

На всероссийском селекторном совещании с субъектами Российской Федерации, которое в минувший вторник провёл Фонд содействия реформированию ЖКХ, через жёсткое сито прошли 15 (!) регионов (Алтайский, Пермский и Ставропольский края, Брянская, Владимирская, Московская, Тульская, Тюменская, Ульяновская и другие области). Это заняло почти три часа, но, поверьте, скучно не было. Да и не могло быть, потому что обсуждались животрепещущие вопросы, связанные с реализацией программ капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилого фонда.

В работе селекторного совещания приняли участие председатель комиссии Совета Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Олег Толкачёв, аудитор Счётной палаты РФ Виктор Косоуров, представитель Администрации Президента РФ, Генеральной прокуратуры РФ, Министерства экономического развития РФ, Министерства финансов РФ, Федеральной службы по тарифам.

Открывая селекторное совещание, генеральный директор государственной корпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ» К.Г. Цицин назвал впечатляющие цифры. В настоящее время на капитальный ремонт и переселение граждан из аварийного жилья фондом в регионы перечислено уже более 165 млрд. рублей. Скажем прямо, о подобных инвестициях наша задавленная нуждой коммуналка и не мечтала. Всякий знает, с каким скрипом ещё недавно решались элементарные вопросы типа приведения в божеший вид обшарпанных подъездов, что уж говорить про ремонт крыши...

Сегодня в регионы пошли «живые» деньги. И можно уже говорить о конкретной отдаче. В России, по данным на 21 сентября, в рамках реализации региональных адресных программ капремонта приведено в порядок 45736 многоквартирных домов.

Не стоит упускать из виду и такой чрезвычайно важный момент, как социальная составляющая проводимой работы. Эту мысль подчеркнул К.Г. Цицин.

— Финансовая поддержка регионам, оказываемая Фондом содействия реформированию ЖКХ, — сказал Константин Георгиевич, — это не просто большие деньги. В нынешних экономических условиях они являются значительным ресурсом для преодоления финансово-экономического кризиса: освоение этих средств обеспечит занятость многих сотен тысяч человек.

Казалось бы, непростая экономическая ситуация должна исключить неповоротливость регионов, затягивание сроков выполнения программ. К сожалению, не везде и далеко не всеми, признался К.Г. Цицин, осознаётся ответственность за результаты такой деятельности.

— Несмотря на то, что общее выполнение программ капитального ремонта 2008 года составляет 98%, по состоянию на 22 сентября эти программы не завершены в 34 субъектах Российской Федерации: хоть один дом, да не сдан... — констатировал глава Фонда содействия реформированию ЖКХ.

Он был вынужден акцентировать внимание на Тюменской области. Туда средства по первой заявке поступили ещё в апреле прошлого года, но сегодня из 45 заявленных домов в работе всего восемь. Уже более четырёх месяцев 400 млн. рублей в Тюменской области лежат на счетах без движения. Почему? Внятного ответа на этот вопрос от представителя администрации

региона так и не прозвучало.

Конечно, на селекторном совещании не было недостатка и в прямо противоположных примерах. Взяли Санкт-Петербург. По оценке представителя администрации города на Неве,

читать проведение необходимых организационных мероприятий для полного завершения в 2009 году реализации региональных адресных программ по заявкам 2008—2009 годов. При этом особое внимание необходимо

Большой ремонт



темпы реализации программы капитального ремонта там растут в геометрической прогрессии. Если в конце августа объём выполненных работ составлял 25%, то сейчас — 50%. Планируется, что к концу октября работы по капитальному ремонту будут завершены на 80% объектов. В администрации Санкт-Петербурга уверены, что все работы будут выполнены до конца 2009 года. Кроме того, в ходе проведения конкурсных процедур в Санкт-Петербурге удалось достигнуть экономии средств в размере 981 млн. рублей, что позволило дополнительно включить в программу капитального ремонта ещё 434 дома.

Что касается выполнения регионов программ переселения граждан из аварийного жилья, то, как отмечалось на совещании, из таких развалюх уже переселено 14,7 тыс. человек, полностью расселён 791 аварийный дом.

По результатам совещания исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления было рекомендовано обеспе-

обратить на финансовую дисциплину, контроль качества выполняемых работ и целевое использование выделяемых Фондом содействия реформированию ЖКХ средств.

В ближайшее время, сообщил К.Г. Цицин, на наблюдательном совете будет детально рассмотрено, у кого какие средства остались по целевым программам. Он предупредил, что все деньги, которые поступили в регионы, но лежат мёртвым грузом на счетах, придётся вернуть в фонд.

Такая категоричность руководителя госкорпорации, похоже, повергла многих участвовавших в селекторном совещании представителей регионов в глубокую задумчивость. Они восприняли духом, когда в новгородской студии слово взяла представительница администрации области и предложила «реально посмотреть на вещи»: мол, с трудом идёт освоение средств по программе 2008 года; что же тогда будет с деньгами, которые регионы получили или вот-вот получат в нынешнем? До нового года остаётся очень мало времени — уложиться в срок удастся далеко не всем. Может, не стоит возвра-

щать неосвоенные средства фонду?

— Надо подумать, как изменить законодательство, чтобы можно было работать без спешки, качественно, не боясь потерять выделенные деньги, — сказала она.

Однако руководитель Фонда содействия реформированию ЖКХ эту идею не поддержал. Да, заметил он, предложение Новгорода будет принято к сведению, но, может быть, регионам просто не брать средств больше, чем они в состоянии освоить, поставил точку в дискуссии глава Фонда.

— Вы все прекрасно знаете о том, — обратился К.Г. Цицин к участникам селекторного совещания, — что за процессом реформирования ЖКХ внимательно следят и президент страны, и правительство. Огромные сред-

ствования — более 960 миллионов.

По большому счёту, всё идёт неплохо. На селекторном совещании наша область, наравне с Белгородской и Брянской, даже была названа в качестве примера для подражания — выделенные фондом средства у нас не морозятся.

Но... есть у нас и своя ложка дёгтя. Нетрудно догадаться, что мы имеем в виду крайне неудовлетворительную работу в этом направлении муниципального образования «Город Орёл», обладающего самым большим жилфондом.

— Особо хотел бы сказать по городу Орлу, — лицо А.Н. Крапивченкова становится грустным. — Совещаний было много, слов и обещаний — ещё больше, но сегодня из 81 дома, который попал в программу капитального ремонта, акты приёмки есть лишь по тринадцати. Это никуда не годится. Я, честно говоря, даже не знаю, что делать и как дальше работать с мэрией Орла...

Похоже, плохо себе представляет, как дальше работать с администрацией областного центра, и руководитель департамента строительства, транспорта и ЖКХ областного правительства А.С. Бойко. Выслушав невнятные и неуверенные фразы представителя мэрии, Александр Сергеевич жёстко напомнил:

— Уже заканчивается сентябрь, а вы обещали завершить эту работу ещё в мае-июне. Теперь новые обещания — середина октября... Идёт к концу 2009 год, а из-за города Орла мы не можем отчитаться по использованию средств фонда за прошлый год...

Остаётся надеяться, что на этот (трудно сказать, какой по счёту) раз город Орёл все же выполнит свои обещания.

Что касается программы переселения граждан из аварийных домов с учётом необходимости стимулирования рынка жилья, то выделенные Фондом содействия реформированию ЖКХ средства (первый транш — 296 млн. рублей, с учётом софинансирования из областного бюджета — 400 миллионов) оперативно освоены нашей областью. Были, как того требует закон, проведены необходимые котировки. Участниками программы стали шесть муниципальных образований, а львиная доля средств досталась городу Мценску. В новое жильё переселится более тысячи человек. Как сказал А.С. Бойко, большая часть домов будет сдана в эксплуатацию уже в октябре.

2009 год завершается. И, судя по всему, последний его квартал выдастся горячим. Дело в том, что наш регион направил в Фонд содействия реформированию ЖКХ последнюю в этом году заявку на финансирование программы капитального ремонта. В неё попали все муниципальные образования нашей области. Орловщина рассчитывает получить из фонда 320 млн. рублей.

— Хотя времени для освоения средств осталось очень мало, мы надеемся, что благодаря чёткой организации работ многое ещё успеем сделать, — оптимистично подытожил наш разговор А.С. Бойко.

Николай СОЛОПЕНКО.