

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

6 декабря 2005 года

ОРЛОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 ноября 2005 года
г. Орел

№ 46/984-ОС

О Законе Орловской области «О пожарной безопасности в Орловской области»

Орловский областной Совет народных депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Орловской области «О пожарной безопасности в Орловской области».
2. Направить принятый закон губернатору Орловской области для подписания и обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего закона возложить на комитет по законодательству и правовому регулированию.

Председатель областного
Совета народных депутатов

Н.А. ВОЛОДИН.

ЗАКОН ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О пожарной безопасности в Орловской области

Принят областным Советом народных депутатов

25 ноября 2005 года

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Сфера действия настоящего закона

1. Настоящий закон в соответствии со статьей 2 Федерального закона «О пожарной безопасности» является составной частью законодательства Российской Федерации о пожарной безопасности и определяет правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности, организации и функционирования пожарной охраны в Орловской области, полномочий государственных органов Орловской области.

2. Требования данного закона распространяются на всех граждан Российской Федерации, а также иностранных граждан и лиц без гражданства на территории Орловской области.

Статья 2. Правовые основы обеспечения пожарной безопасности

1. Правовую основу обеспечения пожарной безопасности в Орловской области составляют Конституция Российской Федерации, Федеральный закон «О пожарной безопасности», иные федеральные законы, настоящий закон и иные нормативные правовые акты, регулирующие вопросы пожарной безопасности.

2. Нормативные правовые акты, принимаемые государственными органами Орловской области, не могут противоречить настоящему закону.

Статья 3. Объекты охраны от пожаров

Объекты от пожара на территории Орловской области подлежат: населенные пункты, промышленные и иные объекты, имущество юридических и физических лиц, иное имущество, а также природные ресурсы.

Статья 4. Субъекты обеспечения пожарной безопасности

Пожарную безопасность на территории Орловской области в пределах своей компетенции обеспечивают органы государственной власти Орловской области и местного самоуправления, а также юридические лица и граждане.

Глава 2. ПОЛНОМОЧИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 5. Полномочия Орловского областного Совета народных депутатов в сфере пожарной безопасности

К полномочиям Орловского областного Совета народных депутатов в сфере пожарной безопасности относятся:

- 1) принятие законов, других нормативных правовых актов в сфере пожарной безопасности, внесение в них изменений и дополнений;
- 2) осуществление контроля за исполнением статей областного бюджета в части расходов на обеспечение пожарной безопасности и поддержание пожарной охраны;
- 3) утверждение целевых программ по обеспечению пожарной безопасности на территории области.

Статья 6. Полномочия губернатора Орловской области в сфере пожарной безопасности

К полномочиям губернатора Орловской области в сфере пожарной безопасности относятся:

- 1) проведение на территории Орловской области единой политики в сфере обеспечения пожарной безопасности;
- 2) организация работы комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Орловской области;
- 3) введение особого противопожарного режима;
- 4) утверждение перечня оперативных должностей Государственной противопожарной службы, работникам которой устанавливаются пенсии по старости по достижении ими возраста 50 лет и при стаже работы в Государственной противопожарной службе не менее 25 лет.

Статья 7. Полномочия коллегии администрации Орловской области в сфере пожарной безопасности

К полномочиям коллегии администрации Орловской области в сфере пожарной безопасности относятся:

- 1) участие в разработке и организации выполнения целевых программ по обеспечению пожарной безопасности в пределах выделенных бюджетных средств на территории области;
- 2) утверждение порядка привлечения сил и средств для тушения пожаров на территории Орловской области;
- 3) установление численности личного состава пожарной охраны, содержащейся за счет средств областного бюджета;
- 4) участие в разработке и исполнении областного бюджета в части расходов на обеспечение пожарной безопасности и содержание пожарной охраны, областных целевых программ;
- 5) утверждение перечня организаций Орловской области, пожарная охрана которых в обязательном порядке осуществляется подразделениями Государственной противопожарной службы либо ведомственной пожарной охраны;
- 6) утверждение нормативных документов, устанавливающих дополнительные требования пожарной безопасности для отдельных категорий организаций, населенных пунктов и других территорий области;
- 7) организация обучения населения мерам пожарной безопасности;
- 8) осуществление в пределах компетенции социального и экономического стимулирования обеспечения пожарной безопасности, в том числе производства и закупок пожарно-технической продукции, а также участия населения в борьбе с пожарами;
- 9) создание, реорганизация и ликвидация органов управления и подразделений пожарной охраны, содержащейся за счет средств бюджета области;
- 10) определение порядка выполнения работ и оказания услуг Государственной противопожарной службы;
- 11) организация тушения пожаров (за исключением пожаров на объектах в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»).

Статья 8. Комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Орловской области

1. Комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Орловской области (далее - комиссия) является координационным органом, обеспечивающим согласованность работы органов исполнительной государственной власти Орловской области, общественных объединений, организаций, иных юридических лиц в обеспечении пожарной безопасности на территории Орловской области.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с положением, утверждаемым губернатором Орловской области.

3. Персональный состав комиссии определяется губернатором Орловской области на основе предложений государственных органов Орловской области, которым подведомственны вопросы финансирования, строительства, землепользования, управления имуществом, ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также других служб (по согласованию).

Глава 3. ПОЖАРНАЯ ОХРАНА

Статья 9. Виды пожарной охраны в Орловской области

На территории Орловской области действуют следующие виды пожарной охраны:

- 1) федеральная противопожарная служба;
- 2) государственная противопожарная служба Орловской области;
- 3) муниципальная пожарная охрана;
- 4) ведомственная пожарная охрана;
- 5) частная пожарная охрана;
- 6) добровольная пожарная охрана.

Статья 10. Финансовое и материально-техническое обеспечение в сфере пожарной безопасности

Финансовое и материально-техническое обеспечение государственной противопожарной службы Орловской области в сфере пожарной безопасности осуществляется за счет средств областного бюджета.

Статья 11. Дополнительные гарантии социальной защиты личного состава Государственной противопожарной службы Орловской области

Личный состав Государственной противопожарной службы Орловской области, участвующий в тушении пожаров, имеет право на внеочередную установку телефона.

Статья 12. Страховые гарантии личного состава Государственной противопожарной службы Орловской области

1. Личный состав Государственной противопожарной службы Орловской области подлежит обязательному государственному личному страхованию за счет средств бюджета Орловской области.

2. Основанием обязательного государственного личного страхования является правовой акт работодателя о приеме на службу или работу.

3. Объектами обязательного государственного страхования являются жизнь и здоровье личного состава Государственной противопожарной службы Орловской области.

4. Страхователем по обязательному государственному страхованию является коллегия администрации Орловской области.

5. Страховщиком по обязательному государственному страхованию является выбранная на основе конкурса страховая компания.

6. Страховые случаи, размеры страховых сумм, а также порядок и условия выплаты страховых сумм устанавливаются с учетом требований федерального законодательства. Выплата страховых сумм производится страховщиком на основании документов, подтверждающих наступление страховых случаев.

7. Степень тяжести увечий (ранений, травм, контузий) застрахованных лиц определяется врачами комиссиями.

8. Решение о наступлении страхового случая принимается на основании перечня увечий (ранений, травм, контузий), относящихся к тяжелым или легким, устанавливаемого постановлением Правительства Российской Федерации.

9. Для получения страховой суммы застрахованное лицо запрашивает у работодателя и врачебной комиссии и представляет страховщику необходимые документы, перечень которых устанавливается постановлением Правительства Российской Федерации.

Работодатель и врачебная комиссия в десятидневный срок со дня обращения застрахованного лица оформляют и выдают получателю страховых сумм документы установленного образца, необходимые для принятия решения о выплате страховых сумм.

10. По каждому факту гибели или смерти застрахованного лица работодателем в десятидневный срок проводится служебная проверка обстоятельств гибели или смерти. Одновременно выявляется и уведомляется круг лиц, имеющих право претендовать на получение страховых сумм.

11. Если жизнь и здоровье застрахованных лиц подлежат обязательному государственному страхованию в соответствии с иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, то им или членам их семей страховые суммы выплачиваются по их выбору только по одному основанию.

Статья 13. Работы и услуги Государственной противопожарной службы

В целях реализации требований пожарной безопасности и обеспечения предупреждения и тушения пожаров Государственной противопожарной службе имеет право на проведение следующих работ и услуг на договорной основе:

1) рассмотрение проектных решений для зданий (сооружений) в области пожарной безопасности;

2) подготовка экспертных заключений о соответствии требованиям пожарной безопасности территорий, зданий, сооружений, технологического и иного оборудования субъектов хозяйственной

деятельности, имеющих намерения выполнять работы, услуги, подлежащие лицензированию;

3) проведение испытательно-исследовательских работ по определению групп горючести материалов, строительных конструкций, пожарной опасности электрооборудованных приборов, качества огнеупорных составов;

4) обучение мерам пожарной безопасности работников организаций и предприятий;

5) обеспечение пожарной безопасности в период проведения культурных, зрелищных, массовых и других мероприятий, имеющих коммерческую или рекламную основу, по заявкам организаторов;

6) обеспечение пожарной безопасности при проведении пожароопасных работ путем выставления временных пожарных постов и дозоров;

7) откачка воды по заявкам организаций;

8) монтажные и демонтажные работы на высотах;

9) испытания пожарных гидрантов.

Глава 4. РАЗРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Статья 14. Недопустимо отключения снабжения органов и подразделений Государственной противопожарной службы

Отключение органов и подразделений Государственной противопожарной службы от коммуникаций теплового, водного, энергетического и газового снабжения не допускается за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

Статья 15. Учет мер пожарной безопасности при разработке планов социально-экономического развития

Планы социально-экономического развития территориальных образований, организаций и иных юридических лиц, а также инвестиционные проекты должны содержать меры по обеспечению пожарной безопасности и мероприятия по укреплению противопожарной защиты.

Статья 16. Целевые программы обеспечения пожарной безопасности

1. В целях комплексного обеспечения пожарной безопасности органами исполнительной государственной власти области не реже одного раза в три года разрабатываются целевые программы, которые утверждаются Орловским областным Советом народных депутатов.

2. В целевой программе должны быть изложены:

- 1) содержание и анализ существующих проблем;
- 2) перечень мероприятий по реализации программы с указанием сроков и исполнителей;
- 3) кадровое и ресурсное (финансовое и материально-техническое) обеспечение программы с указанием источников финансирования;

4) порядок контроля за ходом выполнения программы и расходованием средств.

5. Финансирование данных программ осуществляется в приоритетном порядке. В случае недостаточности бюджетных средств для покрытия расходов, связанных с осуществлением уже утвержденных программ, ее финансирование осуществляется из внебюджетных источников.

Статья 17. Противопожарная пропаганда и обучение мерам пожарной безопасности

1. Государственная противопожарная служба области в порядке и на основании, предусмотренных Федеральным законом «О средствах массовой информации», публикует на безвозмездной основе в средствах массовой информации, учредителями которых являются органы государственной власти Орловской области, сведения, содержащие информацию о противопожарном состоянии объектов области, о пожарах, произошедших на территории области, причинах, последствиях, мерах по их предотвращению и действиях в случае возникновения пожара.

2. По требованию Государственной противопожарной службы области экстренная информация, направленная на обеспечение безопасности населения по вопросам пожарной безопасности, сообщается средствами массовой информации незамедлительно и на безвозмездной основе.

Статья 18. Особый противопожарный режим

1. В связи с неблагоприятной (сложной) пожарной обстановкой на соответствующих территориях губернатор Орловской области вправе принимать решение о введении особого противопожарного режима.

2. Решение о введении особого противопожарного режима оформляется указом губернатора Орловской области, в котором должен быть определен порядок введения особого противопожарного режима и контроль за его исполнением.

3. Неблагополучной (сложной) пожарной обстановкой может быть признана реальная возможность:

- 1) угрозы жизни населения территориального образования;
- 2) ухудшения экологической обстановки, связанной с пожарами;
- 3) возникновения массовых пожаров.

4. При особом противопожарном режиме губернатором Орловской области могут устанавливаться дополнительные требования пожарной безопасности, привлекается сила и средства организаций и иных юридических лиц для ликвидации причин и последствий пожаров.

5. Затраты, связанные с введением особого противопожарного режима на территории Орловской области, осуществляются за счет средств областного бюджета.

6. В затраты по введению особого противопожарного режима включаются:

- 1) средства для дополнительного финансирования государственной противопожарной службы, связанных с усилением вариантов нешения службы, передислокаций и введения в боевой расчет резервной техники, обеспечением горюче-смазочными материалами, спецодеждой и питанием;
- 2) средства на финансирование дополнительно привлекаемой пожарной, приспособленной и специальной техники;
- 3) средства для оплаты труда соответственно риску для здоровья и жизни лицам, привлекаемым для тушения пожаров;
- 4) средства для предупреждения и ликвидации лесоторфяных пожаров;
- 5) резервные средства.

Глава 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 19. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2005 года.

Статья 20. Признание утратившими силу отдельных нормативных актов

С момента вступления в силу настоящего закона признать утратившим силу Закон Орловской области от 6 июля 1999 года № 110-ОЗ «О пожарной безопасности в Орловской области» (в последней редакции от 23 ноября 2001 года № 219-ОЗ. Собрание нормативных правовых актов Орловской области. 2002. Вып. 12. С. 176).

Губернатор Орловской области

г. Орел
2 декабря 2005 года

№ 554-ОЗ

Е.С. СТРОЕВ.

ОРЛОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 ноября 2005 года
г. Орел

№ 46/985-ОС

О Законе Орловской области «О внесении изменений в Закон Орловской области «О социальной поддержке жертв политических репрессий»

Орловский областной Совет народных депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Орловской области «О внесении изменений в Закон Орловской области «О социальной поддержке жертв политических репрессий».
2. Направить принятый закон губернатору Орловской области для подписания и обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего закона возложить на комитет по вопросам социальной политики.

Председатель областного
Совета народных депутатов

Н.А. ВОЛОДИН.

ЗАКОН ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Орловской области «О социальной поддержке жертв политических репрессий»

Принят областным Советом народных депутатов

25 ноября 2005 года

от 25 ноября 2005 года
г. Орел

№ 46/985-ОС

О Законе Орловской области «О внесении изменений в Закон Орловской области «О социальной поддержке жертв политических репрессий»

Орловский областной Совет народных депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Орловской области «О внесении изменений в Закон Орловской области «О социальной поддержке жертв политических репрессий».
2. Направить принятый закон губернатору Орловской области для подписания и обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего закона возложить на комитет по вопросам социальной политики.

Председатель областного
Совета народных депутатов

Н.А. ВОЛОДИН.

ЗАКОН ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Орловской области «О статусе многодетной семьи в Орловской области и мерах ее социальной поддержки»

Орловский областной Совет народных депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Орловской области «О внесении изменений в Закон Орловской области «О статусе многодетной семьи в Орловской области и мерах ее социальной поддержки».
2. Направить принятый закон губернатору Орловской области для подписания и обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего закона возложить на комитет по вопросам социальной политики.

Председатель областного
Совета народных депутатов

Н.А. ВОЛОДИН.

ОРЛОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 ноября 2005 года
г. Орел

№ 46/986-ОС

О Законе Орловской области «О внесении изменений в статью 8 Закона Орловской области «О статусе многодетной семьи в Орловской области и мерах ее социальной поддержки»

Орловский областной Совет народных депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Орловской области «О внесении изменений в статью 8 Закона Орловской области «О статусе многодетной семьи в Орловской области и мерах ее социальной поддержки».
2. Направить принятый закон губернатору Орловской области для подписания и обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего закона возложить на комитет по вопросам социальной политики.

Председатель областного
Совета народных депутатов

Н.А. ВОЛОДИН.

ЗАКОН ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статью 8 Закона Орловской области «О статусе многодетной семьи в Орловской области и мерах ее социальной поддержки»

Принят областным Советом народных депутатов

25 ноября 2005 года

от 25 ноября 2005 года
г. Орел

№ 46/986-ОС

О Законе Орловской области «О внесении изменений в статью 8 Закона Орловской области «О статусе многодетной семьи в Орловской области и мерах ее социальной поддержки»

Орловский областной Совет народных депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Орловской области «О внесении изменений в статью 8 Закона Орловской области «О статусе многодетной семьи в Орловской области и мерах ее социальной поддержки».
2. Направить принятый закон губернатору Орловской области для подписания и обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего закона возложить на комитет по вопросам социальной политики.

Председатель областного
Совета народных депутатов

Н.А. ВОЛОДИН.

ЗАКОН ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статью 8 Закона Орловской области «О статусе многодетной семьи в Орловской области и мерах ее социальной поддержки»

Принят областным Советом народных депутатов

25 ноября 2005 года

от 25 ноября 2005 года
г. Орел

№ 46/986-ОС

О Законе Орловской области «О внесении изменений в статью 8 Закона Орловской области «О статусе многодетной семьи в Орловской области и мерах ее социальной поддержки»

Орловский областной Совет народных депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Орловской области «О внесении изменений в статью 8 Закона Орловской области «О статусе многодетной семьи в Орловской области и мерах ее социальной поддержки».
2. Направить принятый закон губернатору Орловской области для подписания и обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего закона возложить на комитет по вопросам социальной политики.

Председатель областного
Совета народных депутатов

Н.А. ВОЛОДИН.

ЗАКОН ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статью 8 Закона Орловской области «О статусе многодетной семьи в Орловской области и мерах ее социальной поддержки»

Принят областным Советом народных депутатов

25 ноября 2005 года

от 25 ноября 2005 года
г. Орел

№ 46/986-ОС

О Законе Орловской области «О внесении изменений в статью 8 Закона Орловской области «О статусе многодетной семьи в Орловской области и мерах ее социальной поддержки»

Орловский областной Совет народных депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Орловской области «О внесении изменений в статью 8 Закона Орловской области «О статусе многодетной семьи в Орловской области и мерах ее социальной поддержки».
2. Направить принятый закон губернатору Орловской области для подписания и обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего закона возложить на комитет по вопросам социальной политики.

Председатель областного
Совета народных депутатов

Н.А. ВОЛОДИН.

детной семьи в Орловской области и мерах ее социальной поддержки» (в последней редакции от 28 декабря 2004 г. № 471-ОЗ. Собрание нормативных правовых актов Орловской области. 2005. Выпуск 25. С. 408) следующие изменения:

1) пункт 9 исключить;

2) пункт 12 исключить.

Статья 2. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Орловской областиг. Орел
2 декабря 2005 года

№ 556-ОЗ

Е.С. СТРОЕВ.

ОРЛОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 ноября 2005 года
г. Орел

№ 46/987-ОС

О Законе Орловской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Орловской области «О Реестре государственной собственности Орловской области»

Орловский областной Совет народных депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Орловской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Орловской области «О Реестре государственной собственности Орловской области».
2. Направить принятый закон губернатору Орловской области для подписания и обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего закона возложить на комиссию по собственности, имущественному комплексу и приватизации.

Председатель областного
Совета народных депутатов

Н.А. ВОЛОДИН.

ЗА

(Окончание. Начало на 5-й стр.)

Ожидаемые конечные результаты реализации программы

создание устойчивой системы управления территориальным развитием области;
создание научно-методических основ и экономических обоснований для систем стратегического градостроительного планирования развития области;
определение сферы взаимных интересов Российской Федерации, области и муниципальных образований в сфере градостроительной деятельности;
создание и совершенствование существующей нормативной правовой базы осуществления всех видов градостроительной деятельности;
определение территорий развития селитебных, промышленных, ландшафтно-рекреационных зон, инженерной, транспортной инфраструктур областного и муниципального значения;
создание условий формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
установление градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных комплексов, экологическому и санитарному благополучию, защите территорий от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера;
обеспечение условий доступности получения земельных участков под строительство на основе рыночных принципов и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

Система контроля за реализацией программы

управление реализацией программы и контроль за ходом её выполнения осуществляется первым заместителем губернатора Орловской области, курирующим вопросы архитектуры и градостроительства;
управление архитектурой и градостроительством аппарата губернатора и администрации области;
управлением финансовой и налоговой политики администрации области.
Ежегодный отчет о ходе выполнения мероприятий программы рассматривается коллегией администрации Орловской области и Орловским областным Советом народных депутатов

Введение

Областная целевая программа «О территориальном планировании развития территории Орловской области на 2005–2010 гг.» (далее – Программа) разработана во исполнение федерального законодательства и нацелена на решение задач, поставленных перед органами государственной власти субъектов Российской Федерации в сфере градостроительства, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ и Градостроительным кодексом Орловской области от 17 марта 2004 года № 389-ОЗ.

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

В современных условиях социально-экономического развития градостроительная деятельность направлена на формирование территориально-имущественного комплекса при сохранении одной из главных составляющих государственной градостроительной политики – планомерного развития территории региона и муниципальных районов, устойчивого функционирования городских и сельских поселений, городских округов, рационального природопользования, сохранения объектов историко-культурного наследия и охраны окружающей природной среды, обеспечения условий для создания благоприятной среды жизнедеятельности населения. Процесс формирования этих комплексов и реализация градостроительной политики последовательно проходит этапы принятия решений о территориальном развитии территорий и поселений, целесообразности инвестиций в строительство объектов и их регистрации как объектов вещных прав. Установленные законодательством механизмы решения этих задач предусматривают наличие различной по степени назначения документации о территориальном планировании, позволяющей с одной стороны организовать и контролировать земельные участки, осуществляя процесс строительства и провести юридическое закрепление имущественных прав, с другой стороны – обеспечить планомерное территориальное развитие территории области, муниципальных районов, поселений и городских округов, устойчивое развитие их инженерной и социальной инфраструктуры, создание среды проживания населения, соответствующей современным требованиям.

В условиях рынка существовавшие принципы градостроительного планирования являлись тормозом в проведении градостроительных мероприятий, в них не была заложена правовая основа, обеспечивающая равную доступность к земельным участкам под строительство, сведения о цене участка и стоимости подключения объекта к инженерным сетям, информации о градостроительных регламентах, предъявляемых к застройке территории.

На современном этапе градостроительного планирования и земельных законодательством устанавливаются новые требования и подходы для планирования развития территорий и создания рынка доступного жилья, в том числе путем изменения структуры, состава и содержания градостроительной документации.

По существу требуется обеспечить условия, при которых земельные, имущественные и градостроительные отношения должны быть выстроены в единую систему, позволяющую осуществлять устойчивое развитие территорий и поселений, в том числе и на основе баланса интересов инвесторов и собственников, а также в правовом закреплении имущества и получении последующей прибыли. Решение этих задач осуществляется на основе градостроительной документации соответствующего уровня и назначения, обеспечивающей стабильность и предсказуемость градостроительной и экономической деятельности. В схеме процедуры закрепления прав на недвижимое имущество градостроительный блок открывает цепочку действий по подготовке документов для представления земельных участков под строительство и информации о планируемой застройке.

В результате достигаются условия, обеспечивающие планомерное развитие территорий и поселений, соблюдение рыночных принципов доступа к участкам и получения максимальной прибыли от аукционов по их продаже.

Информация о планировании застройки территорий и градостроительных регламентах, содержащаяся в градостроительных документах, в современных условиях приобретает также решающее значение для принятия инвестиционных и информационных о планируемой застройке объектов производственного назначения и средств на строительство по федеральным целевым программам.

Очевидно, что отсутствие градостроительных документов приводит к значительным потерям. Их несвоевременная подготовка или отсутствие уже в ближайшие годы заблокируют принятие решений о предоставлении земельных участков под строительство, негативно отразится на поступательном развитии и формировании застройки городов, их облике, благоустройстве и функционировании.

3. Цель и задачи Программы

Целью Программы является подготовка нормативных правовых актов, градостроительной документации о территориальном планировании развития области для обеспечения устойчивого развития территории и поселений, в том числе и на основе баланса интересов инвесторов и собственников, а также в правовом закреплении имущества и получении последующей прибыли. Решение этих задач осуществляется на основе градостроительной документации соответствующего уровня и назначения, обеспечивающей стабильность и предсказуемость градостроительной и экономической деятельности.

Основными задачами Программы являются:

- обеспечение документами территориального планирования развития территории области с учетом сохранения объектов историко-культурного наследия, природных комплексов и ресурсов, памятников истории и культуры;
- установление функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных нужд, зон с особыми условиями использования территории, отображения границ области и муниципальных образований;
- обеспечение субъектов градостроительной деятельности, земельно-имущественного и налогового комплекса, контролирующей организацией необходимых материалами для создания объектов недвижимости, их регистрации и контроля;
- определение территориальных зон и установление градостроительных регламентов для подготовки правил землепользования и застройки, создание открытого информационного пространства осуществления градостроительной деятельности и доступности для получения земельных участков под строительство.

4. Сроки и основные этапы выполнения Программы

Сроки реализации Программы – 2005–2010 гг. Реализация осуществляется в два этапа: первый – 2005–2007 годы, второй – 2008–2010 годы.

На первом этапе выполняется корректировка схемы территориального планирования Орловской области. Определяются сферы взаимных интересов государства, области и муниципальных районов, разрабатываются схемы объектов капитального строительства областного значения, отображаются границы области, муниципальных районов, городских и сельских поселений, городских округов, границы земель различных категорий и назначения, установленных Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, выполняется зонирование территории, определяются территории застройки. Устанавливаются направления развития поселений, совершенствуются системы инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды градостроительными средствами и обеспечения ресурсами территории области.

На втором этапе выполняется разработка региональных нормативов градостроительного проектирования. К 2010 году завершается разработка документации для решения стратегических задач в области градостроительства, обеспечения активных и взаимосогласованных действий органов власти различных уровней, общественности и субъектов градостроительной деятельности при решении вопросов планирования развития территорий, создания условий для увеличения объемов жилищного и иного строительства, устрания административных барьеров, установления прозрачных правовых условий землепользования и застройки, усиления контроля и ответственности при проектировании и строительстве.

5. Система программных мероприятий

Реализация Программы осуществляется по следующим направлениям:

- создание нормативной правовой базы, в том числе: разработка нормативных правовых документов, устанавливающих состав, порядок подготовки, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки, определяющих порядок распоряжения и использования земельных участков; установка регламентов передачи и обмена информацией между базами данных органов (организаций), осуществляющих деятельность по ведению отраслевых кадастров (градостроительного, земельного, технического инвентаризации и др.);
- разработка региональных нормативов градостроительного проектирования;
- обеспечение территории области современной планово-картографической документацией, необходимой для подготовки документов территориального планирования, проектов планировки и межевания, учета объектов недвижимости, в том числе земельных участков, проведения инвентаризации и межевания земель, ведения информационной системы;
- создание единого информационно-коммуникационного пространства (информационной системы обеспечения градостроительной деятельности) на территории области для органов управления, учета, налогового обложения и контроля;
- подготовка стратегических документов территориального планирования, обеспечивающих устойчивое пространственное развитие области: схем территориального планирования области; схем планируемого размещения объектов капитального строительства областного значения.

Перечень основных мероприятий Программы приведен в приложении к областной целевой программе «О территориальном планировании развития территории Орловской области на 2005–2010 гг.».

6. Ожидаемые результаты реализации Программы

Учредители:
Администрация Орловской области,
Орловский областной Совет народных депутатов,
некоммерческое партнерство «Редакция газеты «Орловская правда».

Главный редактор
А.Н. ТИХОНОВ.

Редактор номера
Татьяна ПАВЛОВА.
Зам. ответственного секретаря
Игорь ТИНЯКОВ.

Адрес редакции: 302000, ГСП, г.Орел, ул. Брестская, 6.
Телефоны: приемная – 47-52-52; отделы: административной и правовой реформы – 76-13-18; экономики – 76-43-08, 43-52-63; сельской жизни – 76-18-20; культуры – 76-15-81; информационное агентство – 76-48-98; социальной политики – 47-55-54; по работе с читателями – 76-35-50; бухгалтерия – 43-56-48; рекламы – 43-51-72, 76-20-34; распространения – 47-53-32; издательский отдел – 76-33-64; факсы: 47-52-52, 76-20-34. E-mail: opr@orek.com www. opr.orel.ru
Выплата гонорара производится при указании номера свидетельства пенсионного страхования, даты рождения, паспортных данных, адреса прописки.

Газета зарегистрирована Воронежским Центральным-Черноземным региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации о средствах массовой информации. Регистрационный номер 80715. Отпечатана в ОАО «Типография «Труд», 302000, г. Орел, ул. Ленина, 1.

Редакция не всегда разделяет мнения авторов публикуемых материалов. Материалы, публикуемые под рубриками «Деловая встреча», «Из первых рук», «Позиция», «Позиция первого лица», «Насколько бизнес», печатаются на правах рекламы. За содержание рекламных объявлений несет ответственность рекламодатель. Цена свободная.

Перечень основных мероприятий по реализации областной целевой программы «О территориальном планировании развития территории Орловской области на 2005–2010 гг.»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнители	Источник финансирования	Объем финансирования, млн. руб.						Ожидаемые результаты
					2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	
1	Подготовка картографических материалов на территорию области: - приобретение цифровой карты на территории области М 1:200 000; - приобретение топографических карт на территории области М 1:25000; - оцифровка картографических материалов М 1:25 000.	2005–2007 гг.	Проектно-исследовательские организации на конкурсной основе	Областной бюджет	0,11	0,11	-	-	-	-	Получение современных карт и планов с использованием цифрового картографирования
2	Разработка схемы территориального планирования Орловской области	2006–2007 гг.	Управление архитектуры и градостроительства аппарата губернатора и администрации области, проектные организации на конкурсной основе	Областной бюджет	6,0	3,0	3,0	-	-	-	Создание прогнозно-распорядительной документацией, определяющей основные направления развития области
3	Разработка нормативных правовых актов области в сфере градостроительной деятельности	2005–2007 гг.	Управление архитектуры и градостроительства аппарата губернатора и администрации области	-	-	-	-	-	-	-	Создание нормативно-правовой базы, обеспечивающей осуществление градостроительной деятельности на территории области
4	Разработка региональных нормативов градостроительного проектирования	2006–2010 гг.	Управление архитектуры и градостроительства аппарата губернатора и администрации области, проектные организации на конкурсной основе	Областной бюджет	4,0	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	Создание региональных нормативов градостроительного проектирования, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека
5	Создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности области и муниципальных образований	2006–2007 гг.	Управление архитектуры и градостроительства аппарата губернатора и администрации области	Областной бюджет	0,5	0,25	0,25	-	-	-	Создание информационной системы области
6	Разработка и корректировка историко-архитектурных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических городов Орел, Мценск, Ливны, Болхов, Дмитровск, Малоярхангельск, Новосиль	2006–2007 гг.	Управление архитектуры и градостроительства аппарата губернатора и администрации области, проектные организации на конкурсной основе	Областной бюджет	4,1	2,0	2,1	-	-	-	Создание специальной документации для исторических городов
Итого затраты по программным мероприятиям					22,0	9,85	9,75	0,8	0,8	0,8	

Реализация Программы обеспечит последовательное проведение государственной политики в сфере градостроительства, планомерное развитие территорий и поселений, проектирование, строительство и реконструкция объектов недвижимости с учетом государственных, общественных и частных интересов, а также национальных, историко-культурных, экологических, природных особенностей территории и поселений области.

В ходе реализации Программы будут достигнуты следующие результаты:

- определены сферы взаимных интересов государства, области, муниципальных образований и субъектов градостроительной деятельности;
- создана нормативная правовая база для осуществления всех видов строительства;
- отображены границы области, муниципальных образований, земель различного назначения и категорий, направления развития инженерной и транспортной инфраструктуры и зоны защиты территорий от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера;
- определены места размещения объектов строительства и зоны резервирования территорий;
- созданы условия для функционирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

7. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет областного бюджета. Объемы финансирования Программы приведены в таблице.

	Всего 2005–2010 годы	В том числе				
		2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.
Всего по Программе	22,0	-	9,85	9,75	0,8	0,8

Средства областного бюджета в объеме 22,0 млн. руб. при реализации настоящей Программы предполагается направить на финансирование работ по обновлению топографических планов территории области, на разработку схемы территориального планирования области, региональных нормативов градостроительного проектирования, а также для финансирования работ по разработке и корректировке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических городов Орел, Мценск, Ливны, Новосиль, Болхов, Малоярхангельск, Дмитровск.

Кроме того, средства областного бюджета планируется использовать на приобретение средств вычислительной и информационно-коммуникационной техники, программного обеспечения, необходимых для создания и ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, ведения единого банка данных.

Финансирование мероприятий Программы из областного бюджета осуществляется в пределах ассигнований, предусмотренных на реализацию Программы законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объемы и источники финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей бюджета.

8. Механизм реализации Программы

Заказчиком-координатором Программы является губернатор Орловской области. Заказчик Программы ежегодно направляет в областной Совет народных депутатов предложения по объемам финансирования конкретных мероприятий, предусмотренных Программой. Заказчик Программы с учетом финансовых средств, выделенных на реализацию Программы из различных источников, и предварительных результатов выполнения мероприятий Программы уточняет указанные мероприятия, промежуточные сроки их реализации и объемы финансирования. Конкретные исполнители работ по отдельным мероприятиям области, распределяются заказчиком на конкурсной основе в соответствии с существующим законодательством.

9. Организация управления реализацией Программы и контроль за ходом её выполнения

Управление реализацией Программы и контроль за ходом её выполнения осуществляется в соответствии с Законом Орловской области от 1.09.1997 г. № 52-ОЗ «О порядке подготовки и принятия решений по отдельным вопросам в областной Совет народных депутатов».

Заказчик Программы обеспечивает в установленном порядке представление необходимой информации о ходе работ по Программе и эффективности использования финансовых средств.

10. Социально-экономическая эффективность Программы

Реализация Программы позволит получить многосторонний социальный и экономический эффект, будет иметь позитивные последствия во многих сферах жизни общества.

Определенное значение в современных условиях приобретает документация правового регулирования, которые будут способствовать привлечению инвестиций в строительство объектов, расширению сферы приложения труда и занятости населения, улучшению его социально-демографической структуры, совершенствованию организации территорий и снижению экологической напряженности.

Прямой экономический эффект от реализации программных мероприятий будет состоять в увеличении поступления доходов в бюджеты всех уровней за счет предоставления права аренды и продажи земельных участков на аукционах, межевания земель, т.е. расширения охватываемых земельными платежами площадей, являющихся объектами налогообложения.

Косвенно значительный экономический и социальный эффект будет достигаться в процессе осуществления градостроительной деятельности на основе подготовленной документации, в которой установлены принципы устойчивого развития территории, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, создания необходимых условий жизнедеятельности, инвестиционного климата, рационального природопользования, охраны окружающей среды и защиты территорий от неблагоприятных воздействий.

Создание на основе градостроительной документации информационной системы позволит реализовать инструмент контроля за происходящими изменениями, а наличие сведений о правовом режиме использования земель субъектов права на земельные участки – конкретизировать адресную направленность при проведении градостроительных мероприятий.

Дополнительным эффектом реализации Программы является активизация сделок на рынке земли и недвижимости, создание благоприятного делового климата и роста объемов инвестиций, обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по распоряжению земельными участками и объектами недвижимости, внедрение современных информационных технологий, рост профессионального уровня управленческого персонала.

Ожидаемая экономическая эффективность градостроительной деятельности и в результате рационального использования земель на основе градостроительной документации по планированию развития территории составит 20–30% от общих затрат на освоение территории.

ОРЛОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 ноября 2005 года № 46/990-ОС
г. Орел

О Законе Орловской области «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Орловской области»

Орловский областной Совет народных депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Принять Закон Орловской области «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Орловской области».
- Направить принятый закон губернатору Орловской области для подписания и обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего закона возложить на комитет по аграрным вопросам, экологии и природопользованию областного Совета народных депутатов.

Председатель областного Совета народных депутатов Н.А. ВОЛОДИН.

Приложение к областной целевой программе «О территориальном планировании развития территории Орловской области на 2005–2010 гг.»

«О территориальном планировании развития территории Орловской области на 2005–2010 гг.»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнители	Источник финансирования	Объем финансирования, млн. руб.						Ожидаемые результаты
					2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	
1	Подготовка картографических материалов на территорию области: - приобретение цифровой карты на территории области М 1:200 000; - приобретение топографических карт на территории области М 1:25000; - оцифровка картографических материалов М 1:25 000.	2005–2007 гг.	Проектно-исследовательские организации на конкурсной основе	Областной бюджет	0,11	0,11	-	-	-	-	Получение современных карт и планов с использованием цифрового картографирования
2	Разработка схемы территориального планирования Орловской области	2006–2007 гг.	Управление архитектуры и градостроительства аппарата губернатора и администрации области, проектные организации на конкурсной основе	Областной бюджет	6,0	3,0	3,0	-	-	-	Создание прогнозно-распорядительной документацией, определяющей основные направления развития области
3	Разработка нормативных правовых актов области в сфере градостроительной деятельности	2005–2007 гг.	Управление архитектуры и градостроительства аппарата губернатора и администрации области	-	-	-	-	-	-	-	Создание нормативно-правовой базы, обеспечивающей осуществление градостроительной деятельности на территории области
4	Разработка региональных нормативов градостроительного проектирования	2006–2010 гг.	Управление архитектуры и градостроительства аппарата губернатора и администрации области, проектные организации на конкурсной основе	Областной бюджет	4,0	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	Создание региональных нормативов градостроительного проектирования, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека
5	Создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности области и муниципальных образований	2006–2007 гг.	Управление архитектуры и градостроительства аппарата губернатора и администрации области	Областной бюджет	0,5	0,25	0,25	-	-	-	Создание информационной системы области
6	Разработка и корректировка историко-архитектурных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических городов Орел, Мценск, Ливны, Болхов, Дмитровск, Малоярхангельск, Новосиль	2006–2007 гг.	Управление архитектуры и градостроительства аппарата губернатора и администрации области, проектные организации на конкурсной основе	Областной бюджет	4,1	2,0	2,1	-	-	-	Создание специальной документации для исторических городов
Итого затраты по программным мероприятиям					22,0	9,85	9,75	0,8	0,8	0,8	

ЗАКОН ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Орловской области

Принят областным Советом народных депутатов 25 ноября 2005 года

Настоящим законом в соответствии со статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации в целях учета и сохранения особо ценных земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются основания, порядок отнесения земель сельскохозяйственного назначения к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям на территории Орловской области и порядок включения таких земель в Реестр (перечень) особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Орловской области.

Статья 1. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья Орловской области

- Установить, что к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям на территории Орловской области относятся:
 - земли сельскохозяйственных угодий или земельные участки в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на 50 и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу);
 - сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научно-исследовательских организаций и учебно-опытных подразделений образовательных учреждений высшего профессионального образования, средних технических и специальных учебных заведений аграрного профиля;
 - орощаемые и осушаемые земли с действующими оросительными и закрытыми осушительными системами;
 - использование особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Орловской области для других целей не допускается.
- Перевод особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Орловской области в иные категории не допускается, за исключением случаев, установленных пунктами 3, 6, 7 и 8 части 1 статьи 7 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
- Исполнительный орган государственной власти Орловской области специальной компетенции, уполномоченный в сфере сельского хозяйства, ведет Реестр (перечень) особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Орловской области.
- Включение земельных участков независимо от форм собственности на них в Реестр (перечень) особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Орловской области осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и Законом Орловской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Орловской области».
- Оборот особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий области осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и Законом Орловской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Орловской области».

Статья 2. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Орловской области Е.С. СТРОЕВ.
г. Орел 2 декабря 2005 года № 559-ОЗ

ОРЛОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 ноября 2005 года № 46/1021-ОС
г. Орел

О Законе Орловской области «О внесении изменений в Закон Орловской области «О территориальных избирательных комиссиях Орловской области»

Орловский областной Совет народных депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Принять Закон Орловской области «О внесении изменений в Закон Орловской области «О территориальных избирательных комиссиях Орловской области».
- Направить принятый закон губернатору Орловской области для подписания и обнародования.

Контроль за исполнением настоящего закона возложить на комитет по организации работы областного Совета и вопросам местного самоуправления.

Председатель областного Совета народных депутатов Н.А. ВОЛОДИН.

ЗАКОН ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ О внесении изменений в Закон Орловской области «О территориальных избирательных комиссиях Орловской области»

Принят областным Советом народных депутатов 25 ноября 2005 года

Статья 1
Внести в Закон Орловской области от 12 августа 2004 года № 420-ОЗ «О территориальных избирательных комиссиях Орловской области» (Собрание нормативных правовых актов Орловской области, 2004. Вып. 23. С. 263–266) следующие изменения:

- в пункте 2 статьи 2 слово «девять» заменить словом «четырнадцать»;
- в статье 3:
в пунктах 1, 2 слова «местного самоуправления» заменить словами «муниципального образования»;
- в пунктах 1, 2, 3 исключить слова «избирательные блоки» в соответствующих падежах;
- в пункте 4 слова «более одной трети» заменить словами «более одной второй»;
- в пунктах 2, 3 статьи 4, пункте 2 статьи 14 слова «местного самоуправления» заменить словами «муниципального образования»;
- в пункте 1 статьи 6, пункте 2 статьи 7, пункте 2 статьи 13 исключить слова «избирательные блоки» в соответствующих падежах.

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Орловской области Е.С. СТРОЕВ.
г. Орел 2 декабря 2005 года № 560-ОЗ