

ФИНАНСЫ

С 11 августа вступил в силу Федеральный закон «О выплатах Банка России по вкладам физических лиц в признанных банкротами банках, не участвующих в системе обязательного страхования физических лиц в банках Российской Федерации», который гарантирует возврат вкладов в сумме до 100 тысяч рублей. Этот закон принят как дополнение к принятому ранее Федеральному закону «О страховании физических лиц в банках Российской Федерации».

О ГАРАНТИЯХ ПО БАНКОВСКИМ ВКЛАДАМ

На вопросы, которые возникают в связи с принятием нового закона, отвечает Председатель Комитета Государственной Думы по кредитным организациям и финансовым рынкам П. А. МЕДВЕДЕВ:

— Подавляющее большинство вкладчиков могут спать спокойно, потому что львиная доля вкладов имеет размер менее 100 тысяч. Если у гражданина более чем 100 тысяч рублей, он может уже сейчас разделить вклад на сумму, ну, скажем, по 90 тысяч рублей, чтобы проценты «поместились», и разложить по несколь-

ким банкам. Тогда его вклады будут полностью защищены, потому что система страхования и по основному закону, и по дополнительному, действует в каждом банке.

— **Всем ли вкладчикам данный закон гарантирует возмещение по вкладам?**

— Да, всем вкладчикам — физическим лицам. К сожалению, ни основной закон, ни дополнительный не действуют для мелких предпринимателей. Если предприниматель без образования юридического лица открывает счет в банке для своей ком-

мерческой деятельности, этот счет пока ни одним, ни другим законом не защищен. Хотя, надеюсь, это вопрос ближайших лет.

— **Какова структура и порядок выплаты вкладчикам в соответствии с новым законом?**

— По основному закону гражданин, если он вовремя подал заявление, получит свои деньги назад не позже, чем на 17-й день после того, как наступил страховой случай, то есть после того, как банк не выплачивает деньги самостоятельно.

По дополнительному закону,

то есть в том случае, если банк не участвует в системе обязательного страхования, к сожалению, дело идет немножко медленнее. Центральный банк сначала ждет так называемых предварительных выплат. Они осуществляются не позже, чем на 70-й день после того, как в банк вошел конкурсный управляющий. Если в процессе предварительных выплат кто-то не получит полностью свои деньги назад, и сумма, которую он получит, будет меньше 100 тысяч рублей, тогда Центральный Банк доплатит, но не более, чем до 100 тысяч рублей.



ПРИВАТИЗАЦИЯ

КОМНАТА В «КОММУНАЛКЕ»

Проживаем в коммунальной квартире. Можем ли приватизировать свои комнаты?
У. Сулоева (г. Орел).

Отвечает старший помощник прокурора области Н. Н. ГАПОНОВА:

— Да, можете. В соответствии с Постановлением Конституционного суда РФ от 3.11.1998 г. № 25-П граждане, проживающие в коммунальных квартирах, имеют право на приватизацию жилых помещений без каких-либо предварительных условий. В частности, независимо как от воли собственника коммунальной квартиры и других нанимателей, так и от того, приватизируются ли другие жилые помещения в этой квартире. В случае отказа суд защитит ваши права.

РЕГИСТРАЦИЯ

ОТСУДИТ ЛИ НЕВЕСТКА КВАРТИРУ?

Мой сын разводится с женой, делит имущество. Невестка делит наследство после регистрации брака он прописал в нашу квартиру (неприватизированную) свою жену. В квартире она не проживала ни одного дня. Все время они жили в квартире ее родителей. Сейчас мы просим бывшего невестку выписаться из нашей квартиры, но она категорически отказывается, более того, грозит даже отсудить одну комнату. Возможно ли такое? Имеет ли она вообще какое-либо право на нашу квартиру? И что мы можем предпринять в этой ситуации?
Е. Кирова (г. Орел).

Отвечает юрист И. МИХЛИНА:

— Регистрация в жилом помещении сама по себе не является достаточным условием возникновения права на него. Согласно ст. 54 ЖК РСФСР право на жилое помещение возникает у гражданина в случае вселения его в это помещение нанимателем с согласия всех совершеннолетних членов семьи. Если же лицо фактически не было вселено в жилое помещение, как это произошло с вашей невесткой, то оно, соответственно, не приобретает и права на него. Учитывая это, вы можете обратиться в суд с иском о признании невестки как не приобретшей право пользования жилым помещением. В случае удовлетворения иска ваша бывшая родственница будет снята с регистрационного учета в спорной квартире и, естественно, не сможет уже претендовать ни на одну из ее комнат.

НОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ

КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

Слышал, что недавно принят закон о коммерческой тайне. Интересно, какие данные не могут быть коммерческой тайной, а то некоторые фирмы все стараются засекретить все что только возможно.

Д. Кульбицкий (Должанский район).

Федеральный закон «О коммерческой тайне» принят Госдумой 9 июля этого года. В соответствии со статьей 5 этого закона режим коммерческой тайны не может быть установлен в отношении сведений:

- 1) содержащихся в учредительных документах юридического лица, документах, подтверждающих факт внесения записей о юридических лицах и об индивидуальных предпринимателях в соответствующие государственные реестры;
- 2) содержащихся в документах, дающих право на осуществление предпринимательской деятельности;
- 3) о составе имущества государственного или муниципального унитарного предприятия, государственного учреждения и об использовании ими средств соответствующих бюджетов;
- 4) о загрязнении окружающей среды, состоянии противопожарной безопасности, санитарно-эпидемиологической и радиационной обстановке, безопасности пищевых продуктов и других факторах, оказывающих негативное воздействие на обеспечение безопасного функционирования производственных объектов, безопасности каждого гражданина и безопасности населения в целом;
- 5) о численности, о составе работников, о системе оплаты труда, об условиях труда, в том числе об охране труда, о показателях производственного травматизма и профессиональной заболеваемости, и о наличии свободных рабочих мест;
- 6) о задолженности работодателей по выплате заработной платы и по иным социальным выплатам;
- 7) о нарушениях законодательства Российской Федерации и фактах привлечения к ответственности за совершение этих нарушений;
- 8) об условиях конкурсов или аукционов по приватизации объектов государственной или муниципальной собственности;
- 9) о размерах и структуре доходов некоммерческих организаций, о размерах и составе их имущества, об их расходах, о численности и об оплате труда их работников, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности некоммерческой организации;
- 10) о перечне лиц, имеющих право действовать без доверенности от имени юридического лица;
- 11) обязательность раскрытия которых или недопустимость ограничения доступа к которым установлена иными федеральными законами.

«ДК».

ПОТРЕБИТЕЛЬ И ЗАКОН

Недавно я обратилась в суд с иском о защите прав потребителей. Но, по-моему, судья не столько защищает мои интересы, сколько пытается поставить меня в тупик. Неужели я должна приводить какие-то доказательства, кроме того, что указано в моем иске? Ответчик теперь заявляет, что я к нему вообще до суда не обращалась, а на самом деле я много раз звонила и приходила, и каждый раз был отказ.

Н. Дюбкина (г. Орел).

На вопрос отвечает председатель Орловского областного общества потребителей Н. А. МОТИН.

— Судьи независимы, они руководствуются только за-

именем и реквизитами продавца.

Через некоторое время проявился скрытый брак. Здесь была явная вина изготовителя: повышенный из-

получить уже при покупке товара.

Надо помнить, что в случае возникновения судебной тяжбы — а от этого никто не застрахован — свои требования нужно будет обосновывать документально.

Аналогичные ситуации возникают при разрешении ситуаций с конфликтами в сфере жилищно-коммунальных услуг. Советуем в каждой квартире иметь тетрадь, в которую можно будет записывать в случае возникновения ЧП время и фамилию того, к кому вы обращались, какой была реакция. И все

лучше всего обращаться со своими претензиями в письменной форме, в двух экземплярах. Один из них — с датой и подписью должностного лица — оставлять у себя.

Хорошо составленное исковое заявление, подтвержденное документами: письменными претензиями, актами, квитанциями, заключениями специалистов, разумно и объективно рассчитанная сумма ущерба будут аргументом в вашу пользу в судебных спорах.

СУДУ НУЖНЫ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА

нос подошвы в каждой полупаре ближе к носочной части. Кроме того, на ровном месте у одной из туфель сломался каблук. Потребитель сразу же обратился к продавцу, после этого начались мучения. Продавец не признает потребителя покупателем, не знает своего «хозяина» и утверждает, что только принимает товар и сдает ручку.

Потребитель вынужден был с большими трудностями собирать ту информацию, которую должен был

КОНСУЛЬТАЦИЯ

КОГДА ДОМ «ФОНИТ»

Когда вы приходите в магазин за строительными материалами для квартиры, дачи или офиса, то выбираете их не только по вкусу, но и по более низкой цене. И часто не задумываетесь о радиационной безопасности этих материалов.

Между тем, последние исследования показали, что в промышленно развитых городах радиационная обстановка в жилых и общественных зданиях нередко не соответствует современным радиационно-гигиеническим требованиям: встречаются строительные материалы, содержащие радионуклидов в которых превышает существующие нормативы.

Поэтому при покупке строительных материалов вы имеете право требовать санитарно-эпидемиологическое заключение радиационного качества. На территории России, Беларуси и ряда других государств СНГ запрещено исполь-

зовать в строительстве материалы, в том числе облицовочные плиты из природного камня, керамический гранит, шлакобетон, щебень, песок, цемент, кирпич, древесину и т.д. без наличия этого заключения.

Заключение обязательно должно иметь следующие сведения:

- собственный номер, наименование выдавшей его организации с указанием адреса и телефона, а также ее регистрационный номер в государственном реестре;
- описание конкретной партии материала, на которую оно выдано, для других партий того же материала должно быть и другое эпидемиологическое заключение.

Если вы купили строительные без

санитарно-эпидемиологического заключения, проверить радиационные параметры можно в областной санитарной службе (г. Орел, Наугорское шоссе, 2-а, телефоны: 41-51-97, 41-89-17).

Пол в офисе или каминный зал на даче, отделанные радиоактивно загрязненным материалом, по воздействию на человека можно сравнить с несколькими сутками пребывания на Чернобыльской АЭС в момент аварии, поэтому выбор любого строительного материала надо начинать с вопроса о его безопасности для вашего здоровья.

Ю. ЕФИМОВ.
Заведующий отделом радиационной гигиены ЦГСЭН в Орловской области.

Уважаемые читатели! Все свои вопросы в рубрику «Домашний консультант» вы можете присылать по адресу: 302000, ГСП, г. Орел, ул. Брестская, 6. С помощью юристов и специалистов, которые сотрудничают с нашей газетой, мы обязательно ответим на них.

Ведущая выпуска Светлана МАТВЕЕВА.