

ВЛАСТЬ И ОБЩЕСТВО

Капремонт на паях с государством

Как жильцам ветхого жилья получить свою долю из 250 миллиардов рублей, выделяемых государством для Фонда содействия реформе ЖКХ? Госдума уже приняла в первом чтении соответствующий законопроект. Деньги фонда будут направлены на переселение людей из аварийного жилья и на капитальный ремонт тех домов, которые еще можно отремонтировать. На вопросы отвечает один из участников разработки законопроекта — заместитель министра регионального развития **Юрий ТЫРТЫШОВ**.

— Юрий Павлович, известно, что больше половины жилого фонда в нашей стране требует сноса или капремонта. Уже есть списки домов, которые будут расселять и ремонтировать первыми?

— Такого списка нет. Это задача органов местного самоуправления — прописать конкретные муниципальные образования с конкретными адресами, куда будут направляться средства фонда. Есть статистические данные по регионам с указанием домов, признанных аварийными.

— Нужно ли предпринимать какие-то действия гражданам, чтобы деньги пошли именно на их дом?

— И в этом случае инициатива принадлежит муниципалитетам. Подразумевается, что фонд подтолкнет многолетнюю реформу жилищно-коммунального хозяйства. Перевод отрасли на самоокупаемость продолжается не первый год, но до сих пор не все регионы отказались от бюджетных вливаний в коммуналку. Мы считаем, что надо помогать людям, а не коммунальным предприятиям.

Когда капитальный ремонт полностью за свой счет проводит государство,



в дальнейшем у собственников квартир не возникает стимула содержать дом в надлежащем порядке. Созданием фонда мы запускаем рыночный механизм, с помощью которого наконец сможем привить нашим гражданам чувство собственности и ответственности за нее. Только в этом случае можно рассчитывать, что лифт не сломают и стены не распишут на следующий же день после ремонта, потому что будет вложена и часть своих "кровных" средств.

Я обращаю ваше внимание, что деньги из фонда планируется выделять разово для проведения капи-

тального ремонта в одном доме один раз. В дальнейшем собственник сам должен следить за принадлежащим ему имуществом. В проекте закона четко прописано, что окончание действия закона и существование самого фонда — 1 января 2012 года. Часть средств — 10 миллиардов рублей — выделяет уже в этом году. Оставшаяся сумма будет выделена в ближайшие четыре года.

— Объем работ достаточно большой. Хватит ли на всех денег?

— Есть механизм пополнения фонда. Планируется, что остатки на его счетах

будут размещаться для получения прибыли. С другой стороны, проектом закона предусмотрены некоторые ограничения по направлению средств. За счет средств фонда ремонтировать будут только многоквартирные дома и многоэтажные дома — 1 января 2012 года. Часть средств — 10 миллиардов рублей — выделяет уже в этом году. Оставшаяся сумма будет выделена в ближайшие четыре года.

В России сегодня аварийный фонд составляет 11,2 миллиона квадратных метров. Исходя из средне-статистической цифры — 20 тысяч рублей за квадратный метр — для того чтобы взамен разрушающихся домов построить но-

вое жилье, нужно порядка 220 миллиардов рублей. 100 миллиардов закладываются из средств фонда. Еще 100 миллиардов — это деньги из местных бюджетов. Оставшиеся 20 миллиардов вполне могут быть получены за счет реализации земельных участков, на которых сейчас стоят аварийные дома. Указанной суммы достаточно, чтобы полностью ликвидировать аварийное жилье, зафиксированное Росстатом по состоянию на 1 января этого года.

Другая часть средств фонда — 150 миллиардов федеральных средств — пойдет на капремонт. Примерно столько же должно быть выделено из региональных бюджетов. Еще около пяти процентов, то есть 15 миллиардов рублей, будет вложено за счет жителей. По нашим оценкам, чтобы полностью решить проблему с капитальным ремонтом, нужно порядка полутора-двух триллионов рублей. Предоставляется возможность обеспечить за счет средств фонда около 30 процентов от тех средств, которые нужны. В принципе это очень много и вполне достаточно, чтобы решить наиболее сложные проблемы с капремонтом. Но это не освобождает местные власти от обязанности вести дополнительную ра-

боту по наведению порядка. — Значит, дом не получит денег, если жильцы сами не скинутся? — Да, но при этом в законе будут предусмотрены различные дифференцированные подходы. Сколько средств должно быть — этот вопрос еще будет отработываться. Не менее 5 процентов. Но все будет зависеть от физического состояния дома, возможной стоимости бюджета, наличия средств у жителей.

— Большинство жильцов ветхих домов — люди небогатые. Есть и такие, кто за квартиру не платит. Не получится ли так, что их долю за капремонт придется оплатить соседям?

— Для этого мы говорим, что граждане должны избрать форму управления своим домом, организовать товарищество собственников жилья.

— Как раз нередко члены ТСЖ вынуждены покрывать неуплату, например по тем же счетчикам за воду, своих соседей-неплательщиков.

— Это и есть форма самоуправления. Надо отдельно работать с такими людьми, применять к неплательщикам определен-

ные санкции или механизмы социальной защиты, которые прописаны в законодательстве. Ничего другого здесь предложить нельзя.

— А кто будет платить за тех, кто не приватизировал свое жилье?

— Если жилье муниципальное, значит, муниципалитет. Он такой же собственник, как и любой другой. Каждый должен внести свою составляющую.

— Означает ли это, что теперь руководители страны будут ускоренными темпами заставлять людей создавать ТСЖ?

— Мы заставляем никого не собираемся. Мы лишь хотим таким образом стимулировать проведение капитального ремонта. Неважно, кто его выполнит — ТСЖ или управляющая компания. Сегодня уже порядка 20 процентов граждан выбрали форму управления своим домом по новому законодательству. Собственники могут выбирать: либо объединиться в ТСЖ, либо передать функции по управлению своим домом управляющей компании, которую они должны выбрать общим собранием. Если они этого не сделают до 1 июля 2008 года, за них это сделает муниципалитет.

"Российская газета".

ИЗВЕЩЕНИЕ

28 июня 2007 года в 10 часов в малом зале здания городской администрации состоится восьмнадцатое заседание Орловского городского Совета народных депутатов третьего созыва с повесткой дня:

1. О внесении изменений в Устав города Орла (первое чтение).
2. О ходе выполнения программы наказов избирателей на 2007 год.
3. О внесении изменений в решение Орловского городского Совета народных депутатов от 21.12.2006 г. № 10/173-ГС "О бюджете города Орла на 2007 г."
4. Об эффективности использования муниципальных нежилых помещений в г. Орле.
5. О работе ОАО "РосЭнергоРесурс-Орел" по начислению и сбору платежей населения за жилищно-коммунальные услуги и отношениях с муниципальными предприятиями жилищно-коммунального комплекса.
6. О проекте положения "О порядке передачи имущества из федеральной собственности или государственной собственности Орловской области, юридических и физических лиц в муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или государственную собственность Орловской области" (второе чтение — окончательная редакция).
7. О внесении изменений и дополнений в Положение "О владении, пользовании и распоряжении (управлении) муниципальным имуществом города Орла", утвержденное решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.1997 г. № 09/123-ГС.
8. О внесении изменений в состав административной комиссии при администрации Советского района г. Орла.
9. О внесении изменений в состав административной комиссии Северного района г. Орла.
10. О проекте положения "О порядке развития застроенных территорий в городе Орле" (второе чтение — окончательная редакция).
11. О плане работы Орловского городского Совета народных депутатов на III квартал 2007 г.
12. Разное.

В СТРАНЕ И МИРЕ

ИСТОРИЯ БУДЕТ ЯСНЕЕ И ПОНЯТНЕЕ

Президент РФ Владимир Путин заявил о необходимости ввести новые стандарты преподавания истории и обществознания.

Об этом глава государства говорил на встрече с участниками конференции преподавателей общественных наук. По его мнению, сейчас почти нет учебников, в которых новейшая история страны излагалась бы объективно. Президент считает, что монополия на идеологию не нужна, но качество гуманитарного образования от разнообразия учебников страдать не должно.

Заявление президента получило резонанс в обществе. Общественные и политические деятели говорят, что необходимо предоставить школьникам возможность изучить несколько точек зрения на исторические процессы, особенно последних 15–20 лет. Так, депутат Законодательного собрания Красноярского края Сергей Шахмаев отметил: "Это должны быть две-три точки зрения, имеющей под собой научную базу. Изучение различных взглядов будет способствовать повышению качества образования и позволит школьникам сформировать свое отношение к тем или иным историческим процессам. Думаю, это пойдет только на пользу подрастающему поколению".

МИЛИЦИОНЕРЫ ПОД СЛЕДСТВИЕМ

МВД России ведет следствие в отношении двух офицеров ГУВД Москвы. Операцию по задержанию провели сотрудники ФСБ, департамента собственной безопасности МВД РФ, прокуратуры и ГУВД Москвы.

Одним из задержанных является заместитель начальника одного из подразделений ГУВД Москвы Михаил Яныкин. Что касается второго подозреваемого, то известно, что он работает в столичном уголовном розыске. По предварительным данным, они подозреваются в организации незаконного прослушивания телефонных переговоров граждан и продаже распечаток этих переговоров.

ПРЕЗИДЕНТЫ Поговорят о ракетах

1–2 июля Президент РФ Владимир Путин встретится с президентом США Джорджем Бушем в американском городе Кеннебанкпорт. Одной из главных тем обсуждения будет вопрос о размещении элементов американской системы ПРО в Европе.

Об этом сообщили на пресс-конференции начальник генштаба Вооруженных сил Юрий Булавский и замминистра иностранных дел Сергей Кисляк. По их словам, американские официальные лица не рассматривают все еще предложение российской стороны о совместном использовании Габалинской радиолокационной станции в Азербайджане. Американская сторона пытается извратить предложение российского президента, когда говорит об устаревшем характере Габалинской РЛС. Булавский отметил, что она вполне отвечает своим задачам и при необходимости может быть модернизирована.

БЕЖЕНЦЫ ВЕРНУЛИСЬ ДОМОЙ

Специальный самолет МЧС доставил в Москву 73 человека — жителей оккупированного войной сектора Газа.

В основном это женщины и дети, эвакуированные в Россию через территорию Иордании. Сначала беженцев приютили в мordanской столице Аммане. Потом их доставили в международный аэропорт, где они ожидали вылета в Россию. Пока конфликтный регион покинула лишь половина наших соотечественников. Остальные решили не уезжать без членов семьи — палестинцев, которым израильские власти отказали в выезде за пределы сектора Газа. Между тем российский представитель не исключает, что будет организован еще один тур эвакуации.

Информативное "Орловской правды".

Саласпилс: узников убивают дважды

После недавней смерти директора Саласпилского мемориала (Латвия) местные власти приступили к поискам достойной кандидатуры на это место — с поправкой на то, что отныне изменится и генеральное направление экспозиции. Нынешняя — о зверствах фашистов в созданном ими концлагере на этой земле — будет дополнена фото и документами о жертвах советского режима. А новый руководитель помимо хозяйственной деятельности активно займется научно-исследовательской и просветительской — в сотрудничестве с историками Рижского музея оккупации.

Как пояснил журналистам глава Саласпилской гордумы Юрис Путиньш, эта идея принадлежит государству. Но гордума ее разделяет целиком и полностью, поскольку до сих пор в городе нет ни одного памятника жертвам "советской оккупации". На вопрос, нельзя ли устроить такой памятник в другом месте, не оскорбляя память людей, замученных фашистами непосредственно в Саласпилском концлагере, тем более что еще живы те, кто на себе испытал и фашистскую, и так называемую советскую оккупацию, глава Саласпилса ответил неопровержимо: "Вся Латвия была оккупирована советской властью, и, значит, памятник ее жертвам можно устраивать в любом месте".

Председатель Латвийского общества узников фашистско-

го режима Эльвира Иляхина, оказавшаяся в Саласпилском концлагере в 11 лет, на эти метафоры с мемориалом отозвалась коротко: "Мы убиты". Бывшие узники немецких концлагерей — люди уже пожилые, больные. Активно отстаивать память тех, кому не посчастливилось выжить в том аду, им трудно. Но все-таки они надеются, что их протест будет услышан. Ведь саласпилские власти в свое время просили подыскать кандидатуру на пост директора. Однако председатель Русского общества в Латвии Татьяна Фаворская испытание конкурсом не прошла по идеологическим причинам. Она не разделяет новомодных государственных взглядов о равнозначности фашистского и советского режимов. Кроме того, Фаворская не согласна с мнением



городского спикера, который уверен, что раз в местном концлагере фашисты не сжигали людей в печах, значит, ничего страшного там не происходило.

Полным бредом назвал задуманное искажение экспозиции Саласпилса антифашист, член Латвийского комитета по правам человека Олег Гоцляк. Ведь даже если исходить из международного права, на которое так любят ссылаться "новые латыши", советской оккупации не было. По его мнению, фактические события социалистического периода это полностью подтверждают: латышский язык свободно функционировал в школах, вузах и театрах, на нем печатались газеты, книги, устраивались праздники латышской песни, латыши имели равные права с жителями других наций. Стремление нынешних властей перевернуть историю с ног на голову — это один из способов предвзятости претензий к России. Это во-первых. А во-вторых, муссируя тему "советской оккупации", Латвия получает базу для дискриминации русскоязычного населения в нарушение всех международных норм. В первую очередь это вредит самой Латвии, уверен правозащитник.

Кого назначат директором обновленного Саласпилского мемориала, скоро станет известно. Но уже сейчас ясно, что это будет специалист, стоящий на "идеологически верных" позициях. Верных фальшивым установкам.

Надежда НОВИКОВА. Газета "Единая Россия".



«Горячая линия» против взятки

Федеральная служба судебных приставов открыла круглосуточную "горячую линию" для граждан. Если ваш судебный исполнитель окажется неисполнительным или, того хуже, падиком до взятки, звоните в любое время. Управы на него найдется.

Новый номер телефона доверия — (495) 620-65-97. Он появился в рамках специальной программы борьбы с коррупцией, которая разрабатывается сейчас в Федеральной службе судебных приставов (ФССП). Главное отличие программы от ей подобных, существовавших не в одном ведомстве, в том, что теперь ставка делается на общественность. Кому, как не гражданам, известны имена, явки и пароли взяточников? Тех, кто устал от поборов, приглашают смело делиться наболелшим.

Отныне в каждом территориальном управлении службы судебных приставов будут открыты "горячие линии". Руководство ФССП взяло на особый контроль работу с обращениями граждан и юридических лиц. За несвоевременные или некачественные ответы чиновников будут наказывать, невзирая на звания и лица.

В конце прошлого года в ФССП завершили формирование службы собственной безопасности. Официально

новые подразделения называются отделами обеспечения работы с кадрами и вопросов безопасности. Они будут проверять достоверность сведений о доходах и имуществе. Если заметят, что какой-то судебный пристав слишком роскошно живет, ездит в отпуск на Канары, а его машина — самая дорогая в районе, то возникнет повод проверить, откуда деньжата. Возможно, доходы у него, что называется, нетрудовые и нечестные.

Кроме того, тщательно будут проверять и кандидатов на работу в службу судебных приставов. Как сообщили в Федеральной службе судебных приставов, "во взаимодействии с правоохранительными органами за 2006 год и четыре месяца 2007 года проверено более 37 тысяч кандидатов на службу в ФССП России. Из них почти каждому десятому кандидату отказано в приеме на государственную гражданскую службу по результатам проведенных проверочных мероприятий".

