



ПЕРВАЯ СРЕДИ РАВНЫХ

ОРЛОВСКАЯ ПРАВДА

Издается с 22 марта 1917 года Областная газета № 114 (25459) 6 августа 2011 года суббота www.orp.orel.ru orp@orp.orel.ru

ПАМЯТЬ

Цветы к Вечному огню

ВЧЕРА, 5 АВГУСТА, ГОРОД ОРЁЛ ОТМЕТИЛ 68-Ю ГОДОВЩИНУ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ФАШИСТСКИХ ЗАХВАТЧИКОВ

В сквере Танкистов прошел митинг Памяти, где собравшиеся минутой молчания почтили память воинов-освободителей. Руководители области и города, ветераны и участники войны, труженики тыла, представители духовенства и горожане возложили венки и цветы к Вечному огню и братской могиле героев-танкистов.

Андрей Сасин

Митинг начался с подъема дубликата флага Победы над домом № 5 на площади Мира. Над освобож-

денным городом шестьдесят восемь лет назад его подняли разведчики 380-й стрелковой дивизии — младший сержант Иван Саныч и ефрейтор Василий

Образцов. Вечером того же дня 1943 года в честь освобождения городов Орла и Белгорода в Москве был дан первый за годы войны победный салют — 12 залпов из 120 орудий.

— Битва на Орловско-Курской дуге, — сказал губернатор Александр Козлов, обращаясь к собравшимся, — стала переломным событием в Великой

Отечественной войне. Наши земляки, сражавшиеся в рядах Красной Армии, в составе партизанских соединений, самоотверженно трудившиеся в тылу, внесли огромный вклад в победу над фашистской Германией. Мы не останемся в долгу перед ними.



Александр Козлов — цветы героям



Через несколько минут Знамя Победы взойдет над Орлом

Фото автора

814 000

тонн зерна убрано с полей Орловщины



СПЕШИТЕ ПРОКАТИТЬСЯ

Теплоходы уходят в прошлое

3 августа генеральный директор МУП «Трамвайно-троллейбусное предприятие» Александр Коровин заявил, что орловчане могут остаться без речных трамвайчиков.

Надежда Невматулина

Корабли ещё живы, но их деятельность никто, кроме МУП «ТТП», не курирует.

— Финансировать работу трамвайчиков за счет предприятия я больше не собираюсь, — комментирует Александр Коровин. — Корабли не могут самоокупиться.

А. Коровин уже уведомил об этом решении городскую администрацию. Новый на-

чальник управления транспорта и дорожного хозяйства Сергей Стасюлевич в должности два дня, и внятно прокомментировать ситуацию он, понятное дело, не смог.

На протяжении 50 лет орловцы празднуют на теплоходе свадьбы, выпускные вечера и юбилеи. Несмотря на солидный возраст, все четыре теплохода еще на плаву.

Вынужденная остановка

4 августа пожар парализовал движение орловских троллейбусов и трамваев.

Антон Ухин

— Пожар возник в помещении тяговой электроподстанции МУП «Трамвайно-троллейбусное предприятие» города Орла на улице 3-й Курской, — сообщил сотрудник пресс-службы ГУ МЧС России по Орловской области Андрей Миронов.

Очаг возгорания находился на втором этаже здания. От огня пострадал один из трёх трансформаторов.

Отключение подстанции привело к тому, что были обесточены участки трамвайной линии от улицы Старо-Московской до улицы 3-й Курской и троллейбусной — от проходной завода им. Медведова до пересечения улиц Московской и Революции.

На месте ЧП работало семь пожарных расчётов. В 21.33, через полчаса после возгорания, огонь был полностью потушен.

Вниманию читателей!

Со следующей недели «Толстушка» «Орловской правды» с программой телевидения на неделю будет выходить по вторникам.

НЕПОЗНАВАЕМОЕ

В поисках утраченного племени

118 ЖИТЕЛЕЙ ДЕРЕВНИ РАЕВКИ СЪЕХАЛИСЬ С РАЗНЫХ КОНЦОВ РОССИИ, ЧТОБЫ ТРИ ДНЯ ПОЖИТЬ В СЕЛЕ, КОТОРОГО УЖЕ И В ПОМИНЕ НЕТ

Идея собрать всех вместе пришла в голову бывшему главе Новодеревеньковского района Сергею Медведеву. Эту встречу он готовил больше года: кого-то искал через социальные сети, кого-то вызванивал через общих знакомых. Постепенно в поиски включались все больше людей. Наконец список раевцев перевалил за сотню.

Елена Калинина

РОДОМ ИЗ ДЕТСТВА

— Я ведь сам родом из Раевки, — рассказывает Сергей Николаевич. — Все разъехались кто куда, но связь друг с другом мы не теряли, созванивались, поздравляли с днями рождения и другими праздниками.

Так получилось, что друзей детства и юности только по телефону и слышал. А потом подумал, что не так долго многим из нас осталось жить. Неужели и не увидимся больше никогда?

Напротив каждого найденного стоял крестик: вот Николаев, Москва, Подольск, Таганрог, Ростов-на-Дону, Малоярославец... Каждая новая найденная ниточка — ликование и восторг. Это было похоже на азартную игру — остановиться было невозможно. До последнего дня раевцы не верили, что такая

встреча возможна. Казалось, что в последний момент у того или другого что-то случится, не один так другой не придет, подведет. Да и куда ехать: в деревне остался один двор, а ведь когда-то все было иначе.

— Само название Раевка вроде как оттого и пошло, что жили мы здесь как в раю: безбедно, спокойно и дружно, — говорит старожил 83-летняя Анастасия Платонова. — А места наши всегда райской красотой славилась. Еще до войны, когда я была 10-летней девочкой, в деревне было четыре колхоза: «1 Марта», «2-й пятилетки», «Ударник» и «Новая жизнь». Село наше было очень зажиточное, на пастбище выгоняли сразу более двухсот коров. Трудолюбивый и веселый здесь жил народ. Потому и невесту со всей округи всегда старались отсюда сосватать, и замуж стремились за раевца выйти.

ОТПУСТИТЬ МЕНЯ НЕ ХОЧЕТ РАЕВКА МОЯ

Практически все, кто значился в списке, приехали в Раевку на Троицу. Всего 118 человек. Многие не виделись лет по 20 — 30 и с трудом узнавали бывших соседей, друзей и подруг. Люди привезли своих детей и внуков, не скрывая гордости, показывали бывшим соседям своих потомков.

После радости и смущения от первой встречи многие пошли побродить по окрестностям. Дети быстро

познакомились и резвились точно так же, как некогда их родители.

Раевцы без труда отыскивали место, где когда-то стояла родная хата. Оставшиеся целыми покосившиеся дома с заколоченными окнами тоскливо глядели на своих хозяев. Не все решились зайти туда, где прошли самые счастливые годы жизни: слишком беспощадно накапывали воспоминания, пробираясь в самые потаенные уголки души.

Кто-то, прижимая руку к сердцу, прислонился лбом к почерневшим стенам дома и стоял в оцепенении. Укрывшись от чужих глаз, люди тихо плакали, обнаружив в железной коробочке изпод леденцов бережно сложенные одно к одному письма...

А вот и старые бабушкины очки: удивительно, даже одно стеклышко сохранилось в оправе! Несговариваясь, раевцы отправились на заброшенное кладбище. Могилы родителей поросли травой, кресты почернели. Николай Косоротиков приехал из подмосковного Подольска. Роняя скупые мужские слезы, мужчина деятельно принялся за работу: вырвал траву, на могилах родителей поправил кресты, покрасил оградку. Уставший, присел тут же, у холмика, и задумался, уронив голову на запачканные краской руки.

А затем пошли негромкие разговоры: «А помнишь, как вечерами собирались на деревенских «пятячках»? Гармонисты наши славились на



Они приехали в гости, на родину

Фото автора

всю округу! Были и балалаечники. Казалось, за день так наработаешься, что еле до «пятячка» доползаешь, а как музыку услышишь, так ноги сами в пляс идут. Пели частушки и танцевали до упаду!».

ТРАВА У ДОМА

В этот вечер раевцы танцевали на своем «пятячке», правда, двадцать лет назад земля на этом месте была утрамбована коваными каблучками танцующих. Теперь здесь густая трава. Потом сидели за огромным столом, накрытым прямо посреди деревни, как будто на чьей-то свадьбе. И гнали от себя мысли, что на самом деле собрались они на поминках родного села.

В Раевке нет семьи, куда

бы ни пришла похоронка во времена Великой Отечественной. Всего деревня недосчиталась 53 человек. Помянули, назвали имя каждого, кто ушел из Раевки на фронт и погиб. Анастасия Платонова рассказала, как немцы вошли в Раевку. Ох и похозяйничали тогда они! Разворотили, разворовали все, что попало под руку. А потом деревню сожгли.

После войны Раевка отстроилась вновь. И стала еще краше. Много скотины держали, а особенно хороши были раевские коровы. Анастасия Пантелевна собрала вокруг любопытную молодежь и тихонько рассказывала о былом.

— Помню, прибежишь из школы, поможешь матери

по хозяйству — и бултых в пруд, прямо в одежде. А потом опять до поздней ночи: то на прополке, то на сенокосе... Работать после войны приходилось много, ведь остались одни женщины и дети. Ну ничего, потихоньку отстроили дома, сельсовет, клуб... Время было хоть и нелегкое, но такое счастливое! А сиротеть деревня начала после 1973-го, когда закрыли школу-семилетку: молодежь уехала, старики потихоньку умирали...

В ДОБРЫЙ ПУТЬ
Через день стали разъезжаться. Побродили еще окрест, посидели на дорожку. За это время дети и внуки удивительно сдружились, обменялись телефонами и обещали написать друг дру-

гу. Раевцы понимали: очень скоро Раевка перестанет существовать даже точкой на карте. Но они, назло обстоятельствам, будут духовно едины, несмотря на отсутствие национальной идеи у страны. Они нашли свой объединяющий момент по географическому признаку. Раевка — место, откуда пошли их предки. Она стала невидимой связью между прошлым и настоящим. То, что объединяет раевцев в одно целое.

И как знать, может, лет через десять раевцы соберутся вновь, чтобы донести внукам идею обретенного единства.

ПРЯМАЯ ЛИНИЯ

Капремонт без секретов

27 июля в редакции «Орловской правды» прошла прямая линия с заместителем начальника Управления по государственному строительному надзору и жилищной инспекции Орловской области Юрием Горьковым.

Николай Солопенко

ВЛАСТЬ НЕ ДАСТ ПРОПАСТЬ

— В своё время много шума было вокруг компании «Социальная инициатива», которая обманула своих дольщиков. Среди них оказалось немало и орловцев. Юрий Иванович, а чем в итоге закончилось это громкое дело — все ли пострадавшие от мошенников дольщики получили жильё?

Наталья Белоголовцева, г. Орёл

— К сожалению, не все. Но, сразу скажу, правительство нашей области делает всё возможное для решения проблемы людей, пострадавших от деятельности командитного товарищества «Социальная инициатива и компания». И люди в конце концов получают свои квадратные метры? Есть варианты решения этой проблемы. Очень важно, что в этом отношении найдено понимание со стороны дольщиков.

— Юрий Иванович, а что бы вы посоветовали людям, которые захотят участвовать в долевом строительстве жилья?

— Нужно быть предельно внимательным при выборе компании-застройщика, узнать, есть ли у неё вообще разрешение на строительство. Необходимо также тщательно изучить договор о долевом участии в строительстве (согласно ст. 4 Федерального закона № 214 договор участия в долевом строительстве заключается в письменной форме, подлежит государственной регистрации и считается заключённым с момента регистрации), уточнить, имеется ли в наличии свидетельство о праве на собственность или договор аренды земельного участка. Не помещает также поинтересоваться на сайте нашего управления, представляется ли застройщиком ежеквартальная отчётность.

— Во дворе нашего дома по улице Полесской меняли трубы. Всё перекопали да так и бросили. Теперь мы ходим и спотыкаемся. Кто должен восстановить разрушенный асфальт?

Нина Ивановна Плюснина, г. Орёл

— Для производства ремонтных работ, которые влекут за собой нарушение благоустройства территории, организации, выполняющей такие работы, необходимо по окончании благоустроить территорию. Так как этого не произошло, то вам, Нина Ивановна, необходимо обратиться в отдел технического контроля администрации Советского района города Орла. Управление по государственному строительному надзору и жилищной инспекции Орловской области также имеет право составлять протоколы за нарушениями законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства, связанные с нарушением Правил содержания территорий. Поэтому есть все основания предъявлять этой организации претензии по восстановлению нарушенного асфальтового покрытия, только для этого необходимо ваше письменное обращение.

— В подвале нашей пятиэтажки по улице Рошинской уже несколько лет течёт вода. В этом году там что-то ремонтировали, но суше от этого в подвале не стало. Что же нам делать?

Игорь Владимирович, г. Орёл

— Если не принимаются меры со стороны управляющей организации, которая по договору управления обязана обеспечить надлежащее содержание общего имущества, вам, жителям дома, необходимо обратиться в жилищную инспекцию с заявлением или рассмотреть на общем собрании собственников вопрос о ненадлежащем исполнении управляющей организацией своих обязанностей. В соответствии со статьёй 45 Жилищного кодекса РФ инициатором внеочередного общего собрания может быть любой из собственников помещения в многоквартирном доме. Инспекция со своей стороны в случае вашего письменного

обращения предпримет меры административного реагирования в отношении организации, которая нарушает Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Это вопрос решаемый, Игорь Владимирович, — дело за вами.

— Наши водопроводные трубы изношены до крайности. Но все потери воды в них оплачиваются из нашего кармана. Разве это законно?

Владимир Андреевич, г. Орёл

— Нет, уважаемый Владимир Андреевич, незаконно. В вашем случае получается, что управляющая организация не выполняет своих обязательств перед собственниками, предусмотренных договором управления. Кроме того, в конкретной ситуации нарушаются требования Федерального закона № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...». Поэтому вам необходимо обратиться в свою управляющую организацию для установления факта утечки воды, чтобы в дальнейшем предъявить претензию и обязать управляющую организацию произвести перерасчёт за недопоставку коммунального ресурса или обратиться с заявлением в жилищную инспекцию, и мы примем меры к исполнителю коммунальной услуги за допущенные нарушения жилищного законодательства.

— Почти половина лифтов в Орле отработала нормативный срок. Как, на ваш взгляд, должна решаться эта острая проблема? Точнее, за чей счёт — за средства бюджета или на деньги жителей многоквартирных домов?

Андрей Волков, г. Орёл

— В законе прописано, что бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме несут собственники жилья (статья 39 ЖК РФ), но это очень серьёзная проблема. Думаю, что на федеральном уровне должна быть принята целевая программа по данному вопросу. Лифтовое оборудование стоит очень дорого, и жителям просто не по силам такая финансовая нагрузка.

— Капитальный ремонт в нашем доме № 6 по улице Новосильской прошёл с нарушениями. Нам, сколько мы ни просили, так и не дали смету на проведение работ. Ремонт прошёл, а зимой уже два раза приехала аварийка — прорывало канализационные трубы. Также произошло самопроизвольное отключение тепла во всём доме. Хотелось бы узнать, кто принимал наш дом после капремонта, почему остались незамеченными серьёзные недостатки? Кто должен нести ответственность за некачественный ремонт?

Галина Викторовна Гришина, г. Орёл

— Галина Викторовна, вами, собственниками помещений в многоквартирном доме, заключён договор управления домом, и все вопросы, начиная от санитарной уборки и заканчивая, в вашем случае, организацией проведения капитального ремонта, относятся к обязанностям управляющей организации. Что касается акта приёмки выполненных работ, то он должен быть подписан уполномоченным представителем от собственников, который избирается общим собранием. Поэтому по вашему вопросу необходимо разобраться: кто выступал подрядчиком этих работ, кто осуществлял технический надзор и кто принимал эти работы. После выяснения этих обстоятельств нашим управлением (по вашему письменному обращению) будут приняты соответствующие меры.

— Уже три года протекает наш старый водопровод. Об этом знают все, в том числе и глава поселковой администрации, но никаких мер не принимается. Из-за утечек давление в сети водопровода низкое — мы не можем пользоваться газовой колонкой. Как положить конец этому водному беспределу?

Валентин Александрович Крехтунов, с. Отрадинское Мценского района

Юрий Горьков: — Обращаться в жилищную инспекцию — мы обязательно поможем!



Юрий Горьков: — Обращаться в жилищную инспекцию — мы обязательно поможем!

— Валентин Александрович, решение данного вопроса относится к полномочиям органов местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Вместе с тем нашим управлением будет проведено более детальное изучение вашей проблемы и по результатам принято соответствующее решение.

ЕСЛИ ДОМ ТРЕЩИТ ПО ШВАМ

— В квартиру на девятом этаже нашего дома № 62 по набережной Дубровинского вселились новые жильцы, и уже больше двух месяцев там не замолкает электродрель, стучат молотки... Мне 81 год, на улицу я не выхожу — у меня уже голова отваливается от шума. Да и дому нашему 40 лет — не опасны ли такие вот ремонты?

Людмила Константиновна Зикеева, г. Орёл

— Все работы по перепланировке квартиры, должны иметь разрешительную документацию. К сожалению, просто по звонку мы не имеем права идти и проверять, есть ли у ваших соседей необходимые на проведение ремонтных работ документы, ведутся ли такие работы согласно проекту и так далее. Но, Людмила Константиновна, наше управление совместно с управляющей организацией найдёт возможность проверить законность проводимых вашими соседями ремонтных работ, и если факты, о которых вы говорите, подтвердятся, будут приняты необходимые меры.

ХУДАЯ КРЫША — БЫТЬ ДОЖДЮ... В КВАРТИРЕ

— В нашем доме № 28 по улице Московской в прошлом году отремонтировали крышу — говорят, на это было потрачено несколько миллионов рублей. Но при таянии снега и в сильные дожди в квартирах верхних этажей происходят протечки. Кто ответит за такой ремонт и что нам делать?

Дмитрий Иванович, г. Орёл

— Нашим управлением по этому дому уже собрано немало материалов. Наши инспекторы не раз выезжали на место и фиксировали нарушения, допущенные при проведении капитального ремонта. Например, в актах выполненных работ отсутствуют подписи представителей организаций, осуществляющих контроль. Вопросы возникают много. Когда мы на уровне своего управления пытались повлиять на подрядную организацию, выполнявшую ремонт-

ные работы в этом доме, а также на управляющую организацию, — давали рекомендации, предписания, нас не услышали, нарушения не были устранены. Сейчас этим домом занимаются следственные органы.

— Наш двухэтажный деревянный дом построен в начале 1950-х годов. В последние годы подвели газ, сделали канализацию, заменили старые окна. Но делается всё кое-как. Шиферная крыша как текла, так и течёт. Какой прок от такого ремонта?

Александр Петрович Кузнецов, п. Жудрё, Хотынецкий район

— Александр Петрович, мне ситуация по Хотынецкому району известна. Мы направляли в ваш посёлок своего инспектора, проводили проверку. На некоторых домах ремонтные работы выполнялись некачественно, и подрядным организациям пришлось отвечать за допущенные нарушения. С учётом вашего обращения управлением будет проведена дополнительная комиссия проверка с выездом на место.

— Я инвалид второй группы, живу в доме по улице Ломоносова, 1. В январе этого года скальвали лёд с крыши и повредили её. С тех пор у меня на кухне — прямо над газовой плитой — течёт с потолка. Я даже обед не могу приготовить... Сколько раз обращалась уже в ЖЭУ-8 — никакой реакции. Не помог и депутат горсовета Ступин. Кроме того, у меня меняли канализационную трубу, и в потолке осталась дырка сорок сантиметров. Когда идёт дождь, в ванной с потолка льёт как из ведра. Я уже не знаю, что мне делать...

Зоя Алексеевна, г. Орёл

— Зоя Алексеевна, по вашему вопросу будет организована выездная проверка — от вас необходимо письменное заявление в наше управление. И мы разберёмся с вашей проблемой.

— На нашем доме прохудилась крыша. После сильных дождей вода попадает в распределительный щит, происходит замыкание. Кто нам починит крышу?

Нина Егоровна, г. Орёл

— Ответ прост: Нина Егоровна, за содержание общего имущества дома в надлежном состоянии несёт ответственность управляющая организация. Обратитесь по этому поводу с письменным заявлением в наше управление. В лучшем случае, управляющей организацией будет выдан предписание на устранение выявленных нарушений, в худшем — протокол и штраф от 40 до 50 тысяч рублей.

ОЧЕРЕДЬ НА КАПРЕМОНТ

— Здравствуйте! Юрий Иванович, скажите, пожалуйста, а дом № 350 по улице Комсомольской входит в этом году в программу капремонта?

Екатерина Андреевна, г. Орёл

— К сожалению, нет. В перечне многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2011 году, ваш дом не числится.

— Вас беспокоят жители дома № 12 по улице 7-го Ноября. Юрий Иванович, скажите, пожалуйста, по какому принципу отбираются дома для проведения капремонта? Почему то ремонтируют новые многоэтажки, а на дома, построенные в 60-е годы прошлого века, никто не обращает внимания. Мы уже два года добиваемся ремонта своего дома, но всё бесполезно...

Татьяна Васильевна, г. Орёл

— Муниципальные образованные осуществляют отбор многоквартирных домов для включения в программу капитального ремонта в соответствии с критериями, утвержденными в региональной программе капитального ремонта многоквартирных домов Орловской области, утвержденной постановлением правительства Орловской области от 22.03.2010 года № 75. Ознакомиться с ним можно на официальном сайте администрации Орловской области.

— В последнее время много говорится о городской программе ремонта дворовых территорий и межквартирных проездов. Нашему дому № 47-а по улице Русанова уже полвека, а я даже не помню, чтобы в нашем дворе что-нибудь ремонтировали. Хотелось бы узнать: в наш двор заглянут когда-нибудь ремонтники?

Анна Николаевна Михайлова, г. Орёл

— В муниципальном образовании «Город Орёл» утверждена и реализуется ведомственная целевая программа «Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым домам города Орла на 2011 год». Управляющей организацией вашего дома следовало бы поинтересоваться, включен ли дом № 47-а по ул. Русанова в эту программу.

— Нашему дому на улице 6-й Орловской дивизии четверть века. Коммуникации в подвале пришли в негодность. Что нам нужно сделать для того, чтобы наш дом попал в целевую программу капремонта?

Валентина Васильевна Половинкина, г. Орёл

— Вопросы о включении в адресную региональную программу капитального ремонта повторяются, поэтому расскажу об этом подробнее. Для начала вам необходимо провести общее собрание собственников дома, инициатором собрания может выступить любой из собственников многоквартирного дома (часть 2 статьи 45 Жилищного кодекса). На общем собрании принять решение о проведении капитального ремонта дома и утвердить процент финансирования (не менее 5%). Совместно с управляющей организацией определить виды работ по капитальному ремонту и утвердить смету, подготовить перечень документов и подать заявку в администрацию города Орла для включения в адресную программу капитального ремонта. Решение о включении в муниципальную адресную программу или региональную адресную программу многоквартирных домов при наличии всех необходимых документов принимает орган местного самоуправления.

И ОДИН В СУДЕ ВОИН
— Я не участвовала в общем собрании жителей, когда решался вопрос о переходе в другую управляющую компанию. Это решение теперь обязательно для всех?

Надежда, г. Орёл

— Если, по мнению собственника, собрание проведено с нарушением действующего законодательства и принятым решением ущемлены его права и интересы, он вправе в течение шести месяцев со дня проведения собрания обратиться в суд с иском об отмене такого решения. Но если суд признает законность проведения общего собрания собственников жилья и то, что права собственника не нарушены, решение собрания является обязательным для всех.

— По программе энергосбережения счётчики учёта тепла и воды должны быть оборудованы все многоквартирные дома. Кто и за чей счёт будет устанавливать приборы учёта?

Фёдор Коптев, г. Орёл

— Жителям многоквартирных домов за общедомовые счётчики платить не придётся. А вот предусмотренные программой поквартирные приборы учёта жители будут приобретать за свой счёт. И сделать это будет необходимо до 1 января 2012 года.

— А если кто-то не успеет?

— Тогда им придётся рассчитываться за потребленные энергоресурсы по нормативам, которые будут в несколько раз выше по сравнению с оплатой по приборам учёта.

— Уже несколько месяцев мы получаем сразу две квитанции по оплате содержания и ремонта общего имущества дома: от ЗАО «ЖРЭУ-1» и от «Домоуправления № 11», хотя на общем собрании жителей дома управляющей компанией было выбрано «Домоуправление № 11». Как покончить с двояственностью?

Николай Васильевич, г. Орёл

— Это недоработки со стороны управляющей организации, которой собственники доверили обслуживание своего дома. В данном случае «Домоуправление № 11» через суд должно отстаивать своё право на управление домом.

— В лифте нашей девятиэтажки появился стенд, на котором вывешиваются рекламные объявления. Лифт — это общее имущество жителей дома, за которое мы регулярно платим. Наверное, и компании, помещающие свои объявления в лифт, должны платить за это?

Ольга Писарева, г. Орёл

— Верно. И денежные средства от размещения рекламы должны идти на ремонт и техническое содержание данного дома. Этим должна заниматься управляющая организация. А жители, со своей стороны, имеют право контролировать, как используются средства, полученные от рекламы. Без разрешения собственников ни о каком размещении рекламы не может быть и речи.

3044,2 тыс. кв. метров — такова площадь жилых домов, обследованных инспекторами жилищного надзора области за первое полугодие 2011 года

ФРОНТ БЕЗ ФЛАНГОВ

Ливны сделали выбор

ПРАЙМЕРИЗ В ЛИВНАХ ВЫЯВИЛИ СИЛЬНЕЙШИХ КАНДИДАТОВ

2 августа в ливенском центре молодежи «Лидер» состоялась праймериз Общероссийского народного фронта. Очередной площадкой предварительного народного голосования стал второй по величине город на Орловщине. В списках народных кандидатов в Государственную думу было представлено сорок девять имен, в основном члены партии «Единая Россия», представители общественных организаций и бизнесмены.

Лариса Минц

ДОРОГА К ПАМЯТНИКУ

Праймериз — дело новое и в Ливнах еще не испытанное. И участвовали в них не только ливенцы и жители Ливенского района. Лучших из представленных кандидатов выбирали представители «ЕР» и общественных организаций Должанского, Верховского, Краснозороносского, Колпнянского и Новодеревеньковского районов. Основное время на трибуне было отдано представителям партии «Единая Россия», начиная от самого уважаемого — губернатора Александра Козлова — и до члена фракции этой партии в Государственной думе Романа Антонова. Губернатор призвал все партии и общественные организации умерить накал политической борьбы, которая отвлекает народ от нормальной спокойной жизни и работы. Ведь дела в области сейчас идут не так уж плохо. И самое главное — Орловщине, по словам губернатора, удалось избавиться от имиджа самой коррумпированной области России.

Поманул губернатор и все завершённые в последние два года долгостройки, начиная от Орла и кончая Ливенским районом, и то, что промышленное производство в области по сравнению с кризисным 2008 годом выросло на 13 процентов. Рассказал о перспективах: строительстве детских садов, ремонте дорог, планах развернуть во Мценске большое предприятие по выпуску сельскохозяйственных машин. Словом, речь первого лица области была посвящена насущным проблемам, а не политическим.

Политика была отдана другим выступающим: члену генерального совета партии «Единая Россия» Н. Ковалеву, члену фракции «ЕР» П. Меркулову, секретарю регионального политиче-

ского совета «ЕР» Р. Антонову. Вот Антонов-то и заговорил о самом насущном для партии — о ее поражении на муниципальных выборах нынешнего года. И самокритично заметил, что в этом поражении была виновата сама «Единая Россия».

— Забронзовели вы, товарищи, — заявил с трибуны партийный функционер. — Появились в партии кумовство и приятельство, и практически ничего вы не сделали для народа. А народ не обманешь.

Роман Валерьевич считает, что основная проблема — отсутствие в партии идеологической работы. Не было на выборах агитаторов и пропагандистов от «Единой России», не работали они во время избирательной кампании. В то время как политический соперник — КПРФ — выпускала газеты, посвященные наиболее острым проблемам Ливен и Ливенского района, местная организация «ЕР» ничего этому не противопоставила, кроме, как сказал Антонов, «статей, лакирующих горькую действительность».

ФИШКИ ОППОНЕНТОВ

Народ, по мнению Р. Антонова, чувствует свою беспомощность и незащищенность от власти, коррупции, преступности. Но роль таких народных заступников, по его словам, взяли на себя коммунисты, а «Единая Россия» почилла на лаврах.

— Если мы так дальше будем работать, то на следующих выборах от партии не останется ничего, — предупредил выступающий.

По мнению Р. Антонова, местным организациям «Единой России» следует принять к сведению политическую практику своих соперников и выступить теперь в роли народных заступников. Почему бы им не возглавить борьбу против МОПов, которая стала чуть ли не главной политической фишкой оппонентов? «Еди-



Губернатор Александр Козлов: — Орловщина избавилась от имиджа самого коррумпированного региона России

Фото автора

ной России» нужно защищать инвалидов и добиться установки пандусов хотя бы в здании администрации Ливен.

Но Р. Антонов не остановился на этом. Он бросил упрек правительству, которое, по его словам, не понимает проблем регионов. Деньги, выделенные в этом году федеральным центром для ремонта дорог, предназначены в основном только для Орла. Селам не достанется ничего или очень мало. Основной доход правительственной комиссии, которая выделяет эти деньги, — в областном центре проживает больше всего народа.

ВЫБОР СДЕЛАН

Вопросов к кандидатам было немного. Но один из главных: кто будет с народным фронтом после выборов? Станет он партией или исчезнет после выборов?

— Возможно, и не исчезнет, — пообещал собрав-

шимся Р. Антонов. — Если выстроим общую организацию, определим политические цели, платформу, можно существовать и после выборов.

Праймериз закончились закрытым голосованием. Было выдано 359 бюллетеней. Большинство голосов выборщики отдали четырем народным кандидатам — губернатору области А. Козлову, депутатам Государственной думы Р. Антонову и Н. Ковалеву, секретарю Орловского регионального отделения партии «Единая Россия» Л. Музалевскому.

В общем, праймериз — это довольно интересная штука. Результат на праймериз — это одно, но хорошо бы, чтобы эти результаты совпали затем с результатами голосования в декабре.

ПРО ЭМОП

Свет не без добрых идей

НИ ОДИН КИЛОВАТТ, ОБЕЩАЮТ АВТОРЫ ПРОЕКТА ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ В ЖКХ, НЕ УЙДЁТ НАЛЕВО



Зампред правительства Орловской области Денис Орлов: — Мы найдем управу на ЭМОП

Этот пилотный проект правительство нашей области, компания «ИНТЕР РАО ЕЭС» и региональное отделение партии «Единая Россия» сообразили на троих. Так, в тесной связке, они и попытаются решить коммунальный вопрос — зубную боль — вопрос платы за энергоснабжение мест общего пользования (ЭМОП).

Николай Солопенко

Платы прозрачной и справедливой. В точном соответствии с показаниями приборов учёта, а не с квитками, в которых у бабушки, владеющей такими благами цивилизации, как телевизор да несколько электролампочек, выходило за ЭМОП примерно столько же, сколько у хозяина квартиры, набитой бытовой техникой и оборудованной полами с подогревом.

— Мы, — от имени правительства области заявил на прошедшей в минувший четверг встрече **заместитель председателя правительства Орловской области, руководитель блока инфраструктуры Денис Орлов**, — намерены наладить деловое сотрудничество с компанией «ИНТЕР РАО ЕЭС» в части энергосбережения и энергоэффективности. У нас уже есть конкретные предложения по наведению порядка в оплате ЭМОП.

То, что проблема наведение этого порядка давно и серьёзно напрягает людей, лишь раз подтвердил депутат Госдумы Роман Антонов.

— Ни одна встреча с избирателями, — сказал он, — не обходится без вопросов именно по наведению порядка в оплате электроэнергии в местах общего пользования. Люди не понимают, за что они платят. Наша задача — использовать современные энергосберегающие технологии, решить эту навязшую в зубах проблему. Надо определиться наконец, кто же виноват. То ли это управляющая компания недорабатывает, то ли события завывает показатели, вешая на потребителей свои потери, то ли это происходит в силу недобросовестности отдельных жильцов, которые не имеют счётчиков и платят по нормативам?

Но сначала нужно найти ответ на другие классиче-

ские вопросы: что делать и с чего начать?

Начать реализовывать пилотный проект с помощью выделенной из компании «ИНТЕР РАО ЕЭС» структуры — ООО «Центр энергоэффективности». Центр как раз внедряет на территории России новейшие программы по энергосбережению и повышению энергоэффективности. Коротко суть проекта такова: в многоквартирных домах устанавливаются приборы учёта электроэнергии и общедомовые, а также оборудование, позволяющее в любой момент отследить, кто из жителей сколько киловатт потребляет. Финансировать проект в равных долях будут компания «ИНТЕР РАО ЕЭС» и региональное отделение партии «Единая Россия».

— Проблема оплаты ЭМОП характерна не только для Орла и Орловской области, — заметил **представитель ООО «Центр энергоэффективности» Иван Болышов** и успокоил: — Но сегодня уже есть конкретные инженерные решения, позволяющие её снять с выгодой и для энергоснабжающей компании, и для населения.

Интересный вопрос: снимать проблему за счёт жителей или найдутся иные источники инвестиций? В самом деле, сегодня приборы учёта высокого класса точности стоят от 2,5 до 4 тысяч рублей. Понятно, большинство орловцев не могут сразу выложить такие деньги. Депутат-единоросс Роман Антонов в качестве варианта допускает возможность установки приборов учёта в кредит на срок до пяти лет.

— Нам было бы интересно услышать ваши предложения в этом плане, — обратился Роман Валерьевич к представителю ООО «Центр энергоэффективности». — Согласитесь, людям сегодня есть куда тратить деньги помимо приборов учёта.

— Думаю, мы рассмотрим различные варианты финансирования этого проекта, в том числе и такой, — ответил Иван Болышов.

Пилотный проект будет запущен во всех районах города Орла, а также во Мценске и Ливнах. Уже составлен примерный перечень домов. Они типовые: и пятиэтажки в четыре подъезда, и так называемые «китайские стены» — например, одиннадцатиподъездный жилой

дом по улице Октябрьской в Орле, и двухэтажные дома в два подъезда. Что очень важно, в пилоте также общешестити — это просто нервный узел проблем.

Когда стартует ЭМОП-проект? На установку оборудования, по грубым прикидкам, уйдёт месяц. Затем порядка двух-трёх недель займёт наладка оборудования.

— С 1 октября мы должны чётко мониторить эти дома, — заявил **Роман Антонов**.

— Чтобы в конце октября уже можно было бы сесть и посмотреть, кто же всё-таки виноват, насколько изменилась платёжка по оплате электричества у каждого отдельного жителя и что делать дальше.

Если вдруг выяснится, что виновата управляющая компания — значит, пообещал **Роман Антонов**, разбираться с общим светом будут органы прокуратуры.

А что делать дальше, наверное, понятно: в случае успеха пилотного проекта — тиражировать его по всему региону.

ВИЗИТ

Владимир Путин посетил Селигер

НА МОЛОДЁЖНОМ ФОРУМЕ ПРЕМЬЕР ПООБЩАЛСЯ С УЧАСТНИКАМИ СМЕНЫ «ПОЛИТИКА».

В ходе беседы было затронут множество тем. Участники форума задавали премьеру вопросы о перспективах развития нашей страны, информационных технологиях, экономике и, конечно, политике. Молодёжь серьёзно интересовалась Общероссийским народным фронтом. Отвечая на вопрос о цели создания ОНФ, Владимир Путин подтвердил, что фронт должен помочь «Единой России» в период избирательной кампании.

— Общероссийский народный фронт призван расширить общественно-политическую базу «Единой России», привлечь на её площадку новых людей с интересными и реализуемыми идеями и предложениями по решению проблем, пе-



Изложить своё видение проблемы премьеру Владимиру Путину был готов каждый участник форума

ред которыми стоит страна, — подчеркнул **премьер**. Владимир Путин также отметил, что роль молодёжи в этой работе не ограничивается только народным фронтом, который, по его словам, является только инструментом.

«Я был бы очень рад, если бы всё большее и большее количество молодых людей посвящало себя обществен-

ной деятельности, информационной деятельности. И в рамках фронта тоже приходило бы в молодёжные общественные организации, в «Единую Россию», в другие партии по своим убеждениям и представлениям о том, что именно нужно нашей стране на сегодняшний день, на перспективу», — резюмировал Владимир Путин.

28 июля орловский студент вернулся из молодежного лагеря «Селигер» с грантом по проблеме ветхого жилья. Свой коммунальный проект парень составил за пару дней, узнав о трагедии с обрушением балкона в доме в переулке Маслзаводском.

Виктор Зырянов

Воевать с коммунальщиками из-за дома №12 по Маслзаводскому переулку 19-летний Дмитрий Торкунов начал еще в апреле. Он помогал составлять письма в управляющую компанию на тему опасности для жизни и здоровья жильцов. Однако в тот раз усилия оказались тщетными... А уже через три месяца грянула трагедия.

ТАИНСТВЕННАЯ СТРАНА

Учи, студент!

ЭХО ТРАГЕДИИ В МАСЛОЗАВОДСКОМ ПЕРЕУЛКЕ НАШЛО ОТКЛИК НА СЕЛИГЕРЕ



Дмитрий Торкунов: — Жаль, что не сорокаться всему городу не помогло!

Фото Андрея Селина

О крушении балкона и смерти человека Дмитрий узнал, находясь в молодежном лагере на озере Селигер. В это время там как раз

шел прием молодежных проектов в сфере ЖКХ. За два дня орловчанин изложил на бумаге свое решение проблемы и представил

на суд жюри. Глава Федерального агентства по делам молодежи Василий Якеменко лично отметил задумку Дмитрия и прямо на сцене выдал сорокатысячный грант на ее реализацию.

Суть проекта — в расселении жильцов ветхих домов. Для этого придется писать заявления в администрацию, создавать комиссии и признавать дома аварийными. Если это поправится властям. Однако в случае их бездействия молодой человек готов привлечь к проблеме внимание с помощью публичных акций.

— Проблема ветхого жилья для Орла особенно актуальна, — рассказывает **Дмитрий Торкунов**. — В нашем городе нет резервного жилищного фонда для расселения жильцов из аварийных домов. Пока что у меня есть конкретный дом, и его проблему я намерен ре-

шить. Свой грант я потрачу на проведение публичных мероприятий, работу с молодежью и закупку необходимого оборудования. Я считаю, что властям необходимо больше уделять внимания сфере коммунального хозяйства. Ведь от того, в каких домах мы живем, зависит наше здоровье, а порой и жизнь.

В настоящее время Дмитрий ведет активное сотрудничество с жильцами пострадавшего дома. По его словам, развитие кампании по решению проблемы ветхого жилья будет невозможно, если не удастся разобраться с этим конкретным примером.

