

ЭКОНОМИКА

Время — деньги

ПЕРВЫЕ ШАГИ К ДОСТУПНОМУ ЖИЛЬЮ ПОКА НЕ СЛИШКОМ РЕШИТЕЛЬНЫ

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Государство принято ругать по всем поводам. По поводу квартирного вопроса — особенно. Конечно, есть за что. Но такой ли уж неэффективной всегда была государственная жилищная политика? Если бы не «хрущевки», не массовое строительство 60–80-х годов прошлого века (вспомните знаменитую орловскую «непрерывку»), неизвестно, в каких условиях сегодня жило бы большинство граждан.

В современной России всё ещё сложнее. Старые методы и подходы, которые и раньше не гарантировали даже «малогобаритного» счастья, — сегодня вообще не работают. Поэтому нет нужды вспоминать прошлое — надо думать о будущем.

Стремление людей жить лучше кроется в самой человеческой природе. Поэтому не надо строить иллюзий — квартирный вопрос будет стоять всегда — из поколения в поколение. А значит, надо создавать жизнеспособные и эффективные механизмы его решения. И изобретать велосипед вовсе не требуется: во многих успешных странах такой механизм давно работает. Это рынок доступного жилья.

Однако у нас первые шаги к доступному жилью пока не слишком решительны. Это отмечают и Президент России, и ответственный за реализацию приоритетных национальных проектов первый заместитель председателя Правительства РФ Д.А. Медведев.

Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» в числе других стоит особняком — он, вне сомнения, самый-самый. Самый актуальный. Но, увы, и самый трудноподъемный. А вместе с тем — самый перспективный и обнадеживающий.

Совсем коротко поясним сказанное. Насчет актуальности всё ясно: в улучшении жилищных условий сегодня нуждаются десятки миллионов россиян. В том числе и обитатели аварийных, готовых рассыпаться в любой момент лачуг. А жилищная проблема трудна и многогранна: здесь и недоступная из-за дороговизны банковских кредитов ипотека, и резкое отставание строительной отрасли от существующего в стране спроса на квадратные метры, и огромное количество «малодорожных» граждан, которые без государственной поддержки никогда не смогут обрести вид на жительство. Но вместе с тем жилищное строительство — колоссальный по емкос-

ти рынок. Причем рынок, не испытывающий давления извне, — нет у него конкуренции со стороны импорта. Недаром специалисты строительной отрасли рассматривают в качестве мощного локомотива экономическо-



Коллаж Сергея МИРОНОВА.

го роста страны. Заметьте — не за счет торговли нефтью или газом. Вот вам и перспективность нацпроекта «Доступное жилье».

Наша газета уже писала, что вопросы реализации этого нацпроекта прописаны в федеральной целевой программе «Жилище» — это своеобразный финансовый стержень проекта. В 2006 — 2010 годах на реализацию нацпроекта «Доступное жилье» будет выделено 133 млрд. рублей целевых федеральных бюджетных средств. В рамках «Жилища» утверждены четыре подпрограммы, одна из которых — «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры». «Готовьте необходимые документы, обновляйте свои строительные программы — и подключайтесь», — призывает местных управленцев во время визита в Орел министр регионального развития РФ В.А. Яковлев. Это было в январе. И

как же мы «подключаемся»? На сколько шагов сумели приблизиться к доступному жилью?

В начале этого года губернатор области Е.С. Строев подписал распоряжение об утверждении плана-графика работ над этим национальным проектом в части вопросов ЖКХ. В соответствии с планом-графиком для нормативно-правового обеспечения формирования рынка доступного жилья в январе приняты два областных закона: «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помеще-

применению правил пользования жилыми помещениями и созданию комиссии по признанию помещений непригодными для проживания. Хорошо, а как готовят необходимую нормативно-правовую базу на местах? По-разному. В Орле, например, разработан порядок ведения учета граждан. В Корсаково подготовлено несколько положений: о порядке предоставления жилых помещений, о порядке перевода жилых помещений в нежилые и о порядке признания жилфонда непригодным для проживания. В Долгом — в разработке положение о порядке учета граждан и положение о порядке признания граждан малоимущими.

«К сожалению, — на недавнем совещании с заместителями глав городских и районных администраций в П. Шаблыкино констатировал начальник отдела областного управления по реформированию ЖКХ Д.А. Блохин, — эта необходимая работа ведется как-то заторможенно и, я бы сказал, хаотично. Так, порядок учета муниципального жилищного фонда, согласование переустройства и перепланировки, контроль за осуществлением сохранности муниципального жилищного фонда и другие важнейшие вопросы большим простом не учтены».

Сегодня проект областной программы, касающийся модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, проходит визирование. Предварительно согласованы объемы денежных средств на её реализацию — 150 млн. рублей ежегодно. Однако для того чтобы подключиться к программе, органу местного самоуправления необходимо соблюсти ряд условий. В числе «непригодных» обстоятельств — нецелевое использование субвенций и субсидий, предоставленных за счет средств областного бюджета в 2004 — 2005 годах; дотирование разницы в тарифах из бюджетов любого уровня организации коммунального комплекса (полностью это условие будет действовать с 2007 года, в 2006-м же допускается участие в отборе органов местного самоуправления, у которых уровень оплаты жилищно-коммунальных услуг населением составляет не менее 90%); предоставление субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг с нарушением установленного порядка и др.

— Денис Анатольевич, назовите основные условия, которые для органа местного самоуправления являются «пропуском» на участие в федеральной подпрограмме «Модернизация объектов коммунальной инфра-

структуры».

Прежде всего должна быть разработана своя программа мероприятий, направленных на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры. Что существенно — с установленными параметрами повышения качества ЖКУ в период реализации программы, с обоснованием привлечения средств внебюджетных источников, инвесторов или наличием письменного обязательства органа местного самоуправления по принятию указанной программы до 1 июня 2006 года.

Кратко должно быть представлено описание уже реализуемых (или пока только планируемых) за счет средств местного бюджета проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры (указываются основные параметры проекта, в том числе примерный общий его бюджет, размеры требуемой областной поддержки и т.д.).

Еще одно условие — наличие письменных обязательств органа местного самоуправления по финансированию предлагаемых проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Кстати, в соответствии с планом-графиком по подпрограмме «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» на текущий год нашему региону выделено 27 млн. рублей. Эти средства пойдут на расширение очистных сооружений города Ливны и перевооружение насосных станций, а также переоборудование коллекторов в Орле.

Время не ждет. Уже сегодня нужно подумать о завтрашнем дне. Подача заявок на 2007 год начнется в ближайшем времени, и если в районах имеются крупные проекты модернизации, еще есть время для включения этих объектов в предложения на финансирование. «Мы готовы», — говорит Д.А. Блохин, — вместе с руководителями местных органов самоуправления выехать в Ростов РФ для решения вопросов по каждому конкретному объекту. Только не надо сидеть и ждать, что кто-то добрый придет и решит все проблемы. В данном случае известная фраза воспринимается буквально: потерянное время — утраченные деньги».

Совершенно очевидно: действовать нужно быстро и четко. «Решая эти вопросы совместно, одной командой, — отмечает Д.А. Блохин, — мы сможем и в дальнейшем успешно решать насущные вопросы жилищно-коммунального комплекса нашего региона».

Губернатор поставил задачу значительно увеличить объемы строительства жилья в Орловской области. Что и говорить — серьезно напрягаться придется всем. И совершенно не случайно темпы роста строительства жилья в регионах вырастают до важнейшего критерия оценки качества управленческих решений на местах. Время пошло.

С. НИКОЛАЕВ.

28 АПРЕЛЯ — ВСЕМИРНЫЙ ДЕНЬ ОХРАНЫ ТРУДА И ЗДОРОВЬЯ

Работать без риска

Всемирный день охраны труда и здоровья, объявленный Международной организацией труда, в Российской Федерации отмечается с 2003 года. В текущем году он пройдет под лозунгом «Достойный труд. Безопасный труд. Защита от ВИЧ/СПИДа».

В нашей области в 2006 году принят Закон «Об охране труда в Орловской области», разработана и утверждена областная целевая программа улучшения условий и охраны труда на 2006–2008 годы. Активно работают областная и районные (городские) межведомственные комиссии по охране труда. В соответствии с указом губернатора области с 2005 года проводится ежегодный областной смотр-конкурс на лучшее состояние условий и охраны труда среди организаций и муниципальных образований.

Сегодня в области работает 10 учебно-методических центров, в которых можно получить знания по охране труда. Активно проводится аттестация рабочих мест по условиям труда и сертификация работ по охране труда. Для этого задействованы 15 испытательных лабораторий и три органа по сертификации. Все это позволило добиться снижения в 2005 году уровня общего травматизма по сравнению с 2001 годом почти в два раза.

Вместе с тем ситуация с производственным травматизмом и условиями труда остается сложной. В 2005 году 19,4% работников различных организаций трудились в условиях, не отвечающих требованиям санитар-

но-гигиенических норм, а 29% работников пользовались компенсациями за работу во вредных и опасных условиях труда.

По данным Государственной инспекции труда в Орловской области, на производстве в прошлом году погибли 33 человека и 69 получили тяжелые травмы. За три месяца т.г. погибли во семь работников и шесть тяжело травмированы.

Это не может не беспокоить органы исполнительной власти. Считая обеспечение здоровых и безопасных условий труда работающих приоритетным направлением государственной политики в области охраны труда, управление труда рекомендует работодателям, органам местного самоуправления во взаимодействии с объединениями профсоюзов провести 28 апреля в рамках Всемирного дня охраны труда и здоровья детальный анализ состояния условий труда на каждом рабочем месте, организовать мероприятия по снижению риска производственного травматизма и профзаболеваний, отметить работников и специалистов, не допустивших нарушений требований охраны труда.

В. МЕДВЕДЕВ. Начальник областного управления труда.

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

КУРСЫ ВАЛЮТ

(ЦБ России)

26 апреля

Доллар 27,42 Евро 33,96

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ТАБЛЕТКА?

Министерство здравоохранения и социального развития предлагает перевести некоторые категории региональных льготников на федеральное финансирование.

Если этот законопроект будет принят, то 15 млн. ветеранов труда, труженников тыла и репрессированных будут обеспечиваться лекарствами за счет федерального центра. Сейчас положенная этим льготникам 50-процентная скидка на приобретение лекарств обеспечивается за счет субъектов РФ. Но, как известно, у регионов разные финансовые возможности. Да и сами льготники недовольны тем, что их делят на «федералов» и «регионалов».

ПОЧЕМУ НЕДОСТУПНО ЖИЛЬЕ?

Недавно на конференции в верхней палате парламента руководители ключевых министерств, сенаторы и депутаты попытались оценить степень готовности всех уровней власти к реализации нацпроекта.

Взять проект «Доступное и комфортное жилье — гражданам России». Здесь, отметили участники конференции, масса проблем. По данным главы Федерального агентства по строительству и ЖКХ Сергея Круглика, только 15% российских городов приняли собственные градостроительные планы, без которых невозможно вести строительство. В остальных городах местные чиновники, пользуясь отсутствием планов, манипулируют зе-

мельными участками. Такая коррупционная схема привела к снижению темпов строительства в стране.

Низкоэффективны и законы, направленные на формирование рынка доступного жилья. В стране сейчас более 80 тыс. семей, вложивших средства в строительство, но так и не получивших жилья.

Парламентарии приняли обращение к правительству с просьбой определить федеральный орган исполнительной власти, который контролировал бы долевое строительство жилья. Будет также создана система общественного контроля за исполнением нацпроектов.

По материалам деловой прессы.

В ИНТЕРЕСАХ РАБОТНИКОВ

Подведены итоги V всероссийского конкурса «Российская организация высокой социальной эффективности».

В числе 870 его участников из 78 регионов страны были и предприятия нашей области. Это ЗАО «Славянское» (Верховский район), ОАО «Агрофирма «Менская» и ОАО «Орловский хлебокомбинат», где очень много делается в интересах работников, реализуются насыщенные социальные программы. Например, среднемесячная зарплата на хлебокомбинате сегодня превышает 12 тысяч рублей. Здесь строят доступное жилье для своих работников.

В соответствии с решением оргкомитета, который возглавляет заместитель председателя Правительства РФ А.Д. Жуков, до 15 июня т.г. от организаций всех форм собственности будут приниматься заявления на участие в VI всероссийском конкурсе «Российская организация высокой социальной эффективности».

Соб. инф.

«Скорая помощь» для сельхозтехники

На базе ООО «Орловский комбайновый завод» будут созданы специализированные бригады по техническому и сервисному обслуживанию сельскохозяйственной техники, произведенной на предприятиях, входящих в состав ОАО «Агромашхолдинг».

Квалифицированные сотрудники на специализированных автомобилях, укомплектованных запасными частями, узлами и агрегатами,

будут выезжать в районы, где на полях работает техника холдинга. Это позволит свести к минимуму вынужденные простои комбайнов и тракторов, а значит — вовремя проводить полевые работы. Специалисты орловских мобильных бригад будут отвечать за состояние сельхозтехники в регионах Центральной России и Республики Татарстан.

Соб. инф.

Зарплата в судебном порядке

Прокуратура Орловской области продолжает целенаправленную работу по защите трудовых прав граждан. В первом квартале этого года проведено 328 прокурорских проверок.

Положение с выплатой заработной платы в области постоянно меняется. Так, на 1 февраля 2006 года задолженность составляла 91 млн. 522 тыс. рублей. За месяц она выросла на два миллиона, а на начало второго квартала снизилась до 81 миллиона. В должниках значатся 144 предприятия области.

В большей мере страдают работники аграрного сектора. Им задолжали 52 миллиона, или 65% от общего долга. Причина кроется в нестабильном финансово-экономическом положении сельскохозяйственных предприятий, недостаточности или отсутствии у них прибыли.

39 предприятий-банкротов не выплатили своим работникам свыше 23 миллионов рублей. Это 28% общего долга по зарплате.

Органами прокуратуры области принимаются исчерпывающие меры к нарушению трудового законодательства. Внесено 117 представлений об устранении нарушений трудового законодательства в части своевременной и в полном объеме выплаты зарплат. 15 должностных лиц получили предостережение о недопустимости нарушений законодательства. В отношении 85 должностных лиц вынесены постановления о возбуждении административного производства за нарушение трудового законодательства, из них 10 по инициативе прокуратуры должны предстать перед судом для решения вопроса об их дисквалификации. 58 должностных лиц уже привлечены к административной ответственности, двое дисквалифицированы.

В судебном порядке рассмотрено и удовлетворено 1198 заявлений прокуроров в

интересах граждан о взыскании задолженности по зарплате на сумму 8,4 миллиона рублей. К сожалению, правоприменительная практика существенно сужает возможности обращения прокурора в суд в защиту нарушенных прав граждан.

Ливенский филиал ОАО «Пассажирская транспортная компания» еще в марте имел задолженность по заработной плате в сумме 1 миллион 300 тысяч рублей. На 1 апреля 2006 долг перед работниками погашен.

По трем фактам невыплаты заработной платы свыше двух месяцев в первом квартале 2006 года возбуждены уголовные дела по ст. 145-1 УК РФ. А в отношении генерального директора одного из предприятий Орла, допустившего невыплату зарплат из личной заинтересованности, вынесен обвинительный приговор по указанной статье.

В целях координации действий правоохранительных и контролирурующих органов области в сфере соблюдения конституционных прав граждан на труд и его оплату в 2005 году под руководством прокуратуры создана межведомственная рабочая группа с участием руководителей правоохранительных и контролирующих органов области. В феврале группа в рабочем порядке выезжала в Почковский район, где образовались задолженности по зарплате: свыше 10 миллионов рублей. Руководители предприятий и должностные лица дали ответ. В результате долг снизился более чем на два миллиона и продолжает уменьшаться.

В. ОПАЛЬКОВ. И.о. прокурора Орловской области.



Фото Сергея МИРОНОВА.

Молодёжная ярмарка вакансий

Ее организаторами выступили управление Федеральной государственной службы занятости населения по Орловской области, администрация города Орла, центр правовой информации при областной библиотеке им. И.А. Бунина.

Молодые люди могли получить полную информацию об имеющихся вакансиях в экономической и социальной сферах, имели возможность встретиться с руководителями и работниками кадровых служб предприятий и организаций. На ярмарке был представлен расширенный банк вакансий, и желающих воспользоваться содержащейся в нем информацией было предостаточно. Здесь же оказывались услуги по профессиональной ориентации и психологической поддержке.

Много вопросов задавали юристу. Участников ярмарки интересовало разное: размер пособия по безработице, ка-

кие документы необходимо представлять при приеме на работу, на что нужно обращать внимание, подписывая трудовой договор с работодателем и многие другие аспекты трудового законодательства.

На ярмарке была представлена подробная информация об условиях набора на контрактную военную службу, которой женщины, кстати, интересовались больше, чем мужчины. Участники также могли ознакомиться со специальными программами по организации временного трудоустройства, общественных работ, предпринимательской деятельности и самозанятости.

Равнодушных на ярмарке не было. Молодые люди активно искали себе работу, работодатели активно предлагали вакансии. Кто-то находил для себя подходящие специальности, тут же заполнял анкету, кто-то все внимательно слушал, записывал, анализировал. Например, студентка выпускных курсов ОрелГТУ по специальности «Экономика и управление на предприятиях туризма и гостиничного хозяйства» Ольга Иванова нашла для себя подходящие условия работы в одной из турфирм, заполнила сразу две анкеты на разные вакансии.

Несмотря на то, что на ярмарке было представлено достаточно большое количество вакантных мест, к сожалению, не все нашли здесь то, что искали.

Дина ЯГУПОВА.