

ПО ГОРОДАМ  
И ВЕСЯМ

## БОЛХОВ

Местный завод пищевых продуктов приступил к переработке яблок, приобретённых у населения. В общей сложности закуплено свыше ста тонн этих фруктов. Планируется, что будет изготовлено 50 тысяч банок повидла и более 30-ти тысяч трёхлитровых банок яблочного-смородинового и яблочного нектара.

## ВЕРХОВЬЕ

При главе администрации района В. Т. Толстых состоялось совещание, на котором присутствовали руководители местных организаций, учреждений и предприятий. На мероприятии обсуждался вопрос "О состоянии и мерах по наблюдению и усилению борьбы с преступностью". Были заслушаны доклады прокурора района А. Н. Хамошина, начальника РОВД А. А. Деева и начальника отдела управления ФСБ Г. А. Ерохина.

## ГЛАЗУНОВКА

В районе организована комплексная проверка Сеньковской, Краснослободской сельских администраций, местного маслозавода, завода "Кондесатор", а также Глазуновской и Тагинской школ. Обследование этих объектов проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Орловской области.

В рамках проверки оценивается выполнение на территории района действующих нормативных актов по функционированию системы ГО и ЧС, работа по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечение защиты населения и территорий.

## ЗНАМЕНСКОЕ

26 тысяч рублей выделено в этом году районным бюджетом на организацию вакцинации населения против гриппа. Об этом говорилось на очередном совещании в районной администрации. В настоящее время привито уже свыше 300 человек. В основном это школьники и воспитанники детских садов. Прививки будут сделаны и работникам образования.

В прошлом году в районе гриппом переболело свыше 100 человек. Первый заместитель главы районной администрации А. А. Басов заявил, что организация прививок для своих сотрудников — прямая обязанность руководителей учреждений, предприятий и организаций.

## КОЛПНА

В гостях у колпнянцев побывал орловский вокальный ансамбль "Самовиток". Его руководителя, композитора И. К. Хрисаниди, преподавателя музыкальной школы имени Калининграда города Орла, знают не только в нашей области, но и за её пределами. В своём творчестве композитор использует в основном стихи орловских поэтов А. Фета, Е. Благинной, В. Катанова, сама выступает как поэт.

Великолепная музыка и костюмы, прекрасные голоса юных исполнительниц оставили яркие впечатления у колпнянских зрителей.

## КРОМЫ

К усилению бдительности граждан призвала районная комиссия по чрезвычайным ситуациям на совещании, которое состоялось в районной администрации. Поводом к обсуждению вопросов безопасности населения послужило недавнее чрезвычайное происшествие в Орле (утечка газа в одном из многоэтажных домов на улице Матросова).

В связи с этим комиссия по чрезвычайным ситуациям разработала план действий, направленных на обеспечение безопасности граждан. Так, главе поселковой администрации И. Н. Митину поручено организовать разъяснительную работу с жителями многоквартирных домов в районе; руководству предприятия "Кроммежрайгаз" — организовать совместную с работниками РОВД проверку состояния газовых кранов в подъездах, а муниципальному предприятию "Жилкомсервис" — усилить контроль за доступом посторонних лиц в газовые котельные. Помимо этого всем организациям района рекомендовано создать гражданские формирования для поддержания общественного порядка.

Информгентство "ОП".

## Тратьте деньги бережно

Еще не так давно на улицах Орла шла бойкая палаточная торговля, которой отдавали предпочтение большинство начинающих предпринимателей. Однако с течением лет предприятия малого бизнеса, оставшиеся в рынке, кардинально изменили подход к организации своей деятельности. Новое время потребовало новых вложений с целью перехода к цивилизованным формам торговли. С годами стали иными и требования покупателей, которых перестали пугать солидные витрины новых магазинов. За их сверкающими стеклами потребители обнаруживали товары по вполне приемлемым рыночным ценам. Особой популярностью у народа стали пользоваться магазины, осуществляющие торговлю по сниженным, так называемым народным, ценам. Тем более потребители укрепились в "своих чувствах" к подобным торговым объектам после того, как те стали приобретать современный вид.

Известная в городе сеть магазинов "Сбергайка" (ЗАО "Паллада Торг"), своего рода первопроходец в торговле по сниженным ценам, в течение нескольких лет претерпела изменения внутри своей структуры. Только за последний год всеми службами огромной сети проведена работа по переоборудованию магазинов и переводу их на самообслуживание. На реконструкцию торговых объектов было потрачено более 150 миллионов рублей. Произведен капитальный ремонт зданий, завезено новое оборудование, в том числе и морозильное, экономичное по занимаемой площади и полностью исключающее возникновение шума в торговых залах; установлены новые системы вентиляции.

Покупатели наконец получили возможность выбирать товар, не беспокоясь о времени, отнятом у продавца, исчезли очереди.

В связи с реорганизацией и

увеличением торговых площадей в магазинах сети "Сбергайка" значительно расширился ассортимент продовольственных товаров (более 50 процентов — продукция местных производителей), а также промышленных: в каждом магазине — свыше ста наименований. Действует система дополнительного информирования потребителей об имеющихся в продаже товарах.

Возможности для изучения покупательского спроса и рекламы продукции получили и фирмы-производители, в том числе орловские. Ежедневно в магазинах сети устраиваются дегаустация продуктов, акция "За покупку!" (при покупке нескольких товаров одного наименования один выдается бесплатно), действует система ски-



док, проводятся их сокращение и перевод на новые торговые предприятия).

Большое внимание руководство компании уделяет подготовке кадров. Курсы повышения квалификации проходят все со-

трудники сети, причем нередко благодаря приобретенному опыту продавцы становятся директорами магазинов. Об успехах сотрудников, о корпоративных мероприятиях (в том числе и спортивных) своих читателей информирует газета "Вести Паллады". По словам генерального директора ЗАО "Паллада Торг" С. В. Петракова, изменения коснулись всех составляющих сети. В том числе и системы поступления товаров: на оптовых складах установлены камеры, фиксирующие момент распределения и погрузки фасованных товаров; при поступлении на объекты их не приходится пересчитывать. В 10 — 15 раз экономится время, и на прилавках товары всегда в полном ассортименте. Работа по новой, ресурсосберегающей, системе уже принесла свои плоды — улучшение качества обслуживания потребителей при сохранении прежнего уровня наценки на товары. Число постоянных клиентов магазинов сети "Сбергайка" значительно возросло, а значит, все усилия работников торговой компании оправдались.

Н. ВИКТОРОВА.

## Снять квартиру — не напасть...

## Как найти временное жилище по душе и карману

Бывает так, что возникает крайняя необходимость снять жилье на какое-то время. Предложений по сдаче квартир и комнат, на первый взгляд, много, но чаще всего хозяева предпочитают иметь дело со знакомыми знакомых, чем делать заявку в фирмы, специализирующиеся на сделках с недвижимостью, или давать объявление в газеты.

В последнее время, особенно в крупных городах, рынок арендного жилья постоянно расширяется. Орёл не исключение. Постепенно возрождается понятие "доходного дома", имевшее широкое хождение в дореволюционной России, когда существовал целый класс домовладельцев, строивших жильё (где были, кстати, системы автономного отопления и водоснабжения) ради единственной цели — получения прибыли от сдачи квартир внаём. Новая волна строительства домов для будущих съёмщиков способствует возникновению более цивилизованных отношений между наймодателями и жильцами, вытесняя "серых" участников, не желающих легализовать свой бизнес. Скупой платит дважды: в настоящее время те, кто хочет снять квартиру, уже не спешат просто "ударить по рукам", а требуют заключения договора.

Важно! Перед подписанием договора, в том числе и о найме жилого помещения, следует тщательно изучить все его условия, а при необходимости после обсуждения с риэлтором или владельцем квартиры внести в документ свои исправления и замечания. Пристальное внимание нужно обращать на "особые условия" и "сроки действия", где могут таиться пункты, серьёзно ограничивающие вас в правах пользования снимаемой квартирой. Обязательно должно быть указано максимальное число людей, проживающих в квартире, а также любые домашние животные, которых вы возьмёте с собой на новое место жительства.

Предупреждение! К сожалению, мошенники не обошли и этот вид бизнеса. Нередки случаи, когда кто-либо снимает квартиру у реального владельца, а затем по фальшивым документам или вовсе без них сдает её паре десятков человек, собирая с них предоплату, одновременно прося потерпеть с вселением неделю-две, якобы для того, чтобы сделать ремонт или перебраться самому. Поэтому при заключении договора найма, устного или нотариально заверен-

ного, требуйте от наймодателя предъявить правоустанавливающие документы на квартиру, лучше свидетельство о регистрации права собственности (эта бумага полностью гарантирует факт владения недвижимостью), либо, если квартира не приватизирована, ордер и выписку из лицевого счёта. Также в договоре должен быть указан именно тот адрес, по которому вы приходили её осматривать.



Никакие опечатки, исправления в документах допускать нельзя. Предположим, вы помните, что ваше будущее жилище расположено по адресу: ул. Горького, 100, кв. 101, а в договоре почему-то номер дома 102. Это не ошибка, а вариант широко распространённого "кидания". Поэтому, пожалуйста, будьте внимательнее.

Кстати, юридическая грамотность имеет оборотную сторону. В случае обращения к риэлтору вам придётся оплатить его услуги из собственного кармана в размере, обычно равном месячной плате за квартиру.

Плата за снимаемое жильё чаще бывает помесечной. Впрочем, можно значительно снизить общие затраты на съём жилья, если заплатить хотя бы за полгода вперёд при наличии долгосрочного (на год) договора. Скидка порой составляет до 25 — 30% от ежемесячного платежа.

Квартиры под съём, как правило, меблированы, но, увы, это не общее правило. Многие считают мебелью только шкаф для одежды и кровать (кухонный гарнитур

в минимальном наборе подразумевается всегда), хотя сюда должны включаться и холодильник, и телевизор, и столы (обеденный и письменный), и другие элементы обжитой квартиры: книжные полки, сервант или стенка. Иногда, особенно в новостройках, нет даже кладовок или антресоль. Поэтому плата из-за отсутствия мебели, к примеру, в однокомнатной квартире в областном центре автоматически снижается на 700 — 1000 рублей в месяц. Телефон, к сожалению, не является обязательным.

Сумма ежемесячных платежей, помимо затрат на амортизацию мебели, включает в себя почти весь набор коммунальных услуг. Есть только два исключения — электричество и телефон, которые квартиросъёмщику придётся оплатить дополнительно. Другой важной составляющей квартплаты могут стать компенсации за причинённый ущерб квартире хозяину или соседям в случае прорыва труб, протечек кранов и т.п. Дабы избежать такого внезапного разорения, оставьте в договоре только те обстоятельства, при возникновении которых вы готовы нести убытки и расходы. К договору желательно сделать приложение в виде акта приёмки-передачи жилого помещения, а лучше два — при въезде и при выезде.

Цены на "временное" жильё практически неизменны и не подвержены долларовой колеблемости, банковским кризисам. Также они совершенно не зависят от типа дома — "хрущёвка", "панель" и "кирпич" при всех прочих равных условиях стоят одинаково. Важны только район проживания и развитость инфраструктуры — транспортная доступность, не дальше 5 — 7 минут от остановки, наличие продуктовых магазинов (желательно круглосуточных), кафе, автостоянки. Словом, здесь соблюдаются практически те же требования, что и при приобретении квартиры в собственность. Но последнее слово всегда остаётся за хозяином жилья. Ваша задача, как на рынке, сбить цену до разумного минимума. Если пользоваться услугами риэлтора, то такой вариант не пройдёт — ставки фиксированы и обсуждению не подлежат. Лучше напрямую общаться с наймодателем, а для составления договора воспользоваться за 200 — 500 руб. (однократно!) услугами юриста. Так выйдет намного дешевле. Ведь результатом торга в большинстве случаев будет вы-

игрыш — от 300 до 2000 руб. в месяц. Больше всего предложений комнат в частных домах и квартирах, которые предпочтительнее сдаются иногородней учащейся молодёжи на год с помесечной оплатой. Совсем не обязательно, что комната 3 на 4 метра вы займёте один: пригласите делить её ещё с одним-двумя студентами. Однако те, кто готов терпеть подобные притеснения, заплатят за "коммунальный рай" от 500 до 1000 руб. в месяц за всю комнату, а не с человека. Если вы не готовы жертвовать душевным спокойствием и в состоянии платить в месяц в среднем 3500 руб. за отдельную квартиру, где всё включено: мебель, коммунальные платежи, в том числе и свет, — то лучше остановиться именно на этом варианте. И никто не мешает вам жить вдвоём и втроём, сократив таким образом расходы почти до цены найма комнаты. При наличии терпения и времени на поиски подходящего жилья можно найти очень неплохие предложения, с не меньшим уровнем комфорта, за 2500 руб. и даже за 2300 руб. в месяц. А за 4000 руб. вы будете обеспечены вообще прекрасной квартирой со свежим ремонтом, хорошей сантехникой, телевизором и коврами на стенах и полу. Гости никогда не определят, что это съёмная квартира — подумают, что вы их обманываете, утаивая крупную покупку.

Двухкомнатные варианты временного жилья также встречаются достаточно часто. Цены здесь лежат в диапазоне от 4000 до 6000 руб. в месяц. Правда, большая часть хозяев таких квартир будет вполне довольна доходом от своей недвижимости в 4500 руб. с предоплатой за 4 — 6 месяцев. Трёхкомнатные квартиры внаём — достаточно редкое явление на орловском рынке. Поэтому вполне разумен значительный разрыв в цене по сравнению с "двушками": минимальная сумма, которую вам придётся ежемесячно выкладывать из своего кошелька, — 5000 рублей. Сюда, естественно, не входят мебель и коммунальные услуги. Действительно хорошая квартира обойдётся не менее чем в 6500 рублей. Предельные размеры ставок найма из-за очень незначительного предложения размыты и могут составлять в разные периоды времени и 8000, и 10000 рублей.

Для полноты картины стоит упомянуть и "очень временные", гостиничные варианты съёма жилья, появившиеся в объявлениях уже достаточно давно. Так, сутки в частной квартире стоят 400 — 500 руб., а свидание с кроватью на час — 100 рублей. Насколько там комфортно, сказать могут разве что приезжие и влюблённые, не имеющие собственного гнёздышка для встреч. Востребованы чаще недорогие одно- и двухкомнатные квартиры в пределах до 4000 — 4500 руб. с мебелью и всеми благами цивилизации, работающими туалетом, ванной, газовой плитой на кухне. Период найма — от полуночи до двухтрёх лет. Что предпочтёте вы?

Виталий ЕВГЕНЬЕВ.

## На борьбу с преступностью — широким фронтом

О взаимодействии правоохранительных органов, властных структур с широкими массами горожан рассказал представителем СМИ начальником отдела по работе с правоохранительными органами администрации г. Орла Н. А. Газов.

Общее количество преступлений, совершаемых на территории города, снижается. Однако статистика структурных изменений правоохранительной имеет ряд нарастающих тенденций.

В 2004-м году наблюдается всплеск подростковой преступности. По сравнению с прошлым годом несовершеннолетних правонарушителей стало в два раза больше. А количество преступлений, связанных с незаконным оборотом наркосодержащих веществ, выросло на 55%. Основными распространителями "тяжелых наркотиков", в частности героина, являются организованные преступные группировки, состоящие из лиц цыганской национальности. На их долю приходится 75% всех возбужденных уголовных дел.

По-прежнему остро стоит проблема самооправдания. В связи с отсутствием эффективного законодательства возможность милиции в деле привлечения к ответственности самогонщиков ограничена. Поэтому количество протоколов, составленных с начала года по фактам реализации самодельных крепких спиртных напитков, не превышает пяти десятков. Штраф, накладываемый на нарушителей, мизерный: хозяева домашних винокурен через некоторое время возобновляют свою деятельность.

Исправить ситуацию могло бы ужесточение законодательства, и городская администрация уже обратилась с инициативным предложением по этому поводу в областной Совет народных депутатов.

В соответствии с областным законом об участии населения в охране общественного порядка с 8 октября проводятся совместные рейды административно-хозяйственного актива города с сотрудниками милиции, а также патрулирование по заранее определенным маршрутам. В трех проведенных рейдах приняло участие 2,5 тысячи горожан. А об эффективности их действий говорят 255 протоколов об административных правонарушениях, составленных по итогам этих рейдов.

В администрации Советского района состоялась совещание, посвященное проблемам борьбы с преступностью.

В своем докладе прокурор района А. Н. Кулешов привел ряд цифр. За девять месяцев в районе совершено 1320 преступлений, из которых 766 остались нераскрытыми. Раскрываемость разбоев составляет 38%, квартирных краж — 18%, из 68 угонных автомобилей 52 остались нераскрытыми. Это худший показатель не только в Орле, но и в области. Среди причин такого положения прокурор назвал слабое техническое оснащение служб, недостаточное взаимодействие с населением и другие. Но в большинстве случаев, как подчеркнул Кулешов, решающую роль играют кадры. А с кадрами у нас, как известно, проблемы.

Участковые уполномоченные Советского РОВД О. Н. Макашов и Е. Л. Торопов не тратили время на проверку информации, поступающей от граждан. Они сами писали объяснение от лица заявителя, на основании которого отказывали в возбуждении уголовного дела.

В апреле 2004 года уже другой участковый обнаружил труп женщины. Осмотрев его, он не заметил повреждений и отправил тело на судебно-медицинскую экспертизу для установления причины смерти. Два месяца пылится на столе заключение эксперта, из которого следовало, что смерть наступила в результате телесных повреждений.

В течение четырех месяцев следователь Советского РОВД Д. В. Соловьев расследовал квартирную кражу, хотя виновные были установлены в день совершения преступления.

На совещании выступили представители территориальных комитетов общественного самоуправления, добровольных народных дружин. Они говорили о том, что надо бросить все силы на борьбу с преступностью, создать эффективную систему профилактики преступлений.

Широкая общественность не просто озабочена ростом преступности, но и всерьез готова помочь милиции в наведении порядка.

Андрей ПОМЕЛЬНИКОВ,

Сергей ГОТОВОВ.

## РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

Вниманию руководителей с/х предприятий!

Проверьте, как у вас хранится зерно.

ОАО «ОРЛОВСКАЯ ХЛЕБНАЯ БАЗА № 36»

оказывает услуги

сельхозпроизводителям и фермерам

по сушке, подработке и хранению

зерна урожая 2004 г.:

ПШЕНИЦЫ, РЖИ,

ГРЕЧИХИ, ЯЧМЕНЯ,

ОВСА

с последующим возвращением его в хозяйства

или оказанием услуг по его реализации.

РАСЦЕНКИ УМЕНЬШЕНЫ НА 20%.

Телефоны: (0862) 46-92-22; 43-54-36; 43-51-10.