

# СЕЛЬСКАЯ ЖИЗНЬ

СЕГОДНЯ — ВСЕМИРНЫЙ ДЕНЬ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ



форм собственности — "загрязнителей" окружающей среды. Государственная экологическая экспертиза, выявляющая экологические нарушения, — один из немногих эффективных механизмов, помогающий нашим гражданам реализовать свое конституционное право на благоприятную окружающую среду. К сожалению, до сих пор в большинстве случаев на этапе планирования предстоящей хозяйственной деятельности частными предпринимателями не проводится даже элементарный анализ возможных экологических последствий. Это одна из проблем, которую следует решать в ближайшее время.

Предстоит серьезно поработать над устранением недостатков в сфере охотпользования. Основная часть территорий охотхозяйств представлена 18 охотпользователями. Средства в хозяйства поступают ощутимо больше, но уровень их ведения остается низким. Службой по контролю в сфере экологии проведена работа по созданию на базе Орловского государственного университета курсов повышения квалификации для егерского состава, охотоведов.

Угодья закрепляются за охотобъектами, а также арендаторами, готовыми вкладывать в хозяйство солидные средства. Объемы инвестиций в год составляют около 100—200 тысяч рублей на каждое хозяйство.

В целях приумножения охотничьих ресурсов в области создается стройная система районных обществ охотников и рыболовов на хозяйственной основе; под контролем специалистов приобретение и расселение диких животных.

Поздравляем всех экологов с профессиональным праздником, успехов в достижении поставленных целей! Спасибо всем, кто остается равнодушным к проблемам оздоровления окружающей среды.

Наталья ЗАРУБИНА.

## В ГОРОДАХ И РАЙОНАХ ОБЛАСТИ

### Ливенский район

#### ПЕРВАЯ СМЕНА «АЛЫХ ПАРУСОВ»

Завтра для 130 ливенских мальчишек и девчонок начнется первая смена в лагере "Алые паруса". Перед открытием лагеря здесь основательно потрудились строители. Только из средств областного бюджета на подготовку к встрече детей было выделено около 500 тысяч рублей.

По словам главного специалиста УОО г. Ливны Л.А. Сажиной, полная стоимость путевки на 21 день составляет 5800 рублей. Родительская плата составляет лишь десятую часть от этой суммы, так как основную часть расходов берут на себя региональный фонд соцстраха и местный бюджет.

Кроме того, администрация города выделила еще полмиллиона рублей на приобретение путевок для детей-сирот и ребят, оставшихся без попечения родителей. Всего за счет местного бюджета получат возможность отдохнуть по лагерным путевкам 90 ливенских школьников.

### Кромской район

#### ЧИСТОТА КАК ОБРАЗ ЖИЗНИ

Забота о чистоте на улицах должна быть образом жизни, а не разовой кампанией — такую идею предложила землякам администрация райцентра.

2 июня районная газета "Заря" опубликовала обращение к руководителям предприятий, организаций, предпринимателям и жителям поселка. В нем говорится, что каждый вскоре получит схему закрепленных для поддержания порядка и чистоты территорий. "За владельцами частных домов закреплена территория, прилегающая к домовладениям, до середины проезжей части дороги", — особо оговаривается в обращении.

### Корсаковский район

#### ЧЕТВЕРТЫЙ РЕЙС

С конца мая дополнительный — четвертый — рейс автобуса связывает райцентр с Орлом через Новосиль и Залегощь.

Как сообщил заместитель главы района М.Г. Макаренко, из Корсаково теперь можно уезжать в 7.00, 14.40, 15.40, 17.00. Это расписание действует во все дни, кроме вторника, когда отменяется последний рейс.

### Глазуновский район

#### КУПАТЬСЯ МОЖНО

Территориальный отдел Роспотребнадзора провел обследование нескольких водоемов на территории района. Возбудителей холеры и прочей патогенной микрофлоры в пробах воды, привезенных в лабораторию, не нашли.

По словам представителя Роспотребнадзора Г.И. Гапоновой, купаться в водоемах районного центра можно без опасения. Большому риску отдыхающие подвержены на замусоренных берегах.

### Верховский район

#### НЕ ПЛАТИТЬ ЗАРПЛАТУ — НЕ РУКОВОДИ

За двухмесячную задолженность по заработной плате на год дисквалифицирован директор ООО "Любовша" — такое решение принял мировой судья Верховского района по постановлению прокурора района.

Как сообщает пресс-служба прокуратуры Орловской области, в ходе прокурорской проверки, предшествующей этому решению судьи, было установлено, что в "Любовше" еще в феврале 2007 года была двухмесячная задолженность по зарплате. Прокурор возбудил административное производство в отношении директора по ч. 1 ст. 5.27 КоАП РФ за нарушение законодательства о труде и охране труда. Государственная инспекция труда по постановлению прокурора оштрафовала руководителя общества на 2000 рублей. После этого нарушения трудовых прав граждан, касающиеся оплаты труда, устранены не были, поэтому было принято решение о дисквалификации, сообщает прокуратура.

Информационное агентство "Орловская правда".

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

В 1994 году в Хотынецком районе создан национальный парк "Орловское Полесье". Природные парки — особо охраняемые территории — есть в Урицком, Верховском, Покровском районах, в каждом из них определены так называемые зоны покоя диких животных. Всего в области 130 особо охраняемых природных территорий, на которых произрастают деревья ценных пород.

Федеральными законами существующая часть полномочий в области природопользования, охраны окружающей среды и экологического контроля передана субъектам РФ. В июле 2006 года при администрации Орловской области была создана служба по контролю в сфере экологии и использованию земель сельхозназначения. О работе службы рассказывает заместитель руководителя Н.П. Торубаров:

— Все мы нацелены на единый результат: сделать Орловщину экологически чистой. Разграничение полномочий между федеральным центром и регионами позволило сосредоточить функции управления в администрациях всех уровней, сплотить природоохранные структуры.

В ходе проведения общероссийских Дней защиты от экологической опасности в прошлом году был выполнен значительный объем работ по оздоровлению санитарно-экологической обстановки.

525 тысяч человек приняли участие в благоустройстве, озеленении населенных пунктов. Очищено более 500 гектаров природных лесов, обустроено 1000 родников и артезианских скважин, посажено 4 тыс. гектаров молодых лесов. Совместная экологическая работа Росприроднадзора, Ростехнадзора, Россельхознадзора, Роспотребнадзора по Орловской области, управления лесного, водного хозяйств, предприятий и учреждений области, школ, вузов, профессиональных лицеев была высоко оценена на федеральном уровне. Орловской области впервые было присуждено почетное первое место среди других регионов.

# ЛЕСА И ПАРКИ ОРЛОВЩИНЫ



Наши города и села постепенно преобразуются: становятся чище, красивее, появляются новые парки и скверы, все больше зеленых насаждений. На Орловщине теперь на месте срубленных старых или погибших деревьев сажают вдвое больше молодых. Надеемся, что итоги и нынешних Дней защиты будут не хуже прошлогодних.

Уже сегодня мы можем назвать районы, где нынешней весной экологические службы, предприятия и учреждения хорошо потрудились, например, Глазуновский. Здесь проведены работы по благоустройству всех населенных пунктов, заложена дубрава на площади 90 гектаров; на 16 гектарах разместились питомник, бла-



годаря которому деревни и села в полной мере обеспечиваются саженцами. В Краснослободской средней школе Глазуновского района работает одно из лучших в области школьных лесничеств.

Хочется отметить в числе лучших Мценский, Малоархангельский, Свердловский, Кромской районы; школьное лесничество лицея № 18 города Орла, работников всех детских садов, школ и

библиотек, занимающихся экологическим воспитанием детей. Отдельное спасибо экологам В.А. Тарасовой (Глазуновский район), Е.М. Батуриной (Кромской район), В.А. Володиной (Орловский район).

Службой регулярно проводятся проверки соблюдения природоохранного законодательства. В области зарегистрировано около трех тысяч предприятий всех

форм собственности, а также арендаторами, готовыми вкладывать в хозяйство солидные средства. Объемы инвестиций в год составляют около 100—200 тысяч рублей на каждое хозяйство.

В целях приумножения охотничьих ресурсов в области создается стройная система районных обществ охотников и рыболовов на хозяйственной основе; под контролем специалистов приобретение и расселение диких животных.

Поздравляем всех экологов с профессиональным праздником, успехов в достижении поставленных целей! Спасибо всем, кто остается равнодушным к проблемам оздоровления окружающей среды.

Наталья ЗАРУБИНА.

# В ЛАБИРИНТАХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ ВОПРОС

В редакцию нашей газеты продолжают поступать письма читателей, обеспокоенных вопросами землепользования и уплаты земельного налога. В лабиринтах земельного законодательства крестьяне до сих пор ориентируются с трудом. Письмо семьи Матеркиных, которое пришло к нам из Шаблыкинского района, — тому свидетельство. Эта ситуация типична для многих крестьян...

— В январе 2007 года на наш адрес пришло извещение на уплату налога за 0,36 гектара земельного участка, который находится в 16 километрах от Шаблыкино (в районе с. Юшково), — пишут Матеркины. — Наша семья проживала в селе с августа 1993 года по август 1996-го. Вот уже 11 лет мы живем в п. Шаблыкино, землей не пользуемся. И за все это время нам ни разу не приходили извещения об уплате земельного налога. Мы обратились в налоговую службу, нас отправили в земельный комитет п. Шаблыкино, где показали свидетельство о праве собственности на землю для личного подсобного хозяйства. Мы объяснили, что нам земля давно уже не нужна. И получили ответ: надо было отказываться от участка до 2000 года. Но мы землю в собственности не прошили, поэтому, уехав и все оставив, все эти годы были спокойны.

Перед тем как официально отказаться от земли, от нас требуют приватизировать эти сотки, затем только обещают изъять через суд. Непонятно, почему за чужие недоработки мы должны расплачиваться своими нервами и деньгами. Во-первых, на свидетельстве нет подписи "собственника" — В.М. Матеркина, во-вторых, нам никто не разъяснил, что мы должны были сделать, чтобы эта земля не числилась за нами с 1996 года. Как нам разрешить эту непростую для нас ситуацию?

На вопрос читателей отвечают специалисты ОАО "Орловская инвестиционно-земельная компания": — Ст. 57 Конституции РФ предусматривает обя-

занность граждан платить законно установленные налоги и сборы. Ст. 15 Налогового кодекса РФ устанавливает земельный на-



лог, обязательный к уплате налогоплательщиком. Ст. 388 Налогового кодекса РФ плательщиками земельного налога признает организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения. Другими словами, обязанность платить земельный налог не зависит от хозяйственного использования той земли, за которую он взимается.

Данный земельный участок был предоставлен В.М. Матеркину на основании постановления главы администрации Шаблыкинского района № 221 от 24.12.1994 г. Право собственности в отношении объектов недвижимости возникает только с момента

государственной регистрации права (ст. 219 Гражданского кодекса РФ), что подтверждается выдчей свидетельства о государственной

регистрации права. Исходя из ст. 6 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21 июля 1997 г., В.М. Матеркин является плательщиком указанного налога как собственник на основании ранее возникшего права. Если В.М. Матеркин не желает и впрямь платить указанный налог, то он вправе отказаться от права собственности.

В соответствии со ст. 236 Гражданского кодекса РФ граждани или юридическое лицо могут отказаться от права собственности на принадлежащее им имущество, объявив об этом либо совершив другие действия, определенное свидетельствование о его устранении от владения, пользования и распоряжения имуществом без наме-

рения сохранить какие-либо права на это имущество. Стоит отметить, что отказ от права собственности не влечет прекращения прав и обязанностей собственника в отношении соответствующего имущества до приобретения права собственности на него другим лицом.

Постановление Правительства РФ от 17.09.2003 г. "Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей" таким действием признает заявление собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества. Указанное заявление подается собственником в орган местного самоуправления по месту нахождения объекта недвижимого имущества (применительно к рассматриваемому случаю — в Шаблыкинский районную администрацию). К указанному заявлению прилагается копия документа, подтверждающего право собственности на земельный участок (свидетельство о государственной регистрации), которая должна быть нотариально заверена либо заверена непосредственно в органе местного самоуправления. После получения органом местного самоуправления заявления он, в свою очередь, обращается в Федеральную регистрационную службу с заявлением о принятии на учет земельного участка, от которого отказался собственник. После внесения в Единый государственный реестр записи о новом собственнике земельного участка признается, что право собственности прекратилось. Как следствие этого прекращается обязанность по уплате земельного налога.

Что касается точности ранее оформленных документов (в частности, свидетельства № 50), то на этот вопрос предстоит ответить специалистам районной администрации.

Подготовила Наталья ЗАРУБИНА.

## ЖИВОТНОВОДСТВО — ОТРАСЛЬ ПРИБЫЛЬНАЯ

### ПОРА ЛЕТНЕГО МОЛОКА

Труженики ОПХ "Красная звезда" одними из первых в Орловском районе приступили к летней жатке. Предстоит заготовить около 2500 тонн высокопитательного, богатого белком сенажа, более 1300 тонн традиционного сена. До осени пойдут своей очереди 200-гектарное кукурузное поле. Силовная культура посеяна, как всегда, в щедро удобренную органикой почву.

В ОПХ "Красная звезда", считающемся одним из самых крепких в районе хозяйств, содержится 400 высокопродуктивных буренок; в год от каждой получают более 5 тысяч килограммов молока. Ныне животные превосходно чувствуют себя на культурных пастбищах. 80 гектаров зани-

мают бобово-злаковые смеси, в составе которых два компонента: клевер и райграс. Уже сегодня буренки дают до 15 килограммов молока в день и "приносят" в общей сложности не менее 35 тысяч рублей "живых" денег, которые идут на зарплату животноводов, на производственные нужды: приобретение ГСМ, удобрений, запчастей.

— Культурные пастбища — наилучший вариант в сезонном кормопроизводстве, — отмечает руководитель хозяйства О.В. Тимохин. — Питаясь качественным кормом, животные в летнюю пору дают действительно большое молоко. Трава на таких полях быстро отрастает, пастбища устойчивы к вытаптыванию.

Специалисты опытно-производственного хозяйства совершенствуют не только кормовую базу. В течение последних двух лет вкладывались солидные средства в реконструкцию и модернизацию животноводческого комплекса, в частности доильного зала. Приобретено современное оборудование фирмы "Делаваль", установлены танки-охладители молока. Ежедневно хозяйство реализует на гормолкомбинат около пяти тонн молока высшего сорта. Кстати, животноводы получают за свой труд до 17 тысяч рублей ежемесячно.

Наталья ВИКТОРОВА. Орловский район.

110

гектаров опытных полей, проверка всех элементов технологии для всех ключевых культур региона

116

дней в году консультаций и обучения

6783

посетителей за 2 года

51ц/га

урожайность озимой пшеницы на Дальнем Востоке 69,1 ц/га урожайность озимой пшеницы на Кубани 722 ц/га урожайность сахарной свеклы в Черноземье

375%

рентабельность озимой пшеницы на Дальнем Востоке 177% рентабельность озимой пшеницы на Кубани 120% рентабельность сахарной свеклы в Черноземье

Технические консультации:

Курск  
Коноров Андрей Михайлович (903) 873 62 48 (4712) 58 59 50

Официальные дистрибьюторы:

ООО Агро - 57 (4862) 36 90 22  
ООО Агралга Россия (4712) 52 07 87  
ООО Акрол Компани (4712) 57 01 07  
ООО Юпитер 9 (4712) 58 78 98

АгроЦентры БАСФ



BASF The Chemical Company

agro.service@basf.com На правах рекламы.