

БЕЗ ПАСПОРТА...

Недавно в Административный кодекс РФ была принята поправка, согласно которой значительно увеличился размер штрафа, взимаемого с работодателей, не исполняющих законы, а также с тех, кто незаконно предоставляет жилье иностранным гражданам и лицам без гражданства, не имеющим документов в подтверждение права на проживание и пребывание на территории России: до 200 минимальных размеров оплаты труда (МРОТ) — для должностных лиц и до пяти тысяч МРОТ — для юридических лиц.

Для тех, кто дает нелегальным кров и средства передвижения или оказывает какие-то услуги, вводятся новые размеры штрафа. Если незаконное гостеприимство проявит отдельный гражданин, он будет оштрафован на сумму от 10 до 20 МРОТ

(для сравнения: было от одного до трех МРОТ), если это допустит чиновник — штраф увеличивается до 50 минимальных размеров оплаты труда (было от пяти до десяти МРОТ). Для юридических лиц штраф в десять раз больше.

Нарушение работодателем или заказчиком правил привлечения и использования в РФ иностранных работников влечет наложение штрафа на граждан в размере от десяти до 25 минимальных размеров оплаты труда, на должностных лиц — от 25 до 100 МРОТ, на юридических лиц — от 500 до 2000 МРОТ.

Не останется без наказания и иностранный гражданин, незаконно занимающийся трудовой деятельностью в России. Ему грозит штраф в размере от десяти до 20 минимальных размеров оплаты труда с административным выдворением за пределы России.

Жизнь без паспорта или по недействительному документу для гражданина России теперь тоже обойдется дороже — его оштрафуют не на один МРОТ, а сразу на 25, то есть на две с половиной тысячи рублей («административный» МРОТ равен 100 рублям). Столько же потребуют за отсутствие регистрации по месту жительства или пребывания. Так что готовы ли денежки, господа нелегалы!



О ПОСОБИЯХ

Я знаю, что в связи с принятием в конце прошлого года Федерального закона «О бюджете Фонда социального страхования РФ на 2004 год» был изменен порядок исчисления пособий по временной нетрудоспособности и по беременности и родам. К сожалению, мой ребенок осенью часто болеет, и меня интересует: изменился ли порядок расчета пособия по временной нетрудоспособности в связи с уходом за больным ребенком при амбулаторном лечении?

И. СОКОЛОВА.

г. Орел.

ДЕТИ БОЛЕЮТ — РОДИТЕЛЯМ ПЛАТЯТ

Статьей 8 данного закона изменен порядок расчета среднего заработка для исчисления пособий по временной нетрудоспособности. При этом все остальные условия исчисления пособий, установленные действующими нормативными актами, в том числе касающиеся определения их размеров, не изменились. В связи с этим пособие по уходу за больным ребенком при амбулаторном лечении (в соответствии с пунктом 30 Положения



о порядке обеспечения пособиями по государственному социальному страхованию от 12.11.84 г.) по-прежнему выдается за первые 7 календарных дней (одиноким, разведенным, женам военнослужащих срочной службы — за первые 10 дней) в размере, определяемом в зависимости от продолжительности непрерывного трудового стажа лица, фактически осуществляющего уход

за ребенком, а с 8-го и соответственно с 11-го календарного дня — в размере 50 процентов среднего заработка (в пределах установленных сроков выплаты пособий). При этом оно ограничивается максимальным размером пособия на общих основаниях.

Работникам, проработавшим в последних 12 календарных месяцах перед наступлением временной нетрудоспособности менее 3-х месяцев, пособие выплачивается в размере, не превышающем за полный календарный месяц минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом, а в районах и местностях, в которых в установленном порядке применяются районные коэффициенты к заработной плате, — минимального размера оплаты труда с учетом этих коэффициентов.

О СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ

СВОИ ПРАВА ЛУЧШЕ РЕГИСТРИРОВАТЬ

В последнее время владельцы дачных участков, в том числе и меня, очень беспокоят следующие вопросы: не потеряли ли выданные свидетельства о владении землей своей законной силы; какова примерная стоимость оформления всех бумаг при приватизации, стоимость земельного налога на садовый участок площадью 6 соток; длительность процесса приватизации; что делать, если при замере участка окажется лишняя площадь, которой раньше не было в плане; верно ли, что дачные участки, расположенные в черте города, городские власти намерены продать под застройку?

А. ГОРЛЕНКО.

г. Орел.

Отвечает заместитель руководителя комитета по земельным ресурсам и землеустройству по Орловской области В. В. ШАПОРИНА.

— Предоставление земельных участков в собственность гражданам для садоводства и приватизации в действующих садоводческих товариществах осуществлялось на основании Земельного кодекса РСФСР от 25 апреля 1991 года. В г. Орле свидетельства о праве собственности на землю для ведения садоводства гражданам выдавал земельный комитет. Форма свидетельства была утверждена постановлением Правительства РФ от 19 марта 1992 года, где было указано, что «свидетельство является временным документом и действует до выдачи соответствующего государственного акта установленной формы». В 1993 году 27 октября указом президента «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России» свидетельства данной формы были признаны постоянными действиями, каковыми являются и в настоящее время.

Однако надо иметь в виду, что земельный участок — недвижимое имущество, и все сделки с ним (дарение, купля-продажа, вступление в наследство) должны осуществляться в порядке, установленном гражданским законодательством. Переход права к другому лицу подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав

на недвижимое имущество и сделок с ним».

С 1 января 2000 года земельные комитеты прекратили выдачу свидетельств на землю и их регистрацию. Теперь свидетельства о регистрации прав на недвижимое имущество (жилой дом, садовый участок и т.п.) гражданам выдает в Орле регистрационное управление, расположенное по ул. Октябрьской, 47.

Согласно требованиям нового Земельного кодекса РФ сделки осуществляются только с земельными участками, прошедшими государственный кадастровый учет в ФГУП «Земельная кадастровая палата» (г. Орел, Пролетарская гора, 1).

Постановка земельного участка на кадастровый учет осуществляется на основании межевого дела, в состав которого входят план участка и акт согласования границ участка с владельцами смежных земельных участков. Межевое дело выполняется организациями и частными землемерами, имеющими лицензию, и согласовывается с земельным комитетом.

Если при выполнении межевого дела выявляется значительное увеличение земельного участка, то решение о дополнительном выделении земли гражданину принимается администрацией г. Орла. При незначительном увеличении площади участка и наличии акта согласования границ владельцами соседних участков уточненную площадь заверяет земельный комитет. Технические



году составила 2600 рублей.

Согласно ст. 44 Земельного кодекса РФ основанием прекращения прав собственности на земельный участок являются: отчуждение собственником (продажа, дарение и т.д.); добровольный отказ; принудительное изъятие. При этом изъятие путем выкупа земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, связанных с выполнением международных обязательств РФ, размещением объектов государственного или муниципального значения — при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов.

Принудительное отчуждение может быть проведено только при условии равноценного возмещения стоимости земельного участка (в том числе и упущенной выгоды). Гражданину также возмещается стоимость строения и земельных насаждений, находящихся на земельном участке.

Так что граждане, имеющие на руках свидетельства на землю, не имеют оснований для волнения. Надо только зарегистрировать право на строение. Но вот те, кто совершил покупку садового участка и домика, минуя законную процедуру оформления сделки, и имеет на руках только членские билеты, выданные им председателем садоводческих товариществ, фактически не являются собственниками указанного имущества. Признание права на земельный участок и строения им надо будет доказывать в судебном порядке.

паспорта на строения выполняет ГУП Орловский областной центр «Недвижимость» (г. Орел, ул. Ленина, 25). Гражданам, прежде чем приступить к регистрации своих прав или к совершению сделок, рекомендуется лично посетить перечисленные организации, дополнительно проконсультироваться с их специалистами и там же ознакомиться с размером оплаты их услуг.

По своему опыту регистрации прав на садовый участок площадью 6 соток и садовый домик площадью 20 квадратных метров с мансардой могу сообщить, что общая сумма оплаты услуг (выполнение межевого дела и технического паспорта, постановка на кадастровый учет и регистрация прав) в 2003

Уважаемые читатели! Все свои вопросы в рубрику «Домашний консультант» вы можете присылать по адресу: 302000, ГСП, г. Орел, ул. Брестская, 6. С помощью юристов и специалистов, которые сотрудничают с нашей газетой, мы обязательно ответим на них.

Ведущая выпуска Дина ЯГУПОВА.