

О ГРАЖДАНСТВЕ

## МОЖНО ЛИ СТАТЬ РОССИЯНКОЙ?

**?** Моя подруга — армянка. Приехала в Россию девять лет назад. Из документов, удостоверяющих личность, есть только свидетельство о рождении на армянском языке. Год назад погибли ее родители, есть две несовершеннолетние сестры. Дедушка и бабушка оформили на них опеку и забрали на Украину. Моя подруга осталась в России, живет с родственниками. В Армении есть квартира, в которой она прописана. Как она может получить российское гражданство и паспорт?

Надежда Р.  
г. Орел.

В соответствии с ч. 4 ст. 14 Федерального закона "О гражданстве РФ" иностранные граждане и лица без гражданства, имевшие гражданство СССР, прибывшие в Российскую Федерацию из государств, входивших в состав СССР, зарегистрированные по месту жительства в Российской Феде-

рации по состоянию на 1 июля 2002 года либо получившие разрешение на временное проживание в Российской Федерации, принимаются в гражданство РФ в упрощенном порядке. С учетом того факта, что ваша подруга проживает в России уже более пяти лет (при наличии у нее раз-

решения на временное проживание, регистрации по месту жительства в РФ), проблемы с получением российского гражданства у нее вряд ли возникнут.

В соответствии с пунктом 36 "Инструкции о порядке выдачи, замены, учета и хранения паспортов гражданина Российской Федерации" (утверждена Приказом МВД РФ от 15.09.1997 г. № 605) гражданам, проживающим (прописанным) за пределами РФ, выдача или замена паспортов производится по месту пребывания. Поэтому после оформления гражданства вашей подруге следует обратиться в паспортно-визовый отдел по месту пребывания в РФ с заявлением о выдаче паспорта гражданина РФ.

О ЗЕМЛЕ

## ОТКАЗАТЬСЯ ОТ УЧАСТКА ИЛИ НЕТ?

**?** У меня участок 6 соток, который постоянно заливается водой, урожая я практически не получаю. Домик у меня на этом участке небольшой, стены отсырели, штукатурка отпала вместе с обоями. Зато налог на землю плачу ежегодно. Я слышал, что можно написать заявление об отказе от земли, и тогда, мол, не надо будет платить налог. Это действительно так? Посоветуйте, что делать?

Н. КРАСНОВ.  
Орловская область.

Собственники земли, землевладельцы и землепользователи, кроме арендаторов, облагаются ежегодным земельным налогом, а арендаторы вносят арендную плату согласно договору аренды.

Хочется обратить особое внимание читателей, что размер земельного налога ни в коей мере не зависит от результатов хозяйственной деятельности собственников земли, землепользователей, землевладельцев. Размер земельного налога с собственников земли, землепользователей и землевладельцев, кроме арендаторов, устанавливается в виде стабильных платежей за единицу земельной площади в расчете на год (согласно ст. 3 Закона РФ "О плате за землю", № 1738-1 от 11 октября 1991 года).

Вещные права (право собственности, право бессрочного пользования, право пожизненного наследуемого владения) на земельные участки могут быть прекращены, в частности, в связи с отказом от этих прав. Эта норма содержится в ст. 44 п. 1, ст. 45 Земельного кодекса РФ. Но следует учитывать, что отказ от осуществления вещного пра-



ва на земельный участок (то есть, попросту говоря, подача заявления об отказе) не влечет за собой немедленного прекращения соответствующего права.

Если вы откажетесь от права собственности на земельный участок, он приобретает право-

вой режим бесхозной недвижимой вещи, порядок прекращения прав на которую устанавливается гражданским законодательством. Причем в течение всего этого достаточно длительного периода прежний собственник обязан продолжать выполнять обязанности, вытекающие из его права собственности на земельный участок, а именно: уплати-

вать земельный налог, нести бремя содержания принадлежащего ему земельного участка, поддерживать его в надлежащем состоянии, осуществлять мероприятия по охране земель, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухуд-

О ЖИЛИЩНОМ ПРАВЕ

## НЕ ПЛАТИТЕ? МОГУТ И ВЫСЕЛИТЬ

**?** Правда ли, что согласно новому Жилищному кодексу РФ ужесточены меры к неплательщикам? И еще: если есть жилье, в котором никто не проживает, как взимается плата в этом случае?

Н. ВЕТРОВ.  
г. Орел.

Жилищный кодекс устанавливает юридическую (то есть гражданско-правовую) ответственность лиц, несвоевременно и (или) не полностью внесших плату за жилое помещение и коммунальные услуги (п. 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ). Это означает, что невнесение или неполное внесение оплаты может повлечь за собой правовые последствия вплоть до выселения из занимаемого жилья.

Согласно Жилищному кодексу неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные платежи.

О ПРИВАТИЗАЦИИ

## РЕБЕНОК НЕ ДОЛЖЕН ОСТАТЬСЯ БЕЗ ЖИЛЬЯ



**?** Моя семья, состоящая из четырех человек, в том числе несовершеннолетний ребенок 14 лет, подала заявление на приватизацию квартиры. Первоначально собрались приватизировать на супругов в общую совместную собственность, но при регистрации сотрудник отдела приватизации сообщил, что несовершеннолетний ребенок должен быть обязательно включен в список собственников. В результате пришлось приватизировать на всех членов семьи в равных долях. В связи с этим меня интересует следующий вопрос: существует ли вариант отказа несовершеннолетнего ребенка от приватизации и можно ли переписать заявление, если документы еще находятся на оформлении?

Наталья.  
г. Орел.

В соответствии со ст. 2 Закона РФ от 4 июля 1991 г. № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" "жилые помещения передаются в общую собственность либо в собственность одного из совместно проживающих лиц, в том числе несовершеннолетних". Отказ от участия в приватизации возможен с согласия органов опеки при условии приобретения в собственность несовершеннолетнего жилья, по площади равного его доле в приватизируемой квартире.

О ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ

## КАК ИЗМЕНИТЬ ФАМИЛИЮ?

**?** В одном из последних номеров вашей газеты прочитал заметку о том, что фамилию можно изменить. Пожалуйста, расскажите подробнее об этом: моя фамилия очень мешает мне в жизни, постоянно вызывая смех окружающих, к тому же люди думают, что у человека с такой фамилией заведомо ничего не получится.

С уважением К.Н.  
г. Орел.

Это возможно, если вам уже исполнилось 16 лет. Чтобы поменять фамилию, имя и отчество, прежде всего напишите заявление в отдел загса по месту жительства. Потребуются и другие документы — свидетельство о рождении, о браке или его расторжении, естественно, если таковые имеются. А если у вас есть несовершеннолетние дети, то и свидетельст-

ва об их рождении. Если записи соответствующих актов в архивах загса сохранились — ваше ходатайство будет рассмотрено. Если же записи в загсе утрачены — придется их восстановить. Параллельно органы внутренних дел проведут свою проверку и в месячный срок дадут заключение.

Не имеют права менять фамилию

граждане, находящиеся под следствием, судом или судимые, а также лица, не получившие соответствующего разрешения органов внутренних дел. Органы загса подтверждают отказ соответствующим заключением. Впрочем, это решение можно обжаловать в судебном порядке.

Если же ваше ходатайство удовлетворено, вам остается в трехмесячный срок зарегистрировать перемену фамилии. Постарайтесь не прозевать этот срок без уважительной причины — разрешение утратит силу: повторное ходатайство по этому же поводу может быть рассмотрено только через год. И последнее: паспорт на новые фамилию, имя и отчество подлежит обмену в месячный срок.