникул инспекторы посетят все общеобразовательные учреждения области, где проведут профилактические беседы с учениками и педагогами.

#### НОВОГОДНИЕ ПОДАРКИ

Воспитанники городского социального-реабилитационного центра для несовершеннолетних получили подарки к Новому году от администрации Орла, а в знак благодарности подготовили для гостей праздничный концерт.

Социально-реабилитационный центр открыт в 2004 году. Сюда попадают ребята из семей социального риска, на несколько месяцев центр становится для них домом. Здесь дети живут, учатся, получают психологическую помощь.

Этим поддержкой не ограничивается. Сотрудники центра ведут работу и с родителями воспитанников, делают все для того, чтобы возвращение домой стало для каждого ребенка радостным событием.

### ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ РАЙОН

#### КЛУБ ПО ИНТЕРЕСАМ В БИБЛИОТЕКЕ

В библиотеке-филиале № 11 центральной библиотеки системы Орла (расположена в Лужках) начал работу клуб по интересам "Огонёк". Самые активные читатели библиотеки приняли участие в "Рождественских посиделках". На следующие заседания клуба приглашаются желающие овладеть искусством макраме, любители поэзии, садоводы и огородники.

Сотрудники библиотеки с радостью примут гостей и постараются создать для них атмосферу тепла и уюта.

### ЗАВОДСКОЙ РАЙОН

#### ЧИСЛО ОБРАЩЕНИЙ РАСТЁТ

1067 обращений потребителей в районный отдел по защите прав потребителей зарегистрировано с начала 2005 года (в 2004 году — 888). Об этом сообщила начальник отдела Н.Г. Мирнова. Ежегодно число обращений растёт в связи с увеличением покупательской способности населения. Кроме того, возросла информированность людей о своих правах.

### СЕВЕРНЫЙ РАЙОН

#### ЗАЩИТИМ ДЕТЕЙ

На учёте в районной комиссии по делам несовершеннолетних состоит на сегодняшний день 108 подростков, в 122 социально неблагополучных семьях живут 222 ребенка. Комиссией разработана программа реабилитации детей из таких семей. В частности, за всеми муниципальными служащими закреплены ребята, в силу различных причин попавшие в непростую ситуацию. Сотрудники администрации района следят за жизнью этих детей, на праздники приглашают их в свои семьи, проводят работу с родителями детей.

Во всех образовательных учреждениях Северного района созданы условия для развития ребят с учётом их возможностей и особенностей, внедряются новые формы работы с учащимися, имеющими отклонения в развитии и поведении. В школах активно действуют общественные советы по профилактике правонарушений, Отдел образования совместно с РОБД и прокуратурой проводятся правовые недели "Подросток и закон".

Все эти меры позволили добиться некоторого снижения уровня подростковой преступности. В 2006 году эта работа будет продолжена.

Информагентство  
"Орловская правда".