

НАСЛЕДСТВО И НАСЛЕДНИКИ

О СОБСТВЕННОСТИ

? Дорогая редакция, пишет вам пенсионерка. Живу я в доме престарелых, мне уже 83 года. В мае у меня умер сын. Он имел свой участок, дом. Чтобы продать их, мне необходимо оформить наследство. Но возникли проблемы с оформлением земельного участка, который был у него на праве постоянного (бессрочного) пользования. Помогите разобраться в ситуации.

М. ХОРОШИЛОВА.
Глазуновский район.

Отвечает **глава администрации Глазуновского района А.В. СИЗОВ:**

Предметом обращения гражданки М.В. Хорошиловой является оформление наследства, наследодателем является ее сын В.И. Селютин. Данный гражданин имел на праве личной собственности жилой дом (свидетельство о праве собственности на объект недвижимости). Указанный дом расположен на земельном участке, закрепленном за В.И. Селютиным в бессрочное и бесплатное пользование (государственный акт на право пользования землей от 29 марта 1991 года, серия А-1, № 509968).

Согласно ч. 4 ст. 20 ЗК РФ граждане или юридические лица, обладающие земель-

ными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, не вправе распоряжаться этими земельными участками. Следовательно, даже при жизни В.И. Селютина не мог продать, подарить или иным образом распорядиться указанным земельным участком.

К тому же он не мог и завещать данный земельный участок, так как в соответствии со ст. 1112 ГК РФ не входят в состав наследства права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя.

Исходя из вышеизложенного следует, что Хорошилова обладает основанием для признания её в качестве наследника по закону (ст. 1141 ГК РФ) жилого дома, принад-



лежавшего её сыну на праве личной собственности, но не может быть признана наследником земельного участка, на котором расположен жилой дом, ввиду того, что данный земельный участок на день открытия наследства не принадлежал наследодателю.

Отвечает **генеральный директор ОГУП «Орловский центр «Недвижимость» В.П. ТЮТЮННИКОВ:**

— Следует отметить, что распоряжение земельным

участком, находящимся на праве бессрочного пользования у В.И. Селютина, умершего сына М.В. Хорошиловой, возможно только после выноса органом местного самоуправления соответствующего постановления о передаче земельного участка в собственность М.В. Хорошиловой с дальнейшей постановкой земельного участка на государственный кадастровый учет и переоформлением права на заявителя.

ОБ ОБРАЗОВАНИИ

КРЕДИТ НА УЧЁБУ

? Расскажите, пожалуйста, про социальные образовательные кредиты, что это такое?

Васины.

В этом году Министерство образования и науки РФ, Правительство РФ совместно с Ассоциацией российских банков планируют начать эксперимент по предоставлению образовательных кредитов.

КОМУ БУДУТ ДАВАТЬСЯ

Гражданам РФ, студентам вузов в возрасте от 14 до 18 лет — с согласия законных представителей, а гражданам от 18 лет — без поручительства родителей и залога имущества; абитуриентам государственных и муниципальных вузов, недобравшим несколько баллов до «проходного» или желающим учиться на платной основе.

ВИДЫ КРЕДИТОВ

Основной — на оплату обучения в вузах. Он составит 140 000 рублей (5 000 долларов), но не больше 25 000 долларов за все время обучения;

дополнительный — на второе образование, которое студент может получить одновременно с основным (примерно 70 000 рублей);

сопутствующий — на жизненные потребности студента во время обучения (на питание, проезд и т.д.).

Максимальная процентная ставка таких кредитов не будет превышать 10%.

КАК БУДУТ ВЫДАВАТЬСЯ

Частями — раз в семестр. Выдача прервется, если студента отчислят. Возвращать кредит можно будет в течение пяти лет после получения диплома. Если же студент будет не в состоянии погасить кредит после учебы, то он сможет погасить его за счет государства, но при условии, что работает не менее трех лет по специальности по государственному направлению.

Заметим, что кредиты, которые сейчас предоставляют банки на образование, пока не гарантируют доступа в вузы всем желающим: этому мешают или высокие процентные ставки, или регламентирующий список вузов.

По материалам газеты «Народный совет».

О ПРАВАХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

ДОКАЗАТЬ ПРАВОТУ НЕПРОСТО

? После покупки шубы я обнаружила в ней существенный недостаток — неплотный шов на рукаве, из-за чего последний в любой момент может оторваться. Я обратилась в магазин с претензией и требованием заменить шубу, но там меня обвинили в том, что я сама порвала рукав. Как мне доказать свою правоту?

Татьяна Л.

В соответствии с п.5 ст. 18 Закона РФ «О защите прав потребителей» при возникновении спора о причинах появления дефекта в товаре организация-продавец должна за свой счет провести экспертизу. Если окажется, что недостаток в товаре возник по вашей вине, то вы обязаны возместить продавцу расходы по проведению экспертизы. Если продавец отказывается организовать экспертизу, вы можете провести ее самостоятельно, обратившись за помощью к независимому специалисту. В этом случае оплачивать экспертизу придется вам. Если фирма-продавец игнорирует результаты вашей экспертизы или если вы не согласны с выводами экспертизы, проведенной магазином, обращайтесь в суд. В этом случае, если суд признает законность ваших требований и вынесет решение в вашу пользу, все ваши расходы, в том числе и на организацию экспертизы, будут взысканы с ответчика.

О СЕМЕЙНОМ ПРАВЕ

РАЗВОД БЕЗ УЧАСТИЯ МУЖА? ЭТО ВОЗМОЖНО

? Мы с мужем имеем в селе свой дом. Уже пять лет не живем вместе — он выписался и уехал. Дочка у нас взрослая. Как мне быть? Ведь если я захочу поменять место жительства, то без развода не смогу этого сделать. Дом записан на меня. Как взять заявление мужа, если он его не отправляет? Как в таком случае получить развод?

Анастасия Р.

Обращайтесь в суд. В статье 21 Семейного кодекса РФ указано: «1. Расторжение брака производится в судебном порядке при наличии у супругов общих несовершеннолетних детей или при отсутствии согласия одного из супругов на расторжение брака. 2. Расторжение брака производится в судебном порядке также в случаях,

если один из супругов, несмотря на отсутствие у него возражений, уклоняется от расторжения брака в органе записи актов гражданского состояния (отказывается подать заявление, не желает явиться для государственной регистрации расторжения брака и другое)».

У МАМЫ ДРУГАЯ ФАМИЛИЯ?

? Как доказать родство, если у родителей разные фамилии (мама при браке оставила свою девичью)?

Людмила Т.

В соответствии с Законом «Об актах гражданского состояния» при рождении ребенка, перемене имени и других событиях органом загса производится государственная регистрация акта гражданского состояния посредством составления соот-

ветствующей записи акта гражданского состояния, на основании которой выдается соответствующий документ. В записи о рождении ребенка вносятся все сведения как о ребенке, так и о родителях. Запись является доказательством происхождения ре-



бенка от указанного в ней лица.

ОБ АРБИТРАЖЕ

ЖАЛОБЫ БУДЕТ НЕДОСТАТОЧНО

? Скажите, какие документы необходимо приложить к апелляционной жалобе? Достаточно ли самой жалобы и ее копии, как в гражданском процессе? И кто должен направлять эти документы ответчику?

Юрий Г.

Документы ответчику направляет заявитель заказным письмом с уве-

домлением о вручении. Впоследствии вам будет необходимо приложить данную почтовую квитанцию к жалобе, которую вы подадите в суд. В соответствии со ст. 260 АПК РФ к жалобе также необходимо приложить копию оспариваемого решения, платежный документ об уплате государственной пошлины, а также при подписании жалобы представителем — доверенность на представителя.

КАЖДЫЙ ИМЕЕТ ПРАВО НА ОБРАЗОВАНИЕ

? Моя дочь с семьей переезжают на постоянное место жительства в Россию из Украины. Их сын должен будет учиться в шестом классе. На данный момент они имеют украинское гражданство. Не возникнут ли проблемы при поступлении внука в школу?

В. Титова.

Законодательство об образовании не содержит каких-либо ограничений в приеме детей, имеющих иностранное гражданство или являющихся лицами без гражданства, в гражданские общеобразовательные учреждения. Согласно ст. 43 Конституции РФ каждый имеет право на образование. Иными словами, каждый человек, находящийся на территории Российской Федерации, имеет право учиться. В случае затруднений при приеме ребенка в школу обратитесь в орган управления образования, которому подотчетно выбранное вами образовательное учреждение.

Подготовила Дина ЯГУПОВА.