

## О ПРАВАХ РАБОТНИКА

## ГАРАНТИИ БУДУЩИМ МАМАМ



**Моя супруга работает у частного предпринимателя. Смогут ли ее уволить, если она ждет ребенка?**

**Андрей К.  
г. Орел.**

В данном случае то обстоятельство, что работодатель вашей супруги — физическое лицо, не играет никакой роли. Гарантии беременным женщинам, предусмотренные Трудовым кодексом РФ, касаются всех работодателей. Важно только, чтобы были оформлены соответствующие документы. Так как ЧП не имеют права делать записи в трудовой книжке, обязательно должен быть трудовой договор, зарегистрированный в соответствующем органе местного самоуправления.

Трудовой кодекс РФ не позво-

ляет работодателям по своей инициативе расторгнуть трудовой договор с беременными женщинами. Исключение составляет случай ликвидации предприятия. Увольнение женщин становится невозможным с момента выявления беременности. Справку можно получить в медицинском учреждении. Если женщину все же уволили, когда она была уже беременна, но еще не поставила в известность администрацию — она должна быть восстановлена. Причем даже если беременность не сохранилась.

В случае истечения срочного

трудового договора в период беременности женщины работодатель обязан по ее заявлению продлить срок трудового договора до наступления у нее права на отпуск по беременности и родам.

Кроме этого беременным женщинам в соответствии с медицинским заключением и по их заявлению снижаются нормы выработки, нормы обслуживания, либо эти женщины переводятся на другую работу, исключающую воздействие неблагоприятных производственных факторов, с сохранением среднего заработка по прежней работе. До решения вопроса о предоставлении беременной женщине другой работы она подлежит освобождению от работы с сохранением среднего

заработка за все пропущенные вследствие этого рабочие дни за счет средств работодателя. При прохождении обязательного диспансерного обследования в медицинских учреждениях за беременными женщинами сохраняется средний заработок по месту работы.

Беременных женщин запрещается направлять в служебные командировки, привлекать к сверхурочной работе, работе в ночное время, выходные и нерабочие праздничные дни. Отказ от такой работы не может рассматриваться как нарушение дисциплины.

Трудовым законодательством предусмотрен отпуск по беременности и родам с выплатой пособия по государственному социальному страхованию. Перед отпуском по беременности и родам или непосредственно после него женщине предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск, независимо от стажа работы.

## О ПЕНСИЯХ

## УВЕЛИЧАТ ИЛИ НЕТ?



**Ответьте, пожалуйста, будет ли повышена пенсия педагогического работника (стаж — 27 лет) в связи с предстоящим повышением зарплаты учителям?**

**Л. ЛЕВШИНА.  
г. Орел.**



Отвечает заместитель управляющего отделением Пенсионного фонда РФ по Орловской области Л. Г. КОРШУНОВА:

— С 1 января 2002 года основополагающим законодательным актом, который устанавливает нормы и условия пенсионного обеспечения, является Федеральный закон от 17.12.2001 г. № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации».

Нормами этого закона не предусмотрен перерасчет пенсий, назначенных лицам, не менее 25 лет осуществлявшим педагогическую деятельность в государственных и муниципальных учреждениях для детей, в связи с повышением заработной платы педагогическим работникам.

В соответствии со ст. 17 вышеназванного закона трудовые пенсии, в том числе и пенсии педагогическим работникам, подлежат индексации в общеустановленном порядке. Коэффициент индексации и ее периодичность определяются Правительством Российской Федерации.

## ОБ ОБСЛУЖИВАНИИ

## СУД РАССУДИТ



**Уважаемая редакция, я приехала из Ростова-на-Дону в гости к своей матери в Орловскую область, она много лет выписывает вашу газету. Я обратила внимание, что вы отвечаете на письма читателей; может быть, и мне поможет разобраться в сложившейся ситуации. Наш ЖЭК не провел ремонт в моей квартире, который был необходим после протечек крыши. В связи с этим я хотела подать на них в суд, но, пока я собиралась, обслуживающая нас организация сменилась. Скажите, пожалуйста, кто должен выступать в суде ответчиком — старая организация или новая? Протечки произошли при старой, а устранять должна новая организация. Так ли это?**

**В. СИМОНОВА.  
г. Ростов-на-Дону.**

В данном случае вам сначала необходимо перезаключить договор на обслуживание с новым ЖКХ (теперь именно они будут заниматься обслуживанием вашего дома). Затем написать заявление на устранение протечек крыши.

В том случае, если ваше заявление не будет удовлетворено, вы можете написать претензию с угрозой обращения в суд о возмещении материального и морального вреда. Лучше, если данная претензия будет коллективной (2 — 3 человека вполне достаточно).

Если в этом случае они не предпримут никаких действий по устранению протечки, вызывайте оценщика — пусть напишет акт о причиненном ущербе. Потом напишите исковое заявление, приложите к нему ваши заявления, претензии, ответы ЖКХ и обращайтесь в суд с иском о защите своих интересов и возмещении морального и материального вреда.

## НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

## ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ



Согласно Жилищному кодексу РФ наниматель жилого помещения по договору социального найма имеет право в установленном порядке:

- вселять в занимаемое жилое помещение иных лиц;
- сдавать жилое помещение в поднаем;
- разрешать проживание в жилом помещении временных жильцов;
- осуществлять обмен или замену занимаемого жилого помещения;



**Расскажите, пожалуйста, о правах и обязанностях нанимателя жилого помещения по договору социального найма. Меня интересует, смогу ли я, например, разрешить проживание в жилом помещении временных жильцов.**

**С. ВЕТРОВА.  
г. Орел.**

— требовать от наймодателя своевременного проведения капитального ремонта жилого помещения, надлежащего участия в содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг.

Наниматель жилого помещения по договору социального найма помимо указанных выше прав может иметь иные права, которые могут быть предусмотрены договором социального найма.

В то же время наниматель жилого помещения обязан:

- использовать жилое помещение по назначению;

- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- проводить текущий ремонт жилого помещения;
- своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги;
- информировать наймодателя в установленном договором сроки об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору социального найма.

Наниматель жилого помещения по договору социального найма может также нести и другие обязанности.

## О ДОРОЖНОМ ДВИЖЕНИИ

## МОГУТ ЛИ АВТОМОБИЛЬ ЭВАКУИРОВАТЬ?



**Очень часто приходится ездить в Москву (а также в другие регионы страны) в командировки на автотранспорте. Очень прошу вас рассказать о мерах ответственности за нарушение правил остановки или стоянки транспортных средств. Могут ли мой автомобиль, например, эвакуировать?**

**Владимир Д.  
г. Орел.**

В соответствии со статьей 12.19 Кодекса об административных правонарушениях РФ нарушение правил остановки или стоянки транспортных средств влечет предупреждение или наложение административного штрафа в размере половины минимального размера оплаты труда.

Нарушение правил стоянки в местах, отведенных для стоянки транспортных средств инвалидов, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на водителя в размере одного минимального размера оплаты труда.

Нарушение правил остановки или стоянки транспортных средств на тротуаре, повлекшее создание препятствий для движения пешеходов, влечет предупреждение или наложение административного штрафа в размере от одного до двух минимальных размеров оплаты труда.

Нарушение правил остановки или стоянки транспортных средств на проезжей части,



повлекшее создание препятствий для движения других транспортных средств, а равно остановка или стоянка транспортного средства в тоннеле влечет предупреждение или

наложение административного штрафа в размере от одного до трех минимальных размеров оплаты труда.

Согласно Кодексу об административных правонарушениях РФ в случае нарушения правил стоянки или остановки транспортных средств, порядка пользования муниципальными, коммерческими или иными парковками запрещаются применение блокирующих устройств, эвакуация транспортных средств, удержание их на стоянках, снятие номерных знаков, применение иных принудительных мер, не предусмотренных федеральным законом.

**Однако на сегодняшний день в Москве существует законодательный акт, согласно которому в столице эвакуация машин, мешающих уборочной технике, допустима.**

В Москве уже подготовлены площадки для хранения эвакуированных машин из расчета на 1200 машино-мест. В первые сутки эвакуация предполагается бесплатной, на второй и третий дни — по льготному тарифу, который в настоящее время рассчитывается департаментом жилищно-коммунального хозяйства столицы. После третьего дня будет применяться обычный тариф для эвакуированных машин, а после полуночи машины будут считаться бесхозными и утилизированными.