О ТАРИФАХ

Напряжение вокруг «электрической темы» растёт

Депутаты областного Совета намерены обратиться в Правительство РФ

Обращение от Орловского областного Совета народных депутатов в Правительство РФ по поводу роста тарифов на услуги естественных монополий, скорее всего, последует. Этот вопрос будет повторно рассмотрен на октябрьском заседании Совета. Напомним, что в сентябре между депутатами возникла острая дискуссия о необходимости такого обращения. Предложение тогда не прошло — большинство высказывалось против. Решили предварительно вынести вопрос на заседание профильного комитета.

На днях такое заседание состоялось — в комитете по экономической политике, предпринимательству и собственности. Проходило оно в расширенном составе. Вел заседание заместитель председателя областного Совета А.А. Лабейкин. Он назвал рост оплаты тарифов на услуги ЖКХ «самым напряженным вопросом». Предметно разбирались с тарифами на электроэнергию.

Примечательно, что депутаты по проблеме тарифов высказывались остро, порой их предложения звучали даже «революционно». Причем такие высказывания исходили не от коммунистов, как это бывает зачастую, а от депутатов других фракций. Но «политикой» и не пахло. Дискутировать друг с другом на этот раз желающих не нашлось — была ясно видна общая озабоченность проблемой. И вызвана она тем, что параметры проекта регионального бюджета-2010, который недавно поступил в облсовет из правительства области, примерно равны бюджетным доходам-расходам текущего года. А это при ожидаемом росте тарифов в следующем году (в среднем 13—14%) сулит как снижение уровня жизни граждан, так и усложнение условий для бизнеса — тарифы «съедят» и бюджетные, и частные рубли.

Важное обстоятельство: доля электроэнергии, приобретаемой сбытовыми компаниями на свободном рынке, в следующем году увеличится. А рынок этот порой преподносит сюрпризы. Так было в конце прошлого года — потребителям временами приходилось платить за рыночное электричество до 10 рублей за киловатт/час. Все это может свести на нет едва-едва наметившееся оздоровление экономики.

Для начала депутаты попытались выяснить, «откуда ноги растут», то есть разобраться с ценообразованием на электричество. Подробное разъяснение дал начальник отдела контроля областного управления по тарифам А.К. Фролов. По его словам, вся электроэнергия, потребляемая в области, с точки зрения ценообразования, делится на две части: регулируемую и нерегулируемую (рыночную). Тариф покупки на границе области киловатта/часа регулируемой части электроэнергии от 70 коп. до рубля. К этой цене прибавляются «региональные факторы»: услуги передачи электроэнергии к потребителям (в области 25 сетевых компаний) и сбытовая надбавка (фиксированная цена услуг сбытовой компании). Их — сбытовых компаний — в нашей области две. У одной надбавка 7 копеек, у другой — 8. Есть федеральная составляющая цены — ее платят все. Из этих составляющих и складывается неизменный тариф — константа, которую все население видит в своих квитанциях.

У нерегулируемой части почти все составляющие те же. Кроме одной — тариф покупки электроэнергии на границе области меняется в зависимости от результатов торгов на свободном рынке. Цена эта публикуется в Интернете на сайте ОАО «АТС», по регламенту которого она и формируется. Для орловских сбытовых компаний эта цена в текущем году была разной: и рубль 60 копеек, и 2 рубля 80 копеек. В сентябре, например, она колебалась от рубля 60 копеек до рубля 80 копеек. А в прошлом году была и 3 рубля, и 5 рублей.

Формирование понятно. А можно ли на эту цену повлиять? Региональная составляющая прозрачна и уже жестко отрегулирована. А федеральная? В ходе обсуждения депутаты пришли к выводу: тут и прозрачности меньше, и способов прямого влияния у региональных властей нет. Что делать? Обратиться в Правительство Российской Федерации «по вопросу изменения действующего законодательства в части продления периода перехода к полной либерализации рынка электроэнергии на более поздние сроки» — с таким предложением согласились все. Представители администрации области, присутствовавшие на заседании, своих возражений не высказывали.

Депутаты обсуждали и ситуацию с тарифами на муниципальном уровне. И здесь без «электрической темы» не обошлось. Много критики было высказано в адрес управляющих компаний, действующих на территории города Орла. Горожане жалуются на незаконные поборы по коммунальным платежам, констатировали депутаты. В частности, это касается оплаты освещения мест общего пользования (МОП). Проведенные проверки показали, что электричество зачастую просто разворовывается. А в условиях отсутствия строгого учета платить за все приходится добросовестным жильцам. Причем ни управляющие, ни сбытовые компании пресечением воровства себя особенно не утруждают.

Справедливость претензий жителей Орла уже неоднократно была доказана в судах. Однако обязательность исполнения судебных решений далека от идеала — с перерасчетами за освещение МОП никто не торопится. Отношение же к гражданам в не так давно созданных частных жилищно-коммунальных компаниях еще хуже, чем было в прежних городских ЖЭУ.

— Избиратели жалуются, что в управляющих компаниях с ними просто не желают разговаривать, — заявил А.А. Лабейкин. — А методов воздействия на этих управленцев никаких. Но такие методы нужно найти.

И заняться этим, по мнению депутатов, должны в первую очередь работники администрации города Орла совместно с прокуратурой и антимонопольной службой. По словам сотрудника Управления ФАС по Орловской области Т.М. Шишкиной, в настоящее время служба рассматривает дело о завышении цен на электричество в многоквартирных домах пятью управляющими компаниями города Орла. Решение по этому делу в УФАС еще не принято.

Депутаты отметили, что положительный опыт наведения порядка с оплатой освещения МОП широкого распространения в Орле не получил, несмотря на то, что проблема остро стоит уже не первый год. Государственных контролирующих организаций у нас предостаточно, однако большинство их них, ссылаясь на 131-й закон, «переводит стрелки» на самих граждан. А между тем услуги ЖКХ, с точки зрения закона, ничем не отличаются от услуг в любой другой сфере. Но если там госорганы действуют эффективно, то коммуналка в этом смысле остается «полем непаханым».

А.А. Лабейкин, подводя итоги обсуждения «электрической темы», подчеркнул, что конструктивная и заинтересованная работа депутатов по этой проблеме привела к единому мнению. В обсуждении принимали участие депутаты областного Совета В.А. Должиков, С.Г. Потемкин, Л.Г. Монина, В.В. Утешев, В.Н. Иконников, А.С. Кононыгин, В.Н. Шорин, М.Е. Ивашина, депутат горсовета Орла А.Я. Коровин.

На заседании были рассмотрены и другие вопросы.

Андрей ПОМЕЛЬНИКОВ.

НАЛОГИ

Сколько стоит своя земля

Приближается срок уплаты второго авансового платежа земельного налога для граждан — владельцев земельных участков в черте города Орла.

Еще летом налоговые инспекции разослали уведомления и платежные документы на уплату налога всем владельцам земельных участков.

Уплата земельного налога, как правило, осуществляется в три срока. Для земельных участков города Орла первый и второй сроки уплаты — 15 сентября и 15 ноября — относятся к авансовым платежам. Окончательный же срок уплаты налога установлен 15 марта следующего года.

Не стоит забывать, что в случае неуплаты налога в установленный срок начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центробанка.

Как исчисляется сумма земельного налога, подлежащая уплате физическими лицами? Все зависит от кадастровой стоимости земельного участка, размера налоговой ставки и доли собственности. Налоговая база в отношении каждого земельного участка определяется как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января того года, за который производится платеж. Узнать стоимость своего земельного участка можно по результатам проведения кадастровой оценки земель, сведения о которой содержатся в Государственном земельном кадастре. В Орловской области за ведение кадастра отвечает Управление Роснедвижимости Орловской области.

Если земельный участок находится в общей долевой собственности, то налоговая база для каждого из владельцев будет пропорциональна его доле в общей долевой собственности. В том случае, если земля находится в общей совместной собственности, налоговая база для каждого из налогоплательщиков будет определяться в равных долях.

Что касается налоговых ставок, то они устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований. Так, постановлением Орловского городского Совета народных депутатов от 17 ноября 2005 года № 77/811-ГС ставка в размере 0,2% устанавливается в отношении земельных участков, приобретенных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства. Ставка в размере 0,3% будет применена к землям сельскохозяйственного назначения, землям, занятым жилищным фондом, частными и кооперативными гаражами, либо к землям, приобретенным для жилищного строительства. Для прочих участков земли будет произведен расчет по ставке 1,5%.

Пенсионеры, инвалиды, ветераны Великой Отечественной войны или просто одинокие пожилые люди часто обращаются в налоговые инспекции Орла и Орловской области с просьбой разъяснить, имеют ли они право на освобождение от уплаты земельного налога.

Налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 10 тыс. рублей на одного налогоплательщика для Героев Советского Союза и Героев Российской Федерации; инвалидов с детства и инвалидов III группы; ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также для ветеранов и инвалидов боевых действий; граждан, принимавших участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на военных объектах; а также для граждан, перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений или работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Кроме того, в соответствии с постановлением Орловского городского Совета народных депутатов от уплаты земельного налога полностью освобождаются участники Великой Отечественной войны; инвалиды I и II групп; граждане, подвергшиеся радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС; одинокие пенсионеры (в том числе и супруги); пенсионеры, проживающие с нетрудоспособными членами семьи, а также члены семей работников органов внутренних дел, военнослужащих, погибших при исполнении служебного долга. Эта льгота предоставляется вдове, вдовцу, отцу, матери или детям на основании справки о гибели работника ОВД.

Всем налогоплательщикам, имеющим право на льготы, необходимо предоставить подтверждающие документы в налоговые органы до 1 февраля года, следующего за отчетным, либо в течение 30 дней с момента возникновения права на льготу.

Галина ЧЕКУЛАЕВА.
Заместитель начальника отдела налогообложения физических лиц УФНС России по Орловской области.

ПРОБЛЕМЫ АПК

Малые предприятия объединяются

Приблизительно две трети трудоспособного населения сел Орловщины развивают фермерские или личные подсобные хозяйства, работают в сельскохозяйственных кооперативах, в малых сельхозпредприятиях (ООО, СПК, ТНВ, объединяющих до ста человек). В нынешнем году только фермерами и ЛПХ получено 500 тыс. тонн зерна, на их долю приходится свыше 40 процентов произведенных в области молока, мяса, более 90 процентов картофеля и овощей.

В настоящее время все малые формы хозяйствования объединяет общая проблема: это отсутствие базы хранения зерна, переработки, стабильных рынков сбыта сельхозпродукции. Частично ее призваны решить создающиеся в области сельхозкооперативы, объединяющие фермеров и ЛПХ. Но для того чтобы и другим небольшим сельхозпредприятиям не пропасть поодиночке, в области разрабатывается программа развития малых форм хозяйствования в сельской местности. Над проектом концепции программы активно работает совет АККОР (ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств и сельхозкооперативов России) Орловской области.

— Задача программы — объединить все малые формы хозяйствования с тем, чтобы привлечь на их развитие государственные и инвестиционные средства, — говорит председатель совета АККОР Орловской области А.С. Злобин. — Ведь на сегодняшний день малые предприятия не имеют возможности внедрять современные технологии и конкурировать с крупными производителями. Развитие сельхозпотребкооперации войдет в новую программу как подпрограмма. Самая важная задача объединения малых предприятий, повторюсь, — это привлечение средств с целью строительства элеваторов, перерабатывающих предприятий, создание товаропроводящих сетей. Особое внимание будет уделяться организации семейных ферм. Список желающих участвовать в федеральной программе по строительству семейных ферм уже формируется.

На недавнем совещании областного совета АККОР, председателей районных советов АККОР и руководителей органов управления АПК рассматривались перспективы развития малых форм хозяйствования региона с использованием зарубежного опыта. В рамках соглашения между АККОР и Немецким крестьянским союзом десять представителей из России (в их числе был и А.С. Злобин) побывали в Германии, где посетили фермерские хозяйства, встретились с представителями этой зарубежной сельскохозяйственной организации.

— Немецкий крестьянский союз объединяет малые и крупные хозяйства, они, в свою очередь, входят в состав различных кооперативов, — рассказывает А.С. Злобин. — Одно фермерское хозяйство может входить в несколько кооперативов: по производству зерна (заключается соглашение с владельцами элеватора), по производству свинины (обеспечивается гарантированный сбыт продукции на мясокомбинат), даже

по производству макарон. То есть фермеры объединяются вокруг того или иного крупного предприятия, которое тоже в составе кооператива.

Фермерские хозяйства в Германии многоотраслевые, поэтому даже в нынешней кризисной ситуации, когда существуют большие проблемы со сбытом молока, они выживают не только за счет растениеводства, свиноводства, птицеводства, а еще и за счет оказания услуг муниципалитетам. Фермерские хозяйства занимаются чисткой дорог, ухаживают за лесополосами и т. д. Таким образом власть экономит на содержании отдельных служб, а фермеры имеют стабильный доход. Немецкие фермеры и малые предприятия даже производят электроэнергию с использованием солнечных батарей и т. д. Естественно, такие малые многопрофильные предприятия в состоянии пережить «молочный» кризис и сохранить скот, ведь, как они сами говорят, кризис закончится быстрее, чем удастся нарастить поголовье. Ну и, конечно, здесь еще значительную роль играет оказываемая малым предприятиям господдержка.

— Наша цель на первом этапе — создание инфраструктуры для малых форм хозяйствования: в первую очередь торгово-закупочной структуры на базе областной АККОР, — отметил Злобин. — С одной из столичных фирм уже заключено соглашение об открытии в Москве торгового дома «Орловский фермер». Наша задача — привлечь инвестиционные средства на организацию торгово-закупочной деятельности. Кроме того, в каждом районе области на рынках будут определены торговые «аккоровские» места. Еще одна важная задача — это привлечение к постоянному сотрудничеству с малыми предприятиями региона перерабатывающих предприятий, то есть обеспечение гарантированных поставок. Наши КФХ, ЛПХ, малые предприятия, до определенного момента существовавшие обособленно, созрели для объединения, которое им жизненно необходимо, для выполнения госзаказов. Конкуренция на рынке очень жесткая, и, чтобы чувствовать себя уверенно, необходимо держаться вместе. Готовящаяся программа дает малым сельхозпредприятиям шанс на дополнительную поддержку как со стороны государства, так и со стороны инвесторов.

Наталья ЗАРУБИНА.

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ ОРЛОВЩИНЫ

УЧЁБА ДЛЯ НАЧИНАЮЩИХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

В пятницу 23 октября в Орловском институте экономики и торговли были вручены сертификаты о прохождении краткосрочных курсов первой группе начинающих предпринимателей, претендующих на получение гранта от государства на открытие собственного дела в размере до 300 тыс. рублей.

В нашей газете уже рассказывалось о том, что Орловская область выиграла в конкурсе Минэкономразвития РФ на получение федеральных средств для поддержки начинающих предпринимателей. На гранты было выделено 5 млн. рублей из федерального бюджета и 1 млн. 250 тыс. — из областного. Чтобы не просто раздать деньги, а получить новые производства, новые востребованные услуги для населения и дополнительные рабочие места, департамент экономики правительства области объявил конкурс среди начинающих предпринимателей на получение грантов. Обязательным условием является обучение участников этой программы на бесплатных курсах по основам предпринимательства. Операторами обучения стали Общественная палата и Торгово-промышленная палата Орловской области.

В первую группу, сформированную Общественной палатой, вошли 73 человека, причем самого разного возраста — от студенческого до пенсионного. 17 и 18 октября с утра до шести часов вечера в институте экономики и торговли плотно шли занятия, на которых перед начинающими предпринимателями выступали представители правительства Орловской области, преподаватели вуза, юристы и т. д. Особое внимание, как рассказала нам декан факультета дополнительного образования кандидат экономических наук Л.А. Будовская, уделялось составлению бизнес-планов. Кто-то из участников этой программы пришел уже с наметками бизнес-планов, и во время учебы была проведена их экспертиза, даны полезные рекомендации. По инициативе Общественной палаты во второй день курсов была организована встреча с состоявшимися предпринимателями, которые рассказали новичкам, как начинали свой бизнес, с какими проблемами сталкивались и как их решали.

В субботу 24 октября на базе института для участников этой программы начались курсы для второй группы, в которую вошло более 40 человек.

НА СМЕНУ «ЛАМПОЧКАМ ИЛЬИЧА»

В последнее время на уровне президента, правительства нашей страны много говорится о важности энергосберегающих технологий. Это поможет предприятиям и населению более экономно, чем сейчас, расходовать электроэнергию и меньше платить за нее. Уже объявлено, что через пять лет в России будет запрещено производство и оборот ламп накаливания, им на смену придут экономные лампы — прежде всего, светодиодные.

Нынешний год для орловского предприятия ЗАО «Протон-импульс», где производят светодиодные лампы и светильники, как и для всей промышленности, начался трудно. Продукция расходилась медленно — в основном ее брали хлебокомбинаты, кондитерские фирмы. Серьезный толчок к оживлению и росту производства дал контракт с Таджикистаном. Орловский «Протон-импульс» поставил в эту страну, взявшую курс на энергосбережение, светодиодные лампы и светильники на 10 млн. рублей. В настоящий момент генеральный директор ОАО «Протон» В.В. Меньшов и генеральный директор ЗАО «Протон-импульс» А.М. Полукаров находятся в Таджикистане. Они поехали туда для подписания нового серьезного контракта на поставку орловских энергосберегающих изделий.

В 2009 году объем поставок продукции ЗАО «Протон-импульс» на экспорт вырос по сравнению с прошлым годом уже в 3,5 раза. В последнее время, как сообщили нам на этом предприятии, усилился интерес к его светодиодным лампам, светильникам и со стороны российских потребителей.

ПОТЕНЦИАЛ ЗАВОДА

Орловский филиал Российской компании «Таврида-Электрик» (или Орловский электромеханический завод) даже в самые тяжелые периоды кризиса, когда объемы производства упали практически вдвое по сравнению с прошлым годом, продолжал плановую реконструкцию, техническое перевооружение производства. И это помогает сейчас, когда ситуация в экономике стала улучшаться.

Увы, в конце прошлого года резко «захлопнулся» энергетический рынок, для которого завод выпускал свою продукцию — вакуумные выключатели. На 20% был сокращен персонал. Предприятие сотрудничало со службой занятости, направляя людей на временные работы, на переобучение. Но, зная, что кризис рано или поздно закончится, руководство компании и ее Орловского филиала не меняло планов по установке нового оборудования, по укреплению конструкторского бюро, в котором работает немало выпускников ОрелГТУ.

Как рассказал генеральный директор Орловского филиала компании «Таврида-Электрик» В.А. Журихин, с августа стала наблюдаться стабилизация в загрузке завода. В сентябре — октябре увеличились заказы. Кстати, руководством компании рассматривается возможность открытия на своей базе промышленного предприятия проектного института. Это можно считать оценкой потенциала орловского завода.

Л. ОРЛОВА.