

«Потерянный» свет?

Жители уже второго дома в городе Орле в суде доказали, что управляющая компания неверно ведет расчет оплаты за электроснабжение мест общего пользования (МОП).

Когда жильцам дома № 170 по Московскому шоссе стали приходить квитанции с астрономическими цифрами за освещение МОП, их возмущению не было предела. Порой сумма за общий свет превышала плату за электроэнергию, потребленную в квартире. Дом № 170 управляется по договору с ЗАО «ЖРЭУ № 4». Туда-то и отправились жильцы дома в первую очередь. Пять заявлений с просьбой разобраться, откуда берутся такие огромные цифры, ни к чему не привели. Всё, что смогли ответить в управляющей компании, — что в городе Орле 70% внутриквартирных счетчиков были установлены еще в 50—70-х годах и попросту устарели, не фиксируют всю сжигаемую электроэнергию.

— В нашем доме в основном живут люди пожилые, бывшие работники завода УВМ. Даже компьютер для них роскошь, не говоря о другой современной технике, — рассказывает Т.В. Сергеева, председатель домового комитета.

Собравшись всем миром, жильцы дома решили провести собственное расследование. Среди пенсионеров нашлись и электрики, и инженеры-энергетики, и строители. Вычисляли и проверяли, не подключился ли какой-нибудь из соседних магазинов или офисов к их дому. Незаконных подключений не обнаружилось. По рекомендации управляющей компании заменили 150 квартирных электросчетчиков. Цифры в квитанциях оставались прежними.

Татьяна Валерьевна рассказала, что в их доме неоднократно возникали пожары из-за плохого состояния электропроводки. И это при том, что ежемесячно на ремонт и содержание электросетей управляющая организация получала от этого дома по две тысячи рублей.

— Мы не могли помочь стенам в подъезде, потому что нас било током. Оголенные провода и сейчас кое-где висят в наших подъездах, — рассказывает Т.В. Сергеева.

В ответ на многочисленные обращения жителей дома № 170 по Московскому шоссе из городской администрации приезжала комиссия, в составе которой были и электрики, и сотрудники комитета административно-технического контроля. Но, по словам Сергеевой, работала она, что называется, для галочки: в квартиры не заходила, показания счетчиков не сверяла, обобщала визуальным осмотром. Правда, комиссия отметила, что проводка, действительно, в неудовлетворительном состоянии.

Кроме того, из мэрии жителям дома пришло письмо: «Администрация города Орла не вправе вмешиваться в спор

между хозяйствующими субъектами. Собственникам жилья совместно с управляющей компанией необходимо разбираться в причинах потери электроэнергии на внутренних электросетях и спорные вопросы решать в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством».

— Как же так? — возмущается Татьяна Валерьевна. — Ведь 94 квартиры из 250 в нашем доме муниципальные. А это значит, что городская администрация является их собственником.

Недавно в многострадальный дом переехала женщина

их долги распределялись между остальными квартиросъемщиками. Что касается потерь в сетях, то здесь все просто. Проводке в доме — несколько десятков лет, она не рассчитана на современные мощности. Древние алюминиевые скрутки греются и приносят колоссальные потери, расплачиваться за которые приходилось опять-таки квартиросъемщикам. Хотя на самом деле не всю сумму потерянного электричества должны оплачивать собственники жилья, часть этого бремени ложится и на управляющую компанию, которая обязана следить за состоянием электропроводки в доме.

Кроме того, домовому комитету удалось выяснить, что некоторые их соседи сознательно занижали показания



из города Тулы. Она была шокирована техническим состоянием дома и тем, какими методами жителям приходится отстаивать свои права. Оказывается, в Туле, прежде чем ввести плату за МОП, городские власти заменили квартирные счетчики и привели электропроводку в порядок во всех домах города.

Жителям дома № 170 на Московском шоссе ничего не оставалось, как подать в суд на управляющую компанию. В ходе судебных заседаний выяснилось, что астрономические цифры за МОП складывались из множества составляющих. Это потери в сетях, нечистоплотность некоторых жильцов, неправильный расчет размера оплаты за электроснабжение квартир, оборудованных счетчиками и не имеющих таковых, производимый управляющей компанией.

Вот несколько примеров. Квитанции за свет приходили жильцам этого дома в 15—20-х числах каждого месяца, и ответственные пенсионеры торопились сразу же их оплатить, а управляющая организация снимала показания общедомового счетчика 30-го числа и недоимки распределяла между жильцами дома. Таким образом, электроэнергию за 10—15 дней люди оплачивали дважды. Похожая ситуация обстоит и с должниками:

внутриквартирных приборов учета.

Суду еще пришлось разбираться со множеством формул и расчетов из «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам».

Северный районный суд вынес решение в пользу собственников дома № 170 по Московскому шоссе. Он признал незаконными действия ЗАО «ЖРЭУ № 4» по производимому расчету размера оплаты за электроснабжение и обязал его в течение 30 дней провести перерасчет коммунальных платежей с декабря 2007 года. Областной суд в августе с. г. оставил это решение без изменений.

Юлия КОРОЛЕВА.
* * *

Выражаем искреннюю благодарность консультанту горсовета народных депутатов Алексею Евгеньевичу Брунелевскому за участие и предоставление юридической помощи в судебном процессе по оплате за электроснабжение МОП и профессионализм, проявленный при решении жилищно-коммунальной проблемы жителей нашего дома, а также председателю горсовета В.И. Уварову и депутатам М.В. Вдовину, Л.С. Музалевскому.

Жители дома № 170 по Московскому шоссе.

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА АУКЦИОНА

25 августа 2009 г. в 10.00 по адресу: г. Орёл, ул. Ленина, д.37-а состоялся открытый аукцион «Поставка лекарственных препаратов для лечебно-профилактических учреждений области в 3-м квартале 2009 года».

| № лота | Последнее предложение | | Предпоследнее предложение | |
|--------|-----------------------|--|---------------------------|---|
| | Цена контракта, руб. | Наименование, почтовый адрес участника | Цена контракта, руб. | Наименование, почтовый адрес участника |
| 1 | 332 750 | ЗАО «Р-Фарм», 123154, г. Москва, ул. Берзарина, д. 19, корп. 1 | 335 500 | ЗАО «Лекомед +», 305025, г. Курск, Магистральный проезд, д. 13-в |
| 2 | 786 900 | ЗАО «Лекомед +», 305025, г. Курск, Магистральный проезд, д. 13-в | 791 475 | ОГУП «Орелфармация», 302001, г. Орел, ул. Красина, д. 6-а |
| 3 | 441 000 | ОГУП «Орелфармация», 302001, г. Орел, ул. Красина, д. 6-а | 444 675 | ЗАО «Лекомед +», 305025, г. Курск, Магистральный проезд, д. 13-в |
| 4 | 851 500 | ЗАО «Р-Фарм», 123154, г. Москва, ул. Берзарина, д. 19, корп. 1 | 858 000 | ООО «Парацельс», 300026, г. Тула, проезд 1-й Южный, д. 1, корп. 2, к. 1 |
| 5 | 1 900 000 | ОГУП «Орелфармация», 302001, г. Орел, ул. Красина, д. 6-а | нет | нет |
| 6 | 1 803 750 | ЗАО «Р-Фарм», 123154, г. Москва, ул. Берзарина, д. 19, корп. 1 | 1 813 000 | ЗАО «АПТЕКА-ХОЛДИНГ», 109383, г. Москва, ул. Горчакова, д. 1 |
| 7 | 422 725 | ЗАО «Р-Фарм», 123154, г. Москва, ул. Берзарина, д. 19, корп. 1 | 425 010 | ЗАО «Фирма ЦВ «Протек» — «Протек-32», 302005, г. Орел, ул. Васильевская, д. 138 |
| 8 | 224 273 | ОГУП «Орелфармация», 302001, г. Орел, ул. Красина, д. 6-а | нет | нет |
| 9 | 88 157 | ОГУП «Орелфармация», 302001, г. Орел, ул. Красина, д. 6-а | нет | нет |
| 10 | 35 820 | ОГУП «Орелфармация», 302001, г. Орел, ул. Красина, д. 6-а | нет | нет |
| 12 | 104 975 | ОГУП «Орелфармация», 302001, г. Орел, ул. Красина, д. 6-а | нет | нет |

В полном формате протокол размещен на сайте www.adm.orel.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ

о внесении изменений в документацию об аукционе

Уполномоченный орган — департамент экономики Орловской области — сообщает о внесении изменений в документацию об аукционе «Поставка шовного материала».

Вносимые изменения:

Начальная (максимальная) цена контракта — 4 100 000 руб. Изменено техническое задание документации об аукционе. Срок приема заявок на участие в аукционе продлен до 14 сентября 2009 г., 10.00.

Дата, время проведения аукциона: 21 сентября 2009 г., 10.00.

Окончание поставки товара: 31 октября 2009 г.

В соответствии с Законом Российской Федерации от 26 июня 1992 года № 3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации»

КВАЛИФИКАЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ СУДЕЙ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ объявляет об открытии вакантной должности судьи арбитражного суда Орловской области.

Соответствующие документы и заявления, указанные в п. 6 ст. 5 Закона Российской Федерации от 26 июня 1992 года № 3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации», принимаются по рабочим дням с 10 до 18 часов по адресу: 302000, г. Орел, ул. Красноармейская, д. 6.

Последний день приема документов — **18 сентября 2009 года**. Заявления и документы, поступившие после указанного срока, к рассмотрению не принимаются.

ТЕЛЕФОН РЕКЛАМНОГО АГЕНТСТВА

76-20-34

НП «Редакция газеты

«Орловская правда»