

ПО ГОРОДАМ И ВЕСЯМ

БОЛХОВ

Вчера на очередной, 39-й сессии районного Совета народных депутатов утверждена программа развития торговли района на 2006 — 2008 годы.

Так, в этом году розничный товарооборот района составит 410 миллионов рублей — 117% к уровню 2004 года.

В бюджеты области и района поступит 3,8 миллиона рублей налоговых платежей. Среднемесячная заработная плата в торговле составляет 3855 рублей, что на 13% больше, чем в 2004 году.

Благодаря Болховскому хлебокомбинату и деятельности частных предприятий расширилась фирменная торговая сеть. Доля орловской (областной) продукции на прилавках магазинов — 56%. К 2008 году этот показатель планируется довести до 70%.

Программа развития торговли на 2006 — 2008 годы подразумевает также увеличение числа рабочих мест на 37 единиц. Планируется, что средняя заработная плата в торговле к 2008 году вырастет в 1,6 раза и составит 6026 рублей. Ежегодно розничный товарооборот будет расти в среднем на 12%, увеличатся торговые площади. Число магазинов увеличится на 13. Налоговые поступления в бюджет за три года вырастут на 37%, объем инвестиций в торговлю составит 10 миллионов рублей.

КОЛПНА

Первый районный конкурс "Супермама" состоялся в районном Доме культуры. Его участниками стали пять многодетных мам, вместе с которыми за победу боролись их дети.

В ходе конкурса мамы должны были продемонстрировать свои хозяйские навыки.

Победила Ольга Карлова — медицинская сестра центральной районной больницы. По итогам пяти этапов конкурса она набрала 125 баллов.

Призы получили и другие мамы и их дети.

КРАСНАЯ ЗАРЯ

В социально-реабилитационном центре для несовершеннолетних "Ровесник" сегодня состоится концерт, подготовленный силами воспитанников. Их 12 человек в возрасте от семи до 15 лет.

На концерт приглашены и родители детей, в том числе и лишённые родительских прав. Цель этого — показать нерадивым отцам и матерям, что их сыновья и дочери растут достойными людьми.

С января 2006 года в центре "Ровесник" планируется увеличение числа воспитанников до 20 человек. Дополнительно на работу будут приняты три воспитателя.

ЛИВНЫ

В Домах культуры села Сергиевского и посёлков Совхозный и Сазаводской завершился зональный этап районного конкурса эстрадной песни "Маяня любви".

Исполнителями стали 38 жителей населённых пунктов, которые прошли всестороннюю подготовку под руководством сотрудников сельских клубов и Домов культуры.

Возраст участников — от 17 до 45 лет. Лучшие исполнители выступят 3 декабря на заключительном концерте в Доме культуры села Успенское.

МЦЕНСК

Вчера в администрации района состоялась презентация книги М.П. Металниковой "Летопись Мценского края". Это издание — об известном мценском историке и краеведе, авторе книг "В центре России", "Ровесник Москвы" А.И. Макашова. Кстати, Алексей Иванович много лет проработал собкором "Орловской правды".

В презентации приняли участие работники центральной районной и сельских библиотек, представители обществственности.

Средства на книгу были выделены администрацией района. Вступительную статью о А.И. Макашове написал глава администрации района И.А. Грачёв.

Изданию посвящено фотоискусство, многие из которых сделаны в годы Великой Отечественной войны, когда А.И. Макашов участвовал в освобождении Венгрии, Румынии, Манчжурии от немецко-фашистских и японских оккупантов.

М.П. Металниковой, как автору издания, вручена почётная грамота администрации района.

ПОКРОВСКОЕ

Молодёжный фестиваль команд КВН состоялся в районном Доме культуры. Впервые это мероприятие приобрело по-настоящему общерайонный масштаб. Участниками стали 11 команд, представляющие сельские администрации, а также организации и учреждения районного центра.

Перечень конкурсов был традиционным — приветствие, задание для капитанов и домашнее задание.

Победителем признана команда профессионального лицея № 11. На втором месте — представители центральной районной больницы, на третьем — Покровский колледж.

СОСОВО

С начала этого года в районе выделено субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг на общую сумму 1,128 миллиона рублей. Средства перечислены 368 семьям. Об этом речь шла на очередном совещании в администрации района.

В настоящее время создана отлаженная система подачи и рассмотрения заявлений от граждан, регулярно проводятся заседания комиссий по выплате субсидий.

Информгентство "Орловской правды".

Зарплату — выплачивать вовремя

Недавно в администрации Глазуновского района прошло выездное заседание рабочей группы областной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений. Вел его заместитель губернатора области, руководитель рабочей группы Н.Н. Цикорев.

На заседании рассмотрено состояние расчетов по оплате труда на сельскохозяйственных предприятиях этого района.

В заседании приняли участие руководитель Госинспекции труда в Орловской области Г.П. Бабкин, председатель федерации профсоюзов области А.Н. Евтеев, генеральный директор ОАО "Агрофирма "Мценская", зам. председателя Союза работодателей Орловской области Н.А. Жернов, глава администрации Глазуновского района А.В. Сизов, председатель обкома профсоюза работников агропромышленного комплекса О.В. Чеусова.

К участию в работе совещания были привлечены специалисты районной администрации, прокуратуры, службы судебных приставов, областного управления сельского хозяйства и производств, ОАО "Орловская Нива". На заседание комиссии с отчетами о принимаемых мерах по погашению задолженности по зарплате были приглашены руководители сельскохозяйственных организаций района, учредители этих организаций и конкурсные управляющие предприятий, находящихся в процедуре конкурсного производства.

Поводом для проведения заседания рабочей группы в Глазуновском районе стала растущая задолженность по оплате труда на сельскохозяйственных предприятиях, которая составляет более 10% от общей суммы задолженности в сельском хозяйстве области.

Только за последний месяц задолженность возросла на 25% (1,5 млн. рублей).

Характеризуя состояние расчетов по оплате труда на сельскохозяйственных предприятиях, зам. главы администрации Глазуновского района С.С. Пентохова сообщила, что на фоне улучшения экономических показателей задолженность по оплате труда продолжает расти, и на 1 ноября она составила 7,8 млн. рублей. За предприятиями, находящимися в процедуре конкурсного производства, значится задолженность в сумме 3,9 млн. рублей. Список организаций, имевших задолженность на начало года (СПК "Неручь", ЗАО "Золотая поляна", СПК "Аграрник", ФЛ УПХ Глазуновского сельхозтехникума), пополнили еще две крупные агрофирмы — ООО "Приокская Нива-2" и ОАО "Глазуновские Черномезы".

За нарушение трудовых прав работников работодатели неоднократно привлекались к административной ответственности, в отношении одного из них было возбуждено дело о дисквалификации. Но положение дел не улучшилось. От безысходности работники обращаются в суды. В 2005 году ими было подано в суд 48 заявлений, в их пользу взыскано 204 тыс. рублей. Но ввиду расстроенного состояния финансов предприятий это также не решает проблемы. Помимо долгов по заработной плате в некоторых организациях не произведены расчеты по арендной плате за земельные доли.

В числе причин сложившейся ситуации глава администрации Глазуновского района А.В. Сизов назвал неблагоприятные условия хозяйствования на селе, а также недостаточную ответственность работодателей, учредителей и инвесторов. Сказывается и неурегулированность имущественных отношений между прежними и нынешними хозяевами организаций. Наиболее сложная ситуация сложилась на предприятиях-банкротах. На заседании, например, говорилось о ликвидированном ОАО "Приокская Нива". В течение трех с половиной лет не удается достичь компромисса по вопросу продажи имущества этого предприятия между ОАО "Орловская Нива", являющимся его главным акционером, и инвестором в лице ЗАО "Орловский лидер". В результате чего не удается сформировать конкурсную массу, из которой будут погашаться долги.

Руководитель Госинспекции труда в Орловской области и прокурор Глазуновского района, проинформировав собравшихся о принимаемых мерах, сообщили, что свою роль в сложившейся ситуации они видят в дальнейшем усилении контроля и жесточении ответственности работодателей за нарушение трудовых прав работников.

Рабочая группа заслушала объяснения руководителей сельскохозяйственных организаций, приняла к сведению их заявления в том, что до конца года в основном будет погашена образовавшаяся задолженность по оплате труда, строго указала им на необходимость безусловного выполнения договорных обязательств, а также предложила изыскивать пути повышения уровня оплаты труда.

Администрации района рекомендовано глубже вникать в причины образующихся долгов по заработной плате, эффективнее осуществлять взаимодействие с работодателями, инвесторами и конкурсными управляющими, работающими в районе.

Органам надзора и контроля предложено усилить контроль за соблюдением трудовых прав работников, повысить спрос с руководителей за обеспечение законодательства об оплате труда.

В. МЕДВЕДЕВ, Начальник управления труда аппарата губернатора и администрации Орловской области.

Где орловские яблоки?

Этот вопрос задают себе орловцы, видя на прилавках магазинов только заморские фрукты. Вряд ли даже самые искушенные покупатели предпочтут импортные яблоки орловским, если последние имеются в продаже. К сожалению, в последнее время наши яблоки чаще видишь на стихийных рынках, организованных бабушками-пенсионерками возле супермаркетов, чем в самих магазинах. Цены на орловские яблоки низкими не назовешь: от 20 до 30 рублей за килограмм, однако у продавцов они не залеживаются. Вот и недоумевают покупатели: почему яблок в магазинах становится все меньше, ведь, судя по ценам, наверняка их производство выгодно нашим сельхозтоваропроизводителям?..

Времена, когда наши садоводческие хозяйства получали солидные дотации на развитие из госбюджета, канули в лету. С началом реформирования АПК каждое из них "получило возможность" работать в рыночных условиях. Самостоятельно выживать с годами становилось все труднее. Те, кто выстоял, и нынче продолжают успешно работать. К примеру, активно развивает садоводство производственный участок ВНИИ СПК.

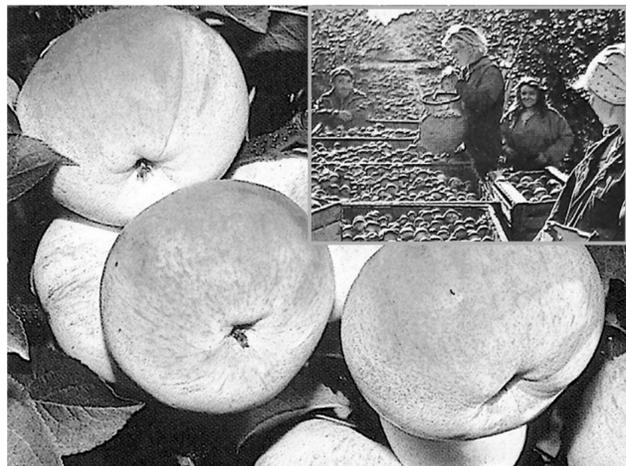
А иные, меняя одну вывеску за другой, площади садов только сокращают. Так случилось с когда-то перспективным во Мценском районе хозяйством, специализировавшимся на садоводстве, — ныне ОАО "Ново-Волковское". Из 800 гектаров яблоневых садов в последнее время обрабатывается лишь 260 гектаров, но и те в нынешнем году так и не заложены. Средства, вложенные в садоводство инвестором (по 1,5 миллиона рублей в течение двух лет), по словам руководителя предприятия К.М. Аджиева, себя не оправдали. Однако, как считают специалисты,

разовых вложений в отрасль, требующую систематической работы в садах, соблюдения агротехнических требований, явно недостаточно.

В яблоневых садах еще одного мценского сельхозпредприятия "Тургеневская Нива" — похожая картина. По информации специалистов отдела сельского хозяйства районной администрации, насаждения здесь сохранены, но запущены. Откуда взяться урожаю?

Сокращение объемов производства яблок в области нынче ощущают на себе не только потребители, но и предприятия переработки. Сырья стало не хватать. Давно работающие на рынке предприятия (такие, как "Нива-Плодовоец") производят яблочных пюре и соков не сокращают за счет сотрудничества с владельцами личных подсобных хозяйств, а недавно созданные, менее опытные фирмы, вынуждены закупать сырье у сельхозпроизводителей из других областей.

Примером комплексного подхода к развитию садоводства является работа



агрофирмы "Маслово", выкупившей сады, хранилища и перерабатывающие цеха бывшего учхоза "Наугорский", находившегося в плачевном состоянии.

Специалисты агрофирмы обеспечили садам должный уход, расширили их площади за счет новых насаждений. Проведена реконструкция хранилища и перерабатывающего цеха, производственные мощности которого загружены за счет изготовления не только яблочных соков, но и плодово-овощных и плодово-ягодных соков, нектаров, кстати, не менее востребованных на рынке. Словом, как говорят переработчики, предприятием определена "точка безубыточности" производства.

Еженедельно в магазин агрофирмы, а также в точки уличной торговли из хранилища поступают свежие яблоки, а некондиционные (слишком мелкие или мятые) отправляются на переработку. Производ-

ство стало не сезонным, а круглогодичным. Сельхозпроизводитель нашел возможность "лавирировать" в рынке и получать рентабельно. Безусловно, от этого выиграют и покупатели, приобретающие в магазинах агрофирмы экологически чистую продукцию, без всякой "химии".

Потребительский спрос на орловские яблоки всегда был и будет высоким. Жаль только, что на всех их нынче не хватает. И большинство покупателей вынуждены довольствоваться импортными. Конечно, они красивые, глянцевые, всегда свежие. Но — подозрительно безукоризненные. По словам одного моего знакомого, пакет с импортными яблоками две недели пролежал у него забытый на жаре, в багажнике машины, но заморские плоды ни цвета, ни вкуса своего не изменили. Хотя, разве это вкус?

Наталья ЗАРУБИНА.

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

Table with exchange rates for USD and EUR as of November 30, 2005.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД ЖДЕТ ЗАЯВОК Как сообщила пресс-служба Минэкономразвития, премьер-министр М.Фрадков подписал разработанное этим ведомством постановление "О положении об инвестиционном фонде".

Положение начнет действовать с 1 января 2006 года. Само решение о выделении части средств стабилизационного фонда в инвестиционный фонд было принято еще летом. Известно, что затраты государства составят около 70 млрд. рублей. И что для финансирования будут приниматься серьезные инвестиционные проекты "весом" не менее 5 млрд. рублей, при этом частному инвестору также придется вложить не менее 20% необходимых для осуществления проекта средств.

Многие уже проявляют большой интерес к использованию денег инвестфонда. Прием заявок на финансирование проектов из этого фонда начнется с января будущего года.

АБОНЕНТСКАЯ ПЛАТА ИЛИ «ПОВРЕМЕНКА»? С 1 января 2006 года предприятия электросвязи обязаны предоставлять своим клиентам право выбора: оплачивать услуги связи абонентской или повременной.

Представители Мининформсвязи рассказывали на специально созванной пресс-конференции о сути постановления правительства №637 "О государственном регулировании тарифов на услуги общедоступной электросвязи и общедоступной почтовой связи". Этот документ конкретизирует норму Закона "О связи", которая гарантирует абонентам выбор между двумя способами оплаты переговоров — фиксированной ежемесячной абонентской платой и повременной оплатой.

Постановление правительства №637, которое вступает в действие с нового года, предписывает операторам связи предоставлять абонентам как минимум три варианта оплаты: фиксированную абонентскую, повременную или комбинированную, когда после превышения определенного лимита клиент начнет оплату разговоров по минутам.

Однако операторы, входящие в "Связьинвест", высказывают опасения, что при наличии выбора "повременка" может быть не востребована абонентами. В Воронежской области, например, где уже действует подобная практика расчетов, многие сначала выбрали "повременку", но большинство постепенно снова вернулось к фиксированной абонентской плате.

СРОК ДЛЯ "ПИРАТОВ" Федеральная служба по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам (Роспатент) предлагает ужесточить наказание и повысить штрафы за нарушение авторских прав.

Об этом говорил на прошедшей в минувшей неделе в Москве конференции "Производители против подделок: стратегия победы" руководитель Роспатента Б. Симонов. Он сообщил, что неделю назад на заседании правительственной комиссии были рассмотрены и одобрены предложенные Роспатентом изменения законодательства в этой сфере. В частности, Роспатент добивается, чтобы были увеличены сроки уголовной ответственности за нарушение прав интеллектуальной собственности. Эта служба выступает за повышение штрафов. И за то, чтобы для более эффективной борьбы с пиратством конфисковывался не только контрафактный товар, но и средства его производства.

По некоторым оценкам, ежегодные убытки российской экономики от контрафактной продукции составляют около 13 млрд. долларов.

По материалам деловой прессы.

АЗБУКА ПОТРЕБИТЕЛЯ

Жилищный вопрос совсем не прост!

(Окончание. Начало в № 2005).

Отдельно хотелось бы рассмотреть вопрос, касающийся жилищных прав супругов при разводе. Так, согласно ч. 2 ст. 127 Жилищного кодекса РСФСР от 1983 г. право пользования помещением в жилом доме или квартире сохраняется за членами семьи собственника жилого дома или квартиры в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого дома, квартиры. Теперь же согласно статье 31 нового Жилищного кодекса РФ в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

Если гражданин вступает в брак с собственником жилья, то после развода он не сможет претендовать на его жилплощадь. В этом случае может помочь лишь заключенный заранее брачный договор. Однако, если у бывшего члена семьи собственника жилого помещения отсутствуют основания приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением, а также если имущественное положение бывшего члена семьи собственника жилого помещения и другие обстоятельства не позволяют ему обеспечить себя иным жилым помещением (то есть, проще говоря — он беден и бездомен), право пользования жилым помещением, принадлежащим указанному собственнику, может быть сохранено за быв-



шим членом его семьи на определенный срок на основании решения суда. При этом суд вправе обязать собственника жилого помещения обеспечить иным жилым помещением бывшего супруга и других членов его семьи, в пользу которых собственник исполняет алиментные обязательства по их требованию.

Закон защищает интересы тех семей, которые получили квартиру по договору социального найма, но приватизировали ее лишь на одного супруга. В случае развода лица, не включенные в договор, оставляют за собой право собственности на свою долю в квартире.

Закон также обязывает владельца жилья предоставлять другому жильщнику ранее проживавшим с ним детьми, на которых он выплачивает алименты.

Те, кто получил квартиру в период с 1 января 2005 года, приватизировать ее не смогут. То есть инвалиды, ветераны, первоочередники не смогут завещать ее детям и внукам, тем более продать в трудную минуту.

Закон защищает интересы тех семей, которые получили квартиру по договору социального найма, но приватизировали ее лишь на одного супруга. В случае развода лица, не включенные в договор, оставляют за собой право собственности на свою долю в квартире.

Закон также обязывает владельца жилья предоставлять другому жильщнику ранее проживавшим с ним детьми, на которых он выплачивает алименты. Те, кто получил квартиру в период с 1 января 2005 года, приватизировать ее не смогут. То есть инвалиды, ветераны, первоочередники не смогут завещать ее детям и внукам, тем более продать в трудную минуту.

имущей семьи слишком велико, то до 1 января 2007 года предоставляется возможность ее деприватизировать. Муниципалитет будет обязан заключить с такой семьей договор социального найма.

В новом Жилищном кодексе предусмотрено создание единой очереди для нуждающихся на получение так называемого социального жилья от государства. Такое жилье теперь будет предоставляться только малоимущим гражданам (лица, которые стоят в очереди на получение жилья и стояли до 1 марта 2005 года, в очереди так и остаются). В Жилищном кодексе РФ определено понятие малоимущего. В соответствии со статьей 49 им считается гражданин, "нуждающийся в жилье помещениях, признанный таковым органом местного самоуправления с учетом дохода, приходящегося в собственности членов семьи".

Между тем законодатель не установил, каковы должны быть максимальные доходы лица или максимальное количество имущества в собственности, чтобы он был признан малоимущим. Решение этого вопроса оставлено органам местного самоуправления. Субъект Федерации должен разработать методику определения (читаем статью 13 Жилищного кодекса РФ) "размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими...". В компетенции органов местного самоуправления — определение норматива постановки граждан в очередь на

улучшение жилищных условий и норматива предоставления этой жилой площади по договору социального найма тем, чья очередь подошла. То есть если у вашей бабушки есть в собственности квартира или вы получаете зарплату выше прожиточного минимума, то вас не признают малообеспеченным и не поставят в очередь на бесплатное получение жилья.

Можно сказать, что новый кодекс сильно смещает акценты с бесплатного обеспечения жильем в сторону создания условий для осуществления гражданами права на жилище. Это отражено во 2-й статье Жилищного кодекса, где записано, что органы государственной власти и местного самоуправления в пределах своей компетенции должны содействовать развитию рынка недвижимости в жилищной сфере, использовать бюджетные средства для улучшения жилищных условий граждан путем предоставления субсидий, стимулирования жилищного строительства и многое другое. Тем не менее существующая система займов на приобретение жилья, ипотека (т.е. заем под залог приобретаемого имущества) доступны только людям с доходами, превышающим установленный минимум в 10 — 20 раз, а таких — единицы.

В целом новый Жилищный кодекс воплотил в себе основные принципы рыночной экономики: защиту частной собственности, простор для коммерческих инициатив. В то же время тезис "Думайте о себе сами" вряд ли подойдет социально незащищенным слоям населения. Для решения квартирного вопроса им по-прежнему необходима весомая поддержка государства.

Илья АЛТУХОВ.