

Весь год прошел под знаком пристального внимания СМИ к тому, что происходит в жилищно-коммунальном хозяйстве Орла. Что стоит, например, за банкротством ЖРЭУ, законна ли передача функций по приему платежей за услуги ЖКХ от расчетно-кассового центра МУП ЖРЭП г. Орла к частной структуре «РосЭнергоРесурс-Орел»? Светом в окошке для многих горожан стала президентская программа по сносу ветхого и аварийного жилья и капитальному ремонту домов, на которую из

федерального бюджета выделяются огромные деньги. Заслуживает интереса и история, произошедшая в областном центре совсем недавно. В ней участвовали и районные суды, и советник председателя Совета Федерации РФ, и член Общественной палаты РФ, и даже известный политик С.П. Горячева, лично побывавшая перед выборами в подъездах орловцев, обратившихся в суд на МУП ЖРЭП (Заказчик). Только вот участие самого муниципального предприятия на этом громком фоне выглядит более чем скромным.

№ 32 и 30 на Приборостроительной, встретиться с жильцами. И по местному телевидению был показан сюжет, как видный депутат Госдумы и сами жильцы возмущались тем, что МУП ЖРЭП не выполняет решение Советского суда по ремонту подъездов. Для С.П. Горячевой это была возможность перед выборами напомнить о себе орловским телезрителям. К тому же люди сами делали выводы: многие знают, что руководитель МУП ЖРЭП (Заказчик) В.В. Соломатин — член КПРФ. Той самой партии, которая заявляет о себе как о надежной защищнице интересов населения. Почему же в данном слу-

дом № 32, где живет С.П. Дульче, проверена. А что касается ремонта проводки в доме № 30 на Приборостроительной, то он сказал коротко: «Мы занимаемся». Возможно, тут считают, что не нужно торопиться, потому что за исполнение решения Советского суда отвечает МУП ЖРЭП (Заказчик), а не ЗАО «ЖРЭУ №1»? Кстати, сейчас управляющая компания ЗАО «ЖРЭУ №1» заключает договоры с жителями многих домов. Предстоит определиться с выбором управляющей компании и людям, проживающим в домах № 30 и 32 на Приборостроительной. Какой выбор они сделают?

Нужно сказать и о том, что 8 ноября в прокуратуру Советского района было подано заявление о возбуждении уголовного производства. Его подписали советник председателя Совета Федерации РФ, эксперт Общественной палаты РФ О.Ю. Гурина, член Общественной палаты

И.Я. Брагина и финансово-правовой эксперт А.А. Кудрявцев. Они обращали внимание прокуратуры, что в сроки, установленные решениями Советского районного суда по исковым заявлениям С.П. Дульче и А.В. Короткого к МУП ЖРЭП (Заказчик), это муниципальное предприятие к ремонтным работам не приступало, т.е. законное решение суда в срок не было выполнено. И на основании этого авторы заявления просили прокуратуру Советского района г. Орла возбудить уголовное производство в отношении генерального директора МУП ЖРЭП (Заказчик) В.В. Соломатина.

Как нам удалось выяснить, 19 ноября прокуратура Советского района переправила это заявление своим коллегам в Заводской район — по месту нахождения МУП ЖРЭП (Заказчик). Так что официальная реакция прокуратуры на это заявление пока неизвестна.

...Буквально на днях над подъездами домов №30 и №32 на Приборостроительной наконец заработало освещение. И пожилым людям со слабым зрением теперь намного легче набирать цифры на кодовом замке. «Нужно решить вопрос с освещением нельзя было раньше, без суда?» — спрашивают они. И благодарят тех, кто привлек внимание к их проблеме депутата Госдумы.

Но хватит ли в Госдуме депутатов, а в Общественной палате РФ активистов, чтобы помочь всем жителям Орла, в подъездах которых давно не делался ремонт и не горят лампочки?

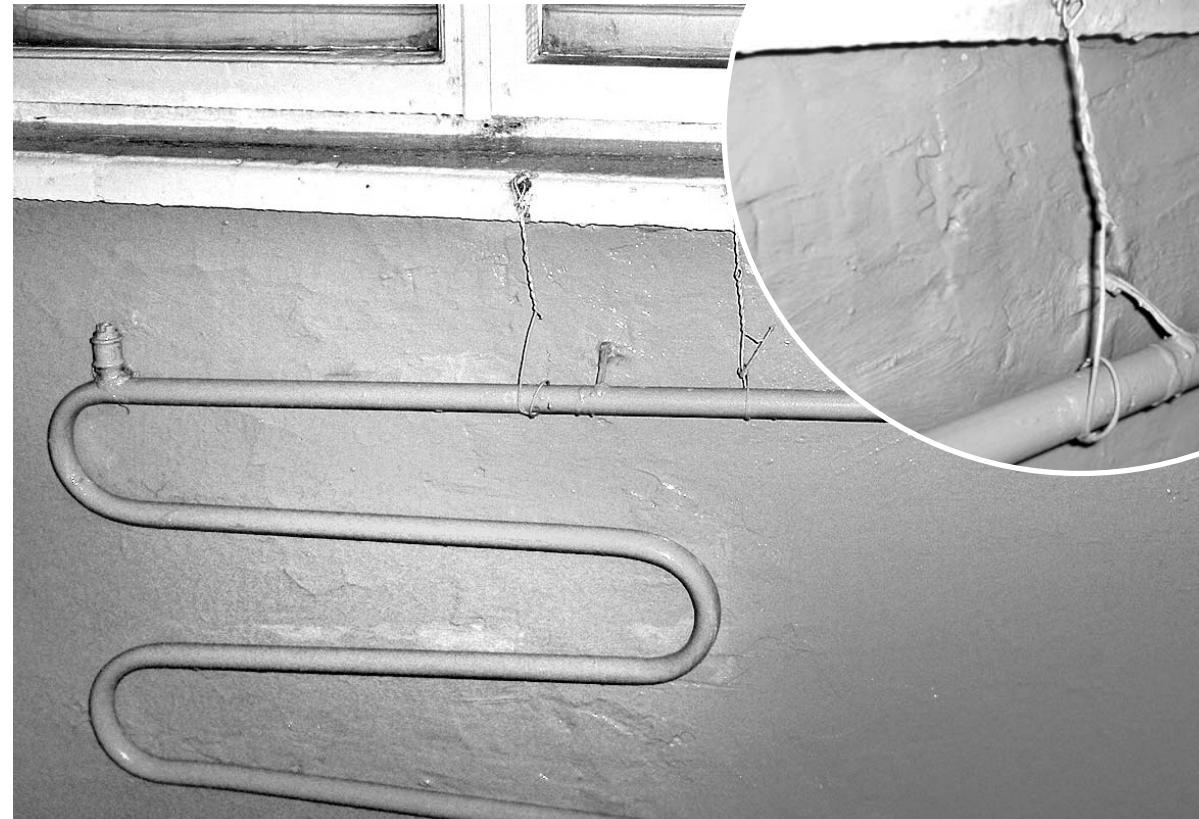
В системе отношений между жильцами многоквартирных домов и управляющими, обслуживающими организациями все должно быть четко отложено, как в хорошем механизме. Пока же жилищно-коммунальная служба в городе больше напоминает застрявшую телегу, которую приходится с силой выталкивать из ямы.

Людмила СТАВЦЕВА.

P.S. Суд все-таки заставил МУП ЖРЭП (Заказчик) сделать ремонт отопительной системы в подъезде дома № 32 по ул. Приборостроительной, где живет С.П. Дульче. О качестве ремонта можно судить по фотографиям: вместо батареи — гнутые трубы, вместо кронштейнов для крепления — проволока, прицепленная к подоконнику.

КОММУНАЛЬНАЯ

ТЕЛЕГА



бростроительной, проведенной службой по жилищному надзору по Орловской области. В этом документе были перечислены все подъезды и этажи этого дома, где не горели лампочки, указаны этажи подъезда, где были опасно открыты ниши с электропроводкой, сказано, что отсутствует электроосвещение над подъездами и у входа в подвал. Согласитесь, что это не такая уж редкая картина для орловских домов. Так вот, на судебном заседании было, бесспорно, установлено, что электропроводка и приборы освещения в этом доме не соответствуют п.5.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года. И суд обязал МУП ЖРЭП (Заказчик) отремонтировать проводку и электроосвещение в этом доме до 1 ноября 2007 года. Кроме того, суд решил взыскать в пользу А.В. Короткого с МУП ЖРЭП (Заказчик) расходы на оплату услуг представителя в размере 2000 рублей, а также компенсацию морального вреда в сумме 1000 рублей.

Эти судебные дела говорят о том, что горожане начинают от жалостных просьб к коммунальщикам насчет ремонта подъездов переходить к жесткому варианту защиты своих интересов в суде. И это должно стать громким звончиком для обслуживающих, управляющих организаций,

потому что все равно свои обязанности по техническому обслуживанию жилищного фонда на должном уровне выполнять придется да еще компенсировать моральный вред.

Но вернемся к нашей истории. Вот уже и 15 октября пролетело, и листок с датой 1 ноября вырван из календаря, а МУП ЖРЭП по какой-то причине к ремонтным работам, указанным в этих двух решениях суда, не приступало. Можно только предположить, что все силы этого предприятия в это время были отданы решению глобальных проблем реформирования ЖКХ. Но как их решить, если не замечать конкретных жильцов, ради качественного обслуживания которых и задумана эта самая реформа? Конечно, сфера ЖКХ — тяжелая, много домов обветшало и требуют ремонта, однако решения суда положено выполнять в срок.

Тут как раз выборы депутатов в Госдуму приблизились. В Орел с агитационной миссией приехала депутат Госдумы С.П. Горячева, разочаровавшаяся в лидере КПРФ и перешедшая в партию «Справедливая Россия». И у нашей чисто судебной истории появился политический подтекст. Кто-то из знакомых С.П. Дульче и А.В. Короткого, близкий к высоким политическим кругам, пригласил С.П. Горячеву побывать в этих подъездах домов

чес жильцы, вынужденные обратиться в суд на коммунальщиков, не чувствовали обещанной ею защиты? В общем, та телепередача наделала шума.

И вскоре в подъезде дома, где живет С.П. Дульче, начался долгожданный ремонт, для которого предприятие МУП ЖРЭП (Заказчик) привлекло подрядную организацию. А вот в подъезде А.В. Короткого жители еще долго не замечали признаков ремонта электропроводки, хотя после контрольной даты — 1 ноября, указанной в решении суда, уже полтора месяца прошло. Руководитель ООО «ЖЭУ-20» В.А. Степанова, которой мы позвонили, сказала, что в этом ЖЭУ нет своего электрика, поэтому работы по ремонту электропроводки они своими силами выполнить не могут. Заявку в службу занятости на такого специалиста подали, но никто не хочет, по словам В.А. Степановой, идти работать в ЖЭУ: зарплата электрика всего 5 тыс. рублей в месяц, а обслуживать нужно 55 домов. Можно посочувствовать Валентине Александровне. Но кто посочувствует жителям дома, в чьих подъездах из стен опасно торчит электропроводка и не горят лампочки?

Руководитель ЗАО «ЖРЭУ №1» С.М. Гусев, которому нам с трудом удалось дозвониться, сказал, что электропроводка в