

ОТКРОВЕННОЕ ИНТЕРВЬЮ

Хороших, интересных работ

ЖЕЛАЕТ КОЛЛЕКТИВУ ОАО «ГРАЖДАНПРОЕКТ»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ЭТОГО ПРОЕКТНОГО ИНСТИТУТА БОРИС ФУРСОВ

Что общего у строящегося крупного медицинского центра в Орле, школы в Лужках, которая скоро распахнет свои двери перед учениками, и у многих красивых жилых домов на Октябрьской, Комсомольской и других улицах? Наверное, вряд ли кто сразу ответит. Поэтому подкажем: эти здания строятся или уже построены по проектам одного из ведущих институтов нашей страны — ОАО «Гражданпроект».

Людмила Орлова

Накануне Дня строителя в Министерстве регионального развития РФ в Москве были торжественно вручены дипломы лучшим строительным предприятиям и проектно-исследовательским организациям — лауреатам VII Всероссийского конкурса, в числе которых «Гражданпроект».

И только сам генеральный директор этого проектного института **Борис Митрофанович Фурсов** лучше многих других знает, ценой каких огромных усилий удаётся достичь подобного успеха.

— Наверное, в этом году работать стало легче, чем в прошлом, посткризисном 2010 году? — спросили мы Бориса Митрофановича.

— Тяжелое время для строительного комплекса ещё не кончилось, — ответил он. — Пока этот комплекс пробуксовывает. И это меня беспокоит. Вроде бы у нас и заказы сейчас есть, и коллектив института мы сохранили (даже увеличили численность), но цены на проектные работы упали... Поэтому в нынешних условиях говорить, что у нас произошли положительные подвижки, наверное, рано. Нам всё достаётся тяжёлым трудом. Мы сегодня напряженно

ищем работу, участвуем в конкурсах.

— Как складываются отношения со строителями?

— Вы знаете, раньше строители диктовали нам: дескать, у нас есть определённые конструкции, и делайте только так, а не иначе. Сегодня же все дома, которые мы проектируем, не похожи друг на друга. Из новых домов, построенных по нашим проектам, вы не найдёте двух одинаковых. Даже если идет речь о повторе проекта, вы все равно не узнаете дом... Где именно стоят наши дома? С какой улицы начинать? На Октябрьской, к примеру, рядом с районной администрацией, красивый жилой дом вырос. Рядом фундаментальная библиотека строится по нашему проекту. Далее высокие дома по левой стороне Октябрьской — тоже наши. Жилые дома на Комсомольской улице, напротив самолета, на Посадской... Я могу перечислять бесконечно, потому что нет такого района в городе, где мы бы ничего не делали.

— Чувствуется, что вы очень

любите свою работу. Что она вам даёт — вашему уму, сердцу?

— Мне трудно представить себя в другой ипостаси. Даже в самые тяжёлые времена, когда развалились многие институты и разбегались проектировщики, уходя в торговлю, у меня никогда не возникало мысли найти себе другую работу. А сегодня мне уже трудно говорить о чем-то другом.

— Много ли людей сейчас работает в вашем институте?

— 220 человек — на десять больше, чем в прошлом году. Вы знаете, это оптимальная численность коллектива. Таких институтов сейчас в России немного. Обычно в них 100 человек, 50 или даже меньше. Мы следим за рейтингом нашего института на всероссийском уровне и видим, что нас признают как солидный работоспособный коллектив. У нас довольно высокий рейтинг. Докладом о нашем институте и дипломом первой степени всероссийского конкурса, который мы получили в Минрегионразвития РФ.

— Вы участвуете в конкурсах по всей России?



Жилые дома на ул. Комсомольской

— Нас приглашают участвовать во многих конкурсах, нас знают. И мы нуждаемся в заказах. Однако мы не всегда можем принять предложение. Вот сейчас у меня на столе лежат материалы по одному конкурсу. Очень хорошая работа, на 32 миллиона рублей: речь идёт о проектировании завода по изготовлению протезно-ортопедических изделий в Москве. Но эту работу нужно выполнить за два месяца. Я не возьмусь.

— Интересно: нынешние корпусы 23-й школы придется сносить?

— Старый корпус, который находится впереди, нужно сносить. Корпус со спортзалом будет надстраиваться. И рядом будет строиться новый, главный корпус школы. Пока так видится. Но мы только приступаем к работе. Сейчас заключается контракт. И приступаем также к проектированию средней школы в Заречке. Надеюсь, нам удастся сделать здесь проект не хуже того, что мы недавно сделали для строительства полного школьного комплекса в микрорайоне Наугогорский.

— Сколько для этого действительно нужно времени?

— Эту работу и за полгода не сделаешь. Словом, мы далеко не во всех конкурсах участвуем, отбираем то, что для нас приемлемо. Недавно мы выиграли два конкурса в Орле — по проектированию школы №23 и школы в Зареченском микрорайоне. Причем победили мы в серьёзной борьбе. В этом конкурсе участвовали также солидные проек-

тные институты из других городов.

— Как долго будут готовиться проекты этих двух орловских школ?

— Мы их должны завершить к 1 января будущего года.

— А как с оплатой работы?

— Нам платят за готовую проработку по мере выполнения определенных стадий работы. Кроме того, мы обязаны по условиям конкурса перечислить 30% стоимости контракта в качестве обеспечения. Потом нам эти деньги возвращают, но это только через полгода. У нас таких оборотных средств нет. Поэтому нас выручает банк: он даёт гарантию за надёжность нашего института.

— Как складывается нынешний год по объёмам работы? Лучше, чем прошлый?

— Сегодня мы работаем бук-

вально с листа: заключили договор, и он тут же пошел в работу. Если в прошлом году в том же августе у меня была ясность по нагрузке института до конца года, то сегодня такой ясности нет. Поэтому в этом плане я не могу похвастаться. Далеко не всё так просто. Мы ведём поиск заказов каждый день. И это наша основная задача сегодня. Нужно обеспечить работой и зарплатой весь коллектив нашего института. Люди всё это прекрасно понимают. Мы работаем не только в Орле. У нас постоянные контакты в Калуге, Туле, Ярославле, других городах.

— Борис Митрофанович, что вы хотели бы пожелать коллективу института и самому себе накануне Дня строителя?

— Коллективу, конечно, хочется пожелать успехов и благополучия. Хороших, интересных работ, потому что от работы зависит настроение. Сегодня коллектив нашего института очень дружный, слаженный. У нас очень хорошие специалисты, которые умеют учить, передавать опыт. И мне очень хочется, чтобы он сохранился.

— Что пожелаете лично себе?

— Я себя от коллектива не отделяю. Вы знаете, я пришел сюда в 1978 году. А институт родился в 1942-м. Вот и получается, что почти половину из этой суммы лет я здесь работаю. Ко всем работам, которые здесь выполняются, чувствую себя причастным.

— Спасибо за интервью. Успехов вам, Борис Митрофанович, и крепкого здоровья!

Приносить людям счастье — такую цель ставит перед собой коллектив ЗАО «Стройкомплект-2000»

Мария Анциферова

Согласитесь, что первые шаги по новой квартире, когда захватывает дух от мысли, что наконец-то мечта о собственном жилье осуществилась, — это один из самых счастливых моментов в жизни любого новосёла. А орловская компания «Стройкомплект-2000» за одиннадцать лет своей работы на строительном рынке города построила десятки тысяч квадратных метров удобного, комфортного и качественного жилья для многих орловцев.

Достаточно посмотреть хотя бы на несколько жилых домов, построенных профессионалами этой компании (например, № 8 и № 10 на Кромской улице, № 121 — на Грузовой, 2-й и 3-й блоки дома № 123 — на Грузовой улице, 2-й корпус



— на Планерной, 31), а ещё лучше — побывать внутри, чтобы убедиться, что жить в этих квартирах действительно приятно и что эти дома, безо всякого преувеличения,

стали украшением нашего города. Сейчас компания ЗАО «Стройкомплект-2000» активно строит восемь объектов, в том числе дома на улицах Лескова и Колпаки, в переулках Артельном и Карачевском. Особенно хочется отметить, что эта компания ориентируется в своей деятельности на возведение домов экономкласса со средней ценой от 27 до 33 тыс. рублей за квадратный метр.

При этом ЗАО «Стройкомплект-2000» ведёт как комплексную застройку в районах г. Орла, так и точечную. Она выкупила уже не один участок со старыми, ветхими домами, предложив жителям вместо убогих лачуг современ-

ное удобное жильё, то есть существенно улучшив их жилищные условия.

Финансирование строительства ведется как за счет средств самой компании, так и за счет средств долевого участия собственников.

С начала деятельности численность компании ЗАО «Стройкомплект-2000» выросла с шести до 500 человек. Сейчас это одна из наиболее крупных и востребованных строительных организаций города, которой по плечу большие задачи по строительству современных зданий различного назначения.

ПО ДАННЫМ ОРЁЛСТАТА

Объем строительных работ

3,8

МЛРД. РУБ.

3,5

МЛРД. РУБ.

2011 год

ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ

2010 год

ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ

Проектирование и инженерные изыскания для строительства

98,6

МЛН. РУБ.

95,7

МЛН. РУБ.

2011 год

ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ

2010 год

ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ

Построено жилых домов

276

ЖИЛЫХ ДОМОВ

232

ЖИЛЫХ ДОМА

2011 год

ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ

2010 год

ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ

Введено в эксплуатацию

1,9

ТЫС. КВАРТИР

1,2

ТЫС. КВАРТИР

2011 год

ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ

2010 год

ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ

Поздравление

От всей души поздравляем работников ЗАО «Стройкомплект-2000», а также всех строителей и проектировщиков области с замечательным профессиональным праздником. Желаем благополучия строителям, созидательной работы на благо и процветание Орловщины и всей России!

Совет директоров
ЗАО «Стройкомплект-2000»

