

## Как правильно оплачивается автостоянка

Я ставлю машину на автостоянку. Как по закону оплачиваются эти услуги: услуги — оплата или оплата — услуги?



Услуги по хранению транспортных средств регулируются Гражданским кодексом (ГК) РФ и Законом «О защите прав потребителей». В соответствии с ГК РФ договор хранения заключается в простой письменной форме, в нем наряду с другими условиями договора может оговариваться и порядок расчета за услугу хранения. Если в договоре этого нет, то по умолчанию в соответствии с п. 1 ст. 896 ГК РФ вознаграждение уплачивается хранителю по окончании хранения, а если оплата предусмотрена по периодам, то в конце каждого периода.

Геннадий И.

## Налоговый вычет при родственной сделке

Возвращает ли государство 13% от стоимости купленного жилья покупателю, если сделка совершается между родственниками?



Да. Вас могут лишиться права на налоговый вычет, если судом будет доказано, что отношения между родственниками, совершившими сделку купли-продажи жилья, повлияли на результаты сделки (завышена или занижена стоимость сделки и пр.) Это пояснение дано советником налоговой службы Российской Федерации III ранга Т. Левадной в «Финансовой газете» (региональный выпуск), № 36, 7 сентября 2005 г. Но для этого у налоговой службы по месту вашего жительства должны возникнуть сомнения по поводу честности сделки, и она должна подать заявление в суд на признание вас взаимозависимыми лицами.

Марина Я.

Правительство Российской Федерации Постановлением от 3 ноября 2007 года № 741 утвердило правила выплаты Пенсионным фондом Российской Федерации правопреемникам умершего застрахованного лица средств пенсионных накоплений, учтенных в специальной части индивидуального лицевого счета. За разъяснениями о порядке и правилах выплаты средств пенсионных накоплений мы обратились к управляющему Отделением ПФР по Орловской области Николаю Михайловичу Баранчикову.



## Жена на содержании

Я инвалид II группы, сын — тоже инвалид детства (13 лет). Скажите, если муж со мной разведется, сколько он будет платить нам на содержание? Слышала, что муж должен обеспечивать нетрудоспособных членов семьи.

Светлана К.

Муж должен обеспечивать, но вопрос этот будет решаться в судебном порядке. Вы вправе взыскать на ребенка 1/4 его заработка. Также вы вправе потребовать и возмещения половины дополнительных расходов на ребенка, связанных с лечением. Возможно, ребенку требуются приспособления для передвижения, дополнительные расходы на операции, специальное питание и т. п.

Что же касается алиментов на вас, то вы вправе требовать их в судебном порядке. Они рассчитываются в твердой сумме, но только если у бывшего мужа будет возможность вас содержать. К примеру, если прожиточный минимум в регионе около 2,5 тысячи рублей, а вы получаете пенсию по инвалидности 1,5 тысячи, то суд может обязать его выплачивать вам недостающую тысячу или меньше (все будет зависеть от материального положения бывшего супруга). Но в будущем, тоже по решению суда, он сможет прекратить эту обязанность.



## Накопительную часть пенсии получают правопреемники

— Скажите, пожалуйста, что это за понятие — «средства пенсионных накоплений»?

— Пенсионным законодательством об обязательном пенсионном страховании, вступившим в действие с 1 января 2002 года, в обязательную пенсионную систему введен накопительный элемент. Это нашло отражение прежде всего в том, что в структуре трудовой пенсии по старости предусмотрена накопительная часть. Финансирование накопительной части трудовой пенсии должно осуществляться за счет целевых страховых взносов, уплачиваемых работодателем за своих работников. Размер тарифа накопительных отчислений для разных возрастных категорий различен. За мужчин, родившихся в 1953—1966 годах, и женщин 1957—1966 годов рождения за период с 2002-го по 2005 годы работодатель уплачивал 2% (с 1 января 2005 года в соответствии с законодательством работодателя не уплачивает за данную категорию граждан страховые взносы на накопительную часть трудовой пенсии). Для тех, кто родился в 1967 году и позже, тариф страховых взносов составляет 4%.

Страховые взносы на финансирование накопительной части трудовой пенсии носят персональный характер и должны служить источником выплат конкретному работнику, за которого они были уплачены, чтобы в будущем, после достижения им пенсионного возраста, стать источником финансирования накопительной

части его трудовой пенсии.

Однако если человек умирает, не успев оформить пенсию, его накопления имеют право получить наследники.

Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 111-ФЗ «Об инвестировании средств для финансирования накопительной части трудовой пенсии в Российской Федерации» предусмотрена выплата правопреемникам умерших застрахованных лиц средств пенсионных накоплений. Порядок получения правопреемниками средств пенсионных накоплений определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 3.11.2007 г. № 741 «Об утверждении правил выплаты Пенсионным фондом Российской Федерации правопреемникам умершего застрахованного лица средств пенсионных накоплений, учтенных в специальной части индивидуального лицевого счета».

— Кто из наследников может получить средства пенсионных накоплений?

— Что касается наследников, правилами, утвержденными постановлением правительства, предусматриваются два варианта. Застрахованное лицо имеет право написать заявление в Пенсионный фонд Российской Федерации с указанием правопреемников и того, в каких долях будут делиться между ними пенсионные накопления в случае его смерти.

Если такое заявление не было написано, правопреемники определяются в соответствии с нор-

мами законодательства. Есть правопреемники первой очереди — дети, в том числе усыновленные, родители, супруг (супруга), которые и получают деньги. Если таковых нет (или они отказываются от получения средств), получить накопления смогут правопреемники второй очереди — бабушки, дедушки, родные братья, сестры, внуки.

— Какие действия необходимо предпринять наследникам, чтобы получить пенсионные накопления?

— Правопреемники могут обратиться за выплатой средств пенсионных накоплений или с отказом от их получения до истечения шести месяцев со дня смерти застрахованного лица путем подачи в любое управление Пенсионного фонда заявления по установленной форме с приложением соответствующих документов.

Срок для обращения с заявлением о выплате средств пенсионных накоплений может быть восстановлен в судебном порядке по заявлению правопреемника, пропустившего такой срок.

— Николай Михайлович, какая сумма средств подлежит выплате правопреемнику, кто эту сумму рассчитывает и кто решает вопрос о выплате?

— Выплате подлежат средства пенсионных накоплений, учтенные в специальной части индивидуального лицевого счета умершего застрахованного лица, включающие страховые взносы на финансирование накопительной части трудовой пенсии, чис-

тый финансовый результат от временного размещения Пенсионным фондом Российской Федерации страховых взносов на финансирование накопительной части трудовой пенсии и доход от их инвестирования.

Принятие решений по заявлениям о выплате средств пенсионных накоплений (об отказе от получения средств пенсионных накоплений), расчет и выплата осуществляются территориальным органом ПФР по месту жительства умершего застрахованного лица.

Средства пенсионных накоплений выплачиваются правопреемникам в случае, если смерть застрахованного лица наступила до назначения ему накопительной части трудовой пенсии или до перерасчета указанной пенсии с учетом дополнительных пенсионных накоплений.

Данное направление работы для специалистов Пенсионного фонда является новым, да и многие жители нашей области не знают о том, что им положена такая выплата. В целях организации работ по обеспечению выплат средств пенсионных накоплений правопреемникам умерших застрахованных лиц специалисты отделения и управлений ПФР в городах (районах) области прошли обучение и на сегодня готовы к выполнению этой работы в соответствии с утвержденным порядком.

Более подробную информацию можно получить в управлениях ПФР по месту жительства.

Подготовила Ольга ПАШИНА.

Полосу подготовила Ольга Чанова.