

НОТАРИУС — АВТОЛЮБИТЕЛЮ

Личный автомобиль — это удобно, комфортно, порою просто необходимо... но, увы, и хлопотно: поломки, запчасти, техосмотр... плюс куча бумажных проблем, которые без нотариуса не решить.

Как правильно оформить договор купли-продажи машины и в чём его преимущества, что надо знать водителям о доверенностях на управление авто? Об этом и многом другом нам рассказала президент Орловской областной нотариальной палаты заслуженный юрист России Э.С. Псарева:

— Сегодня очень распространено пользование автомобилем по доверенности. Но, передавая или получая автомобиль во временное пользование, важно помнить, что все доверительные отношения лучше оформлять документально (письменно). Более гарантированной защиты, чем печать и подпись нотариуса на документе, правовая история ещё не придумала.

К сожалению, вот уже несколько лет в нашей стране отсутствует необходимость в обязательном нотариальном удостоверении доверенностей на управление автотранспортным средством. Отмена этого правила как всегда обосновывалась: «хотели как лучше...» А что случилось? Некоторые наши граждане решили, что и вовсе можно обойтись без каких-либо бумаг: достаточно, мол, лишь устного соглашения между собственником и потенциальным водителем для того, чтобы управлять авто. А между тем как только автомобиль выехал на дорогу, он становится объектом повышенной опасности, поэтому и к автомобилю, и к водителю должны предъявляться особые требования.

Так, закон предоставляет право работнику ГИБДД задерживать на три часа автомобиль до выяснения личности водителя. И не стоит обижаться на сотрудника ГИБДД, придирчиво относящегося к оформленной от руки доверенности. Кому, как не ему, знать о случаях, когда эта доверенность рисуется угонщиками на капоте только что «прихвачиванной» машины.

Но избежать неприятности можно: ведь закон предоставляет гражданину право выбора — составить доверенность в простой рукописной форме или сходить один раз в нотариальную контору, чтобы удостоверить бесспорный документ для третьих лиц, в том числе и для сотрудников ГИБДД, таможи, административных и иных компетентных органов, сроком до трех лет с любыми полномочиями.

Хочется отметить, что МВД РФ уже пришло к выводу о необходимости ужесточения самого порядка выдачи доверенностей (4 июня 2007 года Верховный суд РФ поддержал позицию МВД РФ о необходимости документального оформления доверенностей): в Государствен-



ную думу РФ внесен законопроект, который вводит обязательную нотариальную форму доверенностей на автотранспорт.

Обычному гражданину возвращение нотариальной формы сохранит время и нервы на постах ГИБДД при проверке личности водителя и подлинности доверенности. Но самое главное — у каждого владельца автомобиля снова появится дополнительная, гарантированная государством степень защиты от преступного завладения его автомобилем. А серые схемы продаж посредством «липовых» доверенностей станут практически невозможны.

Что же касается продажи или покупки автомобиля, то в этом случае надежнее заключить договор купли-продажи. В настоящее время также существует альтернатива — простая письменная форма или нотариально удостоверенный договор.

Для нотариального удостоверения необходимо предъявить личные паспорта продавца и покупателя и документы на автотранспорт (ПТС и свидетельство о государственной регистрации), также обязательно присутствие обеих сторон, желательно

и присутствие супруги продавца (особо осторожный покупатель тоже может пригласить свою супругу) во избежание будущих судебных споров.

Помните: больше рискует всегда покупатель!

Оформление договора купли-продажи автомобиля у нотариуса позволит наиболее полно защитить интересы и права продавца и покупателя. В силу ст. 16 Основ законодательства РФ о нотариате нотариус оказывает сторонам содействие в осуществлении прав и защиты законных интересов сторон, разъясняет смысл и значение сделки, предупреждает о последствиях, проверяет документы и дееспособность граждан, устанавливает их личности, подтверждает сумму сделки и порядок расчета (что особенно важно). В случае утраты документов стороны имеют возможность восстановить договор у нотариуса, иначе говоря — получить дубликат документа.

И наконец будет меньше проблем с правоохранительными структурами — у граждан не возникнет необходимости обращения в суд, так как нотариальный акт обладает доказательственной силой.

НАШИ ФИНАНСЫ СТРАХОВКА ДЛЯ ШКОЛЬНИКА

? *На родительском собрании учительница предложила застраховать детей. Все, разумеется, согласилось, хотя до конца так и не поняли, зачем это нужно. В параллельном классе — такая же история. Неужели страхование школьников становится обязательным?*

Ольга К.

Никакого обязательного страхования для школьников не существует. Это может быть только добровольная инициатива родителей. Но в этом случае они сами находят страховую компанию и заключают с ней договор.



ЗА КРЕДИТ ПРИДЕТСЯ ЗАПЛАТИТЬ

? *Муж взял кредит в банке на покупку машины. Сначала выплачивал. Потом мы развелись, и он уехал неизвестно куда. Теперь платёжки из банка приходят мне. Разве это правильно?*

Вероника П.

Да. Многие банки ставят обязательным условием, чтобы поручителем по кредиту был супруг(а) заёмщика. Это объясняется тем, что приобретаемое имущество является общим имуществом супругов. При разделе имущества супругов разделу подлежит и долг по кредиту (ст. Семейного кодекса РФ). Хотя в этом случае бывший супруг(а) становится уже не поручителем, а должником.



СЕМЕЙНЫЙ ВОПРОС

СУПРУГА НЕ БЕРЁТ АЛИМЕНТЫ НА СЫНА



? *Развёлся с женой. Ребёнку три года, живёт с мамой в другом городе. Но бывшая супруга отказывается брать алименты и заключать соглашение. Как я могу реализовать свою обязанность по содержанию сына? При этом важно, чтобы всё было оформлено документально.*

Олег С.

Пересылайте алименты почтовым переводом. Если бывшая супруга не станет получать и вам их будут возвращать, сохраняйте все квитанции. Вернувшиеся деньги кладите на сберегательную книжку, которую заведите на имя ребёнка. Когда он станет совершеннолетним, он сам решит, принять от вас эти деньги или нет. А квитанции защитят вас на тот случай, если бывшая супруга подаст на лишение вас родительских прав в связи с тем, что вы не занимаетесь воспитанием и содержанием ребёнка. Кроме денежных средств вы можете передавать сыну подарки и одежду.