

ГОРОДСКАЯ СТРАНИЦА

ОРЁЛ: ВЧЕРА, СЕГОДНЯ, ЗАВТРА

ЗА ПАРТЫ С КОММУНАЛЬЩИКАМИ

В течение этой недели в районных администрациях города Орла проходит учебно-активных по реформированию ЖКХ. Старшие подъездов, домов и другие представители территориального общественного самоуправления, депутаты территориальных групп, руководители и специалисты жилищно-коммунальных предприятий, а также специалисты районных администраций прослушают лекции и примут участие в деловой игре. Тема обучения — организация и проведение общих собраний собственников жилья по выбору способа управления домом. Учебу проводит управление по развитию городского хозяйства мэрии при участии М.А. Ульяха, преподавателя Государственной академии строительства и жилищно-коммунального комплекса Минрегионразвития Российской Федерации. 2 апреля учеба проводилась в администрации Советского района, 3 апреля занятия с 11.00 до 16.00 — в администрации Заводского района, 4 апреля с 10.00 до 15.00 — в администрации Железнодорожного района, 6 апреля с 10.00 до 15.00 — в администрации Северного района.

ВСЕМ МИРОМ НА СУББОТНИК

В минувшую субботу в Железнодорожном районе прошёл субботник. Работа велась на шести объектах. На набережной Дубровинского (от моста "Дружба" до Красного моста) работали сотрудники районного отдела образования (27 чел.). Территорию от Красного до Герценовского моста очистили 45 студентов ПЛ № 9, медицинского колледжа и технологического института ОрелГТУ. В сквере Танкистов деревья белили учащиеся ПЛ № 12. На улице Ливенской работал центр социального обслуживания населения, а на Советской — "Теплотехсервис". Свои дворовые территории убрали ЖЭУ № 14 и 27.

Сотрудники администрации района в полном составе вместе с учащимися ОТЖТ, учениками и жителями, это около 100 человек, убрали Семинарский парк: выпиливали и опиливали деревья и кустарники, белили их, собирали листву. Было вывезено с территории парка 60 машин мусора. Всего же на экологическом субботнике в районе были задействованы 16 самосвалов, 2 экскаватора и 4 погрузчика, предоставленные предприятиями.

ШЕДЕВРЫ, НАРИСОВАННЫЕ ИГОЛКОЙ

29 марта в стенах Орловского государственного института искусства и культуры начала работу выставка декоративно-прикладного творчества "Русские узоры". Экспозиция организована в рамках цикла мероприятий к 35-летию ОГИИК и посвящена памяти Зоя Алексеевны Дементьевой, долгие годы преподававшей в институте. Выставленные картины выполнены в технике орловской свободной глади. Пейзажные композиции отображают живописные уголки Орловщины, горные ландшафты и красоты русской природы. Авторы работ — Т.В. Фалеева и В.Н. Черногорова — профессионально занимаются вышивкой уже не один год, а представленные картины З.А. Дементьевой они считают высокохудожественными образцами и наглядным пособием для всех, кто увлечается вышивкой. "Зоя Алексеевна занималась живописью около 15 лет, и она была учителем для многих нынешних мастеров этого жанра", — вспоминает Т.В. Фалеева. Внешне все картины производят впечатление написанных кистью. Только при близком рассмотрении можно увидеть, что это тонкая работа, выполненная шелковой нитью на ткани. Кроме этого на выставке представлены образцы дымковской и филимоновской глиняной игрушки. А ее самая молодая участница Ольга Иванова смоделировала образцы женского костюма Орловской губернии XIX века. Выставка будет работать в течение двух недель в аудитории №65 основного корпуса института.

Информгентство "Орловской правды".

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Вот, понимаешь, пишут и ходят, ходят и пишут жильцы дома № 1 по ул. Федотовой про свою барачную житуху. Грязь в мэрию носот, бумажки сорют, авторитет власти компро... компромент... тьфу ты, в общем, по всяким пустякам беспокоят горлового. Мешают мэру умиротворенно справлять большую государственную нужду — "брать банки" (в смысле — закрываться миллионными кредитами), создавать, судя по рассказам, чуть ли не великие изделия заместо обычных пешеходных мостов — короче, строить светлое будущее для всего орловского народонаселения.

До конкретных ли, помилуйте, тут обитателей двухэтажной развалюхи? Ужель участницы Великой Отечественной войны О.П. Коновалова, инвалиды второй группы В.С. Клецина и Т.Н. Тарасова, ветераны труда Р.А. Гардюшина и А.И. Демехина в совокупности еще с десятком других несознательных элементов не могут постичь мэрских дум высокого стремления?

несли и холод, и голод во время войны и в послевоенное время и теперь тратим своё последнее здоровье... в борьбе за выживание с такой бездушной, бесчеловечной, бессердечной властью! Власть, которая не слышит своего народа и не приходит на помощь, это не власть, а дошедшие до неё с определенной целью людшки.

Мэр Касьянов А.А. игнорирует даже губернатора области Строева Е.С., который пошел нам навстречу и пытается решить нашу проблему в рамках национального проекта... "Доступное жильё". Генеральный директор "Развития" Соколов В.В., руководитель одной из крупнейших строительных организаций Орловской области, увидев условия нашего проживания, осматрив наш барак, жалился над нами. Он выделяет... средства (не прося ни копейки из городского бюджета) на переселение наших барачков в благоустроенное жильё, с тем чтобы на их месте построить новое... жильё. Весь вопрос застопорился на... подписи мэра на плане застройки на месте наших барачков. Касьянов со сво-

писки, которые, — Ефим Николаевич долго подбирает нужные слова, видимо, чтобы избежать нецензурной лексики... — просто уму непостижимо!.

Давайте сопоставим данные хотя бы нескольких фигурирующих в "деле" дома № 1 по ул. Федотовой официальных документов. 25 января т.г. генеральный директор ОАО "Орёлблкоммунпроект" В.М. Васютин сообщает Е.Н. Вельковскому: "В связи с повторным обращением жильцов дома № 1 по ул. Федотовой в г. Орле к губернатору Орловской области Строеву Е.С. было произведено дополнительное комиссионное обследование вышеуказанного жилого дома. По результатам обследования комиссия считает, что несущие конструкции здания... находятся в ветхом состоянии. Общий физический износ составляет более 65%, и дом следует отнести к категории ветхих зданий". Комиссия, на повторное заключение которой ссылается В.М. Васютин, вообще считает (это записано первым пунктом), что "жилой дом не представляется возможным

знаков изменения несущей способности конструктивных элементов указанного дома. По результатам обследования принято заключение, что дом подлежит ремонту и дальнейшей эксплуатации... Администрация г. Орла приняла постановление от 20.09.2006 г. № 1811 "О разработке проектов планировки территорий". После разработки и утверждения проекта планировки территории, ограниченной ул. Калинина, ул. Андреева и Карачевским шоссе, в состав которой включен и жилой дом № 1 по ул. Федотовой, будет произведено формирование земельных участков под жилищное строительство и переселение граждан из подлежащих сносу жилых домов.

Снос жилого дома и предоставление квартир будет производиться инвестором-застройщиком, который приобретет указанный земельный участок на аукционе". "Всё, что написано в лоббе жильцов первого дома, правда, — говорит побывавший по заданию губернатора области на ул. Федотовой Е.Н. Вельковский. — Знаете, это издевательство над людьми. Что, будем ждать, пока там кого-нибудь придавят?". Хорошо знающий проблемы жителей домов по ул. Федотовой генеральный директор "Орёлстрой" В.В. Соколов неоднократно заявлял о своей готовности "присутствовать к проектированию многоэтажного жилого дома с последующим сносом ветхих двухэтажных жилых домов, в том числе по ул. Федотовой, 1. Однако разрешение администрации г. Орла не это получено не было, в том числе при личной встрече с мэром Орла Касьяновым А.А."

Странно как то получается. Получается... мэр на сене: чужих инвесторов не приводит и своим даёт от ворот поворот. Возможно, в администрации такие игры и в почёте, но вряд ли от них в восторге жители ветхих (как бы их ни гримировали в ответах из мэрии) домов по ул. Федотовой. Люди ждут конкретной помощи, чтобы, живя в XXI веке, как можно скорее избавиться от "отпечатка пещерности".

В конце минувшей недели Е.Н. Вельковский провел заседание со-

ПРОБЛЕМА

СКАМЕЙКА В ПАРКЕ

Часто выхожу гулять с внуком в Орловский городской парк культуры и отдыха. Скамейка много, а присесть нельзя, так как все они грязные. Молодые люди забираются на них и ставят ноги прямо на сиденье, видимо, никто им не объяснил, как правильно пользоваться скамейкой.

Но ведь взрослые люди, ответственные за состояние парка, должны как-то реагировать на подобное поведение подростков. Однажды я подошла к группе ребят, оседлавших скамейку, пристыдила. В ответ услышала: "Иди-ка ты, бабка, отсюда!" В другой раз я подошла к милиционерам, которые патрулировали в парке. Они пообещали, что разберутся, но к подросткам даже не подошли. А ведь достаточно только оштрафовать несколько человек, и в следующий раз кто-то

уже задумается, прежде чем пачкать скамейку. У нас в городе есть юридический институт, так почему бы курсантам ни пройти практику патрулирования на территории парка. В крайнем случае, если уж наше молодое поколение ничего не понимает, можно просто устроить скамейки и поставить вместо них лавки, как в Детском парке.

Лариса Дмитриевна. Пенсионерка.

МУСОРНЫЙ ДОМ

Весенние радостные деньки. Кругом природа готовится к пробуждению. Но жителям многоэтажного дома №2 по улице Жилинской весеннее настроение портит равнодушные коммунальные службы — переполненные мусорные контейнеры дожидаются уборщиков и подъездов почти неделю.

Бытовые отходы разлетаются по всему двору, что-то растаскивают бездомные животные, и в результате красивый просторный двор превращается в свалку. А работникам коммунальных служб, как утверждают жители дома, до этого нет никакого дела.

За разъяснениями мы обратились в ЖРЭУ №3. Там нас попытались уверить, что на самом деле все благополучно: мусор регулярно вывозят — три раза в неделю, предложили обратиться к генеральному директору ЗАО "ОПЭК-ТРАНС" Н.В. Шекотихину, который ответствен за вывоз мусора в районе, в том числе и по улице Жилинской. Николай Васильевич впереве услышал об этой проблеме и пообещал решить ее в оперативном порядке.

Как в ЖРЭУ №3, так и в ЗАО "ОПЭК-ТРАНС" нас попытались уверить в том, что мусоровозы приезжают по графику к дому, но не могут подъехать к контейнерам, т.к. проезд к ним бывает закрыт легковыми автомобилями. Так что решать проблему, которая волнует всех орловцев, нужно сообща: автовладельцам необходимо ставить машины на благоустроенные стоянки (кстати, во дворе дома №2 по улице Жилинской есть такое место), а руководству коммунальных служб — регулярно вывозить мусор. И тогда ко всем придет весеннее настроение.

Сергей САВЕНКОВ.

НЕСОСНОЕ ЖИЛЬЁ «НАШЕГО ГОРОДА»

И ладно бы, застали упорные жалобщики давно пропущенным путем: из мэрии... не на фиг, но, думается, совсем недалеко — на свою любимую улицу. Нет, понесло их в прокуратуру Советского района. С петицией. Только бы мэру — всенародно избранному — не побоялись этого слова, инаугурированному — побольше насолить.

Интересно, чего там такого накаляли ветераны-пенсионеры и прочие недовольные элементы? Любопытство не порок: давайте, уважаемые читатели, взглянем в сию предзнаменную прокуратуру бумаженицу.

"Уважаемый Владимир Валентинович! — бытует членом обитатели дома № 1 по ул. Федотовой прокуратуры Советского района В.В. Кузьменко. — Мы, жители трущоб, просим силой данной вам власти призвать к порядку распоясавшуюся власть города Орла (мэра Касьянова А.А., его зама Еремину В.В.). Эти господа злоупотребляют своим положением и не обращают внимания на наши жилищные проблемы.

Как врач дает клятву Гиппократу, обещаая относиться бережно к здоровью человека, так и мэр, вступая на эту должность, обещал жить с народом и для народа. Мэр Орла Касьянов А.А., видимо, забывая о своей клятве народу, считает, что если он уже стоит у власти, то, значит, его рука — владыца, кто хоч — то и вору.

Одна власть города решает, что цитовые насыпные баракы, расположенные по ул. Федотовой (построенные как временное жильё сроком на 10 лет), отжили свой век и их уже давно пора снести... Власть же Касьянова решила... не относить эти баракы к ветхому жилью и вообще вычёркнуть их из списка "снос ветхих домов до 2010 года". Получается, что наши лагуги (домами их называть не приходится) стали еще закатеннее от дождя и сырости. А то, что шлак, являющийся утеплителем, давно просыпался вниз (стены пустые), что влажность в квартирах 70%, что низ дома уже сгнил (это видно невооруженным глазом)... это даже хорошо — для проветривания.

...Нам, простым людям, жильцам данного дома, пришлось обращаться к губернатору Орловской области и через него пригласить дополнительно две комиссии: из государственной жилищной инспекции и "Орёлблкоммунпроект". Общими комиссиями износ данного дома был признан — более 65%, а влажность — более 70%.

Наш барак каркасно-насыпный, из отходов древесных... двухэтажный. Год постройки — 1956-й. Баракы были построены на скорую руку в послевоенное время с целью временного переселения людей, живущих в землянках. Шитовые баракы не имеют удобств — ни воды, ни туалета... печное отопление. Всё вместе накладывает отпечаток пещерности. Хотелось бы спросить у "нашего" мэра Касьянова А.А.: в каких условиях он сам проживает?..

ей "командой", упиваясь... властью, упорно блокируют даже национальный проект... Вопрос-то уже практически был решен. Нашелся застройщик, готовый снести наши "муравейники" и на их месте построить красивое комфортабельное жильё. Касьянов с своей "командой", упиваясь... властью, упорно блокируют даже национальный проект... Вопрос-то уже практически был решен. Нашелся застройщик, готовый снести наши "муравейники" и на их месте построить красивое комфортабельное жильё.

отнести к жилым зданиям, т.к. он не соответствует требованиям строительных и санитарных норм и правил, предъявляемых к жилым зданиям". И далее (пункт № 3): "Ввиду значительных финансовых затрат, которые превышают 75-80% стоимости нового строительства в виде капитального ремонта экономически целесообразно и предлагается рассмотреть вопрос о сносе этого здания и строительстве нового в соответствии с действующими строительными и санитарными нормами и правилами".

— 80% стоимости нового строительства, выполнить капитальный ремонт экономически целесообразно... Предлагается рассмотреть вопрос о сносе этого здания и строительстве нового в соответствии с действующими строительными и санитарными нормами и правилами".

Как видите, не только у обитателей лучат по ул. Федотовой не поворачивается язык назвать их домами. Ничего не может поделать со своим языком и руководитель территориального управления Роспотребнадзора по Орловской области Г.Л. Захарченко. "...Обследование жилого дома № 1 по ул. Федотовой проводилось 14.08.2006 г. специалистами ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Орловской области" по запросу МУП ЖРЭП (3)... Результаты инструментальных замеров параметров микроклимата не соответствуют требованиям п. 4.1. СанПиН 2.1.2.1002-00 "Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям": относительная влажность воздуха составляет от 66,3% до 70,2% при допустимом параметре 65%". Прав главный санитарный врач области: это баня, а не жилой дом.

Нет, конечно, А.А. Касьянов не склонен считать пещеры, трущобы и лагуги на ул. Федотовой (в одном из ответов градоначальника почему-то появилась ул. Федотова) элитным жильём. Это был бы перебор — мэр не так страшно далёк от орловского своего народа. И всё же в одном из последних (26.03.2007 г.) ответов обеспокоенному ситуацией губернатору области А.А. Касьянову почему-то вспоминает не повторное, а первое обследование, проведенное специалистами "Орёлблкоммунпроект": "...Физический износ конструкций жилого дома № 1 по ул. Федотовой составляет 55%". Дальше — больше: дышащий на ладан, ветхий двухэтажный курятник, по мэру, чуть ли не встал из непра подобно Фениксу: "Орловской городской межведомственной комиссией... было проведено дополнительное обследование при-

данный по распоряжению губернатора области специальной комиссии. Говорили о судьбе дома № 1 по ул. Федотовой и его обитателей. Мэрию представлял начальник городского управления перспективного развития Орла Ю.В. Кольдичев. Понятно, мэру хоть и не безобидно, но его все равно не ждали. Как, впрочем, и его первого зама. Учитывая, что В.В. Еремину не поощает совещания по безопасности дорожного движения, по подготовке города к зиме и т.д., можно сделать вывод, что ему чужак на подобные мероприятия, на которые он по своему статусу обязан ходить.

Не знаем, что доложит Ю.В. Кольдичев своему мэру, но мы можем охарактеризовать всё произошедшее двумя словами: лед тронулся. На заседании присутствовали представители ООО "СМУ Мостострой" — инвестор-застройщик, готового осваивать выделенную на ул. Федотовой площадку за счет сноса. Определились даже по срокам начала строительства — не позднее июля т.г. Что ж, если не будет помогать обитателям цитовых барачков муниципальная власть — поможет областная.

Известная местная "защитная" газета, помнится, опубликовала обращение свежеиспеченного мэра к жителям города. "Ну а теперь, — по полной "зажигал" А.А. Касьянов, — мы будем жить и строить НАШ ОРЁЛ (так в оригинале. — Н.С.)... Мы сделаем Орёл городом, в котором народ и власть работают вместе. Работают ради уверенности в будущем своих детей и спокойной старости своих родителей. Городом, в котором мэр за всех, а все вместе — с мэром".

Прошел всего год мэрства Касьянова, и, думается, многие орловцы (а уж жители развалюхи по ул. Федотовой одним из первых) смекнули, что отдающий предпочтение обобщенной фразеологии мэр в данном случае, похоже, был предельно конкретен, говоря о "своих детях", "своих родителях", "нашем Орле".

Николай СОЛОПЕНКО.



Комиссия считает: 1. Жилой дом не представляет возможным отнести к жилым зданиям, т.к. он не соответствует требованиям строительных и санитарных норм и правил, предъявляемых к жилым зданиям. 3. Ввиду значительных финансовых затрат, которые превышают 75-80% стоимости нового строительства в виде капитального ремонта экономически целесообразно и предлагается рассмотреть вопрос о сносе этого здания и строительстве нового в соответствии с действующими строительными и санитарными нормами и правилами.

ПРОТОКОЛ № 2-03/07

рассмотрения и оценки котировочных заявок на оказание услуг по информационному обслуживанию систем семейства "КонсультантПлюс" 30 марта 2007 г. Место нахождения /почтовый адрес заказчика: 302035, г. Орёл, ул. Октябрьская, 35. Заседание единой комиссии, созданной для осуществления функций конкурсной, аукционной и котировочной комиссий, далее по тексту — Комиссия, проводилось в присутствии полного состава (восьми членов комиссии). Процедура рассмотрения котировочных заявок проводилась в период с 10.00 до 10.30 30 марта 2007 года по адресу: г. Орёл, ул. Октябрьская, 35, к.5-28. Извещение о проведении запроса котировок №2-03/07 было размещено на сайте www.adm.orel.ru в сети Интернет 23.03.2007 г., в котором определен срок подачи котировочных заявок с 9.00 26 марта 2007 г. до 10.00 30 марта 2007 г. В течение указанного срока поступило 3 (три) котировочные заявки. До окончания указанного срока в извещении о проведении запроса котировок №2-03/07 срока подачи котировочных заявок (30 марта 2007 г. 10.00 (время московское)) поступило 3 (три) котировочные заявки на бумажном носителе, как это зафиксировано в "Журнале регистрации поступлений котировочных заявок", от следующих организаций и индивидуальных предпринимателей: ООО "Кредитал+" (г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 34, корп. Б), ООО "ДиаС" (г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 35), ООО "Гарант-сервис Орёл" (г. Орёл, ул. М.Горького, д. 45). Комиссия рассмотрела соответствие котировочных заявок следующим требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок №2-03/07: Наименования и объем оказываемых услуг:

Table with 4 columns: Наименование оказываемых услуг, Объем оказываемых услуг за весь срок (период) оказания услуг, Место оказания услуг, Место оказания услуг. Rows include services like 'Обновление СПС "Консультант Плюс: Версия Проф"', 'Обновление СПС "Консультант Плюс: Орловский Выпуск"', etc.

срок (период) оказания услуг: с 1 апреля 2007 года по 31 декабря 2007 года ежедневно; максимальная цена контракта: 105000 рублей; расходы, включенные (не включенные) в цену услуг, в том числе расходы на перенос, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей: цена контракта включает обучение пользователей, получение консультации, осуществление технической профилактики работоспособности экземпляров и восстановление в случае сбоя, а также все налоги, пошлины, сборы и другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством РФ; срок и условия оплаты услуг: безличный расчет, ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг; наименование и объем оказываемых услуг, срок (период) оказания услуг, расходы, включенные в цену услуг, срок и условия оплаты, а также цена, предложенная победителем, которые являются существенными условиями государственного контракта и приняла следующие решения: отклонить котировочную заявку ООО "Гарант-сервис Орёл" (г. Орёл, ул. М.Горького, д. 45) по причине несоответствия требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок №2-03/07; несоответствие предмета, указанного в извещении, и разночтения в условиях оплаты услуг и цены контракта. Голосовали: ЗА — пять, ПРОТИВ — два, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — один. Решено большинством голосов — отклонить. Признать котировочные заявки ООО "Кредитал+" (г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 34, корп. Б), ООО "ДиаС" (г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 35) соответствующими требованиям, указанным в извещении о проведении запроса котировок 2-03/07, и присвоить котировочным заявкам порядковые номера по мере увеличения предложенной в котировочных заявках цены контракта следующим образом: №1 — ООО "Кредитал+" (г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 34, корп. Б) — 104700-00 рублей (сто четыре тысячи семьсот рублей 00 копеек), №2 — ООО "ДиаС" (г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 35) — 105000-00 рублей (сто пять тысяч рублей 00 копеек). Голосовали: ЗА: Единогласно Протокол рассмотрения и оценки котировочных заявок составлен в двух экземплярах, один из которых остается у государственного заказчика. В течение двух дней со дня подписания протокола его второй экземпляр и проект государственного контракта государственной заказчик обязуется передать победителю в проведении запроса котировок. Настоящий протокол подлежит опубликованию в официальном печатном издании — газете "Орловская правда" и размещению на официальном сайте www.adm.orel.ru