

# Большое дело — «мелкий» прилавок

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Несомненно, пока наиболее надёжным и, что особенно важно, честным посредником между мелким сельским товаропроизводителем и прилавком остаётся потребительская кооперация. Её «переводные отряды» добораются до самых отдалённых, затерянных в полях сёл-деревень. Как следовало из отчёта председателя совета ОПО «Союз Орловщины» В.Н. Найдёнова на недавнем заседании коллегии области, сегодня в системе потребительской кооперации — 697 магазинов, 40 объектов мелкорозничной сети, 96 предприятий общественного питания, 10 рынков, 9 ярмарочных площадок, 24 приёмозаготовительных пункта, 19 предприятий хлебопечения, 5 цехов по производству безалкогольных напитков, 1 колбасный цех, 6 кондитерских, 5 — по производству рыбной продукции, 2 цеха полуфабрикатов и 4 — по производству макаронных изделий.

Согласитесь, отрадная статистика. И вся эта мощная, многоплановая система действительно на обслуживании 340 тыс. человек, проживающих в сельской местности.

Оборот розничной торговли организацией потребительской кооперации за 8 месяцев этого года сложился в сумме 1195,4 млн. рублей.

В структуре продаж 75,9% занимают продовольственные товары, их внутригрупповой ассортимент становится более широким. Что очень важно — отмечается увеличение продаж молочной и плодоовощной продукции. При этом растёт реализация продукции мест-

ного производства — её доля увеличилась до 55%.

В этом году возросла доля непродовольственных товаров, которая в структуре товарооборота составила 24,1%. В разрезе товарных групп наибольший рост достигли строительные материалы (в 3 раза), ковровые изделия (в 6,5 раза) и ювелирные изделия (в 24 раза!). Эта информация насторожила коллегий губернатора области Е.С. Строева: столь стремительный рост товарооборота строительных материалов, изделий из золота — не в ущерб ли продовольственной составляющей?

Ответ В.Н. Найдёнова, заставившего, что за счёт непродуктивной группы товаров намного проще увеличить товарооборот, похоже, не устроил губернатора. Конечно, куда проще и выгоднее продать несколько золотых колец, чем возиться с переработкой закупленного у населения мяса или молока. Но сейчас, когда совершенно не ясно, каким боком выйдет нам финансовый кризис, нужно во что бы то ни стало удерживать цены на основные продукты питания на рынках.

Между прочим, сегодня, как говорится, «выпала фишка» в пользу «мелкого» прилавка. Крупные торговые сети, как на игле, сидят на кредитах, испытывают серьёзные проблемы с новыми займами — банки дают их неохотно и под «кусачие» проценты.

По словам В.Н. Найдёнова, муниципальные власти Орла, Мценска, Ливен и других городов и райцентров области охотно идут навстречу сельхозтоваропроизводителям



и переработчикам, предоставляя места для торговли на улицах и площадях. А рынки и ярмарки системы потребительской кооперации остаются одним из важных звеньев в торговом обслуживании населения Орла и области. Кстати, они обеспечивают трудовую занятость почти пяти тысячам предпринимателей.

В ходе реализации Федерального закона «О розничных рынках» ранее действовавшие рыночные объекты, не соответствующие требованиям закона, были преобразованы в иные формы торговли. По состоянию на 1 января 2008 года в реестр розничных рынков Орловской области внесены 10 розничных рынков, управляющими компаниями которых

стали потребительские общества. На них, а также девяти ярмарочных площадках системы потребительской кооперации сегодня занято 4378 торговых мест из имеющихся 5112. При этом значительное их количество выделено местным товаропроизводителям для реализации своей сельскохозяйственной продукции.

Это же относится и к главному рынку области — Центральному в Орле. На его территории — 2,4 тыс. торговых мест. За последние годы здесь существенно улучшены условия труда торговцев. Реконструировано основное здание, построено 430 навесных павильонов. Сегодня на Центральном рынке есть порядка 500 свободных мест по всем группам

товаров — от мяса до плодоовощной продукции. Традиционными для Орла стали и осенние ярмарки «Хлебосольный выходной». Горожане привыкли к тому, что каждую субботу и воскресенье на Комсомольской площади, улицах Октябрьской и Маринченко кооператоры Болховского, Глазунского, Кромского, Орловского, Новосильского, Урицкого и других районов торгуют закупленными у населения мясом, картофелем, овощами, а также продукцией, изготовленной на собственных перерабатывающих предприятиях.

Свежая и качественная продукция кооператоров пользуется у горожан устойчивым спросом — дневная выручка составляет порядка 300 тысяч

рублей. В этом году «Хлебосольный выходной» уже пополнил кооперативный товарооборот почти на 3,5 млн. рублей. Выгода подобных ярмарок очевидна всем: и горожанам, которые имеют возможность покупать по доступным ценам качественную, экологически чистую местную продукцию, и кооператорам, и сельхозтоваропроизводителям, у которых не болит голова о сбыте выращенного своими руками урожая или мясо-молочной продукции.

Начальник управления торговли и потребительских ресурсов департамента аграрной политики Орловской области В.П. Агапов тоже отметил, что ярмарки выходного дня довольно популярны среди жите-

лей Орла. Кроме всего прочего, это возможность товаропроизводителям, предприятиям потребительской кооперации, без всяких посредников встретиться с покупателями.

— Мы пробовали запустить четвертую площадку — в Железнодорожном районе Орла, — сказал Владимир Петрович, — но она оказалась невостребованной.

Он привёл такие показательные цифры: на последней ярмарке на Комсомольской площади «за прилавок стали» 28 предприятий — местные мясокомбинаты, молокозаводы, птицефабрики, были и фермеры со своей продукцией, 19 предприятий торговли на ул. Октябрьской и 10 — на Маринченко. Такие ярмарки, пока сохраняется неплохая погода, считает В.П. Агапов, надо проводить.

Кстати, погожая осень-2008 позволила даже вернуться к уличной торговле разливным молоком. В Орле сегодня определено для этого 38 торговых точек. И практически все они заняты. Опять же молоко напрямую — без сумасшедших накруток — идёт от товаропроизводителя к потребителю. Понятно, и цены здесь ниже, чем в магазине.

Надо всячески способствовать оживлению работы кооперативной системы, отметил Е.С. Строев, поскольку это наиболее близкая и понятная народу рыночная структура, затрагивающая интересы непосредственно первичного сельхозтоваропроизводителя.

«Там, в глухой деревне, в небольшом районном центре кооператоры находят крестьянина, закупают у него продо-

вольствие по максимально приемлемой для него цене, а затем недорого продают горожанам, смягчая таким образом обстановку на продовольственном рынке», — сказал Егор Семёнович.

Таким же образом, целенаправленно, отметил губернатор, надо поддерживать и развивать торговлю на всех городских рынках, не устроявая при этом уличную торговлю. Только так можно избавиться от посредников, не давая возможности мафиозным структурам завладеть продовольственными товарными потоками, и ещё выше затем задёрать цены на товары первой необходимости.

— Надо создать самые благоприятные условия для торговли — никаких надуманных поборов, штрафов, запретельных налогов. Не «кошмарить» тех же мелких торговцев, а помогать им, — сказал Е.С. Строев. — И силовым структурам нельзя стоять в стороне — надо постараться в уберечь продукцию от перекупщиков, которые с ярмарочных площадей везут её на рынок, где реализуют в два-три раза дороже. Есть такие примеры.

— Мы поддерживали и будем всемерно поддерживать систему потребительской кооперации, а также всех предпринимателей, которые сегодня работают на потребительском рынке области. Давать простор их предпринимательству, снимать бюрократические препоны, облегчать налоговое бремя — вот одна из важнейших задач власти всех уровней, — ещё раз повторил губернатор.

С. НИКОЛАЕВ.

## МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

# Дома на Цветочной улице



Многие знают, что в Орловской области осуществляется целевая программа малоэтажного индивидуального строительства. Ее реализацией занимается ОАО «Орловская инвестиционная ипотечная корпорация». Недавно здесь состоялась «круглая стол» по теме «Новые энерго- и ресурсосберегающие технологии малоэтажного строительства как антикризисные меры в строительной отрасли», посвященный первому году работы корпорации. В ее обсуждении участвовали представители районных администраций, строительных организаций.



Дискуссию открыл генеральный директор корпорации К.И. Федотов, который еще раз обратил внимание присутствовавших на словах из Послания Президента России Д.А. Медведева Федеральному собранию РФ: «Экономический кризис — не нужно обольщаться — ещё далеко от завершения. Весь этот период нам надо быть предельно собранными и с максимальным вниманием относиться к эффективности нашей работы, так и к обособности новых планов и программ. Это касается и государства, и бизнеса, и каждого конкретного человека».

Константин Иванович отметил, что в связи с актуальностью вопроса экономики сегодня корпорация привлекает подрядчиков, которые готовы предложить не только доступное по цене жильё, но и в дальнейшем позволяющее снизить стоимость его содержания и обслуживания, т.е. энерго- и ресурсосберегающие технологии.

Делать прогнозы о том, как отразится мировой финансовый кризис на малоэтажном строительстве, сегодня достаточно сложно, тем не менее отдельные тенденции уже высматриваются. С одной стороны, спрос на загородную недвижимость менее зависит от ипотечных кредитов, чем, скажем, на городскую. С другой стороны, расходы на подобные товары и услуги будут сокращаться, так как общий спрос сместится на товары первой необходимости. Не случайно государство, озбоченное кризисом в строительной отрасли, приняло решение помочь в одночасье обремененным из-за кризиса девелоперам: застройщиков прокредитуют банки, до конца года из госбюджета на выкуп квартир в новостройках предполагается выделить 100 млрд. рублей, около 60 млрд. рублей (вместо запланированных ранее 10 млрд.) получит Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) на выкуп ипотечных заданных у коммерческих банков.

— Мы уверены, — заверил присутствовавших К.И. Федотов, — что, несмотря на кризис, спрос на малоэтажку не только не уменьшится, а увеличится, потому что лучшей альтернативы для защиты денег, чем загородная недви-

мость в современном коттеджном поселке, — нет.

К годовщине своего создания корпорация подходит с конкретными результатами. 4400 га земли передаются ей в 27 муниципальных образований Орловской области; к площадкам подводятся сети инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, электроснабжение, канализация), предусмотрены дороги, социальная инфраструктура (школа, детский сад, торговый центр, зона отдыха). Около двух десятков современных строительных технологий представлено на пилотной строительной площадке коттеджного поселка «Куликово Поле». Частные инвестиции привлечены на сумму около 500 млн. рублей. В строительстве — инвесторы из других регионов и стран.

Строительство и освоение территорий ведётся не только в Орловской области (Сабурово, Платоновское, Малая Куликовка), но и в Троицком, Ливенском, Глазунском, Малоархангельском, Покровском районах. Подготовлена собственная система кредитования на покупку земельного участка. Деятельность корпорации имеет социальную направленность (льготы для нуждающихся в улучшении жилищных условий). Разработана собственная система кредитования строительства малоэтажек для участников областных и федеральных целевых программ «Обеспечение жильём молодых семей», «Социальное развитие села».



Земельные участки приобретают не только жители Орловской области, но и Мурманской, а также Ханты-Мансийского, Ямало-Ненецкого автономных округов и других регионов России. Прорабатывается вопрос о собственном производстве стеновых панелей по энергоберегающим технологиям. Предполагается, что участие в конкурсах Минэкономразвития, Минсельхоза, Росавтодора привлечёт из федерального бюджета на малоэтажное строительство в Орловской области порядка 270 млн. рублей.

Гости из Белгорода — директор ООО «Строительная компания ЖБК-1» А.Г. Сулейманов и заместитель ген. директора ОАО «Управляющая компания ЖБК-1» Ю.Ф. Маслов — поделились с присутствовавшими опытом строительства индивидуальных жилых домов по энергоберегающим технологиям в регионах России. Компания ЖБК-1 уже много лет успешно работает на белгородской земле. В Орловской области с её участием создана самостоятельная региональная строительная организация, которая начинает строительство жилья по канадской технологии сэндвич-панелей. А это — новые рабочие места для орловцев и отчисления дополнительных налогов в местный бюджет.

Директор ООО «Блик» С.В. Сидоров рассказал об опыте строительства малоэтажного жилья по технологии быстромонтируемых зданий из железобетонных

сэндвич-панелей, генеральный директор ООО «Инвестиционная строительная компания «Фрегат» В.А. Гусаров поделился особенностями применения энергоэффективной технологии ячеистого бетона в малоэтажном строительстве.

Свою оценку реализации программы малоэтажного строительства в нашей области высказали первые заместители глав районов. Орловского — С.И. Царев, Ливенского — Н.В. Злобин и Покровского — А.А. Прасолов. Взаимное сотрудничество — так оценили работу корпорации в районах. «Нам одним, то есть районным властям, было бы тяжело комбинировать земельные участки муниципалитетов, а в сотрудничестве с корпорацией мы создаём для людей возможность строить», — подчеркнул С.И. Царев.

Участники «круглого стола» продолжили обсуждение энерго- и ресурсосберегающих технологий на пилотной строительной площадке «Куликово Поле», где как раз в этот день были открыты

две улицы коттеджного поселка — Цветочная и Полевая. Собранные познакомились с домами, построенными по канадской технологии сэндвич-панелей, увидели установленные здесь современные септические системы водоотведения. Технология строительства с использованием сэндвич-панелей позволяет экономить время: темпы строительства одного квадратного метра стены такого дома в 80 (!) раз выше, чем из кирпича. Дом дешевле кирпичного аналога: на отопление дома из сэндвич-панелей в 5—7 раз ниже расходов на отопление кирпичного дома или сделанного из железобетонных конструкций.

Первые дома, построенные по технологии сэндвич-панелей на «Куликово Поле», представил директор ООО «Строительная компания ЖБК-1» А.Г. Сулейманов. Белгородцы заканчивают первые четыре дома, которые будут иметь разную площадь, планировку и наружную отделку. Особо заинтересовал собравшихся «растущий дом», имеющий первоначальную площадь 44 кв. метра, стоимостью 900 тысяч рублей. Имея некоторые собственные сбережения и взяв в ипотечной корпорации кредит, семья вполне может позволить себе такой дом из разряда доступного и комфортного жилья.

Важно, что со временем, при появлении финансовой возможности у хозяев, можно увеличить площадь уже построенного дома за счёт утепления мансарды или возведения дополнительного этажа.

С первой годовщиной работы Орловскую инвестиционную ипотечную корпорацию поздравил заместитель руководителя службы архитектуры и государственного регулирования градостроительной деятельности Орловской области Е.И. Зозин и начальник отдела этой службы В.С. Миронов, пожелав ей дальнейшего укрепления своих позиций и творческого роста на благо Орловщины.

Анастасия КРЕТОВА.

Самой главной считает для себя эту задачу руководитель Госинспекции труда в Орловской области Геннадий Петрович Бабкин, который завтра будет принимать многочисленные поздравления с юбилеем — 60-летием.

## Защитить рабочего человека

Всё, чем он занимался раньше, пригодилось ему в этой важной работе. Он начал свою трудовую деятельность на заводе «Продмаш» с водителя электропогрузчика и прошёл путь до инженера-конструктора, начальника энергомеханического отдела. Поэтому все, что касается охраны и безопасности труда на производстве, ему хорошо знакомо на практике. И ни один директор завода или начальник цеха не сможет ввести в заблуждение Г.П. Бабкина по поводу реальной ситуации с охраной труда, аттестацией рабочих мест на кон-

Я спросила Геннадия Петровича, какую проблему он считает самой актуальной.

— Повышение правовой грамотности населения, — ответил Г.П. Бабкин. — Нередко, когда объясняешь начальнику энергомеханического отдела, что нужно было потребовать написать сумму зарплаты в договоре, он отвечает: «Я же этого не знал...». Но в рынке стыдно не знать своих трудовых прав. Спрашиваю: «У вас дома есть Библия?» — «Есть». Так вот, эта книжечка — Трудовой кодекс — должна быть на втором месте.



ретном предприятии. Работая техническим инспектором труда в облспецпрофе, а затем техническим инспектором труда ЦК профсоюза за рубежом, инспектор среднего и малого бизнеса, он был непосредственно занят социальной защитой трудящихся, осуществлял контроль за соблюдением трудового законодательства. Геннадий Петрович понимал, что необходимо серьёзно подковаться в юридических вопросах, и с отличием окончил юридический факультет Орловской региональной академии госслужбы. В этот благодарный слав знаний и опыта включена еще одна важная духовная составляющая: Геннадий Петрович — неравнодушный человек, искренне желающий помочь людям.

Всё вместе это и помогает ему четко руководить Госинспекцией труда в Орловской области с августа 1995 года. Его коллеги по работе, с которыми он общался, отмечали, что это грамотный специалист, который требовательно относится к себе и подчиненным. Еще они сказали, что это добрый, отзывчивый, энергичный человек и что они мечтают работать с ним как можно дольше.

Мне, например, объясняли: «Есть люди, которые знают, как решить ту или иную проблему, но они не скажут этого другим. А Геннадий Петрович щедро делится своими знаниями, опытом, советами. Он любит быть в гуще людей. К нему легко попасть на прием тем орловцам, которые приходят со своими бедами в Госинспекцию труда».

Хватает же у многих времени, чтобы посмотреть сериалы, полежать с газетой на диване. Время для того, чтобы почитать Трудовой кодекс, тоже при желании можно найти. Там есть ответы на многие вопросы: как правильно устроиться на работу, как пойти в отпуск, защитить свои права. Мы, работники Госинспекции труда, регулярно выступаем с лекциями в трудовых коллективах. Но огромную роль играет самообразование!

За многолетний плодотворный труд, заслуги в осуществлении государственного надзора и контроля за соблюдением законодательства о труде и охране труда Геннадий Петрович Бабкин награжден Почетными грамотами Минтруда России. Ему присвоено звание «Заслуженный работник социальной защиты населения Российской Федерации».

С замечательным юбилеем, Геннадий Петрович! Крепкого вам здоровья, счастья и, конечно, успехов в работе, важной для многих орловцев.

Л. ОРЛОВА.  
Фото Сергея МОКРОУСОВА.