

ПО ГОРОДАМ И ВЕСЯМ

ДМИТРОВСК

Торжественное открытие новой автостанции состоялось в Дмитровске. Она разместилась в здании бывшей и имеет отдельный вход. Поздравить сотрудников автостанции прибыл генеральный директор предприятия «Орёлавтотранс» В.Н. Беспалов. Как считает глава администрации района И.Д. Колбасов, это новоселье станет началом открытия целой череды социальных объектов в Дмитровске. В частности, через месяц планируется закончить ремонт и реконструкцию здания бывшего детского сада, где разместится социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних. Кроме того, в здании бывшей художественной мастерской откроют регистрационный центр. На месте старой автостанции разместятся сквер, современный магазин и православная часовня.

ЗАЛЕГОЩЬ

В районе центра состоялась закладка парка Победы, который официально откроется 4 августа этого года. Предприятия и организации разбили клубы и проложили асфальтовые дорожки.

ЗМИЁВКА

Ещё 54 семьи, проживающие на территории центральной усадьбы ЗАО «Куракинское» (главным образом, в трёхэтажных домах), изъязвили желание перейти на индивидуальное газовое отопление своего жилья. По информации исполняющей обязанности главы Красноармейской сельской администрации Е.А. Сорокиной, работы по переводу жилья на индивидуальное отопление в центральной усадьбе «Куракинского» выполнены орловскими мастерами почти на 70 процентов. Отопительные системы на индивидуальной основе в квартирах некоторых хозяев уже почти готовы к приёмке и вводу в эксплуатацию.

КОЛПНА

Прокуратурой Колпнянского района проведена проверка соблюдения требований трудового законодательства на предприятиях. Было установлено, что на 1 июня этого года общая задолженность по выплатам заработной платы различными структурами составляет почти 8 миллионов 415 тысяч рублей. Кроме того, в рамках проверок в нынешнем году выявлено 17 нарушений трудового законодательства, в том числе в агрофирме «Колпнянская», СПК «Спасское», ОАО «Колпнянский маслосыроробильный завод», СПК «Яковка» и ОАО «Колпнянский сахарный завод».

ЛИВНЫ

130 из 350 домохозяев в селе Семенихи выразили желание подключить своё жильё к центральному газоснабжению. Об этом шла речь на очередном сходе граждан. Строительство газопровода высокого давления Смагино — Семенихи началось ещё в августе прошлого года. На это были выделены деньги из федерального бюджета.

Утверждённый план газификации охватил все прилегающие к Семенихи населённые пункты, кроме деревень Головище и Лопашино.

С каждого подворья на покупку труб для газопровода необходимо собрать по 10 тысяч рублей. Однако, если бы все домохозяева согласились на газификацию сейчас, то эти расходы сократились бы наполовину.

ТРОСНА

Неблагоприятные погодные условия мешают механизаторам вести заготовку кормов в полную силу. Несмотря на это, в СХПК «Никольское» на сегодняшний день заготовлено 60 тонн сена и заложено для хранения 800 тонн сенажа. В сельхозпредприятии «Красноармейское» заготовлено 130 тонн силоса, в ООО «Ломовец» — 50 тонн.

ХОТЫНЕЦ

Открытие районного краеведческого музея состоится в скором времени в Хотынце. В помещении, где размещаются экспонаты, сейчас идёт внутренняя отделка. Как сообщила директор музея Г.Н. Медведева, экспозиция будет состоять из двух больших разделов, посвящённых Великой Отечественной войне и Орловскому полесью. В частности, вниманию посетителей будет представлена керамика, изготовленная в далёком прошлом, и немецкая военная карта.

Информационное агентство «ОП». (При подготовке информационной подборки использованы материалы районной прессы).

Земельное законодательство: нарушений много

Последнее землеустройство в Орловской области было проведено в 1985 — 1988 годах. С тех пор многое изменилось, сегодня реальная площадь земель сельскохозяйственного назначения, поселений, водного фонда не соответствует статистическим данным. На этом фоне выявляются значительное число нарушений земельного законодательства, о чем красноречиво свидетельствуют результаты недавней плановой проверки, проведенной прокуратурой области. О нарушениях, которые допускаются в сфере земельных отношений, в интервью нашему корреспонденту Светлане МАТВЕЕВОЙ рассказала старший прокурор отдела по надзору за исполнением законов и законностью правовых актов прокуратуры области Людмила Ивановна БЕЛЬСКАЯ.

Какова ситуация в сфере земельных отношений сегодня?

Проблем объективного характера хватает. По состоянию на начало года по области инвентаризировано лишь чуть более 8 тысяч гектаров земель городов и поселков городского типа при общей площади 191,4 тыс. га. Еще не поставлены на кадастровый учет земельные доли в Знаменском, Ливенском, Свердловском, Урицком районах. Из-за отсутствия финансирования не разработаны схемы землеустройства по 19 районам области. Не создана опорная межевая сеть в районах, не введена единая система координат области, не вынесены в натуру границы городских и сельских поселений, во вновь образованных хозяйствах не разработаны проекты внутрихозяйственного землеустройства.

Отсутствуют дежурные карты ограничений и обременений (сервитуты) использования земель. Кадастровая оценка земель лесного фонда находится на переработке, к кадастровой оценке земель водного фонда еще не приступали.

Не удивительно, что на этом фоне установлен целый ряд нарушений земельного законодательства. По результатам проверки в 2003 году выявлено 48 нарушений земельного законодательства, из них 13,7 процента решений муниципалитетов.

Обнаружены ли нарушения в выделении земельных участков под строительство?

И здесь зачастую процедура не соблюдается. В постановлениях глав администраций часто не определено, на каком праве предоставлена земля, а следо-

границы...

Эти нарушения допускаются повсеместно. Участки отдаются в аренду без указания категории земель, к которым они относятся, вида пользования землей, сведений о местонахождении земельного участка — его границах, кадастровом номере. Иногда даже не указывают, кому передается земельный участок, и срок действия аренды. Так, в 15 постановлениях глав администраций Корсаковского района (сельских и районного) не указано, из какой категории земель предоставлен земельный участок, его местоположение. А в двух случаях глава администрации района вообще распорядился земельными долями, принадлежащими на праве собственности гражданам.

Органам местного самоуправления, вообще-то, переданы значительные полномочия в сфере земельных отношений. Можно ли оценить, насколько успешно они распоряжаются землей?

Результаты проведенных за последние полтора года проверок свидетельствуют о позитивных изменениях в этой сфере. Так, из 822 решений органов местного самоуправления с нарушениями земельного законодательства принято только 7,5 процента. Тогда как в 2002 году нарушения земельного законодательства были в 13,7 процента решений муниципалитетов.

Обнаружены ли нарушения в предоставлении земельных участков для строительства?

И здесь зачастую процедура не соблюдается. В постановлениях глав администраций часто не определено, на каком праве предоставлена земля, а следо-



Светлана МАТВЕЕВА, старший прокурор отдела по надзору за исполнением законов и законностью правовых актов прокуратуры области.

вательно, исключена возможность установления прав и обязанностей землепользователя. Так, двумя постановлениями главы Анапальской сельской администрации Кромского района земельные участки под строительство индивидуальных жилых домов были предоставлены на землях, уже принадлежащих другим людям.

Наибольшее количество нарушений земельного законодательства при предоставлении земельных участков для строительства допускаются в областном центре.

Правила застройки города Орла, утвержденные в 1971 году, и «Временные правила застройки г. Орла», утвержденные постановлением администрации города в 2000 году, не содержат градостроительные регламенты, определяющие правовой режим обозначенных зон. Это нарушение земельного и градостроительного законодательства. По-прежнему не определены водоохранная зона и прибрежная защитная полоса, зона охраны памятников культуры, рекреационная зона.

Как установлено проверкой, порядок предоставления земельных участков для строительства, продвигаясь в сторону выбора земельных участков зачастую не соблюдается. Результаты выбора земельных участков для строительства и установления сани-

тарно-защитной зоны соответствующим актом не оформлены, население о предстоящем предоставлении земельных участков не информируется.

Так, постановлением администрации города Орла от 11.11.2003 года № 3498 ОАО ООСРО «Развитие» на условиях краткосрочной аренды продлено пользование земельным участком для строительства жилого дома в переулке Ягодном в Орле. Размещение жилого дома при вынесении данного постановления с государственными специально уполномоченными органами санитарного и экологического контроля не было согласовано. Население о предстоящем строительстве не было информировано, что породило коллективные жалобы граждан.

Саналогиями нарушениями требований земельного законодательства было вынесено постановление администрации города Орла от 8.09.2003 г. № 2788, которым в краткосрочную аренду был предоставлен земельный участок по улице Полесской под организацию и эксплуатацию платной автостоянки.

По протестам природоохранного прокурора данные постановления отменены. Решением Федерального суда Советского района от 18 июня этого года строительство объекта в переулке Ягодном признано незаконным, и оно запрещено.

А заключение государственной экологической экспертизы, необходимое при выделении земельных участков под строительство и реконструкцию, за период с начала 2003-го по начало 2004 года было сделано только по 49 объектам из 195. Причем положительное заключение было только по 43 объектам.

Куда же смотрит управление природных ресурсов? Государственный контроль за использованием и охраной зе-

мель со стороны управления природных ресурсов снизился. Наметься тенденция к резкому сокращению числа проводимых проверок. За период с мая 2003-го по май 2004 года управлением выявлено 11 нарушений земельного законодательства, тогда как в 2002 г. их было выявлено 92. Типичными нарушениями являлось захлывание земель твердыми бытовыми отходами, нарушение режима хозяйственной деятельности на землях водного фонда.

Кстати, в 2004 году в производстве органов прокуратуры находило два уголовных дела: по фактам захоронения ядохимикатов и загрязнения земли ОАО «Ливенскийпропромхимия» и о несанкционированном захоронении ядохимикатов в районе деревни Вороново Мценского района, следствие по которым проводила природоохранная прокуратура.

Есть ли в Орле нарушения при выделении участков под строительство индивидуального жилья?

Поскольку инвентаризация земель города Орла в полном объеме не проведена, резервный фонд для распределения земель под индивидуальную жилую застройку не сформирован. Учет граждан, подавших заявление о предоставлении земельного участка для строительства индивидуального жилья, в администрации города Орла не ведется.

Тем не менее очередь-то существует?

И немалая. По состоянию на 1 мая 2004 года в очереди на получение земельных участков под индивидуальное строительство по учету районных администраций в Орле состоит 1180 человек, из которых более 200 относятся к категории граждан, имеющих преимущественное право на получение земельного участка.

Какого рода нарушения были обнаружены еще?

При переоформлении права пожизненного наследуемого владения на право собственности на землю практически во всех случаях площадь фактически занятого земельного участка превышает площадь земли, обозначенную в ранее выданных документах.

Так, постановлением администрации г. Орла еще в сентябре 1999 года на праве аренды был предоставлен участок ООО «Градостроитель» под проектирование и строительство гаражей для индивидуального автотранспорта. Это земельный участок площадью более трех тысяч квадратных метров по улице Жадова. Фактически же ООО «Градостроитель» самовольно без каких-либо правоустанавливающих документов, освоило под строительство гаражей прилегающий к выделенному, равнозначный по площади, второй участок. Платежи за пользование этим земельным участком не вносились. Срок действия договора аренды истек 30 сентября 2001 года. По настоящее время ООО «Градостроитель» наряду с самовольно занятым земельным участком использует ранее предоставленную землю, за её использование не платит.

Какие тенденции выявляются в ходе проверок?

Да. К примеру, земельными комитетами за неиспользование в течение двух лет земельных участков стали применяться к хозяйствующим субъектам двукратные ставки земельного налога. Комитетами по земельным ресурсам и землеустройству стали более активно применяться меры административного воздействия. Однако предоставленные полномочия в реализации госземинспекторами еще не в полном объеме, нарушители часто остаются безнаказанными.

тели в свое время приобрели московские бизнес-мены, чтобы открыть там новое предприятие и создать в городе десятки рабочих мест. За эту базу бизнесмены вкладывали городу довольно кругленькую сумму: не-

щие заводы, как «Коммаш», «Мценский литейный завод», «Орловские металлы», «Мценская мебельная фабрика», профсоюзные организации, региональные отделения общественно-политической партии «Единая Рос-

теста уходит с заседаний горсовета. Это и понятно: рабочий человек — это человек дела. Его мы и попросили высказать свое мнение о работе горсовета. Он долго подбирал нужные слова, стараясь не обидеть коллег де-

шли предвыборные собрания в городе Мценске. — Я был занят. У меня были дела, — чётко, не моргнув глазом парировал он вопрос.

Может быть, за эти самые дела, за которые не несут никакой ответственности, и ставит вот уже который раз депутат горсовета С. Фурсов вопрос о смещении Балабанова с поста председателя?

— Это его право. Пусть ставит, — слегка улыбаясь, ответил уже не председатель, а секретарь горкома КПРФ В. Балабанов. Уверен он: предложение С. Фурсова не будет иметь в горсовете поддержки большинства депутатов корпуса — это или однопартийный председатель, или сочувствующие. Они, так же, как и Балабанов, отсиживают в депутатских креслах по второму сроку.

Сидят ребята, не обремененные заботами. В этом году они даже не стали обременять себя отчетами перед своими избирателями. Решили так: кто хочет, тот отчитывается. Желающих оказалось не много. Результатом такой «бурной» деятельности может служить все тот же социологический опрос, который провел местный телеканал по нескольким депутатским округам, с единственным вопросом: «Знаете ли вы своего депутата?».

Получается, не знают! Подавляющее большинство не знает. Не знают даже на том участке, где «депутатствует» сам председатель горсовета. Вот так сидят ребята. Крепко сидят, не отвечая ни за что, протаскивая через Совет даже такие решения, как покупка нового автомобиля «Волга» за 170 тысяч рублей для своего горячо любимого председателя. Конечно же, за бюджетные деньги. И это несмотря на то, что у председателя был неплохой автомобиль «Нива».

Посредством этой группы депутатов в руках одного человека оказалось сразу два рычага воздействия на депутатский корпус — и секретарский и председателский. Дернул за один — притормозил. Дернул за другой — остановил. Вот только почему не отпускает два рычага сразу, непонятно. Ведь город горит, а в нем ни одной (мму неспасибо: ни одной!) машины для полива улиц, разбитые до предела дороги, падающие мосты, обветшалые дома ребенка...

Впрочем, Герострат тоже не ответил за то, что сжег в свое время храм.

Виктор БАЛАКИН.

НА ФОНЕ ГОРОДА: ПРОБЛЕМЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ

Главный тормоз



сколько миллионов рублей. Однако депутаты дали полный «отлуп» частному капиталу. В результате — инвестор ушел. Сегодня этот памятник бесхозяйственности дает городу только убытки в десятки тысяч рублей ежемесячно.

Что это? Полная некомпетентность в хозяйственных вопросах или попытка посредством одного города затормозить развитие всей страны? А может, это лозунг дня мценских депутатов: «чем хуже — тем лучше? Тогда насколько этот лозунг созвучен с интересами большинства горожан?»

Наиболее показательным в плане созвучия решений горсовета и мнения большинства избирателей может быть пример с присвоением названия «Почетный гражданин города» одному из известных людей Мценска. Фамилию опускаем по этическим соображениям. В поддержку этой кандидатуры высказались двадцать четыре крупнейших предприятия города. В их числе такие градообразую-

щие... Именно на этих предприятиях работает более 70% всего населения города. В противовес мнению трудовых коллективов депутаты выслушали мнение случайного (случайно ли?) зашедшего на заседание горсовета неизвестного в городе своего судебными тяжбами пенсионера Н. Калинина и жительницы города, как она сама утверждает, знатока оккультных наук Л. Кулаковой. Мнение случайных людей оказалось для депутатов решающим. В ходе почему-то тайного голосования трудовым коллективам было отказано в утверждении их кандидатуры на звание «Почетный гражданин города». Теперь попробуй разберись, кто из депутатов плевать хотел на мнение своих избирателей: тайное голосование все открыло тайной.

Депутат горсовета Михаил Алексеевич Фатеев — единственный представитель рабочего класса в этом собрании. Многие его нервы не выдерживают и он в знак про-



пугатов, однако выразил следующую мысль: «Много и красиво говорим и мало делаем. Ну а по поводу тайного голосования на последнем заседании — это просто стыдно. Мы так скоро герб и гимн страны будем тайно принимать?».

Комментарии, как говорится, здесь излишни.



Рабочий сказал, как отрезал. Также же мнения придерживаются многие горожане. Местный телеканал попросил высказаться избирателей в прямом эфире о деятельности горсовета в целом и своего депутата в частности. Наиболее мягкое высказывание звучало так: «Горсовет — главный тормоз нашего города... (далее не литературная лексика)».

Трудно не согласиться с таким мнением исходя из вышеперечисленных фактов. Но тормоз — это механизм, который приводится в действие каким-то одним человеком, в зависимости от того, надо продолжить путь локомотива или остановить его совсем. Так кто же приводит систему торможения

МЦЕНСКИЙ ГЕРОСТРАТ

Владимир Балабанов возглавляет горсовет уже второй созыв. Возглавляет прочно: на содержание горсовета численностью в семь человек бюджетом города предусмотрено в этом году более миллиона рублей. Деньги не малые. К примеру, на содержание гибнущего городского парка предусмотрено всего триста тысяч рублей.

А может быть, сотрудники горсовета за такие огромные деньги несут и огромную ответственность за все, что происходит в городе?

Нет, — уверенно ответил на наш вопрос председатель, — ни какой юридической ответственности ни я, ни горсовет не несем. Вот если мы примем неверное решение, то прокуратура может его отменить...

Тогда кто ответит за то, что растащили хорошее помещение, которое горсовет не отдал под спортклуб? Ведь прокуратор не отменила вала своего решения, Владимир Валентинович, — не давать детям помещение! Значит, оно законно.

— Не знаю. На это есть соответствующие структуры, которые несут ответственность за сохранность городского имущества, — не задумываясь и не сожалея, ответил председатель горсовета.

Но, может быть, председатель и горсовет несут моральную ответственность перед своими избирателями за принятие, мягко говоря, заторможенных решений? Тогда почему не было на многочисленном митинге, бушевавшем в прошлом году у окон горсовета по причине отключения горячей воды, ни Балабанова, ни его окружения? Может они не знали о митинге?

— Знал, — столь же уверенно ответил Владимир Валентинович. — Но разве же это митинг? Вот мы собрали митинг!

Надо сказать, что Владимир Валентинович по совместительству возглавляет Мценскую парторганизацию КПРФ. И, видимо, не считает нужным ходить на беспартийные митинги. Правда, на всех и партийных мероприятиях появляется первый секретарь. Почему-то он не захотел сопровождать кандидата в депутаты от КПРФ в Государственную Думу, когда



Сосково: есть у бизнеса начало

Недавно в п. Сосково прошел областной семинар на тему «Развитие предпринимательства — реальный фактор создания дополнительных рабочих мест». В нем участвовали руководитель департамента ФГСЗН по Орловской области А.И. Шведов, заместитель начальника областного управления по предпринимательству, инвестиционной и инновационной деятельности, внешнеэкономическим и межрегиональным связям А.А. Володкин, руководители районных центров занятости, предприниматели района.

Место встречи было выбрано не случайно. Накоплен большой положительный опыт в решении проблем трудоустройства безработных граждан. Как отметила в своем выступлении председатель совета общественной организации «Ассоциация предпринимателей Сосковского района» предприниматель М.В. Корниенко, сегодня в районе с населением 8.300 человек зарегистрировано 90 предпринимателей, занятых в сельском хозяйстве, торговле и обслуживании населения.

Например, Л.А. Бухтияров за счет арендуемой

доли из родных мест. Теперь у них неплохо оплачиваемая работа, полный социальный пакет и уверенность в дне завтрашнем. Бизнесмены Корниенко исправно платят все налоги, их бизнес прозрачен, никакого «черного нала» и конвертов. Кто-то, возможно, удивится: «Ну, ребята дают. Разве можно с нашим государством дружить? Его если не обманешь — не проживешь».

— Дружить не только можно — нужно, потому что честно работать выгодно, — весело говорит Марина Викторовна Корниенко. — Конверты — это мина замедленного действия. Не пугает ли процентная ставка за кредиты? Не пугает. Весь наш бизнес строится на кредитах. К слову, налоговое законодательство изменилось в лучшую сторону, единый налог упрощен, жить стало легче. Сегодня у нас есть задумка открыть еще и пекарню.

Семейный бизнес — это удобно? Скорее да, чем нет. Как впряглись с мужем, так и бежим рядком. Психологически не просто, а работать легче: у нас полная взаимозаменяемость. В парикмахерской ИП Корниенко нас привели встретил парикмахер Е.В. Масликова, бывшая жительница

Ялты. Издалека приехала, но нисколько об этом не жалеет. Природа в Сосково не хуже. Главное, она здесь Елена не только работу, но и будущее для себя и своей семьи. Бывшая безработная сегодня трудится не покладая рук. Цены в парикмахерской сравнительно низкие. Живут Масликовы пока в общежитии, но в Сосково дорожат трудолюбивыми людьми, со временем решится вопрос и со сменой гражданства, и с жильем.

Руководителем районного центра занятости идут не только за советом. Ждут конкретной помощи, поэтому планов у Виктора Михайловича много. Еще зимой появилась у него интересная задумка по-новому занять безработных на общественных работах. В мае несколько смельчаков взяли на откорм 20 бычков. Результаты эксперимента будут не раньше ноября: привес, доход, стоит ли овчинка выделки. У земляков это начинание вызвало живой интерес. Во-первых, ршен вопрос трудоустройства, у человека идет трудовой стаж. Во-вторых, доплата за работу. Средства на эксперимент выделили служба занятости и агрофирма «Сосково», работающие в завидном контакте. Как верно заметил ее генеральный директор А.Д. Уляшин, если заработная плата напоминает пособие по безработице, выбор у низкооплачиваемого работника, а тем паче безработного, невелик: он или ворует, или теряет интерес к труду.

Откорм бычков — дело интересное, — сказал Александр Дмитриевич. — Человек занят делом, у него есть стабильный заработок, есть ясная и понятная цель.

Безработице вопреки, в Сосковском районе появляются ростки предпринимательства. И не сохнут на корню!

Анна ШУМИЛОВА.

На снимках: (слева направо) глава администрации Сосковского района А.М. Долгов; руководитель Департамента ФГСЗН по Орловской области А.И. Шведов; предприниматель Л.А. Бухтияров; директор Сосковского районного центра занятости населения В.М. Сазонов; парикмахер Е.В. Масликова.

ДЕЛОВАЯ ВСТРЕЧА

Гвозди для Европы

скоро начнут выпускать на Орловском сталепрокатном заводе

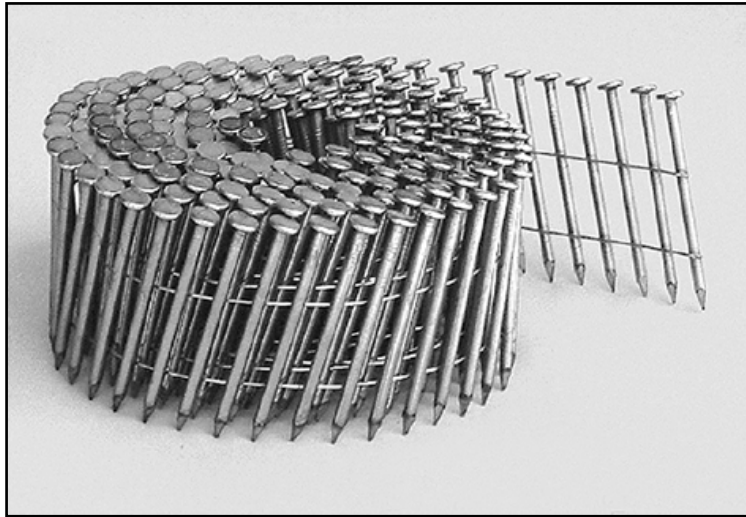
О деле, не требующем особого напряжения, обычно говорят, что выполнить его проще простого — как гвоздь вбить. Но... это еще смотря какой гвоздь. Гвозди, которые собираются выпускать в ОАО «ОСПАЗ», пожалуй, не впишутся в этот афоризм: и гвоздь далеко не простой, и вбить его можно будет лишь с использованием специального гвоздевого автомата.

О гвоздевом проекте сталепрокатного завода писала накануне последняя ярмарка инвестиций. Внушали уважение и сумма инвестиций под гвозди (200 млн. рублей) — это самая масштабная инвестиционная идея ОСПАЗа в 2004 году, и энтузиазм, с которым начальник управления проектами предприятия А.В. Еренчев рассказывал об этапах ее реализации и радужных перспективах.

Если такие проекты появляются — значит, как говорил классик, это кому-нибудь нужно. Освоение выпуска гвоздей особого назначения и качества необходимо всем. И новым собственникам ОАО «ОСПАЗ» в лице компании «Северсталь-Групп» — как очередное свидетельство того, что они пришли на орловский сталепрокатный завод и надолго, и каждому сталепрокатчику — как шанс и надежда на улучшение своего материального благополучия.

Гвоздевой проект — из числа весьма привлекательных. Не случайно и заместитель генерального директора ЗАО «Северсталь-Групп» А.Г. Егоров отметил в своем выступлении на пленарном заседании восьмой ярмарки инвестиций, что «организация производства специальных гвоздей на экспорт — первый проект такого масштаба для ОСПАЗа». Уникальность проекта в том, что «впервые в России гвозди будут выпускаться в специальных кассетах. Общий объем производства — 20 тысяч тонн в год».

Проект будет осуществляться в три этапа. В юнне на завод из-за рубежа для гвоздевого цеха поступило уже 40 единиц



специального оборудования — к стати, оно на порядок выше отечественного по своим характеристикам. К 2006 году — времени окончательной реализации проекта — количество станков должно будет увеличиться в четыре раза.

График реализации проекта довольно жесткий, нет времени на расквачку: ведь часть оборудования должна заработать уже в этом месяце. Параллельно с поступлением оборудования идут подготовка

производственных площадей, привязка холодновысадочных автоматов к электрооборудованию и магистралей сжатого воздуха. Специалисты завода проходят обучение.

Освоить холодновысадочный автомат — дело непростое. Во-первых, профессии автоматчика холодновысадочных автоматов нигде в нашем городе не учат. А во-вторых, сама по себе работа на таком оборудовании довольно сложная, требующая постоянной концентрации внимания, специальных знаний и навыков. Как нам пояснили на предприятии, сегодня любой может прийти на сталепрокатный, чтоб обучиться новой профессии. Особенно здесь будут рады молодежи.

Да, дело новое, дело трудное. Но, как говорится, по труду и зарплата. Она, по предварительным прикидкам, будет раза в два больше, чем средняя по городу Орлу. Главное, открываются очень хорошие перспективы. Основными потребителями специальных гвоздей станут заказчики из Европы — сегодня уже заключены долгосрочные контракты

на поставку готовой продукции. Это вам не гвоздь вбить! Без ярких, прорывных проектов трудно представить современное производство. Они — залог оживления дела, шанс подняться на новый уровень эффективности. Чем больше у фирмы таких проектов, тем увереннее она чувствует себя на рынке. Тем надежнее социально защищены ее работники.

С. НИКОЛАЕВ.

КОНФЛИКТНАЯ СИТУАЦИЯ

«Мнение граждан в процессе обсуждения планов строительства должно учитываться при принятии решений по использованию территорий, земельных участков органами государственной власти и органами местного самоуправления» (из Положения «О порядке участия граждан и их объединений в обсуждении и принятии решений в области градостроительной деятельности на территории г. Орла»). В ситуации, о которой пойдет речь, это требование было нарушено. Но до сих пор, хотя прошло уже более трех месяцев, явная, мягко говоря, оплошность городских властей продолжает держать в напряжении жителей первого подъезда дома № 3 по улице Герцена.

Как сообщила в письме к редактору А.Н. Хримили, «к нашему дому хотят сделать пристройку. Постановление от 18.11.2003 г. подписали мэр г. Орла В.И. Уваров. Мы, собственники жилья, об этом узнали случайно и 23 марта 2004 года обратились с протестом об отмене данного постановления, разрешающего сделать пристройку к торцевой стене дома для магазина ООО «РИНКО».

Далее перечислялись довольно убедительные аргументы «против»: «На крышу пристройки оседает дорожная пыль, и ею вместе с испарениями от крыши нам придется дышать. Но и без того улица Герцена перегружена транспортом, из-за загроможденности форточки открыть можно только тогда, когда кончается движение машин». К тому же сооружение перед окнами второго этажа крыши «нарушает безопасность квартир. Нам предлагают сделать решетки на окна и балкон. За что же мы, ветераны Великой Отечественной войны и труда, так наказаны, чтобы смотреть на мир через решетки? Неужели за счет нашего здоровья и ущемления прав поддерживается частный бизнес?»

Обратиться за помощью в газету людей заставило то, что «глава администрации Железнодорожного района ходатайствовал перед Уваровым об отмене постановления, но 6 мая 2004 г. мы получили отрицательный ответ».

Мотивируя свой отказ в пользу ООО «РИНКО», городской глава заключил, что для этого «не имеется формальных оснований, так как при подготовке постановления были получены заключения заинтересованных служб». Вот ведь как: мнение заинтересованных служб учли, а мнение граждан, как того требует сам мэр, мэр одобренное положение «О порядке участия граждан и их объединений в обсуждении и принятии решений в области градостроительной деятельности на территории г. Орла», даже узнать не потрудились.

У А.Н. Хримили скопилось уже кипа обращений в различные инстанции и ответов на них. Для более тщательного учета Анжелики Николаевна даже завела специальную тетрадь, в которую скрупулезно заносит даты и адреса почтовых отправок «туда-обратно», визитов к начальникам разных рангов.

23 марта — обращение к депутату Волобуеву по телефону. 2 апреля — обращение к начальнику областной Госжилинспекции Ю.А. Морозову. (Кстати, Юрий Алексеевич оказался одним из немногих чиновников, кто доброжелательно отнесся к ходокам с улицы Герцена и помог дельными советами).

7 мая (после получения неутешительного ответа Уварова) коллективный поход в областную администрацию с заявлением в адрес губернатора. 14 мая — заявление председателя горсовета народных депутатов В.И. Иконникова (Василий Николаевич, отложив другие дела, принял людей и обещал довести дело до конца).

Визиты к главному архитектору города В.Б. Фомину, председателю комитета по социальной политике горсовета Ю.И. Малютину... К стати, на почве визитов в сановные кабинеты в ветерана войны А.Н. Хримили не только обрисовались хронические заболевания — стенокардия, атеросклероз, аритмия, гипертония, но и «привязались» бессонница, дрожь в руках.

17 мая почастились адми-конец понасть на прием к мэру, после чего тот распорядился «пересмотреть постановление и задержать строительство».

Но уже 1 июня «для сведения» Анжелика Николаевна получила ответ В.И. Уварова, что «при подготовке постановления администрации г. Орла от 18.11.2003 г. № 3623 «О предоставлении ООО «РИНКО» земельного участка для проектирования строительства и эксплуатации магазина по улице Герцена в Железнодорожном районе г. Орла...» были предварительно направлены запросы в ЦГСЭН г. Орла, управление ГПН ГУ ГО и ЧС Орловской области, управление по делам ГО и ЧС г. Орла, отдел природных ресурсов администрации г. Орла. Постановление было подготовлено после получения положительных заключений всех служб... В связи с тем, что интересы жильцов дома № 3 по ул. Герцена не ущемлены, администрация г. Орла не находит

оснований для пересмотра своего решения».

Вот так! Оказывается, «интересы жильцов не ущемлены». Как можно говорить о «неущемленных интересах», когда люди в один голос заявляют о несогласии с решением властей?

Когда-то дом носил звание образцового. Жильцы собирали деньги на материалы для ремонта, приводили в порядок подъезды, ухаживали за цветниками. Правда, и сейчас территория у дома ухожена: разбит газон, установлены фонари, чего не было раньше. За это люди благодарны владельцу магазина «Евродекор» Д. Фабричному. Расположив в доме № 3 свою торговую точку он взял на себя и часть расходов по установке в обиход подъездах кодовых дверей. Но внешняя ухоженность меркнет перед внутренним содержанием — и

и сливали в канализационный люк во дворе. А ведь в подвале находится силовой электрощиток...

Помимо этого, как довелось убедиться, установленная там же задвижка теплоулаза постоянно подтекает. И хотя жидкая грязь засыпана песком, это не спасает подвалы от сырости и разрушения.

Директор МУП ЖРЭУ № 3 В.Н. Вороненков — один из немногих, кому жильцы благодарны за помощь. На их сигналы «СОС!» в момент зловонных затоплений Валерий Николаевич всегда старается реагировать. Но необходимо искать радикальный выход из положения, исправляя ошибку «специалистов», делавших врезку в домовую канализационную систему от магазина «Леди Гранд». Именно по этой причине происходят нежелательные выбросы. А кроме того, работники частного предприятия беззаботно смывают в канализацию половые тряпки, салфетки, полотенца — они неоднократно извлекались из забитых сетей...

А теперь эта напасть — пристройка, которую так усиленно «пробивают» заинтересованные лица из ООО «РИНКО», держит жильцов в осаде. На главную «возмутительницу спокойствия» А.Н. Хримили пошли в открытое наступление. То телефонный нажим шел непосредственно от сотрудников фирмы — потенциального директора магазина РП. Михайловой и некоего Дениса, то стали действовать угрозами через знакомых. Дошло до того, что Анжелика Николаевна и ее муж стали просто бояться отвечать на звонки. Они и в почтовый ящик перестали заглядывать. А выплывают вместе с соседями лишь в окно, со страхом ожидая, что не сегодня завтра начнется возведение злачотной пристройки.

буквально на днях А.Н. Хримили получила неожиданное послание. В письме за подписью мэра Уварова сообщалось, что постановление на разрешение строительства пристройки «будет отменено в установленном порядке». Вот уж, поистине, правая рука не ведает, что творит левая! Это был ответ на запрос председателя горсовета В.И. Иконникова. Расшифрованы в противоречивый смысл написанного, заместитель председателя комитета по строительству, архитектуре и землепользованию горсовета А.Ю. Шевченко пояснил: удалось добиться блокирования постановления и не давать ход действиям фирмы «РИНКО» в осуществлении задуманного.

Но люди настолько запуганы в противоречивый один другому ответа официальными лицами, что потеряли всякую веру в благоразумие и справедливость. Так что же принесет им день грядущий?..

Галина ПЕТРОВА.

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

КУРСЫ ВАЛЮТ

(ЦБ России)		
7 июля	Доллар	Евро
июля	29,04	35,77

21 из 1000

Колличество российских банков в рейтинге тысячи крупнейших банков мира журнала «The Banker» в этом году по сравнению с 2003-м увеличилось с 17 до 21.

Сбербанк, например, переместился со 155-го места на 152-е. Высотобанк занял 179-е место (годом раньше — 168-е). Газпромбанк переместился с 371-го на 352-е место. Международный промышленный банк — с 569-го на 392-е, МДМ-банк — с 592-го на 482-е, Альфа-банк — с 760-го на 552-е, Банк Москвы — с 730-го на 630-е место...

В рейтинг «The Banker» вошли также Росбанк, банки «Траст», «Петрокоммерц», Международный московский банк и другие крупнейшие российские банки.

ХОРОШАЯ ДОРОГА — ПЛАТНАЯ

В Минтрансе принято решение о создании специальной рабочей группы по разработке механизма привлечения инвестиций для строительства платных дорог.

Несколько лет назад в России действовало около десяти платных участков дорог. Но с 2003 года платный проезд был отменен, ибо трудно было объяснить автомобилистам, почему за проезд по дорогам, построенным за бюджетные средства, нужно раскошелиться.

Но идея платной трассы не сошла на нет. В прошлом году подготовкой законодательных актов для привлечения частных инвестиций в строительство дорог вплотную занялся Московский регион. Пошло «эх» и по другим регионам.

Наиболее реальный механизм привлечения средств — создание ОАО со 100%-м госучастием. Предполагается, что такое предприятие будет не только занимать деньги у банков и других инвесторов, но и привлекать средства на рынке, выпуская ценные бумаги. Возврат вложенных инвесторами средств гарантирует государство.

По оценкам экспертов, окупаемость платных трасс наступит лет через 15 — 20. Однако это не пугает иностранных инвесторов, которые уже проявляют большой интерес к строительству платных дорог в России.

КОМУ РАБОТАТЬ СО СРЕДСТВАМИ НАСЕЛЕНИЯ?

Как известно, истек срок, отведенный банкам для подачи документов на участие в системе страхования вкладов. А значит, банки, не успевшие это сделать, не смогут принимать депозиты от частных лиц — только обслуживать уже имеющиеся.

27 июня — со средствами населения имели право работать 1186 банков. Как стало известно из источника в ЦБ, заявки подали около 1000 банков. Хотя это лишь предварительные данные — пока не поступило последней информации от территориальных отделений Центробанка.

Между тем заместитель генерального директора агентства по страхованию вкладов Андрей Мельников сообщил, что агентство разработало и приняло все документы, регламентирующие работу системы страхования вкладов.

БЕНЗИН ПО ОСЕНИ ДОРОЖАЕТ

Бензин дорожает не по дням, а по часам. Есть опасения, что к осени цены на это топливо возрастут в два раза.

В августе 2004 года в России вступают в силу новая схема тарифов на нефть, согласно которой экспортная пошлина на нефтепродукты составит 70 долларов за тонну. А раз так, то пошлины на вывоз дизельного топлива, мазута, бензина, керосина подскочат с нынешних 27,5 доллара за тонну до 63 долларов за тонну. Эксперты утверждают, что это делает переработку крайне невыгодной. Производство бензина-керосина сократится, а следовательно, цены на бензин на внутреннем рынке заметно поднимутся. По словам заместителя начальника Департамента торговых переговоров Минэкономразвития Андрея Кушнirenko, «за исключением двух-трех заводов, экспорт нефтепродуктов вообще может замереть, а что произойдет с внутренним рынком, трудно догадаться».

Поэтому главный вопрос теперь — в каком соотношении зафиксировать новые ставки, чтобы они не повлияли негативным образом на внутренний и внешний рынки. По материалам деловой прессы.

Потребительские цены в июне

В июне т.г. (по сравнению с маем т.г.) на потребительском рынке области цены и тарифы увеличились в среднем на 0,9%.

Продовольственные товары (включая алкогольные напитки) подорожали на 1,5%. На плодовоовощную продукцию цены повысились на 10,5%, в том числе на капусту — в 1,3 раза, морковь — в 1,2 раза, картофель, свеклу, яблоки, апельсины и бананы — на 9,1 — 13,2%. Прирост цен на булочные изделия из пшеничной муки первого сорта составил 10,7%, бескостную говядину — 4,6, пшеничную муку, горох и фасоль — 4,2%. Вместе с тем яйца подешевели на 12,9%, пшено — на 8,9, разливное молоко, жирный творог и мед — на 2,5 — 2,6%.

На непродовольственные товары за истекший месяц цены увеличились на 0,3%, из них на бензин — на 6,1%, пиломатериалы — на 3,3, шелковые ткани, товары для физической культуры и туризма — на 2,9, кроссовую обувь для взрослых — на 2,2, бельевой трикотаж — на 2%. Наряду с этим на телефонные аппараты сотовой связи цены снизились на 2,8%.

Платные услуги подорожали на 0,3%, в том числе услуги в сфере зарубежного туризма — на 10,2%, проезд в железнодорожном транспорте — на 5,6%.

С начала года потребительские цены (тарифы) в среднем по области повысились на 6,5%, в том числе на продовольственные товары — на 7,6, непродовольственные — на 3, платные услуги — на 10,7%.

Отдел статистики цен и финансов облкомстата.