

ГОРОДСКАЯ СТРАНИЦА

ОРЁЛ: ВЧЕРА,
СЕГОДНЯ, ЗАВТРА

СОРЕВНУЮТСЯ ЮНАРМЕЙЦЫ

Старшеклассники всех школ Орла, нёсшие Вахту памяти на посту № 1 (у сквера Танкистов), стали участниками ежегодных соревнований среди допризывников по разборке-сборке боевого автомата АК-74.

По традиции мероприятие проводится в канун Дня защитников Отечества. Его организаторы — городской военно-исторический клуб и управление образования г. Орла.

Вчера старт взяли команды учебных заведений Северного района, сегодня эстафету подхватят воспитанники школ Железнодорожного района, завтра — Советского, а завершат отборочные туры юнармейцы Заводского района. Как отметил директор военно-исторического клуба В.В. Володин, для ребят поётного караула поста № 1 знание правил обращения с АК-74 является обязательным требованием. Норматив по разборке-сборке боевого автомата для юношей — не больше 44 секунд.

Финал, в котором за победу поборются лучшие команды районных соревнований, состоится 19 февраля в Академии ФСО РФ. Оценивать выступления юнармейцев будут сотрудники райвоенкоматов и офицеры академии.

ВСТРЕЧА С ПИСАТЕЛЕМ

В библиотеке № 1 имени И.С. Тургенева состоялась встреча читателей с лауреатом премии "Вешние воды" орловским писателем Л.М. Золотарёвым.

Чтение его произведений доставляет удовольствие уже самим фактом прикосновения к звучанию родной речи — как будто ты побывал в родной деревне и повстречался с давно не виденными земляками. В филиале оформлена книжная выставка "Ощущение Родины" о жизни и творчестве Л.М. Золотарёва.

СБИЛ ДЕВОЧКУ И СКРЫЛСЯ

В Орле растёт число дорожно-транспортных происшествий, в которых пострадали дети. Как сообщают сотрудники ГИБДД, с 1 января 2007 года под колёса автомобилей попали уже пять школьников.

Последнее происшествие из этой серии произошло 7 февраля на улице Гагарина. Поздно вечером неустановленный водитель сбил девочку 2001 года рождения, после чего скрылся с места ДТП. Сшибами и ссадинами ребёнок был доставлен в детскую областную больницу. К счастью, травмы оказались не опасными для жизни. Полиция ведёт поиск водителя-беглеца.

ВОСЕМЬ МЕДАЛЕЙ
ИЗ ВОРОНЕЖА

Четверо орловцев — Накир Гиреев, Игорь Бушевалов, Геворг Мкртумян и Николай Дурнев — завоевали золотые медали на V открытом турнире по киокусинкай каратэ среди детей, юношей, юниоров, мужчин, завершившемся в Воронеже. Ещё двое орловцев — Вилл Соколов и Андрей Подрезов — стали обладателями серебряных медалей, а у Дениса Яковлева и Ивана Семёхина — бронза.

Всего в этом престижном турнире приняли участие более 170 спортсменов из Москвы, Ростова-на-Дону, Краснодара, Курска, Липецка и других городов. Орёл представляли 15 спортсменов из Орловской областной федерации киокусинкай.

"Это первый массовый успех каратистов нашего города на крупном российском турнире, — делится впечатлениями председатель федерации Юрий Семенихин. — И раньше орловцы привозили медали с престижных соревнований, но это были единичные успехи мастеров киокусинкай. Надеюсь, что впереди у наших спортсменов ещё не одна победа".

И СНОВА РТУТЬ

Второй раз за две недели сотрудники техногенной группы спасательно-пожарного центра МЧС выезжали в дом № 30 по улице Бурова, чтобы собрать ртуть.

Как уже сообщала "Орловская правда", 27 января под порогом табурированной двери квартир № 65 и 66 жителями была обнаружена разлитая ртуть. Тогда содержание паров этого вещества превысило норму почти в 200 раз.

Каково же было удивление домовладельцев, когда вечером 9 февраля под порогом тех же квартир они обнаружили ещё 100 граммов ртути. На место ЧП были вызваны спасатели, которые собрали и увезли опасное вещество. Каким образом ртуть ещё раз появилась на лестничной площадке дома № 30 по улице Бурова, пока неизвестно.

Информационно
"Орловской правды".

За всё
заплатят
жильцы

(Окончание.
Начало на 1-й стр.)

Постановление "О расчетах за электроснабжение мест общего пользования в многоквартирных жилых домах" носит рекомендательный характер и предлагает собственникам, нанимателям помещений, а также эксплуатирующим организациям и управляющим компаниям методику расчета размера оплаты.

До 2007 года расчеты осуществлялись по другой схеме. Коллективный счетчик фиксировал общее количество электроэнергии, потребляемой домом. Жильцы оплачивали свою долю по показаниям индивидуальных счетчиков или по установленным нормативам. Электроэнергию, израсходованную на освещение подъездов, подвалов и прочих территорий общего пользования, оплачивала, как правило, эксплуатирующая организация или управляющая компания. Этим организациям частично компенсировались расходы за счет городского бюджета.

Теперь, согласно новому Жилищному кодексу, город уже не будет компенсировать подобные затраты из своего бюджета. И все расходы ложатся на плечи собственников жилья. Платить мы будем исходя из показаний приборов учета, а в случае их отсутствия — из нормативов потребления, установленных службой по тарифам Орловской области, или нормативов, утвержденных постановлением правительства от 23.05.2006 года.

Нормативы эти таковы:
● в местах общего пользования — 7 кВт/час. (10 рублей 78 копеек) на человека в месяц;

● за потребление электроэнергии лифтом — 7 кВт/час. (10 рублей 78 копеек) на человека в месяц (за исключением проживающих на первых и вторых этажах).

То есть всего 21 рубль 56 копеек на человека в месяц.

Доля общего потребления, приходящаяся на каждую квартиру, состоит из:

1) электричества, потребленного на личные нужды, определяемого по индивидуальному внутриквартирному

счетчику (при его отсутствии расчет производится по установленным нормативам);

2) потребления электроэнергии лифтами;

3) потребления электроэнергии в местах общего пользования.

Ежемесячно жильцам будут выслаиваться счета на оплату потребленной электроэнергии по каждому пункту отдельно (пункты второй и третий могут быть объединены).

Раз в полгода будет проводиться сверка расчетов. Если окажется, что оплачено меньше, чем израсходовано, разницу поставщикам электроэнергии придется компенсировать собственникам или нанимателям помещений.

Несоответствие может возникнуть по нескольким причинам.

Если в вашем доме есть нежилое помещение (например, магазин, аптека, офис и т.д.), или в подвале при включенном свете весь день работают сварщики местного ЖЭУ, платит за потребленную ими электроэнергию должны, конечно же, не жители дома.

По заботе о своих правах необходимо заранее. Вместе со специалистом проверьте, фиксируется ли включенный счетчиком дополнительный расход электроэнергии. Эту сумму при расчетах энергетик вычтут из общей суммы,



начисленной по показаниям коллективного (общедомового) счетчика, и оплачивать ее жильцам не придется.

Случается также, что жильцы незаконно подключаются к электросетям, расположенным в местах общественного пользования, например, к проводу в подъезде. В таком случае внутриквартирный счетчик не фиксирует расход электроэнергии, и оплачивать ее придется всем вместе.

Во избежание подобных ситуаций товариществам собственников жилья, уполномоченным лицам (при непосредственном способе управления), а также эксплуатирующим организациям, у которых сложились

договорные отношения с собственниками и нанимателями помещений, необходимо:

● установить балансовое разграничение сетей электроснабжения в своем жилом доме;

● восстановить проектную схему электроснабжения общего имущества.

Сумма оплаты за электроэнергию, израсходованную в местах общего пользования, при наличии коллективного (общедомового) счетчика будет делиться между потребителями пропорционально общей площади занимаемых ими квартир и (или) нежилых помещений.

Соб. инф.

НАША СПРАВКА

Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Правительства РФ № 49, ст. 1 "Определение состава общего имущества"):

"В состав общего имущества включаются внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматических запирающих устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, установленной в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях".



АКЦИЯ ПРОДОЛЖАЕТСЯ

Мы продолжаем акцию "Моя реформа ЖКХ", объявленную две недели назад. Многие наши читатели охотно откликнулись на предложение поделиться своим мнением по поводу двух вариантов реформы, которые мы условно назвали "касыновским" и "петровским".

ЧИТАТЕЛИ
О РЕФОРМЕ ЖКХ
И ТАРИФАХ
НА ЛИФТЫ

Так, жители дома № 1 по бульвару Победы поддержали идею депутата городского совета А.Н. Петрова сделать управляющими организациями ЖЭУ, которые становятся юридическими лицами. Они должны принимать платежи, заключать договоры как управляющие организации с владельцами квартир в многоквартирных домах. Таким образом, ЖЭУ будут полностью отвечать за обслуживание домов.

"Реформу ЖКХ необходимо проводить по варианту А.Н. Петрова, — пишут орловцы. — Его предложение наиболее выгодно для жителей и экономически целесообразно". Пенсионеры В.С. Рябчун возмущен новым постановлением мэрии "О расчетах за электроснабжение мест общего пользования в многоквартирных жилых домах". "Городская администрация не перестает удивлять (если не шокировать) граждан очередными решениями, на-

правленными на дальнейшее изымание средств из наших кошельков, — пишет Виктор Сергеевич. — Если перевести с чиновничьего на общедоступный язык, получается, что орловцы обязаны платить за освещение подъездов, за энергию, "съеденную" моторами лифта, за телевизионный усилитель, кодовую дверь и так далее. Авторы этого постановления, видимо, не знают, что телеусилитель в подъезде входит в технологический процесс доставки телевизионной в квартиры, а за это мы давно платим. Платим и за кодовую дверь (фирме, ее установившей), и за лифты. Мэрия хочет урвать свою долю?".

Многочисленные отклики вызвало и предложение городской администрации об изменении принципов оплаты за пользование лифтом (материал "О кредитах, рынке, тарифах и качестве коммунальных услуг" был опубликован в "Орловской правде" 31 января 2007 года). Напомним, что мэрия решила рассчитывать тариф не с человека, как это было раньше, а с квадратного метра площади квартиры: 1 рубль 98 копеек за квадратный метр в месяц. К этой сумме нужно приплюсовать 40 копеек за капитальный ремонт и еще 6 копеек — за уборку лифта. Итого 2,44.

И.Н. Музалев пишет:

"Площадь моей квартиры — 53 кв. м. Сумма оплаты за пользование лифтом составит 104 рубля 94 копейки. Раньше на мою семью из двух человек насчиталось 59 рублей 10 копеек, то есть увеличение оплаты составит для нас более 77 процентов!". Иван Николаевич рассуждает: а каким же будет рост тарифа для одиноких людей, проживающих, например, в двухкомнатных квартирах? "Хочется спросить А.С. Тиунова (начальника городского управления тарифной политики. — Е.П.): о чем он думал, предлагая такой тариф? Хорошо, что депутаты городского совета думают головой и не согласились на такой шаг!".

Елена ПРЭСНЕЦОВА.

Акция продолжается. Мы ждем ваших вопросов и предложений, уважаемые читатели. Пишите нам по адресу: 302000, г. Орел, ул. Брестская, 6. На конверте делайте пометку: "Моя реформа ЖКХ".

МОЛОДЁЖЬ
О ПРОБЛЕМАХ ГОРОДА И ИХ РЕШЕНИИ

Очередная сессия молодежного парламента, действующего при Орловском городском Совете народных депутатов, состоялась в конце минувшей недели. На повестку дня было вынесено свыше десятка вопросов — от организационных до самых насущных, волнующих многих орловцев.

Молодые люди, среди которых студенты, аспиранты и преподаватели орловских вузов, с самого начала деятельности парламента пытаются доказать: они пришли серьезно работать и предлагать свои способы решения проблем. И первые результаты уже есть: достаточно вспомнить выступление председателя молодежного парламента Ольги Варакиной на первых публичных слушаниях по бюджету города. Проведенный ею анализ бюджета-2007 своей глубиной удивил многих участников обсуждения — предложение Ольги было конкретным и аргументированным. Кстати, члены парламента планируют принять участие и в обсуждении исполнения бюджета Орла за минувший год, которое состоится в марте.

Также в планах парламента — регулярное участие в работе своих старших коллег — городского Совета народных депутатов, анализ зако-

нодательства, касающегося молодежных вопросов, изучение опыта работы аналогичных молодежных объединений в других регионах.

На своей последней сессии члены молодежного парламента обсудили предложения мэрией программы по поддержке предпринимательства и организации мелкооптовой торговли. Ребята предложили создать комиссию, в которую кроме представителей бизнеса и власти вошли бы и молодежные активисты.

Но "взрослые" депутаты — члены попечительского совета молодежного парламента — предостерегли ребят: вы рискуете стать бюрократами, не с этого нужно начинать работу. Недаром говорят: хочешь загубить дело — создай комиссию. По этому своим младшим коллегам они предложили: подготовьте конкретные предложения, замечания, которые необходимо внести в эти про-

граммы, направьте их в мэрию и горсовет, а мы обязательно учтем их при принятии документов.

Оживленное обсуждение вызвало и новое "детское" молодежного парламента — дискуссионный клуб. Ребята считают, что такая форма работы необходима. Ведь на сегодня большинство городских проблем не выносятся на обсуждение общественности. Как следствие — зачастую эти проблемы становятся предметом спекуляции оппозиционных сил и экстремистских движений. Если какие-то мероприятия и проводятся, то они носят либо развлекательный, либо исключительно информационный характер. А в ходе дискуссий их участники смогут выработать точку зрения по различным проблемам, занять определенную гражданскую позицию, а затем, возможно, и предложить пути решения этих самых проблем. Заседания дискуссионного клуба планируется проводить ежеквартально.

Также на сессии молодежного парламента была утверждена символика организации и план работы на первое полугодие 2007 года.

Елена ПРЭСНЕЦОВА.

P.S.

В ПОНЕДЕЛЬНИК, КОГДА ВЕРСТАЛСЯ ЭТОТ НОМЕР ГАЗЕТЫ, В РЕДАКЦИЮ ПРОДОЛЖАЛИ ПОСТУПАТЬ ЗВОНКИ ОТ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ. ОНИ ПОЛУЧИЛИ КВИТАНЦИИ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И БЫЛИ ПОРАЖЕНЫ ПОВЛИЧЕНИЕМ ТАМ НОВОЙ СТРОКИ — "ОСВЕЩЕНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ".

Р.А. Тинякова возмущается: платить придется, по сути, за отсутствие освещения! Возле ее подъезда — темнота, вечером или ранним утром она, пожилой человек, рискует получить травму у входа в дом. И за это из ее мизерной пенсии хотят вычест еще почти 11 рублей.

А.Н. Тимошина рассказала: одной из жительниц их дома стало плохо с сердцем, когда она увидела новую квитанцию. Может быть, появившаяся там сумма и не очень велика, но сколько же можно "вытряхивать" деньги из карманов людей! "Похоже, скоро мэрия обяжет нас платить за воздух, которым мы дышим", — горько иронизируют жильцы дома № 153 по Московскому шоссе.

— Мало того что мы сами покупаем и вкручиваем лампочки на лестничных площадках, теперь мы еще должны оплачивать электроэнергию, — размышляет Александра Николаевна. — Видимо, так городская власть и представляет себе реформу ЖКХ. Вот только как быть людям?

ДАВАЙТЕ ДРУЖИТЬ КЛУБАМИ

Курсанты военно-патриотического клуба "Резерв" из Брянска побывали в Орле. Поездка была организована в рамках месячника оборонно-массовой и спортивной работы, посвященного Дню защитников Отечества, комитетом по делам молодежи, семьи, материнства и детства Брянской горадминистрации.

Одно из занятий ребята из "Резерва" провели в Академии Федеральной службы охраны. Это было уже их второе посещение орловского вуза. Группу из тридцати старшеклассников школ города и Брянского кадетского корпуса милиция ждал радужный прием командования и преподавателей академии, экскурсия по учебным аудиториям и музею правительственной связи, обед в курсантской столовой.

Встретились ребята и с земляками — вы-

пускниками клуба "Резерв" 2006 года, а ныне курсантами первого курса академии Артемом Гродненским, Ильей Кожуриным, Егором Кирилловым, Сергеем Шурпо. Последние рассказали о жизни и учебе курсантов, а также об особенностях сдачи вступительных экзаменов в этот элитный вуз России. Помимо этого, брянцы осмотрели достопримечательности нашего города.

Информационно "Орловской правды".