

ГОРОДСКАЯ СТРАНИЦА

УБЕРЕЧЬ ГОРОД ОТ БАНКРОТСТВА:
РЕЦЕПТ ДЕПУТАТА ФЕДОТОВАОРЁЛ: ВЧЕРА,
СЕГОДНЯ, ЗАВТРАКАНИКУЛЫ
В РОДНОМ ДВОРЕ

Администрация Железнодорожного района выступила с инициативой организовать летний отдых детей и подростков по месту жительства.

Тренеры из центра спорта и искусства "Атлант", детско-юношеского клуба физической подготовки "Сатурн" и детско-юношеской спортивной школы "Орел-Карат" будут работать в течение летних месяцев на спортплощадках района со школьниками и их родителями.

Планируется реконструкция семи школьных спортплощадок и площадки школы "Орел-Карат", а также закупка спортивного инвентаря.

ИЗ ОРЛОВСКОГО
ЛИЦЕЯ — В МГУ

Двое учащихся лицея № 32 стали призерами всероссийских олимпиад. Одиннадцатиклассник Алле Апухтин и Ольга Каплун вручили дипломы по русскому языку и литературе.

Обе девушки уже не первый раз принимали участие в межрегиональных олимпиадах. В этом году успех оказался более впечатляющим. Второе место Ольга Каплун по литературе и третье — Алла Апухтин по русскому языку позволяют им поступить в самые престижные вузы страны. Сдавать экзамены по основному предмету уже не придется. Тем не менее победительницы будут проходить собеседование по другим дисциплинам.

Успех школьниц достаточно закономерен. "Ольга и Алла по способностям выделялись начиная с пятого класса. Сейчас они уже ведут собственную научно-исследовательскую работу", — комментирует их успех завуч школы М.И. Молоканова. Девушки дополнительно занимаются в институте усовершенствования учителей и получают губернаторские стипендии.

Впрочем, одной стипендией заработок победительниц не ограничится. Блестящие знания принесли одиннадцатиклассникам солидное денежное вознаграждение. Теперь у них появилась возможность реализовать свою мечту — поступить на учебу в МГУ.

ДЕЛО О НАЕЗДЕ

10 мая на улице Пугачева водитель иномарки сбил 16-летнего подростка. Молодой человек не нарушал правил и шел по тротуару.

Как сообщает пресс-служба ГИБДД, подростка отправили в детскую областную больницу. К счастью, он не получил тяжелых травм.

Водитель-лихач скрылся с места происшествия. Благодаря многочисленным свидетелям ДТП его задержали на следующий день. По действующему законодательству максимум, что ему грозит, это штраф в полторы тысячи рублей либо лишение прав. Если бы молодой человек пострадал серьезнее, то шоферу иномарки пришлось бы нести уголовную ответственность. Дело о наезде будет рассматриваться в Железнодорожном районном суде в течение этого месяца.

В ЛЕС ВХОДИ,
КАК В ХРАМ

В рамках "Дней защиты-2007" в школе № 20 г. Орла прошел ежегодный экологический праздник "День птиц". На праздник съехались юные экологи из всех школ Северного района. Эти ребята всю зиму и раннюю весну несли своеобразную экологическую вахту.

Во время зимних холодов мальчишки и девчонки подкармливали пернатых, вели их учет на кормушках, изготовили более 300 скворечников, которые потом развесили в Медведевском лесу — излюбленном месте отдыха горожан, на пришкольных, приусадебных участках. Все домики, к радости юных экологов, заселены птичками.

На празднике звучали творческие отчеты о проделанной работе. Братями нашим меньшим посвящали музыкальные и танцевальные композиции. И выступления школьников, и викторина "Знаешь ли ты птиц?", и выставки рисунков, подолки, стэнгазеты показали глубокие знания ребят, выходящие далеко за рамки школьной программы.

Традиционно были определены победители конкурсов. Первые места достались Олесе Ильиной — ученице 8-го класса школы № 45, семикласснику школы № 46 Жене Силаеву, Гале Изотовой — ученице 7-го класса школы № 13. Также были отмечены работы учащихся 18-го лицея, известного своей экологической направленностью, 20-й, 37-й, 5-й, 45-й и других школ.

Праздник, принесший девочкам и мальчишкам радостное волнение и чувство удовлетворения от той большой работы, которую они проделали, завершился быстро. Но надолго, я уверена, в их светлых головках и добрых сердцах сохранятся стихотворные строки, прозвучавшие на празднике: "Цени доверие природы и в темный лес входи, как в храм под мраморные своды..."

Информгентство
"Орловская правда".

(Окончание.
Начало на 1-й стр.)

— Порой у нас возникает ситуация, как будто немой со слепым разговаривают. И не все сразу могут разобраться, что идет на благо, а что во вред городскому бюджету и каждому орловцу. Если мы посмотрим ситуацию глобально, то все решения по муниципальному имуществу должны рассматриваться депутатами — представителями избирателей. Но нашлась лазейка в виде "оздоровления" предприятий, а иными словами — банкротства, которое в определенной степени рассмотрению на городском Совете не подлежит. Администрация приходит и якобы согласовывает с горсоветом моменты оздоровления муниципальных предприятий. На самом деле факты, которые мы видим, говорят сами за себя. Возьмем банно-прачечный комбинат. Конкурсный управляющий назначается из Москвы, директор — из Санкт-Петербурга. Эти люди неделями, если не месяцами, не появляются в городе. О каком оздоровлении идет речь? Как они могут влиять на оздоровление этих предприятий?

— На последней сессии горсовета депутаты были поставлены мэрией фактически в безвыходное положение. Им было заявлено: **повышайте тарифы на услуги бань, в противном случае вы будете способствовать банкротству предприятия. Что делать в этой ситуации?**

— Депутаты готовы рассматривать любые разумные предложения. Мы не собираемся идти "на принцип" и отказываться от любого повышения тарифов, если это действительно необходимо для спасения муниципальной собственности. Но ни до сессии, ни на самой сессии администрации Орла так и не были представлены пути вывода банно-прачечного хозяйства из кризиса и обоснования необходимости повышения тарифов. Просто сказано: надо повысить тарифы, может быть, это поможет. А может быть, и нет. Настоящий фарс разыгрался. Мэрия утверждала, что горсовет подталкивает банно-прачечное хозяйство к банкротству. Де-

путаты сказали: "Представьте экономические обоснования, и мы завтра же, не откладывая ни на день, соберемся и примем решение по тарифам, которые были бы способны вывести предприятие из кризиса".

А присутствовавший на сессии управляющий сказал исполняющему обязанности директора банно-прачечного хозяйства: "Будете вы повышать тарифы или не будете, в любом случае бани в июне будут обанкрочены". Вот такая "душевная" прямота. А до этого на протяжении полугода от чиновников разного уровня, начиная с мэра и его заместителей, мы слышали: бани безубыточны, они приносят доход. Такие подходы в работе, когда муниципальные предприятия загоняются в долги, а затем банкротятся, наводят на определенные мысли.

Поэтому депутаты поставили вопрос о том, что распоряжаться муниципальным имуществом и назначением руководителей муниципальных предприятий должен горсовет. Это нужно для того, чтобы горожане знали, куда уходит муниципальная собственность, для чего ее репродуцируется то или иное предприятие. Представители администрации настаивали на том, что предложения неадекватны, нарушают федеральное законодательство. Возможно, недостатки были. Но мы выносили эти предложения только на первое чтение, ко второму и последующим все недоработки были бы устранены. Причем можно было бы создать совместную комиссию, в которую вошли бы представители и горсовета, и администрации.

— Как же выход? Ведь банно-прачечный комбинат — не единственный объект, который терпит город.

— Действительно, та же ситуация складывается с Северным рынком, ликвидирован расчетно-кассовый центр. Знаете, положение — как будто слон попал в посудную лавку и все разнес. Это относится и к МУП ЖРЭУ № 1 и № 3, находящимся в процедуре банкротства. Когда я анализирую ситуацию на своем избирательном участке, я вижу, что ЖЭУ собирают 600 тысяч рублей, а завод из головного предприятия получают не больше 200. Это тоже о чем-то говорит.

— Кроме словесного противостояния, попытки сдерживать разбазаривание городского имущества, что

реально могут сделать депутаты, чтобы помешать мэрии довести город до банкротства?

— Дело в том, что изменения в устав города могут вноситься только с согласия двух третей депутатов. Год назад такой возможности у Совета не было. Мы не могли изменить устав, который наделал мэра Орла достаточно широкими полномочиями и возможностями. Из-за этого все события по банкротству предприятий, устранили из муниципального сектора негодующих предпринимателей, не желающих "лезть" в политику, стали возможны. Но после добыворов, которые прошли в октябре, горсовет пополнился думающими людьми, никто не ангажированными, способными принимать необходимые для города решения, не спо-

собными на беспринципные поступки.

— Какие?

— Например, депутаты из фракции КПРФ уговаривают нас согласиться на повышение тарифов, а на следующий день выводят людей на митинг, размахивая плакатами "Не дадим повысить тарифы". Получается, что чем больше человек кричит, чем больше рассказывает о своей "огромной" работе, ничего на самом деле не делая, тем больше он получает дивидендов. Но реальная ситуация совершенно обратная.

— Так каков же ваш рецепт оздоровления ситуации в городе, Константин Иванович?

— Не устаю говорить: пора менять устав города Орла. Если мы видим, что у нас пропадают объемы муниципального имущества, если они распродают, подразделения администрации нарушают Бюджетный кодекс, то городскому Совету крайне важно изменить устав и взять все эти моменты под свой контроль. Взять под контроль муниципальные предприятия, назначения их руководителей — не членов ка-

кой-то партии или группировки, пусть они будут хоть синими, хоть зелеными — а профессионалов, которые будут профессионально управлять муниципальным имуществом, которые смогут добиться того, что муниципальное имущество начнет приносить доходы в бюджет Орла.

— Вы будете ставить эти вопросы на ближайшей сессии?

— На следующей сессии мы вернемся к новой редакции проекта Положения "О создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений". Вернемся к новой редакции Положения "О владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом города Орла". Чтобы остановить галопирующее банкротство муниципальных предприятий, мы должны ввести в действие эти положения.

Кому-то, может быть, покажется, что урезается роль городской администрации, кто-то будет кричать, что мэру не дают работать... Но мы посмотрели на его работу в течение года. Дороги разбиты, крыши протекают, ветхое жилье не сносятся. Пора зайти в землю толпой войны, оstarить политические баталии и обратить внимание на город и его жителей. Орел стал городом воинской славы. Но он должен быть достоин этого высокого звания, потому что здесь живут люди, которые это заслужили. Нужно не разваливать, а создавать и восстанавливать.

Елена ПРЭСНЕЦОВА.

Р.С. В понедельник 14 мая состоится внеочередная сессия Орловского городского Совета народных депутатов. Основной вопрос — тарифы на обслуживание в городских банях.

ВОПРОС О ДОВЕРИИ МЭРУ
РЕШАТ ОРЛОВЦЫ

Что нужно сделать, чтобы выразить недоверие мэру? Об этом спрашивает в письме в редакцию наша постоянная читательница О.А. Толубеева. Ольга Афанасьевна пишет, что такой вопрос возник у нее случайно — спросить об этом поручили ей многие знакомые. "С приходом нынешнего мэра во власть жизнь пенсионеров и простых людей резко ухудшилась, — пишет пожилая женщина. — Такое ощущение, что над нами проводят опыты, постоянно придумывая, как забрать из наших кошельков побольше денег".

Письмо О.А. Толубеевой мы передали в Орловский городской Совет народных депутатов. Вскоре поступил ответ за подписью председателя Совета В.И. Уварова. Там сообщается: "В соответствии со статьей 24 Федерального закона № 131-ФЗ основанием для отзыва выборного должностного лица местного самоуправления являются следующие обстоятельства: нарушение законодательства, регулирующего деятельность органов местного самоуправления; нарушение законодательства, регулирующего деятельность органов местного самоуправления; нарушение законодательства, регулирующего деятельность органов местного самоуправления; нарушение законодательства, регулирующего деятельность органов местного самоуправления".

Орла прописаны нормы, определяющие лиц, которые обладают правом возбуждения процедуры отзыва. В настоящий момент рассматривается вопрос внесения изменений в Устав, в том числе по процедуре отзыва депутата, выборного должностного лица органа местного самоуправления. Откроем Устав — основной документ, регламентирующий жизнь областного центра. Статья 27 гласит: "Глава муниципального образования может быть отозван избирателями города путем тайного голосования на основе всеобщего, равного и прямого избирательного права в соответствии с законом Орловской области и настоящим Уставом". Инициировать рассмотрение во-



проса об отзыве мэра вправе все горожане, обладающие правом участия в выборах. При этом образуется инициативная группа не менее чем из 50 человек. Таков механизм, предусмотренный законом. Понятно, что отзыв действующего мэра — крайняя мера. Подобный вопрос встает в нашем городе впервые. Видимо, чаша терпения орловцев бездонна, и в любой момент ее

ГРАДОНАЧАЛЬНИК НАС НЕ СЛЫШИТ

Постоянный шум от многочисленных кондиционеров, вентиляторов и холодильных камер, содрогающиеся от непрерывной вибрации стены... В такой ситуации оказались жильцы дома №13 по улице Матвеева.

Их беды начались с момента открытия на первом этаже дома большого продовольственного магазина. Те, кто давал на это разрешение, видимо, забыли или просто не сочли необходимым обратить внимание на то, что старый панельный дом может попросту не выдержать таких нагрузок.

И первые признаки уже есть. Автор письма в редакцию Н.Ф. Абдулкина (а свои подписи поставили жильцы пятидесяти квартир) рассказывает, что в двух подъездах провалились порошки. Кроме того, жители дома возмущены, как можно вести круглогодичную торговлю спиртными напитка-

ми в непосредственной близости от 36-й школы и больницы имени Семашко?

"Взрослые в муках ненадолго засыпают, дети все время плачут, — пишет о мучениях жильцов Н.Ф. Абдулкина. — Квартиры превращены в камеры пыток". Неоднократные обращения в мэрию никаких результатов не дали. "Мэр Орла не хочет нас слушать. Не дайте нам умереть под развалинами блочного дома!" — просят доведенные до отчаяния люди.

НАТЮРМОРТ СО СТАРЫМ ДИВАНОМ

На эту груду мусора можно наткнуться, прогуливаясь по улице Нормандии-Неман. Это уже даже не мусор, а настоящая свалка, где примостилась и старая мебель, и автомобильные покрышки, и какие-то ящики. Каждый день эта живописная куча обрастает все новым хламом. Удивительно, но людей не останавливает даже то, что рядом, пусть за высоким забором, находится церковь. Ну а жилищные службы вообще, наверное, забыли о своих служебных обязанностях или, может быть, не заметили эту свалку. Тогда подсказываем, куда надо приложить силы.

Маргарита ФЕДОТОВА.
Студентка факультета журналистики ОГУ.
Фото автора.



НАС ЗАСТАВЯТ ПЛАТИТЬ ЗА СОСЕДЕЙ-ДОЛЖНИКОВ?

Мы продолжаем публиковать рекомендации из сборника "Жилищные проблемы: 200 вопросов и ответов" (специальный выпуск газеты "Народный совет"), касающиеся проведения реформы ЖКХ.

Исходя из норм российского законодательства, акуратных собственников жилья не могут заставить оплачивать задолженность их соседей. Но товарищество собственников жилья (ТСЖ) может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собствен-

никами жилья в многоквартирном доме обязательств по уплате обязательных платежей, взносов и прочих общих расходов.

Давайте рассмотрим простую ситуацию. Предположим, злостный неплательщик — пьяница или безработный без каких-либо перспектив, а главное — без желания устроиться на работу. И собствен-

ная квартира — его единственное жилье. Меры воздействия — только через суд, с истребованием задолженности в пользу ТСЖ. Неплательщик обязан возместить долг. Но вот исполнить решение суда будет трудно, поскольку имущества у данного гражданина нет и доходов тоже, так как нет заработной платы. А изъять квартиру нельзя, поскольку действует норма, освобождающая единственное жилое помещение от ареста и продажи с молотка (ст. 446 Гражданского процессу-

ального кодекса РФ). Существует, правда, ст. 177 УК РФ, допускающая по отношению к должнику арест и лишение свободы сроком до двух лет, но это лишь при кредиторской задолженности свыше 250 тыс. руб.

Поэтому, чтобы не допустить прекращения предоставления коммунальных услуг (в случае больших задолженностей товарищества перед поставщиками тепла, воды и т. д.), ТСЖ, скорее всего, будет формировать некий резервный фонд за счет увеличения

размера ежемесячной квартплаты с других членов товарищества.

В ситуации с управляющей компанией (если собственник задолжен ей) действия аналогичные. Чтобы избежать нарастания долга поставщикам тепла, воды и прочих коммунальных услуг, управляющая компания будет вынуждена увеличивать размер оплаты услуг (то есть ежемесячной квартплаты), чтобы создать резервный фонд. Возможно, называться это будет страхованием риска неплатежей или как-то иначе.

Так что до принятия каких-либо дополнительных нормативных актов по этим вопросам (думается, что это все-таки произойдет) ТСЖ и УК (а значит, и граждане, которые выбрали эти формы управления) будут оставаться заложниками злостных неплательщиков. А заключать договоры непосредственно с поставщиками коммунальных услуг при ТСЖ и УК-управлении, с тем чтобы гражданами отчитывался перед поставщиками сам, пока нельзя.