

# В Балтии вновь судят русских.

## А кто в этом виноват?

**(Окончание. Начало на 1-й стр.)**  
Мы хорошо помним возмущивший нас перенос памятника воинам Советской Армии с места реального захоронения в центре Таллина на кладбище. Возмущенные люди пытались выразить свой протест, но были разогнаны с помощью дубинок, водометов, слезоточивого газа. В это же время подонками-националистами был убит гражданин России Дмитрий Ганин. Но никто из эстонцев-убийц и погромщиков к ответственности не привлекается.

Судилище организовано над русскими: Дмитрием Линтером, Максимом Рева, Дмитрием Кленским и Марком Сирых, их назначили виновными во всем. Это не случайно, достаточно вспомнить историю стран Балтии, вернее, историю их отношений с Россией, с русскими.

Вернемся к событиям 1918—1919 гг. Когда эстонцы завывают о том, что коммунистическая Россия их оккупировала в прошлом веке, необходимо напомнить, что в Эстонии были свои собственные коммунисты, да еще такие отможенные, что без русской Северо-Западной армии эстонцам не оборонить бы в январе

1919 года Ревель (Таллин) от Эстляндской трудовой коммуны. Русская Северо-Западная армия была расквартирована на территории Эстонии в период Первой мировой войны. Именно она спасла Эстонию от разграбления немцами, а затем и революционными коммунарами. Правительство буржуазной Эстонии заискивало перед северо-западниками, но готовило нож в спину. Когда осенью 1919 г. СЗА предприняла наступление на Петроград, которое не удалось, все и началось. Армии нужно было всего лишь отдохнуть, перегруппировать силы да заодно вывести в безопасные места около 40 тыс. гражданских беженцев (своих жен, детей, сестер, престарелых родителей — всех, кому грозил красный террор). Армия отступала с тяжелыми боями, неся потери, но и ослабляя красных, среди которых были латышские стрелки. И вдруг предательство в тылу. Эстонцы блокируют переправу через Нарву, не пускают войска в Эстонию. Беженцы спят на снегу, дети и больные умирают



от холода, в лагере, который и жителям частных домов и многоэтажек за ремонт и содержание общедомового имущества предстоит платить из собственного кармана. Значит, чем чаще проводится конкурс, тем ощутимее это скажется на бюджете собственников, пренебрегших своим правом.

Будет проводиться конкурс и на те многоквартирные дома, которые принадлежат муниципалитету. Пока еще у них есть время озабиться судьбой своего дома. Не нужно надеяться, что расходы по содержанию съемной квартиры полностью лягут на плечи города. В прошлом году городским Советом народных депутатов была утверждена плата за наем помещений. Пока она чисто символическая — от 10 до 15 копеек за квадратный метр. К слову, в других городах она больше в разы. За счет средств, собранных с нанимателей, будет частично компенсироваться капитальный ремонт помещений (остальные деньги на эти цели выделяет городской бюджет); текущий же ремонт в квартире придется делать им самим.

Собственники некоторых многоквартирных домов вообще оказались в интересной ситуации. По закону они вроде бы должны реализовать свое право управления общим имуществом, но, по сути, управлять то им и нечем. Речь идет об одноэтажных старых постройках, где из общего у владельцев квартир один лишь стены. В таких домах (их в Орле 241) у каждого собственника отдельный вход. Этим собственникам, считает В.А. Можин, больше подойдет способ непосредственного управления. Этот же способ Можин рекомендует и жителям частных домов, в которых два и более собственников.

Обращаем внимание наших читателей: за консультацией по вопросам, касающимся управления домами, жители Орла могут обращаться в Ассоциацию управляющих и обслуживающих организаций в сфере ЖКХ, которая была создана в начале прошлого года. Сейчас в ее составе около 20 управляющих компаний. В ассоциации разрабатываются проекты договоров с ресурсоснабжающими организациями, проводится разъяснительная работа с населением.

**Ирина АЛЕШИНА.**



защитников — готовят преступный сговор с красными. Этот несмываемый позор Эстонии войдет в историю как Тартуский мирный договор между РСФСР и Эстонией. Чем больше крови прольют русские за Нарву, тем выгоднее будет для эстонцев предательство.

Сговор начинается 5 декабря 1919 г., последняя безуспешная попытка красных форсировать Нарву происходит 17 декабря. После этого Чичерин дает из Москвы команду советским делегатам идти на территориальные уступки Эстонии. Изрядный кусок Псков-

щины и Принаровья (с 60 тыс. русского населения в привокзальной зоне) — именно эти земли «свободолюбивые» эстонцы в недавних 90-х годах XX века и пытались обратно выцганить у России.

Итак предательство русской армии и русских жителей состоялось. Красные нападают на теперь уже дружественную Эстонию перестали. А что стало с Северо-Западной армией, с русскими защитниками Эстонии? Их имущество — тысячи вагонов с провизией, оружием, медикаментами и вещевым имуществом — у них за спиной уже конфисковала новорожденная Эстонская республика. За Нарвой северо-западники обзоруживали, отбирали у них хорошие личные вещи, срывали с груди золотые матерчатые кресты. А зачем им было сопротивляться? При них были заложники — женщины, дети, старики. Обзоруженные, ограбленные северо-западники не имели права передвижения по республике, закрепощались на принуди-

тельные работы в сланцевых копях, сгонялись в концентрационные лагеря — такие, как Пяэскола. Принимать русских офицеров на работу запрещалось под угрозой штрафа. В Эстонии не давали прокормиться, но и покинуть ее не давали никому из русских воинов СЗА. Тотальное уничтожение. Убийство русского офицера не всегда каралось даже штрафом. Это итог сговора с большевиками, ведь кроме территорий Эстония получила еще 15 млн. золотом. За эти иудины сребреники эстонцы уничтожили русскую Северо-Западную армию, своих защитников.

Были факты прямых выстрелов в спину. Как указывает К. Виноградов в статье «Как погибала русская армия» («Русский вестник» № 27, 1993 г.), Таласский полк, проявивший особый героизм при обороне Нарвы, попал в реке под пулеметный огонь с двух берегов — в спину — эстонцы. Студно им не было. Им и сейчас не стыдно.

Когда эстонцы получали деньги от Троцкого и уничтожали тысячи русских людей, действовали по традиционной схеме — искать «большого брата». Им были Великобритания, по-

том большевики, потом Гитлер, сейчас опять Британия и Евросоюз. Только предательство еще никому на пользу не шло. Теперь они на все голоса плачут, что бедных эстонцев оккупировал Советский Союз и что Россия перед ними в долгу, что Россия и русские их обидели. А может, правильнее с исторической точки зрения, что Эстония предавала Россию и русских. А особенно сегодня, когда по улицам эстонских городов маршируют недобитые гитлеровские холуи, убивавшие русских в Великую Отечественную войну. Когда внуки фашистов и правнуки тех, кто убивал русских солдат под Нарвой в 1919—20-х годах, сегодня сносят памятники солдатам и судят русских людей за малейшие проступки, а то и просто убивают их.

Так о каких обидках со стороны России завывают эстонские СМИ? О какой вине русских и России говорят бывшие и нынешние нацисты в Эстонии, в лицо — эстонцы. Студно им не было. Им и сейчас не стыдно. Может, нам пора показать хитростью этим маленьким жареным эстонцам, готовым вновь всадить нож в спину «большому брату»?

**Александр ТИХОНОВ.**

### РЕФОРМА ЖКХ

## Кто в доме хозяин?

### СОЦПРОС

### А как будете управлять своим домом вы?

«С 1903 года я живу в этом доме. И вот в течение этого времени до марта 1917 года не было ни одного случая — подчеркиваю красным карандашом, ни о д н о г о, — чтобы из нашего парадного внизу при общей незапертой двери пропала хоть одна пара калош. Заметьте, здесь 12 квартир, у меня прием. В марте 17-го года в один прекрасный день пропали все калоши, в том числе две пары моих, три палки, пальто и самовар у швейцара. И с тех пор калошная стойка прекратила свое существование. Я не говорю уже о паровом отоплении... На какого черта убрали цветы с площадки? Почему электричество, которое, дай Бог памяти, тухло в течение 20 лет два раза, в теперешнее время аккуратно гаснет раз в месяц?»

(М. Булгаков «Собачье сердце».)

По всей видимости, герой бессмертного булгаковского прозаического профессора Преображенского сожалел о тех временах, когда собственники сами распоряжались общим имуществом и сообща решили, что сделать в доме: отремонтировать ли проводку, поменять трубы или, скажем, купить цветы в подъезде. В новом Жилищном кодексе такой способ управления называется ТСЖ — товарищество собственников жилья. В ТСЖ выбираются правление и председатель, которые действуют от имени собственников. Кстати, согласно существующему законодательству государственного Фонда содействия реформированию ЖКХ оказывает поддержку именно товариществам. Несмотря на этот нежеланный момент, орловцы неохотно выбирают такой способ: из имеющихся в нашем городе 2198 многоквартирных домов ТСЖ созданы всего в 65.

Распоряжаться общим имуществом с помощью управляющих компаний решило подавляющее большинство собственников (жильцы 1698 домов). Возможно, причина столь сильной любви орловцев к УК (кстати, многие из управляющих компаний — бывшие ЖРЭУ, реорганизованные в частные структуры) заключается в нежелании (или неумении) распоряжаться пресловутым общедомовым имуществом.

Непосредственное управление выбрали собственники 47 домов. Они, не создавая правления и не выбирая председателя, так же, как и члены ТСЖ, самостоятельно заключают договора с ресурсоснабжающими организациями и решают, что в доме подлежит

ремонту или замене. Как рассказал начальник управления по развитию городского хозяйства г. Орла В.А. Можин, сейчас в Орле определены со способом управления собственники 1802 домов. Осталось 396 многоквартирных



домов, жильцы которых еще не реализовали свое право. Из этих домов 139 будут выставлены в феврале на конкурс для управляющих компаний (его условия размещены на сайте городской администрации).

Суть таких конкурсов заключается в следующем. В домах, собственники которых пустили выборы на самотек, проводится обследование. Затем по его результатам определяется минимальная цена набора обязательных услуг для дома, по которой управляющие компании будут эти услуги выполнять. К примеру, указано в договоре за сто рублей. Представим, что эти условия подходят сразу нескольким управляющим компаниям. Предпочтение будет отдано той, которая сможет предоставлять такую же услугу и за те же деньги, скажем, не один, а два или три раза в неделю. Другими словами, при проведении конкурса во внимание принимаются стоимость, качество и перио-

дичность оказываемых услуг. К слову, «хозяина» на какой-нибудь дом может и вовсе не найтись. Тогда конкурс проводится снова, но цена набора услуг возрастает на 10%.

Хочется заметить, что теперь жителям частных домов и многоэтажек за ремонт и содержание общедомового имущества предстоит платить из собственного кармана. Значит, чем чаще проводится конкурс, тем ощутимее это скажется на бюджете собственников, пренебрегших своим правом.

Будет проводиться конкурс и на те многоквартирные дома, которые принадлежат муниципалитету. Пока еще у них есть время озабиться судьбой своего дома. Не нужно надеяться, что расходы по содержанию съемной квартиры полностью лягут на плечи города. В прошлом году городским Советом народных депутатов была утверждена плата за наем помещений. Пока она чисто символическая — от 10 до 15 копеек за квадратный метр. К слову, в других городах она больше в разы. За счет средств, собранных с нанимателей, будет частично компенсироваться капитальный ремонт помещений (остальные деньги на эти цели выделяет городской бюджет); текущий же ремонт в квартире придется делать им самим.

Собственники некоторых многоквартирных домов вообще оказались в интересной ситуации. По закону они вроде бы должны реализовать свое право управления общим имуществом, но, по сути, управлять то им и нечем. Речь идет об одноэтажных старых постройках, где из общего у владельцев квартир один лишь стены. В таких домах (их в Орле 241) у каждого собственника отдельный вход. Этим собственникам, считает В.А. Можин, больше подойдет способ непосредственного управления. Этот же способ Можин рекомендует и жителям частных домов, в которых два и более собственников.

Обращаем внимание наших читателей: за консультацией по вопросам, касающимся управления домами, жители Орла могут обращаться в Ассоциацию управляющих и обслуживающих организаций в сфере ЖКХ, которая была создана в начале прошлого года. Сейчас в ее составе около 20 управляющих компаний. В ассоциации разрабатываются проекты договоров с ресурсоснабжающими организациями, проводится разъяснительная работа с населением.

**Ирина АЛЕШИНА.**



**К. ИВАНОВ, 20 лет, студент:**  
— Собственники нашего дома сами будут управлять общим имуществом, так как создали ТСЖ. Дом у нас новый, так что особых проблем коммунального характера пока не предвидится.



**М. САФОНОВА, 23 года, студентка:**  
— Честно говоря, во все тонкости нового законодательства мне вникать некогда. Сами понимаете, учебба... Поэтому, какой способ управления выбрали в нашем доме, я не знаю. Но почему-то кажется, что лучше всего бы справились с этой задачей управляющие компании. Наверняка у них и опыта работы, и полномочий побольше, чем у самих жильцов.



**В.Н. МАРИНОВ, 52 года, тренер по легкой атлетике:**  
— Я живу в Туле в частном доме, поэтому лично мне делать выбор не пришлось. А вообще-то в нашем городе, насколько мне известно, процесс выбора управления идет туго, люди не спешат принимать решение.



**Н.Ю. РУСАКОВА, 30 лет, домохозяйка:**  
— Большинство собственников нашего дома в качестве управляющей компании выбрало прежнее ЖРЭУ. На мой взгляд, это правильно. Со своими обязанностями коммунальщики справляются, скажем так, на 70%. Кстати, благодаря им и нашему депутату у нас три года назад были отремонтированы подъезды и заасфальтирована дорога к детской поликлинике.



**Т.А. КРУПИНА, 43 года, фармацевт:**  
— Какое еще управление? По-моему, наше ЖРЭУ годится только на то, чтобы собирать деньги. Живем мы в общежитии, которое недавно было передано городу. Наверное, муниципалитет и выберет нам управляющую компанию, но станет ли от этого лучше?



**Ю.А. БАРИНОВ, 46 лет, охранник:**  
— Никакого общего собрания для жильцов нашего дома не проводилось. Сами же жильцы инициативы в этом вопросе не проявляли — большинство из них пенсионеры, и ко всякого рода переменам они относятся негативно. Где-то читал, что теперь выбирать управляющую компанию для нашего дома будет муниципалитет. По-моему, нам предлагать «кота в мешке» — мы ведь не знаем, что это за компания и можно ли ей доверять...



**Н.С. ЗОЛотова, 45 лет, бухгалтер:**  
— Вообще-то к этому вопросу я никакого отношения не имею, так как собственником жилья не являюсь. А если бы у меня была возможность выбирать, знаю, что точно не выбрала бы свое ЖЭУ. Там и сантехника-то никогда не дозвесься...

Фото АНДРЕЯ САСИНА.

## «Строитель» помогает строить

Говорят, что многие в погоне за высокой зарплатой едут работать в Москву. А Елена Анатольевна Кутина, директор учебного комбината «Строитель», и ее коллеги видят начало другой тенденции, — когда молодые орловцы возвращаются из столицы домой. Совсем недавно в этот комбинат пришел учиться на машиниста башенного крана молодой человек, сказавший, что ему надоело мотаться по Москве. Может, зарплата в столице у него как у водителя была и неплохой, но большая ее часть уходила на проживание и питание. Вот он и вернулся в Орел, где при желании тоже можно получать хорошие деньги. После обучения в «Строителе» он будет работать в управлении механизации ОАО «Орелстрой».

Как часть «Орелстрой» учебный комбинат «Строитель», созданный в 1964 году, разделяет судьбу этой самой крупной строительной организации области и отражает дух времени. Руководители и преподаватели учебного комбината рассказывали мне, что еще лет шесть назад, когда в «Орелстрое» было плохо с заказами, зарплатой, когда жилья строилось чуть ли не по календарю в год, в этом комбинате готовилось совсем немного кадров для родной строительной организации. Тогда в основном здесь получали смежную специальность, повышали квалификацию работники сторонних предприятий. А с приходом в ОАО «Орелстрой» в 2002 году новой команды управленцев во главе с генеральным директором В.В. Соболевым ситуация стала кардинально меняться. «Орелстрой» в последние годы находится на подъеме, увеличивается объем строительства жилья, активно участвует в реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России». Численность работающих здесь за пять лет выросла с 2200 до 6300 человек. И сейчас большинство обучающихся специалистов в учебном комбинате «Строитель» — как раз из различных подразделений «Орелстроя». Средняя зарплата по ОАО к концу 2007 года составила 15 тыс. рублей в месяц, а хорошие специалисты получают еще больше. Зачем ехать в столицу, если профессионалы и на орловских стройках ценятся довольно высоко?

За сорок четыре года работы учебный комбинат стал настоящей строительной базой для «Орелстроя». Ежегодно он выпускает свыше тысячи человек, учитывая такие востребованные направления, как грузоподъемное оборудование, отделочные, каменные, монтажные работы.

Директор учебного комбината «Строитель» Е.А. Кутина и заместитель директора Е.Д. Бабина объяснили мне, что инициативы, которые мы выбрали, это за последние годы произошло много изменений. Многие профессии являются смежными. Каменщик,

например, не сможет поднимать или опускать конструкции с кирпичом, раствором, если не будет иметь удостоверение на право работать с подъемными механизмами. Отделочники, которые поднимаются на специальной люльке, чтобы красить фасады строящихся домов, обязаны иметь документы, разрешающие работать на подъемнике. Вот в учебном комбинате «Строитель» они и проходят соответствующее обучение, дающее право работать по необходимым смежным профессиям.

А всего в 2007 году, как рассказала Е.А. Кутина, в этом комбинате прошли профессиональную подготовку свыше 1000 человек. Она отметила, что обучение проходит на основе двусторонних договоров с предприятиями и физическими лицами. При этом занятия проводятся в удобное для заказчика время. Организуются и выездные занятия на предприятиях. В прошлом году они проводились с выездом и в подразделениях ОАО «Орелстрой» (ОАО «Жилстройиндустрия», ЗАО «Жилстрой», СМУ-10, ОСУ-2), а на сторонних предприятиях — в ЗАО «Эко-Мал», ОАО «Стекло-маш» и т.д.

А вот еще цифры. В 2007 году в учебном комбинате «Строитель» прошли профессиональную подготовку, переподготовку, повышение квалификации 906 рабочих. По специальности «Машинисты башенных, козловых, мостовых, автомобильных, пневмоколесных кранов», «Машинисты подъемников», например, — 36 человек, в том числе кадры для управления механизации ОАО «Орелстрой». На специалиста по монтажу стальных и железобетонных конструкций здесь обучились 64 человека, в том числе 33 — для ЗАО «Жилстрой», 20 — для СМУ ОАО «Орелстрой». За прошлый год здесь также прошли подготовку, повысили квалификацию работники из 124 сторонних предприятий. Больше всего (106 стропальщиков)

из ООО «ЮниФенс», 77 стропальщиков и ИТР из ЗАО ПСК «Стройиндустрия», 33 человека из ОАО «Агрофирма «Мценская».

А еще в учебном комбинате «Строитель» помогают пройти подготовку и переподготовку, повысить квалификацию по таким востребованным специальностям, как «Рабочий люльки подъемников (вышек) и фасадных подъемников», «Слесарь и электромонтер по ремонту и обслуживанию грузоподъемных машин», «Машинист электролебедок», «Оператор строительного-монтажного листоласта», «Штукатур», «Плотник», «Кровельщик», «Станочник деревообрабатывающих станков», «Машинист штурманской станции».

Важное направление работы учебного комбината «Строитель» ОАО «Орелстрой» — обучение по вопросам охраны труда для руководителей, специалистов предприятий и организаций. Директор комбината Е.А. Кутина отметила, что в соответствии с требованиями СНиП «Безопасность труда в строительстве» и методическими документами руководящие работники и специалисты, ответственные за обеспечение охраны труда непосредственно на рабочих местах, должны проходить проверку знаний по охране труда не реже одного раза в год, а все вновь принятые работники обязаны в течение месяца пройти обучение.

В 2007 году прошли обучение и проверку знаний по охране труда 609 человек, 220 из них обучены по договору с ФГУ «Всероссийский центр охраны труда» Росздрав. Для предприятий обучение бесплатное. Кроме того, им была выдана специальная литература по охране труда в строительстве.

В прошлом году наша газета рассказывала о конкурсах профессионализма на лучшего каменщика, штукатура, сварщика, прошедших в системе «Орелстрой». Все теоретические вопросы для этих конкурсов готовили специалисты учебного комбината «Строитель».

В этом году комбинат продолжает работу. Здесь три удобных учебных класса, оснащенных наглядными пособиями, макетами, тренажерами. Кроме преподавателей комбината к ведению занятий привлекаются юристы, представители Госинспекции труда в Орловской области, Ростехнадзора, энергонадзора и других служб. Кстати, в ближайшее время, когда завершится ремонт сварочной мастерской, здесь начнут готовить и сварщиков.

**В. КРУГЛОВА.**

На правах рекламы.