

ОБ УСЛУГАХ ЖКХ

ПОЛОЖЕНА ЛИ ЛЬГОТА?

? Дорогая редакция! Я несколько десятков лет выписываю вашу газету и очень ее люблю, она подробно освещает жизнь людей Орловского края.

Я бы хотела узнать ответ на мой вопрос. Мне 80 лет, ветеран труда, труженица тыла. Льготами при жизни мужа не пользовалась, за все коммунальные услуги платил муж в размере 50-ти процентов. После его смерти в том же размере стала платить и я. А недавно мне прислали уведомление, в котором значилось, что я задолжала за электроэнергию более 500 рублей. Мне сказали, что я не имею права на льготное потребление электроэнергии. Так ли это?

С уважением Н. Черкасова.
Знаменский район.

— На основании статьи 21 Федерального закона от 12.01.1995 г. № 5-ФЗ "О ветеранах", вам предоставляется право на оплату 50% занимаемой общей площади жилых помещений, оплата 50% коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, вывоз

бытовых и других отходов, газ, электрическая и тепловая энергия в пределах нормативов, установленных органами местного самоуправления). Норматив потребления электроэнергии для одиноко проживающих граждан в Знаменском районе составляет 57 кВт.ч. в месяц.

За данное количество потребленной электроэнергии вы имеете право платить 50%, а за все, что сверх нормы, обязаны платить 100%. Скорее всего, вам прислали уведомление о 100%-ной оплате электроэнергии, потребленной сверх установленного норматива. Вам необходимо сверить показания счетчика за каждый месяц, на который начислена задолженность.

НОВЫЕ ПРАВИЛА

Уважаемые читатели, сегодня мы продолжаем публикацию комментария новых правил предоставления коммунальных услуг, утвержденного Правительством РФ.

? Каким образом учитываются льготы по оплате коммунальных услуг?

Если в квартире проживают льготники, имеющие право на скидку (то есть получающие льготу в натуральном виде), при расчете оплаты коммунальных услуг ее размер уменьшается на величину скидки.

Если льготник получает денежную компенсацию своей льготы, размер оплаты не уменьшается.

? Как пересчитывается оплата за коммунальные услуги, если жильцы на время уезжают из дома?

При временном отсутствии потребителя более пяти календарных дней подряд делается перерасчет платы за холодную и горячую воду, водоотведение, электричество и газ (если в квартире нет приборов учета). Для этого нужно подать письменное заявление управляющей организации в течение месяца после

возвращения домой, и перерасчет должен быть сделан в течение пяти дней. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие временное отсутствие (например, копия командировочного удостоверения, справка о лечении в стационаре больницы, проездные билеты и т.д.).

? Чем грозит самовольное подключение к системе снабжения ресурсами в обход счетчиков?

Если обнаружится несанкционированное подключение к системе трубопроводов, электросетей исполнитель (управляющая организация) вправе сделать перерасчет оплаты за последние шесть месяцев по правилам, применяемым для домов, необорудованных приборами учета.

? В каких случаях могут отключить воду, свет, газ?

Исполнитель (управляющая организация) имеет право огра-



ничить или вовсе остановить предоставление коммунальных услуг, предупредив об этом потребителя, в нескольких случаях. Например, если имеется долг по оплате одной или нескольких услуг больше, чем за полгода, или обнаружено самовольное подключение к инженерным сетям, или выясняется, что жильцы используют более мощные электробытовые приборы, чем разрешено по техническому паспорту жилого помещения. Правила запрещают отключать три вида услуг: отопление, холодную воду и водоотведение.

Кроме того, временное отключение возможно при проведении ремонта инженерных сетей в доме.

? Когда жильцы должны быть предупреждены об изменении размера оплаты за коммунальные услуги?

Информация об изменении размера оплаты, тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг направляется исполнителем (управляющей организацией) потребителю в письменной форме не позднее чем за 30 дней до даты выставления платежных документов (если иное не предусмотрено договором).

О САНИТАРНЫХ НОРМАХ

НОВЫЕ
МЕДИЦИНСКИЕ
КНИЖКИ

? Правомерны ли действия специалиста СЭС,

требующего:

1. Замены медицинских книжек старого образца на новые с голограммой (медосмотр педработниками пройден).

2. Обязательное гигиеническое обучение всех педработников (с оплатой в СЭС около 80 руб. каждым за обучение).

В случае невыполнения этих требований разрешение на открытие оздоровительного лагеря при школе с дневным пребыванием СЭС дано не будет.

п. Нарышкино.

Отвечает заместитель руководителя Роспотребнадзора по Орловской области А.П. Румянцев:

— Внесение данных о прохождении медицинских осмотров в личные медицинские книжки регламентировано статьями № 34, № 52 Федерального закона "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 г.

Форма личной медицинской книжки утверждена приказом Минздрава РФ от 14.04.2000 г. № 122 "О личной медицинской книжке и санитарном паспорте на транспортные средства для перевозки пищевых продуктов".

Гигиеническая подготовка и аттестация работников организаций, деятельность которых связана с воспитанием и обучением детей, регламентированы статьей № 36 Федерального закона "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", приказом Минздрава РФ № 229 от 29.06.2000 г. "О профессиональной гигиенической подготовке и аттестации должностных лиц и работников организаций": периодичность прохождения определена 1 раз в 2 года.

Гигиеническое обучение проводится федеральным государственным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Орловской области".

Обязательность выполнения требований санитарного законодательства и предписаний должностных лиц территориального управления Роспотребнадзора по Орловской области (и его территориальных отделов) определена статьей 10 Федерального закона "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

Ведущая рубрики Дина ЯГУПОВА.

О СЕМЕЙНОМ ПРАВЕ

ЕСЛИ ЛИШИЛИ РОДИТЕЛЬСКИХ ПРАВ

? Моя дочь вышла замуж, уехала в Тульскую область к мужу. Потом вернулась жить ко мне с ребенком (мальчику тогда было 4 года). Потом они развелись. Бывший муж женился.

Детей от второго брака у него нет. Моя дочь умерла, а я стала опекуном внука. Отец своему сыну ничем никогда не помогал. Его лишили родительских прав. Ответьте: имеет ли мой внук право на дом своего отца, лишенного родительских прав? Обязаны ли родители, лишенные родительских прав, платить алименты на детей? Внуку сейчас 21 год.

О. Егорова.
г. Орел.

На основании ст. 71 Семейного кодекса РФ, родители, лишенные родительских прав, теряют все права, основанные на факте родства с ребенком, в отношении которого они были лишены родительских прав, в том числе право на получение от него содержания (на основании ст. 87 Семейного кодекса РФ). А также право на льготы и государственные пособия, установленные для граждан, имеющих детей.

Лишение родительских прав не освобождает родителей от обязан-

ности содержать своего ребенка.

Ребенок, в отношении которого родители (один из них) лишены родительских прав, сохраняет право собственности на жилое помещение или право пользования жилым помещением, а также сохраняет имущественные права, основанные на факте родства с родителями и другими родственниками, в том числе на получение наследства.

Выплата алиментов, взыскиваемых в судебном порядке, прекращается по достижению ребенком совершеннолетия.