



## «Дети России — детям Украины»

Так называется благотворительный новогодний праздник, на котором побывали украинские ребята



## Коэффициент асимметрии

Споры вокруг увеличения коэффициента застройки не стихают уже почти год



## Три орловца и светлейший князь

Правнук сподвижника Петра Великого — Александра Меншикова, князь Александр Сергеевич славился независимостью и остроумием



№ 166

(26100)

23 декабря 2014 года  
вторник

# ОРЛОВСКАЯ ПРАВДА

ОБЛАСТНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

Издаётся с 22 марта 1917 года

www.regionorel.ru  
orp@idorel.ru



## Свет и тени бюджета-2014

Несмотря на известное напряжение, исполнение областного бюджета идёт по плану.

Об этом говорил глава региона Вадим Потомский на совещании правительства области. Ожидаемое исполнение бюджета за 2014 год по доходам составляет порядка 27,1 млрд. рублей. Это практически 100% к плану года. Хороший показатель.

Традиционно основные налоговые поступления складываются из налога на прибыль, НДФЛ, налога на имущество организаций, а также транспортного налога.

Ожидаемое исполнение расходов бюджета за текущий год составит более 30 млрд. рублей — это 99,6% от уточнённого плана года. Увеличение расходов ожидается в размере 2,3 млрд. рублей.

По-прежнему расходная часть бюджета направлена на решение социальных вопросов. Это своевременная зарплата, выплата различных льгот и доплат малообеспеченным гражданам, страховые взносы на обязательное медицинское страхование неработающего населения и другие меры социальной поддержки.

В течение этого года восемь раз вносились изменения в закон «Об областном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов». Основная причина — уточнение средств федерального бюджета.

Дефицит бюджета-2014 планируется в объёме 2,9 млрд. рублей. Основной источник покрытия дефицита — коммерческие кредиты.

Поднимался вопрос о долге из далёкого прошлого по программе «Пшеница-2000».

Пока сохранён тот заём, который был предоставлен Орловской области по программе «Пшеница-2000», но вопрос с этим долгом решается, — сказал Вадим Потомский. — Мы подготовили документы на имя Председателя Правительства России, будет организована встреча руководителей двух партий — Единой России и КПРФ — с президентом страны, на которой планируется обсудить долги по «Пшенице».

Ирина ПОЧИТАЛИНА

## Вадим Потомский:

# «Я не позволю поставит медицину Орловщины на коммерческие рельсы»

Глава региона заявил об этом на торжестве по случаю 75-летнего юбилея Детской областной клинической больницы им. З.И. Круглой, которое прошло в ОрёлГАУ

Коллектив медучреждения поздравили губернатор области Вадим Потомский, председатель областного Совета народных депутатов Леонид Музалевский, член Совета Федерации РФ Владимир Круглый — бывший заместитель главврача по хирургии.

— В этом зале собрались удивительные люди, — обратился к юбилярам Вадим Потомский. — Вы посвятили свою жизнь заботе о здоровье детей. Вы спасли тысячи детских жизней. Для меня, как отца троих детей, это очень ценно. Спасибо вам огромное от родителей Орловщины за ваш благородный труд!

Глава региона подчеркнул, что правительство области будет оказывать необходимую поддержку детской больнице и всем учреждениям здравоохранения области. До тех пор, пока я губернатор, у нас не будет таких преобразований, как в Москве, — заверил Вадим Потомский. — Я не позволю поставить медицину Орловщины на коммерческие рельсы. Трудитесь спокойно.

От имени депутатов областного Совета юбиляров поздравил Леонид Музалевский.

— Люди в белых халатах всегда вызывают восхищение. Вам зачастую приходится совершать невозможное. Боль каждого ребёнка вы пропускаете через сердце. Спасибо вам за профессионализм, за чуткое отношение к каждо-



Фото Сергея Мясурова

му пациенту! — сказал спикер областного Совета.

Сегодня Детская областная клиническая больница является лучшим медицинским учреждением в ЦФО. Медперсонал работает на современ-

ном оборудовании, позволяющем проводить уникальные операции, которые не делают даже в столичных клиниках. К орловским специалистам везут маленьких пациентов из соседних областей.

В больнице трудятся почти 900 человек, из них 180 врачей. Это высококлассные специалисты, новаторы, использующие в своей работе новые технологии и методики. Многие из них на торжественном

мероприятии получили заслуженные награды: нагрудный знак «Отличник здравоохранения», Почётные грамоты Министерства здравоохранения РФ, Благодарности Совета Федерации Федераль-

ного собрания РФ, почётные грамоты губернатора Орловской области и Орловского областного Совета народных депутатов.

Екатерина КОЗЛОВА

# Горячие вопросы декабрьской сессии

От этой сессии облсовета ждали многого, на неё возлагались большие надежды — и она их не обманула

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРИЗЫВ

Заседание началось с оглашения инвестиционного послания правительства области, с которым выступил зампред правительства Орловской области по экономике и финансам Михаил Бабкин.

Главная задача инвестиционной политики региона — повышение инвестиционной привлекательности и конкурентоспособности Орловской области, создание инфраструктуры для инвестпроектов, рост числа высокотехнологичных производств, развитие индустриальных парков, введение новых инструментов господдержки малого и среднего бизнеса. Прозвучала весьма громкая цифра: 100 млрд. рублей должен

достигнуть к 2020 году объём инвестиций в основной капитал.

Разумеется, в выступлении Михаила Бабкина доминировала тема импортозамещения. «В нынешней экономической ситуации ослабления национальной валюты важно повышать ценовую конкурентоспособность российских производителей», — подчеркнул зампред правительства. Чтобы снизить зависимость от импорта, для инвесторов сформированы «вкусные» предложения по созданию на Орловщине крупных производственных предприятий: молочных комплексов, птицефабрики яичного направления, переработки сахарной свёклы, а также глубокой пе-

реработки зерна. Теперь дело за инвесторами, которые воспримут такие идеи как руководство к действию.

— Мы должны не просто создать лучшие условия ведения бизнеса, но и донести до инвесторов, что Орловская область — это регион, с которым выгодно сотрудничать, который подставит партнёрское плечо всем, кто готов работать на благо нашей экономики, — резюмировал Михаил Бабкин.

## 16 ЛЕТ БЕЗ УРОЖАЯ

С большой надеждой депутаты приняли на сессии обращение Орловского областного Совета народных депутатов к Председателю Правительства РФ Дмитрию Медведеву о возможности списания за-

долженности региона перед Внешэкономбанком по проекту «Пшеница-2000» (наша газета подробно писала об этом провальном проекте, аунушемся Орловщине почти 6-миллиардным долгом, 17 декабря этого года в материале «Катастрофический урожай «Пшеницы»). Только из-за резкого падения курса рубля и взлёта евро, в котором ведётся расчёт с Внешэкономбанком, в мгновение ока почти на миллиард рублей выросла общая сумма долга нашего региона. Для областного бюджета это болезненный удар...

На сегодня она уже превысила 5,4 млрд. рублей. По сравнению с началом года вследствие роста евро задолженность по «Пшенице» возросла

на 2,4 миллиарда! В прошлом году на обслуживание этого долга областного бюджета потрачено 200 млн. рублей. К губернатору и председателю облсовета приходили главы муниципалитетов с просьбой дать денег на ремонт крыши детского сада или ремонт сельской дороги... А все деньги уходили.

— Ситуация, связанная с ростом курса евро, создаёт значительные риски для функционирования бюджетной системы региона и может привести к серьёзным последствиям — неисполнению публичных обязательств бюджета Орловской области, майских указов Президента Российской Федерации, — сказал председатель областного Совета Леонид Музалевский.

Слово взял губернатор Вадим Потомский:

— Я неоднократно общался с президентом Владимиром Владимировичем Путиным по проблеме «Пшеницы-2000», есть понимание, что один мы с этим долгом не справимся. У Орловской области есть и другие долги, по которым расплатиться невозможно. Поэтому Президент России письменно обратился к премьеру Медведеву: «Прошу Орловскую область по списанию задолженности поддержать». В ближайшее время, я уверен, эта проблема будет решена. И те миллионы, которые мы тратили на долги, наконец-то пойдут на развитие области.

2-я стр.

## Нет повода для паники

Пожары, цены на продукты, подготовка к Новому году — основные темы, которые обсудил губернатор области Вадим Потомский на совещании с главами муниципальных образований.

Губернатор призвал глав районов до 29 декабря провести встречи с главами сельских поселений, сотрудниками МЧС, прокуратуры, участковыми, сойти с гражданами по вопросу противопожарной безопасности.

— Пожар за пожаром — такая картина никуда не годится, — подчеркнул глава региона. — Последний случай с гибелью троих детей не иначе как диким не назовёшь. Всем службам необходимо действовать оперативно и слаженно.

Говоря о ценах, губернатор потребовал от глав районов незамедлительно реагировать на попытки их неправомерного повышения, особенно на основные группы товаров. Подобные действия должны стать сигналом для обращения в правоохранительные органы и контролирующие службы.

Вадим Потомский также призвал глав районов активнее проводить ярмарки выходного дня.

— Это не позволит сетевикам диктовать свои условия, — отметил губернатор.

Напоследок Вадим Потомский напомнил главам, что скоро Новый год. А значит, нужно сделать все возможное, чтобы он прошёл весело и ярко.

Поводов для нервозности, ажиотажа нет, заверил губернатор, имея в виду волнения орловцев при выдаче наличности из банкоматов на прошлой неделе.

— Орловская область полностью обеспечена дежно-валютным запасом, — сказал Вадим Потомский. — Если в системе происходит какой-либо сбой на час-два, то это не значит, что деньги кончились. С этим у нас порядок.

Полина СОЛНЦЕВА

## «Конгресс молодых парламентариев»

На форуме с таким названием студенты Мезенского педколледжа представили молодёжь Орловщины.

Так называлась профильная смена в федеральном детском оздоровительно-образовательном центре в Краснодарском крае. По приглашению Федерального агентства по делам молодёжи там собрались старшеклассники и студенты в возрасте от 14 до 18 лет, лидеры молодёжных и детских общественных объединений из разных регионов России.

Для участников образовательной программы в течение двух недель проводились лекции, мастер-классы, интерактивные семинары, деловые игры по основам лидерства, работе молодёжных парламентов, социальному проектированию, основам законодательства. С молодыми активистами работали опытные эксперты в сфере молодёжного парламентаризма, ораторского искусства, депутаты и политики.

Интересными были и неформальные интерактивные мероприятия. Например, концерт визиток делегаций «По просторам России». Визитка, подготовленная орловскими студентами о своём родном крае и его достопримечательностях, получила яркую и запоминающуюся.

В рамках смены проводились различные конкурсы, победители которых награждались грамотами Росмолодёжи. Представители орловской делегации не ударили лицом в грязь. В конкурсе «Парламентские дебаты» лучшими были признаны вторкурсники Мезенского педагогического колледжа Денис Марочкин и Денис Булавин. Победителями конкурса «Лучший социальный проект» стали Александр Логвинюк, Алина Ерёмченко и Юлия Бородулина.

Эльвира ЛЕГОСТАЕВА

## СОБЫТИЯ

# Горячие вопросы декабрьской сессии

Окончание.  
Начало на 1-й стр.

Депутаты говорили и о профиците федерального бюджета, то есть о свободных средствах, о том, что у федерального центра есть возможности помогать регионам, тем более таким, как Орловская область, которая буквально загнана в угол непродуманным руководством бывших властей.

Областной Совет — уже в который раз — обратился к Государственной думе с предложением принять закон о «детях войны»... На этот раз есть надежда, что в ближайшее время голос регионов услышат, так как за то, чтобы такой закон был, выступили все региональные парламенты: и федеральный центр мнение всей страны, выражено народными депутатами, игнорировать уже не может.

## МЕНЬШЕ НАЧАЛЬНИКОВ — БОЛЬШЕ ДЕЛА

Областной Совет также оптимизацию своей структуры, что продиктовано жесткими требованиями экономики бюджетных средств. Согласитесь, зачем в облсовете девять комитетов, если вполне можно обойтись и семью. Этими же



Промышленность — основа бюджета

соображениями продиктовано изменение количественного и персонального состава комитетов. Так, упразднены комитет по строительству и административно-территориальному устройству, комитет по экономической политике и предпринимательству и комитет по собственности, промышленности и жилищным отношениям. Вновь созданный комитет по экономической политике, предпринимательству, строительству и жилищным отношениям возглавил Владимир Загайнов. Его заместителем на профессиональной постоянной основе назначен Михаил Навлев.

Андрей Митин, ранее занимавший должность зампреда комитета по строительству и административно-территориальному устройству, стал заместителем председателя комитета по законодательству, государственному строительству и правопорядку.

На должность вице-спикера (четвертого, на непостоянной основе) председателя облсовета в ходе тайного голосования депутаты одобрили кандидатуру Геннадия Сафонова.

Кроме того, досрочно, по собственной инициативе сложили полномочия депутаты Галина Андрейченко и Виталий Утешев. Место последнего в должности председателя комитета по вопросам местного самоуправления, связям с общественными объединениями и СМИ займёт Владимир Иванов.

## ЗАСЛУЖЕННЫЙ И ПОЧЕТНЫЙ

Холодная декабрьская сессия была согрета искренним теплом, с которым депутаты дружно проголосовали за присвоение звания почетного гражданина Орловской области легендарному председателю Леониду Егоровичу Бородину. 40 лет он возглавляет колхоз «50 лет Октября», являющийся одним из наиболее успешных не только в Ливенском районе, но и во всей Орловщине.

Теперь заслуженный работник сельского хозяйства Российской Федерации и почетный гражданин Ливенского района Леонид Егорович Бородин стал дважды почетным. Не жалко — потому что по труду и почести! **Алексей УГЛОВ**

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Леонид Музалевский, председатель Орловского облсовета:

— В уходящем году депутатами принято свыше 140 законов, 15 обращений в федеральные органы власти и 6 законодательных инициатив. Депутатский корпус в тесном взаимодействии с исполнительной властью, губернатором области сосредоточил усилия на поиске путей дальнейшего укрепления экономического потенциала региона, привлечении инвестиций, поддержке малого и среднего бизнеса, материнства и детства,

модернизации образования и здравоохранения, усилении социальной защиты населения. В числе наиболее важных назван новый базовый закон, регулирующий правовые, организационные и экономические основы социальной защиты населения и социального обслуживания граждан. Кроме того, это закон об основах охраны здоровья граждан, об объектах культурного наследия, поправки, касающиеся расширения льгот различным категориям граждан, в частности об увеличении многодетным семьям суммы компенсации за коммунальные расходы, замене сухих пайков на денежное содержание для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

# «Дети России — детям Украины»

Так называется благотворительный новогодний праздник, на котором побывали украинские ребята.

Он прошёл в одном из торговых центров Орла, а был организован городским штабом помощи гражданам, прибывшим с юго-востока Украины. Сделать утренник ярким и незабываемым организаторам помогли юные артисты из Дома творчества Советского района, которые подготовили новогоднее праздничное шоу.

Нарядные, радостные, веселые ребята ещё до начала праздника начали танцевать, водить хоромы и звать на праздник Деда Мороза со Снегурочкой. Несмотря на сложную обстановку, которая сложилась на Украине, эти дети верят, что приближающийся Новый год обязательно исполнит их самое заветное желание — остановит войну и вернёт мир в города, где они родились.

Семилетний Кирилл Греков, который пришёл на праздник вместе с мамой Оксаной, уверен: в следующем году они обязательно уедут из Орла в родной Луганск.

— В прошлом году я был волком на ёлке в нашем детском саду, — рассказывает мальчик. — Было так весело! В Орле мне тоже нравится, но очень хочется увидеть лучшего друга Пашку Веселова, который остался дома.

На праздник поддержать украинских ребятшек и поздравить их с праздником пришли член Совета Федерации от Орловской области Владимир Круглый и полномочный по правам ребёнка в нашем регионе Владимир Поляков.

— Ребята, несмотря ни на что, верьте в чудеса, радуйтесь жизни, загадывайте заветные желания и никогда не грустите! — обратился к детям Владимир Игоревич. — В России есть такая пословица: «Чужой беды, как и чужих детей, не бывает». Мы вас не бросим, обязательно поддержим чем можем и сделаем все, чтобы у вас было счастливое детство!

Всего на новогодних утренниках, организованных городским штабом помощи гражданам, прибывшим с юго-востока Украины, побывает 300 украинских ребятшек. Все они получат сладкие подарки от спонсоров.

Екатерина АРТУХОВА



## Знания помогли сэкономить

Обладательница Гран-при конкурса «Знаток года» студентка ОГИЭТ Анна Курчанинова будет учиться в автошколе «Профи» бесплатно.

В конкурсе участвовали более 20 орловских студентов в возрасте от 18 до 25 лет, которые пока не имеют водительских удостоверений. Они решали билеты по правилам дорожного движения, а также показывали навыки оказания медицинской помощи пострадавшим при ДТП.

— Конкурс прошел в Орле впервые в целях привлечения внимания молодежи к изучению Правил дорожного движения, а также для активизации работы в образовательных учреждениях по предупреждению дорожно-транспортного травматизма, — сообщили в пресс-службе УГИБДД УМВД России по Орловской области.

Занявшие первое, второе и третье места получили в подарок видеорегиистратор, навигатор и радар-детектор соответственно.

Организаторы выразили надежду, что конкурс приживется на орловской земле, а количество его участников будет расти из года в год.

Иван ПОЛЯКОВ

## «Вместе с книгой в Новый год»

Ежегодная благотворительная акция с таким названием прошла в Центральной детской библиотеке им. И.А. Крылова.



Сотрудники решили создать новогоднее настроение детям, оставшимся без попечения родителей. На празднике собрались четыре десятка ребятшек, которых ждали игры, конкурсы, встреча со сказочными героями, сюрпризы и поздравления от Деда Мороза и Снегурочки. Всех этих персонажей увлекательно сыграли студенты Орловского государственного института искусств и культуры. Сценический отрывок из любимой многими детьми истории про Домовёнку Кузьку представили учащиеся из школы театрально-искусства «Волшебный остров» Дома детского творчества Заводского района.

— Эта акция стала уже традиционной,

мы проводим её в седьмой раз, стараемся создать для ребятшек атмосферу новогоднего чуда и волшебства, — говорит заведующая библиотекой Светлана Большакова. — Дети получают в подарок книги орловских авторов Василия Катанова «Берег детства» и Раисы Масленниковой «Мамина колыбельная». Человек, который выделил средства на приобретение сладких подарков, пожелал остаться неизвестным.

Во всё время праздника с детских лиц не сходили улыбки, и это главное чудо, которое подарили детям их взрослые друзья.

Ангела САЗОНОВА

## «Святые родники России»

Подведены итоги V областного конкурса исполнителей православной, патриотической, военной песни и поэзии «Святые родники России».

В конкурсе приняли участие 130 человек из 16 учебных заведений Орловской области, было представлено 97 конкурсных номеров.

Жюри определило победителей в пяти номинациях.

Гран-при в номинации «Песня об Орле» получил вокальный ансамбль Орловского техникума агротехнологий и транспорта, Гран-при в номинации «Военная песня» — Анастасия Балькина из Орловского музыкального колледжа. Лауреатами I степени в этих номинациях стали: вокальный ансамбль Орловского технологического техникума, Татьяна Панева из Центра развития творчества учащейся молодежи, Сергей Юршо из Орловского техникума агробизнеса и сервиса, Диана Гнеушева из Орловского базового медицинского колледжа.

Лауреатами I степени в номинации «Песня» стали: педагог дополнительного образования Орловского технологического техникума, Кирилл Корнеев из Орловского техникума агротехнологий и транспорта и Любовь Шумилкина из Болховского педагогического колледжа.

Василиса ЖАДОВА

## Игрушка желаний

В студии Ретро FM Орёл известные люди разных профессий расписывают ёлочные украшения.

Эта акция называется «Игрушка желаний», и проводится она сотрудниками радиостанции в течение всего декабря. Пока ведущая Анфиса Кравцова беседует с приглашенными, они расписывают игрушки. Украшения для ёлки сделаны в старинных традициях из фанеры. Собранные от продажи игрушек средства пойдут на помощь многодетной семье Кузьменко. В этой дружной семье воспитываются восемь детей, пятеро из которых приёмные. А скоро здесь будут жить ещё трое приёмных ребятшек.

Игрушки, сделанные своими руками,

можно купить в торговом центре «Водолей». А также на сайте trk-istoki.ru на главной странице с темой проект «Игрушка желаний» или в разделе Ретро-FM-Новости. Телефон 48-21-81. Все подробности в эфире программы «Феличита» с 14 часов на волне 103 и 0.

Проект «Игрушка желаний» создан при поддержке благотворительного фонда «Милосвет» и его президента Олега Карпикова.

Давайте делать добро вместе!

Ирина ОЗЕРОВА

## Ледниковый период

Большинство орловцев уже готовы помянуть на несколько часов сапоги на коньки. Природа пока не готова. Но ситуация может измениться в любой день, поэтому важно знать, где и за сколько это можно сделать.

По информации управления по физической культуре, спорту и молодежной политике г. Орла, в этом году в городе залют 20 катков на территории хоккейных площадок (на три корта больше, чем год назад). Два дополнительных катка появятся благодаря программе заказов избирателей по ул. Московской, 163 и 165. Ещё один — в микрорайоне Алроса.

Взять коньки напрокат можно только в трех местах: ул. Кромская, 10а, ул. Маринченко, 9б и в городском оздоровительном центре. Стоимость проката за час — 70 рублей.

Два крытых катка (в ТРЦ «ГРИНН» и «Ледовой арене») работают в прежнем режиме. Цены на прокат коньков там схожи. Если ребенку не исполни-

лось 12 лет, в «Ледовую арену» со своими коньками его пропустят за 60 рублей. За прокат придется доплатить еще 20. После 12 лет расценки повышаются: со своими коньками — 120 рублей за час, с прокатом — 160 рублей за то же время.

За час посещения катка в «ГРИНН» в будние дни придется заплатить 70 рублей. Это при наличии собственных коньков. Если их нет, цена вырастет вдвое — 140 рублей. Выходные дни обойдутся дороже: со своим коньками — 80 рублей за час, при их отсутствии — 160 рублей за час — 60 минут.

Катки есть и в большинстве районов области. Цены за прокат коньков там приближены тоже к орловским.

Станислава КУЛАКОВА

НА ФОНЕ ГОРОДА

КРУГЛЫЙ СТОЛ

# Коэффициент асимметрии

Споры вокруг увеличения коэффициента застройки не стихают уже почти год

**Три раза вопрос выносился на сессию горсовета Орла и три раза был отклонён. Напомним, в 2008 году были приняты правила землепользования и застройки, в которых значился коэффициент 0,13. Строители утверждают, что он должен быть не менее 0,27 — иначе развитие строительной отрасли невозможно.**

На прошлой неделе в «Орловской правде» собрались представители застройщиков, градминистрации, специалисты по архитектуре и ещё раз обсудили вопрос о повышении коэффициента.

**Юрий ВОЛКОВ, директор строительной компании «Зенит»:**

— За последние 15–20 лет в Орле сложились определённые стандарты строительства. Они отвечают следующим критериям: доступность жилья, комфортность и экономическая целесообразность. В принципе, орловские компании строят примерно одинаково с коэффициентом застройки 0,23–0,29. Так строили и до 2008 года, когда правила землепользования и застройки (ПЗЗ) ещё не были приняты. Так строили после 2008 года. Так строят и сейчас. Да, есть отклонения на специфических участках, но они несущественны. При сложившихся строительных стандартах в Орле удалось запустить программу «Доступное жильё». Люди с удовольствием приобретали квартиры. Проектный институт разрабатывал проекты, госэкспертиза пропускала эти проекты. Ситуация удовлетворяла всех.

Но в ПЗЗ 2008 года прописан совершенно другой коэффициент застройки — 0,13. И сегодня, получается, строим мы не по нормам. Что делать? Есть варианты. Либо пересматривать нормативы и приводить их в соответствие со сложившимися реалиями, либо строить по нормам, которые сейчас прописаны в ПЗЗ.

Можно ли строить по этим нормам? Можно. К чему это приведёт? К тому, что понятие «доступное жильё» в Орле перестанет существовать. Да, такие меры даже могут быть умными. Например, когда экономика «перегрета». Если

сегодня орловцам больше не нужны доступные квартиры и настало время строить только элитное жильё, конечно, коэффициент 0,13 вполне уместен.

Но сами разработчики ПЗЗ 2008 года признали, что тогда они допустили техническую ошибку. Если провести аналогию, то можно выразиться так: пациента лечили правильно, но не по тому рецепту, который выписал врач. А теперь, мол, давайте следовать неверному рецепту врача, и будь что будет.

Я делал расчёты и выяснил, что стоимость жилья повысится примерно на 25–30%. Но если посмотреть правде в глаза, это приведёт к полному несоответствию между покупательской способностью и ценовым предложением, которое будет сделано. Количество платежеспособных покупателей уменьшится в разы. Невозможно за повышением цен последует сокращение объёмов производства. А оно уже идёт. Затем начнётся сокращение персонала.

А если сегодня нам всё-таки утвердят сложившийся годами коэффициент 0,27, мы готовы взять на себя некоторые обязательства, а именно: удерживать объёмы производства и сохранить рабочие коллективы. Наши оппоненты вряд ли возьмут на себя ответственность за тех людей, которые будут уволены, в случае если мы начнем строить в соответствии с коэффициентом 0,13.

Существует ещё вопрос так называемой точечной застройки. Мне кажется, что он излишне драматизирован. В городе невозможно строить сразу кварталы — любая застройка будет точечной. Понятно, что к этой теме нужно подходить очень аккуратно, и при застройке города надо учитывать окружающую архитектуру. Но имейте в виду, что есть такое понятие, как технический прогресс. Если остановимся на малозэтажном строительстве, то далеко не уйдём. Город буквально засорен старым фондом, который не представляет никакой ценности. Есть «исторический фонд», а есть «старый фонд». Так вот у нас много именно старого.

**Алексей КУЗЬМИН, исполнительный директор УК «Уютный дом»:**

— Действительно, проблема Старого фонда есть. Даже в центре города можно уви-



деть дома с сараями и удобствами на улице. Разве это памятники? Огромные площади заняты гаражами. Да, в своё время их выдавали ветеранам Великой Отечественной войны, но сейчас ими давно пользуются их внуки и правнуки.

Многие говорят: пусть строят за пределами города. А что это значит? Автоматически нужно растягивать дорогостоящие городские коммуникации. Это значит, увеличит жителям время проезда до работы и прочие затраты. Я категорически согласен с тем, что градостроительный план должен быть рассчитан всего на пять лет. И надо понимать, что построить доступное жильё — мало. Оно должно быть доступным в обслуживании. Прекрасный микрорайон Ботаника: красивый, с детскими площадками, местами для парковки... Но у меня вопросы: в состоянии будут люди через два года платить налоги за эту землю? Как это всё содержать?

Легко сказать: мы за интересы граждан и не позволим

строить «свечки»! Но какими будут последствия? Расширение коммунальных сетей приведёт к росту платы за коммунальные услуги.

**Анатолий ПЕТРОВ, директор компании «Жилстрой-Инвест»:**

— Я считаю, что в связи с изменившейся экономической ситуацией ПЗЗ следует пересмотреть полностью. Речь идёт не только о коэффициенте застройки. Следует пересмотреть концепцию реконструкции центральной части города и чётко определить правила, чтобы застройщикам было понятно, где можно строить высотки, а где категорически нельзя.

Теперь что касается тех, кто протестует против уплотнительной застройки, «свечек» и лишения детей детских площадок. Давайте проанализируем коэффициент 0,27. Приведёт ли он к неразумному уплотнению застройки? Ничего подобного. Мы разрабатываем проекты в соответствии с нормативами, в которых жёстко прописано, какого

размера должны быть детская площадка, парковка, зона отдыха для взрослых, есть требования к инсоляции, к пожарным проездам. И получается, что дома находятся довольно далеко друг от друга. Вот посмотрите на квартал, который строит мой коллега Валентин Невров на улицах Карьерной и Горького. Это украшение города. А он тоже строит по сложившимся нормативам, и никакого уплотнения там нет.

Чем плохо, что наш коэффициент низкий? Правила застройки города становятся невыполнимыми. А правила должны быть такими, чтобы их выполняли все без исключения.

Низкий коэффициент не позволяет застройщикам подклиниться к программе переселения из ветхого и аварийного жилья. Я имею в виду старые двухэтажки, которые давно угрожают жизни и здоровью людей, живущих в них. И при нормальном коэффициенте мы могли бы подключиться к решению этой проблемы.

Касаемо озеленения. Нам говорят: вы не предусматриваете строительство парков. Предусматриваем уже три года. Но кто их будет содержать? Обратите внимание на существующие зелёные зоны — они в запустении. Никто за ними не смотрит.

Источников пополнения бюджета и так не много. Не решая вопрос с коэффициентом, мы значительно сокращаем поступления в бюджет по строчке «строительство».

Нам говорят: строители придумали повышение коэффициента, чтобы увеличить свою прибыль. Но не забывайте, что достаточно большая часть дохода честные производственники отдадут в бюджет.

Повышение коэффициента не приводит к уплотнению застройки, к сокращению детских площадок и никак не приводит к точечной застройке. «Свечки» у нас начали строить давным-давно: одноподъездный дом за универсамом, «трелинским». Это тоже точечные застройки. Эти дома внесли своё разно-

образие в архитектуру города. А посмотрите на районы с пятиэтажками. Они, кроме тоски, ничего не вызывают.

**Валентин НЕВРОВ, директор компании «Инжилком»:**

— Депутаты горсовета утверждают, что общественность против увеличения коэффициента. В доказательство могу представить результаты работы компании, которой руковожу. Мы построили микрорайон на улицах Горького и Карьерной. Пять домов. Все они возведены с нарушением ПЗЗ, с отступлением от коэффициента 0,13. У нас коэффициент составляет от 0,23 до 0,25. У каждого дома есть детские площадки, стоянки, всё соответствует нормам. А обратите внимание на девятиэтажные панельные дома прошлого века постройки. Какая там плотность застройки? Эти дома построены с коэффициентом 0,50, а в некоторых местах и 0,60. И это при том, что в то время землю под застройку выдавали бесплатно. Нам, чтобы построить этот микрорайон, пришлось снести 100 частных домов. И каждой семье мы заплатили за землю немалые суммы. И никакого уплотнения в нашем микрорайоне нет. Так давайте узаконим сложившиеся стандарты.

Допустим, что коэффициент останется 0,13. Тогда вот на этом же участке земли нам пришлось бы построить не пять домов, а три. Но стоимость земли всё равно будет включена в стоимость квартир.

В Липецке коэффициент 0,30, в Тамбове — 0,40, в Калуге — 0,30. Даже в СНиПе рекомендуемый коэффициент — 0,40. А в Орле — 0,13.

**Олег МИНКИН, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации г. Орла:**

— Вы помните, что в майских указах Президент России распорядился о строительстве 1 квадратного метра жилья на одного жителя. Чтобы Орловской области прийти к таким показателям, нужно ежегодно вводить в эксплуатацию 760 тысяч квадратных метров нового жилья. У нас в регионе строится примерно 300 тысяч квадратных метров в год. При этом более 200 тысяч — в Орле. Представьте себе масштабы строительных процессов, которые должны происходить на

территории области. А сейчас строительство в силу разных причин и так идёт на спад. Поэтому пересмотр коэффициента сможет послужить не большим, но все-таки подспорьем для застройщиков.

Скоро перед нами вплотную встанет вопрос, как переселить жителей из аварийных домов. В Орле на сегодня их более 200. При этом 103 признаны аварийными до 1 января 2012 года. То есть, они уже должны были быть расселены. А люди всё ещё там живут. И хотя из бюджета ежегодно выделяются гигантские средства, на переселение всё равно не хватает. Выход из этой ситуации — развитие застроенных территорий.

Сейчас в Орле заключено три таких договора с застройщиками. И все в прошлом и позапрошлом годах. В этом — ни одного. Застройщики неохотно идут в программу переселения. Одна из причин — спорная ситуация с коэффициентом застройки. А спор, напомню, начался в феврале этого года. И тем не менее, уже около ста семей переселены застройщиками, которые заключили эти три договора. При этом из бюджета не было потрачено ни копейки. Механизм работает, почему бы не использовать его в полную силу?

Наше предложение — увеличить привлекательность программы и поднять коэффициент для развития застроенных территорий до 0,35.

**Георгий ПАВЛЕНКО, референт отдела по обеспечению деятельности мэра г. Орла:**

— Для реализации чёткой градостроительной политики прежде всего необходим главный документ — градостроительный план. Сейчас идёт корректировка плана, принятого в 2008 году. Заказ выполняет предприятие из Санкт-Петербурга. Надеюсь, на выходе мы получим нечто более работоспособное, чем то, что у нас есть сегодня. В частности, мы должны обозначить исторически значимые объекты, ввести некие ограничения, в том числе и по точечной застройке. Всё это обсуждается на градостроительных советах. И главный вопрос, на самом деле, не в коэффициенте, а в том, что достаточно долгое время у нас не было чёткой градостроительной политики.

**Вероника ИКОННИКОВА**

ПРАЗДНИК

# Самые ответственные

**В ОТСК наградили победителей конкурса «Лучший потребитель».**

Церемония награждения лучших из лучших потребителей прошла 17 декабря в новом здании абонентского отдела ООО «ОТСК» (100% ДЗО ОАО «Квадра»). В торжественной обстановке победители получили дипломы и ценные призы от ООО «ОТСК».

Победителей поздравили начальник отдела коммунальной инфраструктуры управления городского хозяйства администрации Орла Галина Антонова, главный инженер ООО «ОТСК» Юрий Тюкалов, начальник службы по работе на рынке тепловой энергии Александр Горин.

В конкурсе «Лучший потребитель» участвовали более 25 тысяч лицевых счетов тех жителей, которые своевременно оплачивают услуги отопления и горячего теплоснабжения. Конкурс проводился по итогам второго полугодия 2014 года. Победителей определяла специальная компьютерная программа методом случайной выборки.

Было заметно, что победители, пришедшие на награждение, несколько удивлены и обрадованы происходящим.

— Я не поверил, когда мне сообщили о победе в акции. Хорошо, что компания, несущая в дома людей тепло, заботится ещё и о теплых взаимоотношениях со своими



абонентами. Это приятно, что большая компания с уважением относится к своим клиентам. Я регулярно оплачиваю коммунальные платежи, но даже не предполагал, что за это вручают призы, — от-

метил один из победителей акции Олег Соснов.

— Мы с женой были очень удивлены. Сначала не поверили, что нам дадут приз и не попросят что-нибудь купить дополнительно, как это обы-

но бывает. Такой подарок получили первый раз в жизни. Мы с женой на пенсии, коммунальные услуги оплачиваем в первую очередь, никогда оплату не задерживаем. И эта победа в конкурсе для

нас очень приятная неожиданность, но важнее всего, конечно, то внимание, которое нам оказали сегодня. Надеемся, что мы ещё раз сможем победить, ведь мы добросовестно платим за услуги. И приз,

и сама атмосфера праздника — мне всё очень понравилось, — говорит победитель конкурса Виктор Григорьев. Все победители были согласны с тем, что от своевременной оплаты зависит

качество предоставляемых услуг. Ведь на полученные деньги предприятие ремонтирует и меняет сети, выплачивает заработную плату сотрудникам, обеспечивает бесперебойное производство

тепловой и электрической энергии, закупает топливо. Кроме того, своевременный платёж для многих означает то, что в следующей квитанции не будут выставлены пени. Ну а люди, как говорится, старой закалки так и вовсе не представляют, что не платят счета вовремя.

— Нам приятно, что большинство наших потребителей своевременно и в полном объёме оплачивают услуги отопления и горячего водоснабжения. Мы планируем регулярно проводить эту акцию, поощряя потребителей по итогам полугодия, — поделился планами главный инженер ООО «ОТСК» Юрий Тюкалов.

— Орловская теплосетевая компания ответственно подходит к своим обязательствам по теплоснабжению и к взаимодействию со своими потребителями. Поэтому вполне закономерно можно считать проведение акции по поощрению абонентов, ответственности относящихся к оплате коммунальных услуг, — отметила представительница администрации Орла Галина Антонова.

Сегодня энергокомпания формирует и доставляет более 43 тысяч квитанций, обеспечивает тепло и горячей водой более 65% жителей областного центра.

**Вероника КАЗАКОВА**

РЕКЛАМА

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

Формы раскрытия информации в сфере теплоснабжения и сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии за 4 квартал 2014 года. Таблица с 4 столбцами: Наименование организации, ФИЛИАЛ «Орловский» ОАО «Северсталь-метиз», ИНН, КПП, Местонахождение (адрес), Атрибуты решения по принятому тарифу.

Однотарифный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал. Таблица с 2 столбцами: Период действия принятого тарифа, Потребители (Горячая вода).

Форма 4. Информация об инвестиционных программах на 2014 г. Предприятие – филиал «Орловский» ОАО «Северсталь-метиз» не имеет утвержденной инвестиционной программы.

Форма 5. Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения в 4 квартале 2014 года.

Таблица с 3 столбцами: Наименование, Показатель. Содержит данные о количестве поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе теплоснабжения.

Форма 6. Условия публичных договоров поставок тепловой энергии, оказания услуг в сфере теплоснабжения, в том числе договоров на подключение к системе теплоснабжения, действующих в 2014 году.

Таблица с 2 столбцами: Источники опубликования полного текста договора, Портал Орловской области информационной сети ИНТЕРНЕТ по адресу http://orel-region.ru/index.php?head=6&part=73&unit=9&op=12&in=1

Организатор торгов – ИП Титова Т.С. (ОГРНИП 311575308800027, e-mail: titova\_t@gambler.ru, адрес: г. Орел, ул. С. Шаумяна, д. 55, т. 89103003531) сообщает, что торги № 9360-ОТПП по продаже имущества ООО «Перспектива» (ОГРН 1045754001248; 302025, г. Орел, Московское ш., д. 137, решение АС Орловской области от 31.05.13 г., дело № А48-3658/2012, КУ – Коган Р.И., член НП МСРО «Содельствие» – г. Орел, 3-я Курская, д. 15) посредством публичного предложения, назначенные на 15.12.2014 г., признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Организатор торгов – ИП Титова Т.С. (ОГРНИП 311575308800027, e-mail: titova\_t@gambler.ru, адрес: г. Орел, ул. С. Шаумяна, д. 55, т. 89103003531, СНИЛС 121-168-864-39) сообщает о том, что торги по продаже имущества индивидуального предпринимателя Рыбалова Алексея Владимировича (503208, Орловская область, Кромский район, д. Толубица, д. 106, ОГРНИП 311574129200014, ИНН 571400747372), назначенные на 9.12.2014 г., признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. Повторные торги назначены в объявлении № 77051284921 газеты «Коммерсантъ».

Информация об установлении однотарифных тарифов на питьевую воду в системах холодного водоснабжения и водоотведение в системах водоотведения ОАО «ОРЗЭП» на 2015 год.

Таблица с 4 столбцами: Наименование организации, ИНН/КПП, Местонахождение (адрес), Атрибуты решения по принятому тарифу, Наименование регулирующего органа, принявшего решение, Срок действия принятого тарифа, Тариф на питьевую воду в системах холодного водоснабжения (за 1 куб. метр), Тариф на транспортировку сточных вод (за 1 куб. метр).

Информация о тарифе на тепловую энергию. Таблица с 4 столбцами: Наименование организации, ИНН, КПП, Местонахождение (адрес).

Таблица с 4 столбцами: Наименование организации, ИНН, КПП, Местонахождение (адрес), Атрибуты решения по принятому тарифу (наименование, дата, номер), Наименование регулирующего органа, принявшего решение.

Таблица с 4 столбцами: № п/п, Вид тарифа, Год, Вода. Содержит тарифы на тепловую энергию с 1 января по 31 декабря.

Выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Информация об установлении тарифа на тепловую энергию, приобретаемую из сетей ООО «ОТСК» и поставляемую ОАО «ОРЗЭП» потребителям, в 2015 году.

Таблица с 4 столбцами: Наименование организации, ИНН/КПП, Местонахождение (адрес), Атрибуты решения по принятому тарифу, Наименование регулирующего органа, принявшего решение, Срок действия принятого тарифа, Однотарифный тариф на тепловую энергию (за 1 Гкал).

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Орловской области сообщает о снятии лота № 2 с торгов, назначенных на 22 декабря 2014 г. по адресу: г. Орел, ул. МОПРа, д. 24, зал торгов.

Основание – постановление судебного пристава-исполнителя Советского РОСП г. Орла УФССП России по Орловской области А. Л. Крупчатниковой об отзыве имущества с торгов от 15.12.2014 г.

Студенческий билет и зачетную книжку № 130099, выданные ФГБОУ ВПО ГУ-УНИК на имя Черкасова Виталия Викторовича, считать недействительными в связи с угрозой.

Формы раскрытия информации в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) за 4 квартал 2014 года.

Форма 1.1. Информация о тарифе на транспортировку сточных вод и надбавках к тарифам. Таблица с 4 столбцами: Наименование организации, ФИЛИАЛ «Орловский» ОАО «Северсталь-метиз», ИНН, КПП, Местонахождение (адрес), Атрибуты решения по принятому тарифу на холодную воду (наименование, дата, номер), Наименование регулирующего органа, принявшего решение, Период действия тарифного решения, Источники опубликования.

Форма 1.2. Информация о тарифах на подключение к системе водоотведения в 2014 году. Таблица с 4 столбцами: Атрибуты решения по принятому тарифу на подключение создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоотведения и (или) объекту очистки сточных вод, Наименование регулирующего органа, принявшего решение, Период действия установленного тарифа, Источники опубликования.

Форма 4. Информация об инвестиционных программах на 2014 г. Предприятие – филиал «Орловский» ОАО «Северсталь-метиз» не имеет утвержденной инвестиционной программы.

Форма 5. Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к товарам и услугам организаций в сфере водоотведения, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе водоотведения в 4 квартале 2014 года.

Таблица с 4 столбцами: Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе водоотведения и (или) объекту очистки сточных вод, Количество исполненных заявок на подключение к системе водоотведения и (или) объекту очистки сточных вод, Количество заявок на подключение к системе водоотведения и (или) объекту очистки сточных вод, по которым принято решение об отказе в подключении, Резерв мощности системы коммунальной инфраструктуры.

Форма 6. Условия публичных договоров поставок товаров, оказания услуг в сфере водоотведения, в том числе договоров на подключение к системе водоотведения, действующих в 2014 году.

Таблица с 2 столбцами: Источники опубликования полного текста договора, Портал Орловской области информационной сети ИНТЕРНЕТ по адресу http://orel-region.ru/index.php?head=6&part=73&unit=9&op=12&in=1

Формы раскрытия информации в сфере холодного водоснабжения за 4 квартал 2014 года.

Форма 1.1. Информация о тарифе на холодную воду и надбавках к тарифам на холодную воду.

Таблица с 4 столбцами: Наименование организации, ФИЛИАЛ «Орловский» ОАО «Северсталь-метиз», ИНН, КПП, Местонахождение (адрес), Атрибуты решения по принятому тарифу на холодную воду (наименование, дата, номер), Наименование регулирующего органа, принявшего решение, Период действия тарифного решения, Источники опубликования.

Форма 1.2. Информация о тарифах на подключение к системе холодного водоснабжения в 2014 году.

Таблица с 4 столбцами: Атрибуты решения по принятому тарифу на подключение создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе холодного водоснабжения (наименование, дата, номер), Наименование регулирующего органа, принявшего решение, Период действия установленного тарифа, Источники опубликования.

Форма 4. Информация об инвестиционных программах на 2014 г. Предприятие – филиал «Орловский» ОАО «Северсталь-метиз» не имеет утвержденной инвестиционной программы.

Форма 5. Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к товарам и услугам организаций в сфере холодного водоснабжения, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе холодного водоснабжения в 4 квартале 2014 года.

Таблица с 4 столбцами: Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе холодного водоснабжения, Количество исполненных заявок на подключение к системе холодного водоснабжения, Количество заявок на подключение к системе холодного водоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении, Резерв мощности системы коммунальной инфраструктуры.

Форма 6. Условия публичных договоров поставок товаров, оказания услуг в сфере холодного водоснабжения, в том числе договоров на подключение к системе холодного водоснабжения, действующих в 2014 году.

Таблица с 2 столбцами: Источники опубликования полного текста договора, Портал Орловской области информационной сети ИНТЕРНЕТ по адресу http://orel-region.ru/index.php?head=6&part=73&unit=9&op=12&in=1

В Советский районный суд г. Орла от Коржавых Елены Олеговны, проживающей по адресу: г. Орел, ул. Грузовая, д. 123, кв. 32, и Черновой Натальи Олеговны, проживающей по адресу: г. Орел, ул. Колпакица, д. 29, кв. 72, поступило заявление о признании документов – сертификатов о сертификации серии СЦ №0355579 от 20.07.2013 года; сертификата серии СЦ №3100558 от 4.09.2013 года; сертификата серии СЦ №3158578 от 14.08.2013 года, выданных ОАО «Сбербанк России», утерянными. Держатели документов, об утрате которых заявлено, в течение трех месяцев со дня опубликования подать в суд заявление о своих правах на эти документы.

Уведомление об изменении лица, осуществляющего ведение реестра акционеров

Закрытое акционерное общество «Миценскебель» (г. Миценск, ул. Промышленная, д.6) уведомляет, что общее собрание акционеров приняло решение об изменении лица, осуществляющего ведение реестра акционеров. Дата принятия решения – 30 сентября 2014 года.

Реквизиты регистратора, с которым заключен договор на ведение реестра акционеров: открытое акционерное общество «РЕЕСТР» (филиала «Орел-Реестр» ОАО «Реестр»).

Почтовый адрес, место нахождения: 109012, г. Москва, Большой Черкасский переулок, д. 15/14, стр. 4 АБВ. ОГРН 1027700047275. Телефон/факс (495) 760-30-05.

Филиал «Орел-Реестр» открытого акционерного общества «Реестр». Адрес: 302028, г. Орел, ул. Сурина Шаумяна, 57. Телефон/факс (4862) 45-07-68.

Дата заключения договора на ведение реестра акционеров с новым регистратором – 17 декабря 2014 г. Дата подписания акта приема-передачи – 22 декабря 2014 г. Дата начала ведения реестра акционеров новым регистратором – 23 декабря 2014 г.

Извещение о продаже земельных долей

В соответствии со ст. 12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 100-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» муниципальное образование «Песоченское сельское поселение» Верховского района Орловской области уведомляет о возникновении права собственности Песоченское сельское поселение Верховского района Орловской области на 5 земельных долей 7,2 на каждой общей площадью 36 га в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 57-19-000000-116 (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства), расположенный по адресу: Орловская область, Верховский район, КСЦ «Строкино».

Сельскохозяйственные организации или КФХ, использующие земельный участок, находящийся в долевой собственности, могут приобрести указанную выше земельную долю по цене, определяемой как произведение 15% кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру эти земельных долей.

Заявления о приобретении земельной доли в собственность принимаются по адресу: Орловская область, Верховский район, Песоченский с/с, д. Сухотиновка, ул. Дачная, д. 5.

Договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

(настоящий договор действует в отношении собственников помещений в многоквартирных домах, принимающих решение о формировании фонда капитального ремонта на счет регионального оператора, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не выбравших способ формирования фонда капитального ремонта или выбравших ими способ не был реализован в срок, установленный частью 5 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации) г. Орёл «...» 20 года

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области», именуемая в дальнейшем «Региональный оператор», в лице директора Павловой Ольги Владиславовны, действующей на основании Устава, во исполнение части 1 статьи 181 Жилищного кодекса и в соответствии со статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, адресует настоящий проект договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – договор), являющийся офертой, собственникам помещений в многоквартирном доме, именуемым в дальнейшем «собственники МКД», совместно именуемые «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона», о нижеследующем:

1. Предмет договора 1.1. По договору собственники МКД ежемесячно в сроки, предусмотренные законом Орловской области, регулирующие отдельные правоотношения в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области (далее – Закон Орловской области), обязуются вносить в полном объеме на счет Регионального оператора взносы на капитальный ремонт общего имущества в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников МКД в отношении Регионального оператора (далее – формирование фонда капитального ремонта на счет Регионального оператора), а Региональный оператор обязуется обеспечить проведение капитального ремонта в сроки, определенные областной адресной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» (далее – Областная программа).

1.2. Собственники МКД предоставляют Региональному оператору свое согласие на обработку своих персональных данных для исполнения договора. 1.3. Условия договора являются одинаковыми для всех собственников МКД. 2. Права и обязанности Сторон 2.1. Собственники МКД вправе: 2.1.1. На основании решения общего собрания собственников МКД в любое время изменить способ формирования фонда капитального ремонта в порядке, установленном статьей 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.1.2. На основании запроса получить сведения, предусмотренные частью 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации. 2.1.3. Требовать возмещения в соответствии с гражданским законодательством убытков, причиненных в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Региональным оператором своих обязательств, вытекающих из договора, в размере внесенных взносов на капитальный ремонт. 2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Орловской области, иными правовыми актами федеральных органов государственной власти и органов государственной власти Орловской области.

2.2. Собственники МКД обязаны: 2.2.1. Уплачивать в полном объеме ежемесячные взносы на капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 169, частью 8 статьи 170, частью 4 статьи 181 Жилищного кодекса, в размере, установленном правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти Орловской области, либо в большем размере, в случае принятия соответствующего решения собственниками МКД. 2.2.2. Вносить взнос на капитальный ремонт в сроки, установленные Законом Орловской области. 2.2.3. Рассмотреть и принять на общем собрании собственников МКД решение о проведении капитального ремонта общего имущества МКД в срок не позднее чем через три месяца с момента получения предложения от Регионального оператора, о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества и другие предложения, связанные с проведением такого протокола общего собрания МКД, направить Региональному оператору не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, указанных в настоящем пункте.

2.2.4. Повестка для общего собрания собственников МКД, предусмотренного пунктом 2.2.3 договора, должна в обязательном порядке содержать следующие вопросы: 1) перечень работ по капитальному ремонту; 2) сметы расходов на капитальный ремонт; 3) сроки проведения капитального ремонта; 4) источников финансирования капитального ремонта; 5) лица, которое от имени всех собственников МКД уполномочено участвовать в приеме выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. 2.2.5. В случае принятия собственниками МКД решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта уведомить Регионального оператора путем направления в его адрес в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения копии протокола общего собрания МКД об указанном решении. При этом, если на проведение капитального ремонта общего имущества МКД предоставлен и не возвращен кредит, заем или иная сумма, подлежащая погашению за счет фонда капитального ремонта, задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, изменение способа формирования фонда капитального ремонта в отношении МКД допускается при условии полного погашения такой задолженности. 2.2.6. Возместить Региональному оператору на основании части 7 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации средства, израсходованные на капитальный ремонт, в сумме, превышающей размер фонда капитального ремонта МКД, за счет последующих взносов собственников МКД на капитальный ремонт в сроки и на условиях, предусмотренных нормативным правовым актом Орловской области.

2.2.7. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Орловской области, иными правовыми актами федеральных органов государственной власти и органов государственной власти Орловской области, настоящим договором. 2.3. Региональный оператор вправе: 2.3.1. Исполнять обязанности, возложенные на собственника МКД для финансирования капитального ремонта общего имущества, в том числе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счет Регионального оператора, на возвратной основе на условиях, предусмотренных нормативным правовым актом Орловской области. 2.3.2. Возмещать средства, израсходованные на капитальный ремонт общего имущества МКД, в сумме, превышающей размер фонда капитального ремонта, за счет последующих взносов собственников МКД на капитальный ремонт. 2.3.3. Осуществлять обработку персональных данных собственников МКД в целях исполнения договора. 2.3.4. Вести в электронной форме учет средств, поступивших на счет Регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников МКД. 2.3.5. Осуществлять иные права в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Орловской области, иными правовыми актами федеральных органов государственной власти и органов государственной власти Орловской области.

2.4. Региональный оператор обязан: 2.4.1. Обеспечить проведение капитального ремонта МКД не позднее сроков, определенных Областной программой. 2.4.2. Аккумулятировать на счете Регионального оператора взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками МКД. 2.4.3. Осуществлять функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. 2.4.4. Финансировать расходы на капитальный ремонт общего имущества МКД в пределах средств фонда капитального ремонта МКД с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе средств государственной или муниципальной поддержки. 2.4.5. Подготовить и направить собственникам МКД предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества МКД и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта. 2.4.6. Обеспечить подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта, утвержденную проектной документацией. 2.4.7. Привлечь для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации в порядке, установленном нормативным правовым актом Орловской области, заключить с ними от своего имени соответствующие договоры. 2.4.8. Контролировать качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации. 2.4.9. Осуществлять приемку выполненных работ. 2.4.10. Представлять в орган государственного жилищного надзора в

установленном порядке сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников МКД.

2.4.11. Вести отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в МКД учет средств, поступивших на счет Регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников МКД.

2.4.12. В случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта обеспечить перечисление денежных средств в размере фонда капитального ремонта МКД на специальный счет, указанный в решении собственников МКД, в срок, предусмотренный Законом Орловской области. 2.4.13. По запросу предоставить сведения, предусмотренные частью 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществом собственников жилья, жилищным кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лицу, указанному в части 5 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации. 2.4.14. В случае признания МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции обеспечить направление средств фонда капитального ремонта МКД на счет, созданный для реконструкции этого многоквартирного дома в порядке, установленном нормативным правовым актом Орловской области. 2.4.15. В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен МКД, и соответствующим образом изъятия жилого помещения в МКД обеспечить выплату в порядке, установленном нормативным правовым актом Орловской области собственникам помещений МКД средств фонда капитального ремонта пропорционально размерам уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и размерам указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в МКД. 2.4.16. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Орловской области, иными правовыми актами федеральных органов государственной власти и органов государственной власти Орловской области, настоящим договором.

3. Средства фонда капитального ремонта 3.1. Взносы на капитальный ремонт уплаченные собственниками МКД, проценты, уплаченные собственниками МКД в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, образуют фонд капитального ремонта МКД. 3.2. Средства фонда капитального ремонта МКД могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, разработкой проектной документации (в случае, если подготовкой проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), оплаты услуг по строительному контролю, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам. При этом за счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, могут осуществляться финансирование только работ, предусмотренных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, и работ, предусмотренных Законом Орловской области, погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты данных работ, и уплаты процентов за пользование этими кредитами, займами. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов Регионального оператора, не допускается. 3.3. В случае признания МКД в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, а также в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен МКД, собственники МКД освобождаются от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт начиная с такого земельного участка.

4. Ответственность Сторон

4.1. Региональный оператор несет ответственность перед собственниками МКД за: – неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору; – качество проектной документации, соответствие её требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов; – последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлечёнными Региональным оператором; – нецелевое расходование средств фонда капитального ремонта МКД. 4.2. Собственники помещений МКД, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта проценты в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации. Уплата указанных процентов осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт. 4.3. Убытки, причинённые собственникам МКД в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Региональным оператором своих обязательств, вытекающих из договора, подлежат возмещению в размере внесенных взносов на капитальный ремонт в соответствии с гражданским законодательством. 4.4. Если иное не предусмотрено законом или договором, Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, отсутствие у Стороны необходимых денежных средств. В случаях наступления указанных обстоятельств срок вывоза отходов Стороной обязательств по договору прекращается с момента наступления взыскания, в течение которого действуют эти обязательства и их последствия.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения договора, разрешаются путем переговоров. В противном случае спор передается на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. До передачи спора на рассмотрение в суд Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке. 5.2. Претензионный порядок разрешения споров: до предъявления иска, вытекающего из договора, Сторона, считающая, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой Стороне письменную претензию. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой Стороной норм законодательства и (или) условий договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента получения претензии. В случае неполучения ответа в указанный выше срок либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд. 6. Срок действия договора 6.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения. 6.2. Договор считается заключенным в случае подписания его собственниками либо лицом, уполномоченным общим собранием собственников МКД на подписание договора, а также в случае уплаты собственниками МКД взноса на капитальный ремонт на счет Регионального оператора после получения ими и (или) лицами, осуществляющими управление этим многоквартирным домом, проекта договора. 6.3. Договор является бессрочным, действует до окончания исполнения обязательств Сторонами своих обязательств либо до его досрочного расторжения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 6.4. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение. 7. Заключительные положения 7.1. Изменения в условия договора могут быть внесены на основании решения общего собрания, согласованного с Региональным оператором, либо вступившего в законную силу решения суда, такие изменения вступают в силу со дня, указанного в этом решении. 7.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора. 7.3. Во всем, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации. 7.4. При выполнении договора в части, прямо не урегулированной условиями договора, Стороны руководствуются нормами жилищного законодательства, иными законами и нормативными правовыми актами – постольку, поскольку они не противоречат нормам жилищного законодательства. 7.5. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю. 7.6. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним. 8. Юридический адрес и реквизиты 8.1. Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области», юрид. адрес: ул. Московская, д. 159, г. Орел, 302006, почтовый адрес: ул. Московская, д. 159, г. Орел, ИНН/КПП 5751041000/575101001, ОГРН 1135700000556.

МЕЖЕВАНИЕ

Информационное сообщение об итогах аукциона

В соответствии со ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», постановлением администрации Ливенского района Орловской области от 11 ноября 2014 г. № 28 «О принятии решения по проведению аукциона» 16 декабря 2014 г. в 10.00 состоялся аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.

Наименование организатора торгов: управление муниципального имущества администрации Ливенского района Орловской области. Имя (наименование) победителей торгов: по лоту № 1: ЗАО «АПК «Юность», ОГРН 1025700575471, место нахождения (место регистрации): Орловская область, Должанский район, п. Долгое, ул. Гагарина, 14, а с размером цены выкупа земельного участка 4266009 (четыре миллиона двести шестьдесят тысяч девять рублей 00 копеек).

Местоположение (адрес), площадь, границы, кадастровый номер земельного участка: земельный участок общей площадью 1156100 кв. м, кадастровый номер: 57-22-0050101-307, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельского хозяйства, местоположение: Орловская область, Ливенский район, Казанское с/п, ЗАО «Норовское».

# РЕКЛАМА

## МЕЖЕВАНИЕ

Управление государственного имущества Орловской области в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможном предоставлении в собственность земельного участка для целей, не связанных со строительством, местоположением: г. Орёл, ул. Санаторная, в районе дома № 11 с видом разрешенного использования — гостевые стоянки индивидуальных легковых транспортных (код 18.221), с целью размещения гостевой стоянки индивидуальных легковых транспорта, предполагаемой площадью 190 кв. м.

Заявления о предоставлении в собственность земельных участков принимаются от заинтересованных лиц в течение 30 дней со дня опубликования информации с 9.00 до 18.00 в рабочие дни (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: г. Орёл, наб. Дубровинского, 70, каб. 408 и по адресу: г. Орёл, ул. Ленина, д. 1, МФЦ, окно № 33, понедельник — пятница с 8.00 до 20.00, суббота с 8.00 до 14.00.

Управление государственного имущества Орловской области в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможном предоставлении в аренду земельного участка для целей, не связанных со строительством, местоположением: г. Орёл, ул. Бурова с видом разрешенного использования — стоянка для хранения индивидуального легкового автотранспорта, предполагаемой площадью 150 кв. м.

Заявления о предоставлении в аренду земельного участка принимаются от заинтересованных лиц в течение 30 дней со дня опубликования информации с 9.00 до 18.00 в рабочие дни (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: г. Орёл, наб. Дубровинского, 70, каб. 408 и по адресу: г. Орёл, ул. Ленина, д. 1, МФЦ, окно № 33, понедельник — пятница с 8.00 до 20.00, суббота с 8.00 до 14.00.

Управление государственного имущества Орловской области в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможном предоставлении в собственность за плату земельного участка для целей, не связанных со строительством, с кадастровым номером 57:25:0020430:109, площадью 194 кв. м, местоположением: Орловская область, город Орёл, ул. Маяковского, 121а, с видом разрешенного использования — озеленение и благоустройство. Указанный земельный участок обременен правом аренды. Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в соответствии с пунктом 8 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявления о предоставлении в собственность земельных участков принимаются от заинтересованных лиц в течение 30 дней со дня опубликования информации с 9.00 до 18.00 в рабочие дни (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: г. Орёл, наб. Дубровинского, 70, каб. 407 и по адресу: г. Орёл, ул. Ленина, д. 1, МФЦ, окно № 33, понедельник — пятница с 8.00 до 20.00, суббота с 8.00 до 14.00.

**Кадастровый инженер Солдатенкова Марина Владимировна** (аттестат № 57-11-74, адрес: г. Орёл, ул. Московская, д. 177, e-mail: oblzem@rambler.ru, тел. 48-80-10) в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Орловская область, Троснянский район, Пенновское с/п., в границах ТпВ «Красноармейский», кадастровый номер исходного земельного участка 57:08:0030101:958 о необходимости согласования проекта межевания земельного участка.

**Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является** ООО «Ваше право», зарегистрированный по адресу: 301840, Тульская область, г. Ефремов, ул. Свердлова, д. 26, оф. 12, контактные телефоны: 8-920-742-02-53, 8-953-956-71-54.

С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: 302006, г. Орёл, ул. Московская, д. 177, ООО «ОБЛЗЕМ», оф. 211.

Заинтересованные лица могут направлять свои обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счёт земельной доли или земельных долей земельного участка в тридцатидневный срок с момента опубликования настоящего извещения по адресу: 302006, г. Орёл, ул. Московская, д. 177, ООО «ОБЛЗЕМ», оф. 211.

**Кадастровый инженер Солдатенкова Марина Владимировна** (аттестат № 57-11-74, адрес: г. Орёл, ул. Московская, д. 177, e-mail: oblzem@rambler.ru, тел. 48-80-10) в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Орловская область, Троснянский район, Воронцовское с/п., бывшее КСП «Знамя Ленина», кадастровый номер исходного земельного участка 57:08:0020101:525 о необходимости согласования проекта межевания земельного участка.

**Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является** ООО «Ваше право», зарегистрированный по адресу: 301840, Тульская область, г. Ефремов, ул. Свердлова, д. 26, оф. 12, контактные телефоны: 8-920-742-02-53, 8-953-956-71-54.

С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: 302006, г. Орёл, ул. Московская, д. 177, ООО «ОБЛЗЕМ», оф. 211.

Заинтересованные лица могут направлять свои обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счёт земельной доли или земельных долей земельного участка в тридцатидневный срок с момента опубликования настоящего извещения по адресу: 302006, г. Орёл, ул. Московская, д. 177, ООО «ОБЛЗЕМ», оф. 211.

В соотв. с п. 10 ст. 13.1 ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» **ООО «РегионГеоПроект+» извещает собственников земельных долей о необходимости согласования проекта межевания земельного участка.**  
**Заказчик работ:** ООО «Прогресс», адрес: 303459, Орловская область, Троснянский район, с. Ломовце.

**Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания:** Лосева Ирина Валерьевна, квалификационный аттестат № 57-11-70, почтовый адрес: 302009, г. Орёл, ул. Л. Толстого, 2а, пом. 2, тел. (4862) 46-92-12, e-mail: regiongeoproekt@yandex.ru.

**Кадастровый номер исходного земельного участка:** 57:08:0000000:120, адрес: Орловская область, Троснянский район, Ломовское с/п, КСП им. Дзержинского.

Ознакомиться с проектом межевания можно по адресу: г. Орёл, ул. Л. Толстого, 2а, пом. 2, в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00.

Заинтересованные лица могут направлять свои обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счёт земельной доли или земельных долей земельного участка в тридцатидневный срок с момента опубликования извещения по адресу: 302009, г. Орёл, ул. Л. Толстого, 2а, пом. 2.

В соотв. с п. 10 ст. 13.1 ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» **ООО «РегионГеоПроект» извещает собственников земельных долей о необходимости согласования проекта межевания земельного участка.**  
**Заказчик работ:** ООО «Орел-Агро-Продукт», адрес: 303206, Орловская область, Кромский район, с. Кутафино, д. 106.

**Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания:** Филимонов Александр Евгеньевич, квалификационный аттестат № 57-10-14, почтовый адрес: 302009, г. Орёл, ул. Л. Толстого, 2а, пом. 2, тел. (4862) 46-92-12, e-mail: regiongeoproekt@yandex.ru.

**Кадастровый номер исходного земельного участка:** 57:07:0000000:38, адрес: Орловская область, Дмитровский район, Домоховское с/п, СПК «Домаха» (бывшее КСП «Ленинское знамя»).

Ознакомиться с проектом межевания можно по адресу: г. Орёл, ул. Л. Толстого, 2а, пом. 2, в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00.

Заинтересованные лица могут направлять свои обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счёт земельной доли или земельных долей земельного участка в тридцатидневный срок с момента опубликования извещения по адресу: 302009, г. Орёл, ул. Л. Толстого, 2а, пом. 2.

В соотв. с п. 10 ст. 13.1 ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» **ООО «РегионГеоПроект» извещает собственников земельных долей о необходимости согласования проекта межевания земельного участка.**  
**Заказчик работ:** ООО «Орел-Агро-Продукт», адрес: 303206, Орловская область, Кромский район, с. Кутафино, д. 106.

**Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания:** Филимонов Александр Евгеньевич, квалификационный аттестат № 57-10-14, почтовый адрес: 302009, г. Орёл, ул. Л. Толстого, 2а, пом. 2, тел. (4862) 46-92-12, e-mail: regiongeoproekt@yandex.ru.

**Кадастровый номер исходного земельного участка:** 57:07:0000000:26, адрес: Орловская область, Дмитровский район, Лубянкское с/п, ОАО АПО «Агрофирма Дмитровский Кристалл» СП «Лубянское».

Ознакомиться с проектом межевания можно по адресу: г. Орёл, ул. Л. Толстого, 2а, пом. 2, в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00.

Заинтересованные лица могут направлять свои обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счёт земельной доли или земельных долей земельного участка в тридцатидневный срок с момента опубликования извещения по адресу: 302009, г. Орёл, ул. Л. Толстого, 2а, пом. 2.

Управление государственного имущества Орловской области в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможном предоставлении в собственность за плату земельного участка для целей, не связанных со строительством, с кадастровым номером 57:25:0020430:116, площадью 114 кв. м, местоположением: Орловская область, город Орёл, ул. Маяковского, 121а, с видом разрешенного использования — озеленение и благоустройство. Указанный земельный участок обременен правом аренды. Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в соответствии с пунктом 8 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявления о предоставлении в собственность земельных участков принимаются от заинтересованных лиц в течение 30 дней со дня опубликования информации с 9.00 до 18.00 в рабочие дни (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: г. Орёл, наб. Дубровинского, 70, каб. 407 и по адресу: г. Орёл, ул. Ленина, д. 1, МФЦ, окно № 33, понедельник — пятница с 8.00 до 20.00, суббота с 8.00 до 14.00.

В соотв. с п. 10 ст. 13.1 ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» **ООО «РегионГеоПроект» извещает собственников земельных долей о необходимости согласования проекта межевания земельного участка.**  
**Заказчик работ:** ООО «ОрелАгроПродукт», адрес: 302030, Орловская область, г. Орёл, набережная Дубровинского, д. 70, лит. а, пом. 4 а.

**Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания:** Илларионов Алексей Александрович, квалификационный аттестат № 57-10-09, почтовый адрес: 302009, г. Орёл, ул. Л. Толстого, 2а, пом. 2, тел. (4862) 46-92-12, e-mail: regiongeoproekt@yandex.ru.

**Кадастровый номер исходного земельного участка:** 57:15:0000000:254, адрес: Орловская область, Свердловский район, Никольское с/п, бывший колхоз «Красное Знамя».

Ознакомиться с проектом межевания можно по адресу: г. Орёл, ул. Л. Толстого, 2а, пом. 2, в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00.

Заинтересованные лица могут направлять свои обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счёт земельной доли или земельных долей земельного участка в тридцатидневный срок с момента опубликования извещения по адресу: 302009, г. Орёл, ул. Л. Толстого, 2а, пом. 2.

В соотв. с п. 10 ст. 13.1 ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» **ООО «РегионГеоПроект» извещает собственников земельных долей о необходимости согласования проекта межевания земельного участка.**  
**Заказчик работ:** ООО «ОрелАгроПродукт», адрес: 302030, Орловская область, г. Орёл, набережная Дубровинского, д. 70, лит. а, пом. 4 а.

**Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания:** Илларионов Алексей Александрович, квалификационный аттестат № 57-10-09, почтовый адрес: 302009, г. Орёл, ул. Л. Толстого, 2а, пом. 2, тел. (4862) 46-92-12, e-mail: regiongeoproekt@yandex.ru.

**Кадастровый номер исходного земельного участка:** 57:15:0000000:254, адрес: Орловская область, Свердловский район, Никольское с/п, бывший колхоз «Красное Знамя».

Ознакомиться с проектом межевания можно по адресу: г. Орёл, ул. Л. Толстого, 2а, пом. 2, в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00.

Заинтересованные лица могут направлять свои обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счёт земельной доли или земельных долей земельного участка в тридцатидневный срок с момента опубликования извещения по адресу: 302009, г. Орёл, ул. Л. Толстого, 2а, пом. 2.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» **администрация Солонинского сельского поселения извещает о намерении продать 18 земельных долей** в праве общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Орловская область, Дмитровский район, Солонинское сельское поселение, кадастровый номер 57:07:0000000:48, массив земель СПК им. Мичурина (бывшее КСП им. Мичурина), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерским) хозяйству, использующими данный земельный участок. Размер доли: 5,3га. Количество земельных долей: 18. Цена земельной доли на дату подачи объявления из расчета 15 % кадастровой стоимости составляет 4223 (четыре тысячи двести двадцать три) рубля 85 копеек.

Для заключения договора купли-продажи указанных земельных долей сельскохозяйственными предприятиями или крестьянским (фермерским) хозяйством, использующими такие земельные участки, находящиеся в долевой собственности, необходимо в течение шести месяцев с момента возникновения права муниципальной собственности на доли обратиться с заявлением в администрацию. Адрес для заявок: Орловская область, Дмитровский район, д. Бычки, администрация Солонинского сельского поселения. Тел. 8 (48649) 2-43-25.

**Кадастровый инженер Солдатенкова Марина Владимировна** (аттестат № 57-11-74, адрес: г. Орёл, ул. Московская, д. 177, e-mail: oblzem@rambler.ru, тел. 48-80-10) в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Орловская область, Троснянский район, Пенновское с/п., в границах ТпВ «Красноармейский», кадастровый номер исходного земельного участка 57:08:0030101:958 о необходимости согласования проекта межевания земельного участка.

**Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является** ООО «Ваше право», зарегистрированный по адресу: 301840, Тульская область, г. Ефремов, ул. Свердлова, д. 26, оф. 12, контактные телефоны: 8-920-742-02-53, 8-953-956-71-54.

С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: 302006, г. Орёл, ул. Московская, д. 177, ООО «ОБЛЗЕМ», оф. 211.

Заинтересованные лица могут направлять свои обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счёт земельной доли или земельных долей земельного участка в тридцатидневный срок с момента опубликования настоящего извещения по адресу: 302006, г. Орёл, ул. Московская, д. 177, ООО «ОБЛЗЕМ», оф. 211.

**Кадастровый инженер Солдатенкова Марина Владимировна** (аттестат № 57-11-74, адрес: г. Орёл, ул. Московская, д. 177, e-mail: oblzem@rambler.ru, тел. 48-80-10) в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Орловская область, Троснянский район, Троснянское с/п., бывшее КСП «Заря», кадастровый номер исходного земельного участка 57:08:0000000:106 о необходимости согласования проекта межевания земельного участка.

**Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является** ООО «Ваше право», зарегистрированный по адресу: 301840, Тульская область, г. Ефремов, ул. Свердлова, д. 26, оф. 12, контактные телефоны: 8-920-742-02-53, 8-953-956-71-54.

С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: 302006, г. Орёл, ул. Московская, д. 177, ООО «ОБЛЗЕМ», оф. 211.

Заинтересованные лица могут направлять свои обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счёт земельной доли или земельных долей земельного участка в тридцатидневный срок с момента опубликования настоящего извещения по адресу: 302006, г. Орёл, ул. Московская, д. 177, ООО «ОБЛЗЕМ», оф. 211.

Управление государственного имущества Орловской области в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможном предоставлении в аренду земельного участка для целей, не связанных со строительством, местоположением: г. Орёл, пер. Орловский, в районе дома № 5, с видом разрешенного использования — озеленение и благоустройство, предполагаемой площадью 42 кв. м.

Заявления о предоставлении в аренду земельного участка принимаются от заинтересованных лиц в течение 30 дней со дня опубликования информации с 9.00 до 18.00 в рабочие дни (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: г. Орёл, наб. Дубровинского, 70, каб. 408 и по адресу: г. Орёл, ул. Ленина, д. 1, МФЦ, окно № 33, понедельник — пятница с 8.00 до 20.00, суббота с 8.00 до 14.00.

**Кадастровый инженер Солдатенкова Марина Владимировна** (аттестат № 57-11-74, адрес: г. Орёл, ул. Московская, д. 177, e-mail: oblzem@rambler.ru, тел. 48-80-10) в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Орловская область, Троснянский район, Пенновское с/п., в границах ТпВ «Красноармейский», кадастровый номер исходного земельного участка 57:08:0030101:743, о необходимости согласования проекта межевания земельного участка.

**Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является** ООО «Ваше право», зарегистрированный по адресу: 301840, Тульская область, г. Ефремов, ул. Свердлова, д. 26, оф. 12, контактные телефоны: 8-920-742-02-53, 8-953-956-71-54.

С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: 302006, г. Орёл, ул. Московская, д. 177, ООО «ОБЛЗЕМ», оф. 211.

Заинтересованные лица могут направлять свои обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счёт земельной доли или земельных долей земельного участка в тридцатидневный срок с момента опубликования настоящего извещения по адресу: 302006, г. Орёл, ул. Московская, д. 177, ООО «ОБЛЗЕМ», оф. 211.

**Кадастровым инженером Олесеи Владимировой Зраевой** (адрес: Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Кирова д. 6, телефон 8 (48645) 2-26-89, квалификационный аттестат 57-13-157, e-mail: lesya.tinuyakova@mail.ru) в отношении земельного участка с кадастровым № 57:15:0000000:246, расположенного по адресу: Орловская область, Свердловский район, Никольское с/п, подготовлен проект межевания земельного участка площадью 10,5 га.

**Заказчиком проекта межевания земельного участка является** Николай Юрьевич Лазарев (тел. 8-909-226-66-86, адрес: Орловская область, Свердловский район, с. Покое, ул. Бамовская, д. 2), действующий по доверенности за собственника земельной доли Ольгу Михайловну Малофееву.

Проект межевания земельного участка, утверждаемый решением собственника земельной доли или земельных долей, подлежит обязательному согласованию с участниками долевой собственности. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого в счёт земельной доли или земельных долей земельного участка.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: 303320, Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Кирова, д. 6.

Предложения о доработке и возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка принимаются в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного объявления по адресу: Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Кирова, д. 6.

При проведении согласования размера и местоположения границ выделяемого земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на исходный земельный участок.

Предложения о доработке и возражения должны быть оформлены в письменной форме и к ним приложены копии документов, подтверждающих право лица, выдвинувшего эти возражения, на земельную долю в исходном земельном участке.

**Кадастровым инженером Олесеи Владимировой Зраевой** (адрес: Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Кирова д. 6, телефон 8 (48645) 2-26-89, квалификационный аттестат 57-13-157, e-mail: lesya.tinuyakova@mail.ru) в отношении земельного участка с кадастровым № 57:16:0000000:59, расположенного по адресу: Орловская область, Глузновский район, участок XII «Гир» подготовлен проект межевания земельного участка площадью 9,2 га.

**Заказчиком проекта межевания земельного участка является** Юрий Алексеевич Трофимов (тел. 8-953-615-50-97, адрес: Орловская область, Глузновский район, д. Кунач, ул. Солнечная, д. 16), действующий по доверенности за собственников земельных долей: Веру Алексеевну Чернышеву, Виктора Алексеевича Минакова.

Проект межевания земельного участка, утверждаемый решением собственника земельной доли или земельных долей, подлежит обязательному согласованию с участниками долевой собственности. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого в счёт земельной доли или земельных долей земельного участка.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: 303320, Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Кирова, д. 6.

Предложения о доработке и возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка принимаются в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного объявления по адресу: Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Кирова, д. 6.

При проведении согласования размера и местоположения границ выделяемого земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на исходный земельный участок.

Предложения о доработке и возражения должны быть оформлены в письменной форме и к ним приложены копии документов, подтверждающих право лица, выдвинувшего эти возражения, на земельную долю в исходном земельном участке.

## РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (адрес: 109240, Москва, Верхний Таганский тупик, д. 4, электронная почта: etorg@asv.gov.ru) (далее — Организатор торгов), являющаяся на основании решения Арбитражного суда Орловской области от 4 июля 2012 г. по делу № А48—2357/2012 конкурсным управляющим (ликвидатором) ОАО «Орелсоюзбанк» (ИНН 5753009570, ОГРН 1025700000380), зарегистрированного по адресу: 302030, г. Орёл, набережная Дубровинского, д. 70 (далее — финансовая организация), проводит электронные торги в форме открытого аукциона с закрытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее — Торги).

**Предметом Торгов является следующее имущество:**  
Лот № 1 — здание гаражное, литер Г, общей площадью 66,6 кв.м, кадастровый (условный) номер: 46—46—11/001/2006-959, нежилое административное здание, литер А, общей площадью 147,5 кв.м, кадастровый (условный) номер: 46—46—11/001/2006-955, здание нежилое складское, литер Б, общей площадью 313,7 кв.м, кадастровый (условный) номер: 46—46—11/001/2006-957, здание гаражное, литер Г, общей площадью 1118,7 кв.м, кадастровый (условный) номер: 46—46—11/001/2006-961, земельный участок, общей площадью 6731,00 кв.м. кадастровый (условный) номер: 46:10:170102:0228. Объект недвижимости расположен по адресу: Курская область, пос. Коренево, ул. Красноармейская, д. 86—3666000,00 руб.

Торги имуществом финансовой организации будут проведены 11 февраля 2015 г. в 14.00 по московскому времени на электронной площадке ОАО «Центр реализации» — info@centr.ru. В случае признания Торгов, назначенных на 11 февраля 2015 г. несостоявшимися, 6 апреля 2015 г. в 14.00 по московскому времени на электронной площадке ОАО «Центр реализации» — info@centr.ru будут проведены повторные Торги, со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор электронной площадки ОАО «Центр реализации» — info@centr.ru (далее — Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок на участие в первых Торгах начинается с 24 декабря 2014 г. в 00.00 часов по московскому времени, а на участие в повторных Торгах начинается 24 февраля 2015 г. в 00.00 часов по московскому времени. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается за 5 (пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов в 14.00 по московскому времени.

К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее — Заявители), зарегистрированные в установленном порядке на электронной площадке ОАО «Центр реализации» — info@centr.ru.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах.

Заявка на участие в Торгах должна содержать: обязательство Заявителя — участника Торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении Торгов; действительную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица); действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копии решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника Торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора); сведения о банковских реквизитах Заявителя для возврата ему задатка (желательно), а также согласие Заявителя (для физического лица и/или его представителя) на обработку персональных данных для участия в торгах и последующего заключения договора.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести за-

даток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков Организатора торгов: получатель платежа — государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 775001001, расчетный счет 4050581090000005055 в ОИЕПРУ-1 Банка России г. Москва 701, БИК 044501002. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации, наименование Заявителя, дату проведения Торгов, за участие в которых вносится задаток, номер лота. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.

С проектом договора купли-продажи имущества и договором о задатке можно ознакомиться на электронной площадке ОАО «Центр реализации» — info@centr.ru.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает представленные Заявителями Оператору заявки на участие в

## ИСТОРИЯ

# Три орловца и светлейший князь

Правнук сподвижника Петра Великого — Александра Меншикова, князь Александр Сергеевич славился независимостью и остроумием. Оттого имел много врагов. Но и искренне уважающих его людей было немало. Среди них орловцы Николай Каменский, Денис Давыдов и Алексей Ермолов

Моложе Ермолова на десять лет, Меншиков в молодости повторил его «грех»: ратовал за вольность крестьян. За это тоже пострадал, а время было отравлено в родовую деревню под Клин.

Измученный бездельем, приехал за советом к Алексею Петровичу:

— Вы тоже были в опале, тоже в отставке после деятельной жизни. Скажите, что вы сделали, чтоб не сойти с ума.

— Любозный мой Меншиков, я нанял сельского попа учить меня латыни, — усмехнулся славный орловец. — Прочитал с ним Тита Ливия, Тацита, Горация. Это чтение наполнило праздное время, укрепило во мне дух и дало тот слог, который так нравится нашей молодёжи.

В своих воспоминаниях сам Меншиков пишет: «Я последовал было его совету: взял деревенского священника и стал повторять латынь. Но учитель мой редко бывал в совершенно нормальном виде...».

Кончилось тем, что соседний помещик-моряк обучил Александра морскому делу. Да так, что позже князь возглавил адмиралтейство. А в Крымскую кампанию из разрешённых ему одиннадцати мундиров выбрал морской и постоянно ходил в нём по Севастополю.

Денис Давыдов хлопал по плечу своего соратника по Бородине и одобрял его разговоры:

— Ты, Александр Сергеевич, так умён и так ловко умеешь приладить свой ум ко всему, за что ни возьмёшься, что поступи ты завтра в монахи — в шесть месяцев будешь митрополитом.

Светлейший князь действительно был очень удачлив во многих делах, и вовсе не из своего «сиятельства», тем более что его знаменитый прадед, как известно, был весьма художественным. Просто Александр Сергеевич сочетал в себе немало редкостных благородных черт, казавшихся тем не менее странными.

К примеру, острою свою врождённую впечатлительность прятал под личиной насмешки. Один из придворных застал его со слезою на глазах, которую князь не успел смахнуть.

— Зачем вы скрываете добрые волнения души? А то говорят про вас, что вы не спо-



А. С. Меншиков.  
Картина  
Джорджа  
Доу



А. П. Ермолов.  
Картина  
Джорджа  
Доу

собны ни к какому человеческому чувству.

— Когда доживёте до моих лет, вы убедитесь, что люди не стоят того, чтобы беспокоиться об их мнении.

П. А. Бартев писал, что князь был высочайше пожалован дом на Английской набережной, а он в ответ от неизвестного лица внёс в петербургский инвалидный капитал сумму, равную стоимости дома.

Он вообще избегал огласки своей благотворительности. Ему насчёт этого говорили:

— Ваши опасения доходят до странности.

— У меня репутация скупца, — отвечивал Меншиков. — Я дорожу этой репутацией и не хочу её портить.

Недаром Давыдов в разговоре с великим князем Михаилом Павловичем обронил:

— Если на Меншикова посмотрите с одной стороны, то увидите насмешника; если в ту же секунду глянете с другой — увидите плачущим.

Карьера Александра с юности пошла стремительно. Ещё не будучи двадцатилетним, он стал адъютантом при генерале от инфантерии графе Н. М. Каменском, главнокомандующем Молдавской армии.

Младший сын Суворовско-

го фельдмаршала Михаила Каменского, Николай вошёл в историю как Каменский Второй, бил турок в 1809—1811 годах, берёт юного адъютанта, однако не сберёт, тот лез в боевые схватки, заработал ранение и орден.

В конце концов главнокомандующий рекомендовал его флигель-адъютантом к самому Александру Первому. Но и при царе Меншиков не желал быть наряженной куклой, сражался при Бородине, затем блестяще выполнил приказ боем прорваться к шведскому королю Бернадоту с важной вестью о месте соединения.

В сражении при Кульме Александр уже полковник, кавалер ордена Святого Владимира 4-й степени с бантом. На него пыгались навесить вину за итоговое поражение, хотя в битве при Альме он затормозил вдвое превосходящие силы врагов и дал Севастополю время приготовить к обороне.

Рассказывают, как к нему как притаился на аркане французского офицера:

— Трижды в меня выстрелил и ни разу не попал. Ну, я трижды же его огрел арапником.

Главнокомандующий заорал на казака страшным голосом:

— Ты, герой, выйди немедленно и подожди за дверью, потом после французского выйди, я тебя награжу.

Француз благодарил за защиту «офицерской чести», а по началу недоумевавший казак через пять минут действительно удостоился ордена и добрых объятий князя.

Престарелый отставник Ермолов в это время готовил под Москвой ополчение для крымчан, но недолго, ушёл по состоянию здоровья. До кончины ему оставалось едва ли с полдюжины лет.

Ветераны встречались во дворце в дни, предназначенные для приездов. Шестидесятилетний Меншиков смотрел в зеркало и спрашивал Ермолова, не велика ли у него борода.

— Что ж, высушь язык да обрейся, — бурчал Алексей Петрович.

В ответ Меншиков спокойным, даже ленивым голосом рассказывал старшему приятелю очередную историю. Художественность повествования у него была необыкновенная, рассказ живой картинкой врезался в память слушателей.

Потом оба приятеля шли в церковь при дворе. Там пели молитву «Отче наш», где на словах «но избави нас от лукавого» многозначительно косились друг на друга.

Николай Первый часто брал Меншикова с собой то в Москву, то ещё куда. Царю нравились остроумия князя. При посещении Пулковской обсерватории астрономический директор от неожиданности спрятался за телескоп.

— Чего это он? — спросил император у князя.

— Испугался, что столько звёзд не на своём месте, — кивнул Александр Сергеевич на царскую свиту при всех орденах.

После смерти Николая Меншиков вторично и уже окончательно ушёл в отставку, но по-прежнему оставался влиятельным и уважаемым человеком.

Указ вышел, а Ермолов в тот же год ушёл. Его похороны вылились в грандиозные церемонии в обеих столицах и в родном Орле. Они показали России всё величие её героя, ранее не ценимое властителями.

Светлейший князь прошёл по Москве вслед за гробом орловца, горько вспоминая, как в своё время «немец» Барклай завыстнически писал царю о Ермолове: «Сердце его так же черно, как его сапог».

Через восемь лет ушёл и Меншиков. Прощание в Клину было не таким обширным, но тоже знатным — по чинам. А посмертная слава этому «волителю ума обширного, соображения необыкновенно быстро, памяти изумительной» не досталась вообще.

Юрий ОНОПРИЕНКО

## НОВОСТИ

## «Сон — это жизнь»

В Москве в Международном фонде славянской письменности и культуры состоялся творческий вечер Антона Васильева-Макаренко.

Программа вечера состояла из презентации новой книги прозы и стихов «Сон — это жизнь» (издательство «Вешние воды») и премьеры телефильма «Понять непостижимое» (шесть бесед с Игорем Шафаревичем).

Антон Васильев-Макаренко родился в Москве. Отец — Сергей Васильев — известный поэт-песенник, сатирик и лирик. Мать — Олимпиада Макаренко — воспитывалась знаменитым Антоном Семеновичем Макаренко. А сестра его — всем известная и любимая актриса Екатерина Васильева.

Сам Антон Сергеевич Васильев-Макаренко является автором таких полнометражных фильмов, как «Блажной» (по рассказам орловского писателя Ивана Рыжова), «Красиво жить не запретишь», «По траве босиком», автором сценариев к фильмам «Старая азбука», «Красная и белая» и книг «Пока мы здесь» и «Милая Мария, дорогой Иван».

Он член Союза писателей России, член Союза кинематографистов России и Международной федерации журналистов-экологов.

Иван АЛЕКСАНДРОВ

## Борьба со взятками

В этом году 49 должностных лиц привлечено к уголовной ответственности за коррупционные преступления.

Об этом было заявлено на областном общественном совете УМВД. По информации врио начальника УЭБиПК УМВД Дмитрия Анисимова, коррупция по-прежнему остается одной из угроз социальной стабильности: «Меняется структура коррупционных преступлений. В прошлом году с получением взятки было связано каждое пятое преступление, а в текущем — каждое второе».

В ходе заседания члены совета коснулись темы общественного контроля за госзакупками. Эта сфера, по их мнению, традиционно подвержена коррупции.

Александр ВЕТРОВ

## Сгорел детский сад

Это произошло в селе Воейково Хотынецкого района.

Сообщение о случившемся поступило в МЧС в два часа ночи. Пожарным удалось спасти несколько помещений, но выгорела пристроенная к зданию котельная, и обрушилась ее кровля. Детский сад посещали около 30 детей. Сейчас решается вопрос об устройстве дошкольников в детсад соседнего села, чтобы родители могли оставить их под присмотром воспитателей.

— Не имеет смысла тратить деньги на ремонт старого ветхого здания, — высказал свое мнение глава региона Вадим Потомский, проанализировав ситуацию. — Надо сносить старое здание и строить новое, современное. Тем более в посёлке есть дети, которым скоро идти в детский сад.

Причины пожара и сумма ущерба выясняются.

Ирина ПОЧИТАЛИНА

## Стройка по закону

Уважаемые жители Орловской области!

Управление по государственному строительному надзору и жилищной инспекции Орловской области уведомляет вас о том, что привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости возможно только на основании договора участия в долевом строительстве. Гарантии защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства устанавливает Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Информацию о правовых механизмах, регулирующих деятельность в области долевого строительства, вы можете получить в Управлении по государственному строительному надзору и жилищной инспекции Орловской области по телефону 8 (4862) 55-41-91 или по адресу: город Орел, улица Московская, дом 159 (правое крыло, 2-й этаж), кабинет № 2.

Режим работы:

в понедельник — пятницу — с 9.00 до 18.00.

Перерыв с 13.00 до 14.00.

Выходные дни — суббота и воскресенье.

## Уважаемые читатели! Продолжается подписка

на ведущую областную газету на 1-е полугодие 2015 года.

в почтовых отделениях (доставка адресату)

По индексу 53180 «полный комплект» для всех категорий подписчиков (получение газеты: вторник, среда, пятница).

590,64 руб.

До востребования (получение в почтовом отделении).

540,66 руб.

По индексу 31568 «толстушка» для всех категорий подписчиков (получение газеты в среду).

520,32 руб.

До востребования (получение в почтовом отделении).

500,82 руб.

По индексу 31876 «толстушка» для льготных категорий граждан (пенсионеров, ветеранов и инвалидов ВОВ, бывших узников концлагерей, жертв незаконных политических репрессий, ветеранов и инвалидов боевых действий в Чечне и Афганистане, ликвидаторов чернобыльской аварии, инвалидов 1 и 2-й групп многодетных семей), (получение газеты в среду).

292,32 руб.

До востребования (получение в почтовом отделении).

272,82 руб.

В киосках «ОРЁЛПРОСПЕЧАТЬ» в г. Орле, киосках «ЛИВНЫПРЕСС» г. Ливны. Вторник, среда, пятница (получение по месту подписки).

300 руб.

В областной детской и медицинской библиотеках.

Вторник, среда, пятница (получение по месту подписки).

270 руб.

Корпоративная подписка в г. Орле (доставка в организацию от 10 экз.)

300 руб.

## БОЛЬШАЯ ИТОГОВАЯ ПРОГРАММА

О САМОМ ВАЖНОМ В ПОЛИТИКЕ И ЗАКОНОТВОРЧЕСТВЕ, ЗДРАВООХРАНЕНИИ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ, КУЛЬТУРЕ И СПОРТЕ

29 ДЕКАБРЯ В 19:00  
29 ДЕКАБРЯ В 18:30

ИТОГИ ГОДА

В ПРОГРАММЕ ПРИМУТ УЧАСТИЕ ПЕРВЫЕ ЛИЦА ГОРОДА И ОБЛАСТИ, ПРЕДСТАВИТЕЛИ ОБЛАСТНОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ И ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕГИОНА, РУКОВОДИТЕЛИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТРУКТУР И ОБЩЕСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ВЕДУЩИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО ПРЕДНОВОГОДНЕГО ВЫПУСКА — ВИКТОРИЯ ПАНИНА И ДМИТРИЙ ПУСТОВОЙ

ОРЛОВСКАЯ ПРАВДА

Учредители: Правительство Орловской области, Орловский областной Совет народных депутатов, Государственное унитарное предприятие Орловской области «Орловский издательский дом» (издатель).

Генеральный директор: В. В. Остроушко.

И. о. главного редактора: Н. В. Солопенко.

Адрес издателя и редакции: 302028, г. Орел, ул. Брестская, 6. Приемная редактора: 47-52-52. Интернет-версия: www.regionorel.ru. Электронная почта: opr@idorel.ru.

Отдел новостей: 76-18-20, 76-48-98. Социальный отдел: 43-45-19, 76-15-34. Отдел маркетинга и распространения: 43-61-83.

Рекламное агентство: 43-50-18, 43-63-48, 76-07-26. Факс: 47-52-52. Электронная почта: reklama@idorel.ru.

Реклама не всегда разделяет мнения авторов публикуемых материалов. Ответственность за содержание рекламы несет рекламодатель. Материалы под рубриками «Тема», «Люди дела» и «Новости компаний» публикуются на коммерческой основе.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Орловской области. Регистрационный номер ПИ № ТУ 57-00196 от 14 февраля 2012 г. Набрана и сверстана в компьютерном центре газеты «Орловская правда». Отпечатана в ОАО «Типография «Труд»: 302028, г. Орел, ул. Ленина, 1. Цена свободная.

Знак информационной продукции: 16+

Подписание номера в печать: по графику — 19.00, фактически — 19.00. Индекс 53180. Объем 3 п. л. Тираж 5137 экз. Заказ № 4453.



2100028512100171













