ВЕСТИ ИНТЕРНЕТА

Семейный бизнес орловского депутата Меркулова

В годы перестройки прогрессивные интеллигенты призывали «вернуть земле хозяина». И сегодня, когда у многих из них нет иного источника существования, кроме огорода, с которого их тоже гонят, когда и пикника-то в выходные толком не устроишь — всюду заборы, они могут, по крайней мере, радоваться: хозяин у земли теперь есть.

Итак, представляем типичного хозяина земли русской — Павла Меркулова. Этого человека можно назвать даже олигархом.

Не секрет, что многие видные деятели новой элиты вышли из рядов ВЛКСМ. Впрочем, сказать «вышли из рядов» не совсем верно: эту организацию они покидали стройными рядами, забирая с собой не только весьма неплохие менеджерские навыки, но и множество полезных связей плюс кое-какие материальные ценности. Так поступил и последний комсомольский вожак Орловщины Павел Меркулов, ставший тогда первым руководителем областной организации Российского союза молодежи.

Самой важной из его связей оказалась многолетняя близость с бессменным секретарем обкома КПСС Егором Строевым, сменившим в начале 90-х лишь название своей должности. Теперь он стал зваться главой администрации, но, как был, так и остался орловским наместником.

Старинная бюрократическая мудрость гласит: никогда не делай сам, если есть толковый зам. Не секрет, что самые толковые водились как раз в комсомоле, и Егор Семенович поспешил назначить любимого ученика своим заместителем, причем на самое «хлебное» место — в различное время Павел Александрович представлял родную область в Совете Федерации, а также курировал строительство и земельно-имущественные отношения. Собственно, эта сфера компетенции и обеспечила ему возможность попользоваться и материальными ценностями родного комсомола.

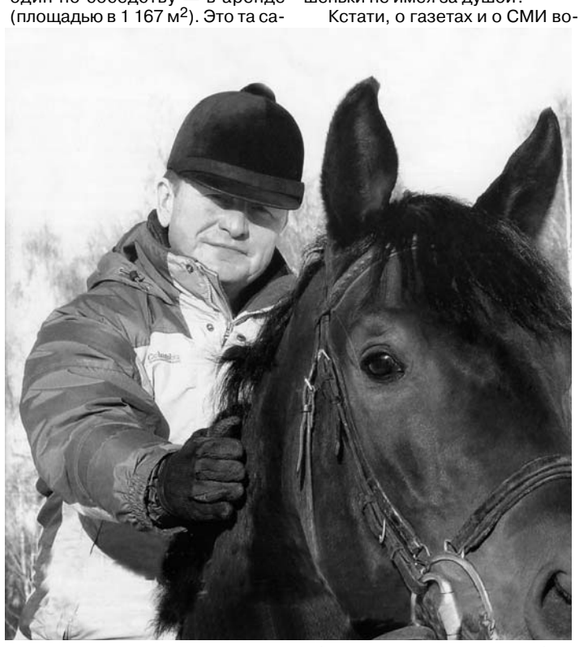
Типична в этом смысле судьба Орловского музея ВЛКСМ, основанного к 70-летию этой организации. Музей разместился в бывшем доме Фомичевых на Октябрьской улице — едва ли не единственной сохранившейся в Орле городской усадьбе в стиле позднего классицизма, памятнике архитектуры XIX века национального значения. Понятно, в эпоху всеобщей «прихватизации» этот дом не мог не привлечь к себе внимания.

По интересному совпадению как раз на тот момент приватизацией недвижимости в области рулил бывший комсомольский секретарь Павел Меркулов. И вот уже музей, создававшийся силами сотен энтузиастов, переходит в собственность фирмы с красноречивым названием «Левап» (прочитайте-ка его наоборот). При этом большая часть музейных экспонатов попросту «растворилась» в воздухе, а вскоре они начали всплывать на черном рынке, где все эти годы не проходит мода на «совок». Кроме того, к памятнику архитектуры оказался дополнительно прирезан немалый участок (а это самый центр города), где другая фирма — «Холикон-инвест» — выстроила высоченный элитный дом. При этом журналистам не составило труда узнать, что первой фирмой верховодит мать, а второй — сестра вице-губернатора Меркулова.

Кстати, насчет названий: для нашего героя вообще характерно некоторое тщеславие. Например, в другой имущественной афере, о которой речь ниже, будет фигурировать некая фирма «Пава». В этой ситуации удивляет лишь то, с каким упорством сегодня Павел Александрович доказывает, что гол как сокол. Кого он хочет в этом убедить? Ведь орловские СМИ совместными усилиями давно составили и опубликовали краткий (в смысле, скорее всего, далеко не полный) список имущества клана Меркуловых.

Львиная доля семейного бизнеса связана со строительством. Головное предприятие — уже упомянутое ЗАО «Холикон-инвест» (учредители — сестра нашего героя В.А. Суровнева, ее муж А.А. Суровнев и их дочь Кристина). (По нашим данным, сейчас в числе учредителей остались В.А. Суровнева и В.П. Матвеев. — **Прим. ред.**) Доходы компании за шесть месяцев 2008 года составили примерно 92 млн. рублей, ее профиль — строительство элитного жилья. Кроме того, в холдинг входят ООО «Орел-Реконструкция-Центр» (техобслуживание зданий, ремонт), ООО «Коликом» (управление жилищным фондом), ЗАО «ХоликонТеплоСервис» (техобслуживание), ООО «Холиконторг» (предположительно — торговля недвижимостью), ООО «Холиконстекло» (стройматериалы) и ООО «Стройспецтехника» (спецтранспорт). Надо ли говорить, что учредителями, либо соучредителями всех упомянутых компаний также являются члены семьи Суровневых?

Однако строительством семейный бизнес не ограничивается. Так, Валентина Суровнева числится в учредителях таких фирм, как ООО «Торговая компания «Виноградов»» (розничная торговля), ООО «Парижанка» (розничная торговля парфюмерией), ЗАО «Металл-строй» (оптовая торговля металлами) и ООО «Нанотехнологии XXI века» (торговля бытовой техникой). Здесь к именам семейства Суровневых добавляется и еще одно — Александра Музалевская, почтенная пенсионерка, ветеран общепита, учредитель ООО «Детокс-Фарм» и по совместительству — мама Павла Меркулова. Она же, как мы уже знаем, руководит и фирмой «Левап», являющейся подлинным центром семейного бизнеса.



За годы своего существования холдинг накопил немалые активы. В собственности ООО «Левап» находятся, к примеру, богатые земли рядом с санаторием «Дубрава» — участки площадью в 15 075 и 58 051 м^2, доставшиеся фирме по смехотворной цене в 119 000 и 30 903 рубля соответственно (то есть по два рубля за квадратный метр!). Также «Левап» принадлежит участок в 2 218 м^2 кадастровой стоимостью в 7 463 812 рублей на Октябрьской улице плюс еще один по соседству — в аренде (площадью в 1 167 м^2). Это та самая территория музея комсомола, где «Холикон-инвест» построил элитную многоэтажку.

ЗАО «Холикон-инвест» получило также в аренду участки в 1 148, 1 087, 99 000, 2 087, 5 497, 3 976, 4 322, 10 025, 8 416 и 3 813 м^2 на улицах Гайдара, Льва Толстого, 60-летия Октября и Горького. ООО «Холикон» (еще одно семейное предприятие) — участки на улице Горького в 408, 569 и 10 000 м^2. Инвестиционно-строительная компания «Орел-Реконструкция-Центр» — участки на улице Гайдара (5 595 м^2), улице Льва Толстого (3 205 м^2) и в Южном переулке (4 066 м^2).

Общая площадь всех перечисленных участков составляет 149 162 м^2, кадастровая стоимость — 213 916 293 рубля (о рыночной лучше и не заикаться!). Вот они где — хозяева земли русской!

И вот ведь что выходит: покупатель, способный себе это позволить, приобретает у клана Меркуловых квартиру в доме, построенном кланом Меркуловых на его же земле, его же техникой, из произведенных и проданных ими самим себе строительных материалов, обставляет жилье холодильниками, плитами и прочей техникой, купленной у Меркуловых, ходит за продуктами и прочими полезными вещами на нижний этаж в меркуловский магазин, оплачивает все недоделки строительства, а также вносит коммунальные платежи все тем же Меркуловым, а когда такая жизнь достанет вконец — пьет капли, приобретенные также у этого почтенного семейства.

Вот и местная прокоммунистическая газета «Красная строка», вроде бы не замеченная в симпатиях к «новым русским», представляет его не иначе как почтенного мецената. Интересно, откуда бы ему взять средства на благотворительность, ничегошеньки не имея за душой?

Кстати, о газетах и о СМИ вообще. Пока что ни слова не было сказано об интересах клана в медийной сфере, что является огромным упущением. Интерес Павла Меркулова к СМИ возник сравнительно недавно, и люди, сведущие в местной общественно-политической обстановке, напрямую связывают это с грядущими выборами орловского градоначальника.

Дело в том, что ныне Павел Меркулов — простой депутат областного законодательного собрания, известный своими антикоррупционными выступлениями(?!). Жизнь вынудила некогда могущественного вице-губернатора подать в отставку со своей хлебной должности, но надо же как-то обеспечить политическое прикрытие семейного бизнеса. Должность мэра — как раз то, что нужно (однажды наш герой уже баллотировался на нее, но выборы проиграл). Только начинать избирательную кампанию без собственного медиа-ресурса — дело гиблое. И вот накануне новогодних праздников в Орле случается ЧП далеко не районного масштаба.

15 декабря в помещении местной независимой ТРК «Истоки» в сопровождении автоматчиков в черном и без опознавательных знаков на форме объявляется известный орловский адвокат Сучков. Он требует немедленно собрать трудовой коллектив, чтобы представить ему нового генерального директора. Пока шло выяснение отношений, «люди в черном» принялись захватывать помещения и скачивать информацию с компьютеров компании. Правда, телевизионщики не растерялись: принялись обзванивать все знакомые редакции, а также снимать происходящее. Не растерялся и действующий генеральный директор — вызвал на подмогу ЧОП, обслуживающее «Истоки», и милицию. Между противоборствующими сторонами едва не завязалась перестрелка, которую предотвратили только вовремя подоспевшие милиционеры. С тех пор «Истокам», устоявшим в те декабрьские дни, приходится выдерживать планомерную осаду загадочных рейдеров, обосновавшихся на их же этаже.

Вкратце суть «конфликта хозяйствующих субъектов» такова. ТРК «Истоки» является акционерным обществом (ТРК «Истоки» — общество с ограниченной ответственностью. — **Прим. ред.**), 56% акций которого (56-процентная доля собственности — **Прим. ред.)** принадлежат благотворительной организации детского отдыха «Орловчанка» (ее президент — депутат Павел Меркулов), а по 22% — генеральному директору компании Ерохину и стороннему учредителю.

В 1998 году «Орловчанка» передала полученные ею от государства 11-й этаж технологического корпуса завода «Протон» (390 м^2) и крышу здания (460 м^2) в собственность уже упоминавшемуся ООО «Пава» на основании акта приема-передачи, т. е. фактически в подарок (как известно, Меркулов возглавлял тогда наряду с «Орловчанкой» еще и комитет по управлению государственным имуществом Орловской области). «Пава» же в 2007 году продала эту недвижимость физическому лицу — некой москвичке, которая сдает ее ТРК «Истоки», перечисляющей арендную плату... на счет «Павы», представляющей интересы собственника.

Об «Орловчанке» также известно, что она непосредственно участвовала в схеме приватизации музея комсомола и конфликтовала с Россельхознадзором по вопросу выдачи лицензий на отстрел зверюшек в своих охотничьих угодиях, где безжалостно истреблялись зайцы-русаки, лисицы, енотовидные собаки и хори. А участие данной организации в афере с выделением земли под конно-спортивный комплекс около санатория «Дубрава» попало даже в поле зрения прокуратуры.

Так вот, руководство «Орловчанки» обвинило г-на Ерохина (что характерно) в том, что он превратил ТРК «Истоки» в семейный бизнес, и объявило о его смещении в нарушение устава компании, по которому такое решение может приниматься лишь единогласно.

Любопытна и подобранная г-ном Меркуловым кандидатура нового генерального директора. Это Елена Годлевская, также лично принимавшая участие в неудавшемся рейдерском захвате. Еще недавно она крыла на чем свет стоит «коррупционера» Меркулова, а сегодня с ее подачи он и стал «великим меценатом и борцом с коррупцией». Интересно и место ее нынешней работы — г-жа Годлевская совмещает должности корреспондентов прокоммунистической «Красной строки» (по нашим данным, Е. Годлевская не является журналистом «Красной строки», хотя ее публикации периодически появляются на страницах данного издания. — **Прим. ред.)** и американской государственной радиостанции «Свобода». Остается лишь подивиться столь не принципиальной позиции обоих СМИ в подборе кадров.

Зато всеядности самого г-на Меркулова удивляться не приходится. Он еще успел отметиться на поле битвы с «чуждой нам западной идеологией» и побывать «прорабом перестройки» в 80-е, прославиться дружбой с фашиствующими молодчиками из Русского национального единства (в просторечье — баркашовцами) в начале 90-х, а в наши дни — побывать лидером областного отделения партии «Единая Россия». Верный помощник Егора Строева, он бросил «дедушку», когда стало ясно, что его отставка не за горами, да еще и покритиковать успел. Причем это очередное предательство объяснил журналистам с детской непосредственностью: мол, тот ушел, а команде теперь отвечать придется...

Сегодня Павел Александрович заявляет, что «прошел лечение народом», трогательно рассказывает о своих встречах с рабочими, но назад в компартию не спешит. В начале марта он возглавил Орловское региональное отделение общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России».

Депутат Меркулов очень не любит вспоминать о своем вице-губернаторском прошлом, но если приходится, твердит, что работал честно на своем участке, а изменить что-то к лучшему ему не давали злобные коррупционеры, коих он теперь неустанно клеймит.

Что же до его семейного бизнеса Меркуловых — Музалевских — Суровневых, то за него можно не волноваться, пока в России не перестанет быть постыдным «заглядывать в чужой карман», если это карман чиновника. При этом, чтобы поймать его за руку, не надо быть квалифицированным бухгалтером. Вполне достаточно просто заметить разницу между его доходами и расходами.

Компромат.ru

От редакции. Просим считать данную публикацию официальным запросом в прокуратуру области для проверки законности приобретения указанного и другого имущества и земельных участков семейного клана Меркуловых — Музалевских — Суровневых.

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

ВНИМАНИЮ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ И НАСЕЛЕНИЯ СОВЕТСКОГО, ЗАВОДСКОГО РАЙОНОВ ГОРОДА ОРЛА И ОРЛОВСКОГО РАЙОНА!

В связи с плановым ремонтом газопровода МГТ «Орелгоргаз»
14 мая 2009 года с 8.00 до 17.00
будет снижено давление газа
с отключением потребителей по улицам Матросова, Жадова, Часовая, Осипенко, Жукова, Восход, Сибирская, Карачевское шоссе, 112-а, Трудовые резервы; н.п. Зареченский, н.п. Царев Брод, н.п. Сухая Орлица, н.п. Шиловский, н.п. Булгаковы Горки, д. Образцово.

Просим руководителей предприятий, организаций и население не пользоваться природным газом в указанный период и приносим извинение за причиненные неудобства.

ООО «Орелрегионгаз».

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Орловской области в рамках исполнительного производства **16 июня 2009 года в 10.00** по адресу: г. Орел, наб. Дубровинского, 70, каб. 210, проводит открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион по продаже движимого залогового имущества:

Лот№1. Автомобиль ВАЗ-21144 VIN № ХТА21144074388876, 2007 года выпуска, цвет белый светло-серебристый. Местонахождение: г. Орел, Северный парк, 9. **Стартовая цена: 146 973 (сто сорок шесть тысяч девятьсот семьдесят три) рубля 50 копеек.**

Лот №2. Блок бесперебойного питания Back 325 VA PCM, зав. № 01230842, 2003 года выпуска. Местонахождение: г. Орел, ул. Авиационная, д.5, ком.301 . **Стартовая цена: 687 (шестьсот восемьдесят семь) рублей 99 копеек.**

Лот №3. Сканер Canon Lide A4, USB, зав. № UYQ295743, 2003 года выпуска. Местонахождение: г. Орел, ул. Авиационная, д.5, ком.301. **Стартовая цена: 760 (семьсот шестьдесят) рублей 92 копейки.**

Лот №4. Центрифуга ФПН-1251Л-07, размер 179-169-169, нетто-2368, брутто-2410, 2001 года выпуска в комплектации с электродвигателем и шкафом управления, 2 стойки. Местонахождение: Орловская область, п. Залегощь, ул. Горького д. 87-а. **Стартовая цена: 1 280 000 (один миллион двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

Лот №5. Насос ВГК-150 в комплектации с электродвигателем. Местонахождение: Орловская область, п. Залегощь, ул. Горького д. 87-а. **Стартовая цена: 580 000 (пятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

Лот №6. Буртоукладочная машина; один боковой подъемник в комплекте с трактором. Местонахождение: Орловская область, п. Залегощь, ул. Горького д. 87-а. **Стартовая цена: 610 000 (шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.**

Лот №7. Буртоукладочная машина; комплекс 65М2Б3-К с двумя площадками (боковая и вертикальная) в комплекте с трактором. Местонахождение: Орловская область, п. Залегощь, ул. Горького, д. 87-а. **Стартовая цена: 815 000 (восемьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

Лот №8. Буртоукладочная машина; комплекс 65М3-К один вертикальный подъемник в комплекте с трактором. Местонахождение: Орловская область, п. Залегощь, ул. Горького, д. 87-а. **Стартовая цена: 610 000 (шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер задатка — 10 % от стартовой цены лота.

Для участия в аукционе необходимо в срок до 15.00 15 июня 2009 года включительно представить организатору аукциона по адресу: г. Орел, наб. Дубровинского, 70, кабинет 210 следующие документы:

— заявку на участие в торгах;

— документ о внесении задатка;

— для физических лиц — документ, удостоверяющий личность;

— для юридических лиц — свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет;

— для представителей юридических и физических лиц — доверенность на право участия в торгах;

— опись документов.

Время ознакомления с формами заявки, договоров о задатке, протокола о результатах торгов — с момента опубликования по рабочим дням с 9.00 до 18.00 по московскому времени по адресу: г. Орел, наб. Дубровинского, 70, кабинет 210.

Время оформления договоров о задатке: с момента опубликования по рабочим дням с 9.00 до 18.00 по московскому времени по адресу: г. Орел, наб. Дубровинского, 70, кабинет 210. Договор о задатке подписывается заявителем и организатором торгов до момента внесения задатка.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 15.00 15 июня 2009 года.

Время подведения итогов приема заявок: 15 июня 2009 года в 17.00.

Справки по телефону 55-59-97.

В чьих интересах сыр-бор на Центральном рынке?

ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО

После долгих размышлений и колебаний мы решили обратиться к старейшей и самой уважаемой газете Орловской области. Мы — это инициативная группа индивидуальных предпринимателей, работающих на Центральном рынке г. Орла, которые очень озабочены своей судьбой и судьбой нашего рынка. Уверены, что каждый житель России уже успел ощутить на себе дыхание заокеанского кризиса, ворвавшегося на территорию нашей страны. Мы не хотим спорить и обсуждать, кому сейчас тяжелее всего. Уверены, плохо всем. Мы так или иначе плывем в одной лодке, и потому малейшая неосторожность и неосмотрительность в действиях может нарушить крайне хрупкое равновесие и опрокинуть все. У нас, на территориях Центрального рынка, последние несколько недель обстановка складывается крайне напряженная.

Дело в том, что наш хозяйствующий субъект ОПО «Союз Орловщины», которое и руководит Центральным рынком г. Орла, вот уже 16 лет арендует у города для организации торговли индивидуальными предпринимателями два участка земли. Речь идет о части ул. Черкасской и небольшой территории вдоль пер. Воскресенского. И почему-то именно сейчас, в разгар экономического кризиса, некоторые чиновники мэрии решили эту аренду расторгнуть. Кстати, срок действия договора аренды по Черкасской, например, заканчивается в марте 2011 года.

Со своей стороны мы абсолютно не собираемся играть в какие-либо игрища, тем более в политические. Мы не хотим и не желаем сейчас рассуждать на тему, прав или не прав был бывший мэр Василий Уваров, продлевая ОПО «Союз Орловщины» договор аренды, а также, дальновидны или недальновидны нынешние чиновники мэрии, затевая очередной сыр-бор на Центральном рынке. Приоткроем тайну: данное арендное соглашение было заключено именно по инициативе огромного коллектива предпринимателей, и соответствовало, и, кстати, по-прежнему соответствует их желанию.

На сегодняшний день нас больше всего интересует следующий вопрос: что последует за расторжением договора аренды? Наш коллектив видит только два варианта: первый — закрытие данных территорий для торговли и вследствие этого потеря работы примерно для 500 человек. Вариант второй — это передача данных территорий некоему господину Икс, который и будет собирать с предпринимателей в дальнейшем арендные платежи, а иногда и не только. Если честно, то оба варианта для нас неприемлемы. Допускаем, что они жизнеспособны, но они точно создадут нам на ближайшие несколько месяцев массу неподъемных проблем. Мы можем привести в качестве примера широко известные и получившие весьма отрицательный резонанс в нашем городе и области события, которые последовали вследствие претворения в жизнь обоих этих вариантов. Это неоднократные волнения предпринимателей на Северном рынке, на территориях вокруг Центрального рынка и недавние события на Южном рынке.

Мы искренне надеемся, что всем жителям нашего города, а также нашему руководству хватит мудрости, опыта и понимания всей деликатности и хрупкости ситуации, сложившейся в орловской предпринимательской среде. Сейчас не время для каких-либо противостояний и конфронтации, надо понимать и слышать друг друга, углублять совместную работу.

Инициативная группа предпринимателей Центрального рынка г. Орла.

Наш комментарий. В последнее время мы не раз были свидетелями того, как резкие действия чиновников мэрии г. Орла, предпринятые, как это публично объяснялось, исключительно в интересах бюджета города и самих предпринимателей, на деле ухудшали положение малого бизнеса. Вспомним хотя бы недавние торги на право управления муниципальным рынком, когда победительницей стала предприимчивая дама, сразу объявившая о повышении арендной платы за торговые места практически в два раза — почти до 4,5 тыс. рублей в месяц. Предприниматели, для которых в условиях кризиса это была бы неподъемная сумма, возмутились. И городской администрации пришлось отменить итоги торгов.

Предприниматели Центрального рынка г. Орла, которые принесли открытое письмо в нашу редакцию, отмечают, что платежи за торговые места, налоги на этом рынке прозрачные. Они благодарны руководству этого рынка за то, что, учитывая сложность экономической ситуации и снижение из-за кризиса покупательского спроса, предпринимателям по необходимости предоставляется отсрочка на несколько дней по уплате арендной платы. Да и сама арендная плата за торговые места уже четыре года здесь не повышалась.

Предприниматели невольно сравнивают это положение с ситуацией на Рыночном переулке, находящемся рядом с Центральным рынком ОПО «Союз Орловщины». В этом переулке, на муниципальном участке земли, тоже кипит торговля. Андрею Харламову, Андрею Страждину, другим предпринимателям Центрального рынка, подписавшим открытое письмо в нашу газету, непонятно: почему городская администрация, кровно заинтересованная в пополнении бюджета, допускает, что львиная часть доходов от сезонной ярмарки по торговле непродовольственными товарами в Рыночном переулке поступает частной структуре ООО «ТоргЯрмарка», а не напрямую городу? Зачем используется эта посредническая структура в организации торговли? Неужели правы те, кто намекает, что зам. главы городской администрации А.И. Горбачев и директор ООО «ТоргЯрмарка» А.В. Николаев — одноклассники, у которых могут быть какие-то общие интересы?

В прошлом году в нашей газете был опубликован материал «Тайны Рыночного переулка» (см. «ОП» за 23 июля). В нем со ссылкой на материалы прокурорской проверки сообщалось, например, что ежемесячно в доход местного бюджета не поступает порядка 800000 рублей, получаемых ООО «ТоргЯрмарка» по договорам аренды торговых мест в Рыночном переулке. Согласно постановлению городской администрации управляющей компанией по организации сезонной ярмарки на территории этого переулка является МУП «Управление по эксплуатации нежилых помещений» (УЭНП). А уже это МУП почему-то поручило работу по организации ярмарки за вознаграждение частной фирме «ТоргЯрмарка». При этом вознаграждение просто фантастическое. Согласно договору эта фирма-везунчик ежемесячно должна была перечислять на расчетный счет МУП «УЭНП» всего-навсего 230 тыс. рублей. В то время как по оценкам экспертов, ежемесячные сборы аренды за торговые места на этой оживленной торговой муниципальной площадке составляют более 1 млн. рублей. Согласитесь: если такая схема возникла, то можно сделать вывод, что она кому-то выгодна? И не тот ли это господин Икс, о котором пишут предприниматели?

Совсем недавно городская администрация в лице А.И. Горбачева обратилась в прокуратуру Заводского района г. Орла с тем, чтобы расторгнуть договор аренды участка площадью 1200 кв. метров по ул. Черкасской между городом и ОПО «Союз Орловщины». Вот уже много лет эта арендуемая площадка является чисто торговой, здесь нет движения транспорта. Нам стало известно, что старший помощник прокурора района К.В. Новикова познакомилась с организацией торговли на этом участке ул. Черкасской, с установленным здесь торговым оборудованием, с документами. И предприниматели надеются, что прокуратура не найдет оснований обращаться с иском в суд о расторжении договора аренды.

Что касается небольшого участка муниципальной земли в Воскресенском переулке, арендуемого ОПО «Союз Орловщины», то срок действия договора аренды заканчивается 30 июня 2009 года. Здесь находятся камеры хранения товаров. Наверное, немало предпринимателей рынка помнят, что в прошлом году городская администрация не хотела продлевать договор аренды на этот участок с областной потребкооперацией еще на год и что во многом твердая позиция торговцев в конечном итоге повлияла на положительное решение мэрии. Недавно ОПО «Союз Орловщины» подало заявку на продление договора аренды 112 кв. метров земли в Воскресенском переулке. Каков будет ответ городской администрации на этот раз — пока неизвестно.

Прежде предприниматели этого рынка тесно сотрудничали с региональным отделением общероссийской общественной организации малого и среднего бизнеса «Опора России». Ведь защита интересов мелких предпринимателей, так называемого «коммерческого пролетариата» еще недавно провозглашалась президентом «Опоры» Сергеем Борисовым чуть ли не самой главной задачей. Но сейчас предприниматели обращаться в «Опору» не стали. Почему?

— Новый руководитель Орловской региональной организации «Опора России» Павел Меркулов, бывший чиновник, к нам глаз не кажет, — объясняет предприниматель Андрей Харламов. — Многие у нас на рынке и не знают, что теперь он во главе этой организации. Что мешает «Опоре России» прийти к нам на рынок, мониторить ситуацию? И не мы Павла Меркулова, а он должен спрашивать предпринимателей рынка: чем я могу вам помочь? Дескать, у меня прямые выходы на Москву. Что же он после недавнего форума малого бизнеса в столице, в котором участвовал, не приехал к нам на рынок, не рассказал, что говорил там Президент России, что обсуждалось и что решено?

Беспокоится инициативная группа предпринимателей рынка и по поводу возможного повышения арендной платы за аренду торговых мест. Ведь с нового года стоимость аренды муниципальной земли увеличена для Центрального рынка в полтора раза. Предприниматели обращались в мэрию с просьбой сохранить хотя бы на время кризиса прежний размер арендной платы за землю. Но в письменном ответе А.И. Горбачева на имя Андрея Харламова прозвучал отказ. Понятно, что городской бюджет нуждается в деньгах. Но вот найти золотую середину, чтобы от повышения расценок не рухнул бизнес предпринимателей, городским чиновникам пока не очень удается.

Парадокс: президент, премьер-министр России чуть ли не каждый день говорят о поддержке малого бизнеса. А что происходит на этом рынке в Орле, да и не только на этом? В любом случае сейчас очень важен диалог малого бизнеса и власти, в налаживании которого намерена помочь и наша газета.

Людмила СТАВЦЕВА.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Орловской области в рамках исполнительного производства **17 июня 2009 года** в 12.00 по адресу: г. Орел, наб. Дубровинского, 70, каб. 210, проводит открытые по составу участников и форме подачи предложений аукционы:

I. ***По продаже недвижимого имущества***:

Лот № 1. Здание магазина общей площадью 190,1 кв.м, одноэтажное. Местонахождение: Орловская область, Краснозоренский р-н, д. Бегичево. **Стартовая цена: 57 000 (пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер задатка — 10 % от стартовой цены лота.

II. По продаже недвижимого залогового имущества в 12.30***:***

Лот № 1. Земельный участок для эксплуатации и обслуживания жилого дома общей площадью 1000 кв.м; незавершенный строительством жилой дом общей площадью 468,8 кв.м. Местонахождение: Орловская область, г. Ливны, ул. Садовая, д.81. **Стартовая цена: 2 340 419 (два миллиона триста сорок тысяч четыреста девятнадцать) рублей 75 копеек.**

Лот № 2. Трехкомнатная квартира общей площадью 66,2 кв.м, жилой — 43,2 кв.м, 1-й этаж девятиэтажного крупнопанельного дома 2005 года постройки. Местонахождение: Орловская область, г. Мценск, ул. Машиностроителей, д.5, кв. 184. **Стартовая цена: 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер задатка — 5 % от стартовой цены лота.

Для участия в аукционах необходимо в срок до 15.00 16 июня 2009 года включительно представить организатору аукциона по адресу: г. Орел, наб. Дубровинского, 70, кабинет 210 следующие документы:

— заявку на участие в торгах;

— документ о внесении задатка;

— для физических лиц — документ, удостоверяющий личность;

— для юридических лиц — свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет;

— для представителей юридических и физических лиц — доверенность на право участия в торгах.;

— опись документов в двух экземплярах.

Время ознакомления с формами заявки, договоров о задатке, протокола о результатах торгов – с момента опубликования по рабочим дням с 9.00 до 18.00 по московскому времени по адресу: г. Орел, наб. Дубровинского, 70, кабинет 210.

Время оформления договоров о задатке: с момента опубликования по рабочим дням с 9.00 до 18.00 по московскому времени по адресу: г. Орел, наб. Дубровинского, 70, кабинет 210. Договор о задатке подписывается заявителем и организатором торгов до момента внесения задатка.

К участию в аукционах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 15.00 16 июня 2009 года.

Время подведения итогов приема заявок: 16 июня 2009 года в 17.00.

Справки по телефону 55-59-97.