

**О ПЕНСИЯХ**

**ИСЧИСЛЕНИЕ СТАЖА С УЧЕТОМ СПИСКА ДОЛЖНОСТЕЙ**

**?** *Правильно ли то, что мне отказывают в начислении пенсии по выслуге лет в связи с тем, что я четыре года работала в должности воспитателя на учебно-воспитательном комбинате управления образования. Работаю с 1976 года воспитателем в детском саду.*  
**Л. МУРАТОВА.**  
**Покровский район.**

Отвечает заместитель управляющего отделением Пенсионного фонда РФ по Орловской области **Л. Г. КОРШУНОВА:**

— Право на досрочное пенсионное обеспечение застрахованных лиц, осуществляющих педагогическую деятельность, определяется в соответствии с п.п. 10 п.1 статьи 28 Федерального закона от 17.12.2001 года № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации» с учетом Списка должностей и учреждений и Правил исчисления стажа, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.10.2002 года № 781.

В целях сохранения прав, приобретенных гражданами в период действия иных нормативных правовых актов, Постановлением Конституционного суда РФ от 29.01.2004 года № 2-П установлено, что при оценке права застрахованного лица на трудовую пенсию к периодам работы, имевшим место до 1.01.2002 года, применяются нормы законодательства, действовавшего до указанной даты.

Следовательно, право на досрочное пенсионное обеспечение педагогических работников определяется, в том числе с применением списков, утвержденных постановлениями СМ РСФСР от 6.09.1991 года № 463 и Правительства РФ от 22.09.1999 года № 1067.

Указанные списки составлены с участием заинтересованных министерств и ведомств, являются исчерпывающими и расширительному толкованию не подлежат. В вашем письме указано, что в одном из периодов трудовой деятельности вы работали в должности воспитателя на учебно-воспитательном комбинате. Учреждение с таким наименованием утвержденными списками не предусмотрено.

Учитывая изложенное, период работы на учебно-воспитательном комбинате в стаж на соответствующих видах работ для установления досрочной трудовой пенсии по старости зачету не подлежит.

Вместе с тем для всесторонней оценки права на досрочное пенсионное обеспечение рекомендуем вам обратиться с документами о трудовом стаже в управление Пенсионного фонда РФ в Покровском районе либо в отделение Пенсионного фонда РФ по Орловской области.



*Я пожилой человек, родственников у меня нет, живу в приватизированной квартире. Многие годы с трудностями мне помогает справляться соседка. Хотела бы заключить с ней договор ренты с пожизненным содержанием. Она не против, тем более что живет ее семья в тесноте. Расскажите, пожалуйста, подробнее об особенностях договора ренты и о ренте с пожизненным содержанием. Нужно ли его нотариальное удостоверение?*

**г. Орел.**

— Договор о ренте и пожизненном содержании с иждивением регулируется главой 33 Гражданского кодекса РФ.

По договору ренты одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо обеспечить предоставление средств на его содержание в иной форме.

Существует несколько разновидностей договора ренты: постоянная рента; пожизненная рента; пожизненное содержание с иждивением как особый случай пожизненной ренты.

Существенное условие любого договора ренты — срок рентных платежей. Именно по сроку рентных платежей постоянная рента (то есть рента бессрочная) отличается от пожизненной ренты (установленной на срок жизни одного или нескольких получателей ренты).

Имущество, которое передается по договору ренты, может быть как движимым, так и недвижимым.

Рентные платежи могут осуществляться в следующих формах: предоставление вещей; выплата денег; выполнение работ

**О РЕНТЕ**  
**ДОГОВОР ПОЖИЗНЕННОГО СОДЕРЖАНИЯ**



или оказание услуг; удовлетворение потребностей получателя ренты в жилище, питании и одежде, уход за ним, оплата ритуальных услуг.

Обязательно установление в договоре денежного эквивалента рентных платежей.

Право требовать выплаты рентных платежей у получателя ренты возникает только после передачи оговоренного имущества в собственность плательщика ренты.

Рентные платежи обременя-

ют переданное недвижимое имущество, поэтому в случае отчуждения плательщиком ренты полученного по договору ренты имущества обязательства по уплате рентных платежей переходят на приобретателя имущества. Такое отчуждение недвижимости возможно только с согласия получателя ренты.

**Л. ИВАНОВА.**

Способы обеспечения рент-

ны является существенным условием договора. Договор ренты подлежит обязательному нотариальному удостоверению.

Теперь более подробно расскажем о договоре пожизненного содержания с иждивением.

Договор пожизненного содержания с иждивением — разновидность договора пожизненной ренты. Его особенностями:

— объектом передачи по договору может быть только недвижимость;

— предметом договора является содержание иждивенца (удовлетворение потребностей в жилище, питании, одежде, уход за ним);

— минимальный размер ежемесячного содержания иждивенца не может быть менее двух установленных законом минимальных размеров оплаты труда;

— возможна замена натурального содержания периодическими денежными выплатами;

— плательщик ренты вправе распоряжаться имуществом, переданным под выплату содержания, только с предварительного согласия получателя содержания;

— плательщик ренты обязан поддерживать переданный ему под выплату ренты объект недвижимости в надлежащем техническом и санитарном состоянии.

Договор пожизненного содержания с иждивением прекращается в случае:

— смерти получателя ренты;

— существенного нарушения плательщиком ренты своих обязательств. В этом случае получатель ренты вправе требовать возврата переданного под выплату содержания недвижимого имущества.

ных платежей: право залога переданного по договору недвижимого имущества, принадлежащего получателю ренты; в случае передачи по договору ренты движимого имущества — любой предусмотренный законом или договором способ обеспечения обязательств, либо страхование в пользу получателя ренты риска ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств плательщика.

Условие о способе обеспече-

**О МОНЕТИЗАЦИИ ЛЬГОТ**



*Я ветеран труда, мой муж ветеран труда и узник концлагерей. До 1 ноября 2003 года мы проживали в поселке Отрадинский, сейчас — в деревне Первый Воин Мценского района. Наша деревня считается «чернобыльской» зоной. В связи с заменой льгот на денежные выплаты хотелось бы узнать, по каким льготам выплаты более высокие и смогу ли я с мужем получать «чернобыльскую» льготу. Этот вопрос волнует многих селян.*

*Заранее благодарю за разъяснение.*

**Мценский район.**

Отвечает заместитель управляющего отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Орловской области **Л. Г. КОРШУНОВА:**

— В соответствии со статьей 23.1 Федерального закона от 22.08.2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации...» вы включены в Федеральный реестр лиц, имеющих право на ежемесячную денежную выплату. С 1 января 2005 года управлением Пенсионного фонда РФ по месту жительства вам будет осуществляться ежемесячная денежная выплата из средств **Федерального бюджета** в размере **200 рублей за постоянное проживание на территории зоны с льготным социально-эко-**

**ЗАКОН ГАРАНТИРУЕТ ВЫПЛАТЫ**

**номическим статусом.**

Ветеранам труда в соответствии со ст. 22 Федерального закона от 12.01.1995 г. «О ветеранах» ежемесячные денежные выплаты предусмотрены из средств **бюджета субъекта Федерации**, и вопросом их установления занимаются территориальные органы социальной защиты населения. В связи с этим рекомендуем вам обратиться в управление социальной защиты населения во Мценске.

Что касается установления ежемесячной денежной выплаты вашему мужу, то в соответствии со ст. 154 Федерального закона от 22.08.2004 года № 122-ФЗ выплаты «несовершеннолетним узникам» будут осуществляться территориальным управлением Пенсионного фонда, и он получит две ежемесячные денежные выплаты. Одну как «несовершеннолетний узник» — по Федеральному

закону от 22.08.2004 года № 122-ФЗ в сумме **1050 рублей** и в соответствии со статьей 6.5 Федерального закона РФ от 17.07.1999 года «О го-

сударственной социальной помощи» набор социальных услуг стоимостью **450 рублей**. Вторую — по закону от 18.06.1992 года «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» в сумме **200 рублей как гражданин, постоянно проживающий в зоне с льготным социально-экономическим статусом.**

**О НЕДВИЖИМОСТИ**  
**ПРИБРЕТАТЬ ИЛИ НЕ ПРИБРЕТАТЬ?**



*Моя квартира построена в кооперативе «Победа» и полностью оплачена. Сейчас меня беспокоит следующее: надо ли квартиру приватизировать и приобретать на нее технический паспорт?*

**Н. СИДОРОВ.**

**г. Орел.**

Отвечает директор муниципального унитарного предприятия «Городское агентство недвижимости» **Т.Д. АНДРИАНОВА:**

— На основании предоставленной вместе с письмом копии регистрационного удостоверения квартира Н.В. Сидорова действительно является кооперативной, то есть находится в его собственности. Таким образом, приватизация указанной квартиры невозможна, так как согласно статье 1 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» «приватизация жилых помещений — бесплатная передача в собственность граждан РФ на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде...», а квартира уже находится в собственности гражданина.

Изготовление технического паспорта необязательно, но возможно для наличия полного пакета документов на квартиру.

Уважаемые читатели, все ваши вопросы и письма просим направлять по адресу: 302000, ГСП, г. Орел, ул. Брестская, 6. С помощью специалистов, которые сотрудничают с нашей газетой, мы ответим на них.

Ведущая рубрики Дина ЯГУПОВА.