

## О ЖИЛЬЕ

ПО ДОГОВОРУ  
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

Ответьте, пожалуйста, может ли человек (наниматель жилого помещения) вселить в занимаемое им помещение по договору социального найма других людей в качестве членов своей семьи? И еще: я знаю, что есть какие-то условия, при которых обмен жилыми помещениями по договорам социального найма не разрешен. Что это за условия?

**В. Романов.**  
г. Орел.

Отвечает кандидат юридических наук, преподаватель ОрЮИ МВД РФ С.В. МЕЛЬНИК:

— Наниматель с согласия (в письменной форме) членов своей семьи (в том числе временно отсутствующих) вправе вселить в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма своего супруга, своих детей и родителей. Или (с согласия в письменной форме членов своей семьи и наймодателя) — других граждан в качестве проживающих совместно с ним членов своей семьи. Будьте готовы к тому, что наймодатель может за-

претить вселение граждан в случае, если после этого общая учетная площадь соответствующего жилого помещения на одного члена семьи составит менее учетной нормы. На вселение к родителям их несовершеннолетних детей не требуется согласие остальных членов семьи нанимателя и наймодателя.

Вселение в жилое помещение граждан в качестве членов семьи нанимателя влечет за собой изменение соответствующего договора социального найма жилого помещения в части необходимости указания в данном договоре нового члена семьи нанимателя.



Что касается вашего второго вопроса, то, действительно, в Жилищном кодексе РФ в статье 73 оговорены условия, при которых обмен жилыми помещениями между нанимателями данных помещений по договорам социального найма не допускается. Обмен невозможен в том случае, если к нанимателю обмениваемого жилого помещения предъявлен иск о расторжении или об изменении договора социального найма жилого помещения. А также если право пользования обмениваемым жилым помещением оспаривается в судебном порядке либо оно при-

знано не пригодным для проживания. Основаниями для отказа в обмене могут также служить принятые решения о сносе соответствующего дома или его переоборудовании для использования в других целях; о капитальном ремонте дома с переустройством и (или) перепланировкой жилых помещений в нем. Обмен не допускается в том случае, если в результате него в коммунальную квартиру вселяется гражданин, страдающий одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в п.4 ч.1 ст. 51 Жилищного кодекса РФ.

## О СОБСТВЕННОСТИ

ПРИВАТИЗАЦИЯ —  
ДЕЛО ДОБРОВОЛЬНОЕ

Я инвалид второй группы, жена — ветеран труда, живем в государственной квартире. Сейчас все так много говорят о приватизации. Стоит ли нам приватизировать квартиру, ведь у нас нет ни родных, ни внуков, нам уже под 70 лет? Торговать квартирой я не хочу, дарить некому — разве что бомжам. Мы думаем, что колья государство дало нам квартиру, то пусть она и остается в госсобственности. А мы, когда станет совсем невмоготу, уйдем в дом ветеранов.

**Петровы.**  
г. Орел.

Отвечает начальник областного управления по реформированию жилищно-коммунального хозяйства В.С. МИРОНОВ:

— В соответствии с Федеральным законом от 4.07.1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в РФ» приватизация жилых помещений осуществляется гражданами РФ на добровольной основе. В данном случае приватизировать квартиру нецелесообразно: к такому решению склоняются и сами заявители.

## О СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЕ

КОМУ ПОЛОЖЕНА  
ПОМОЩЬ?

Уважаемая редакция газеты «Орловская правда»!

Я хотела бы узнать, каков прожиточный минимум у пенсионеров и положена ли мне материальная помощь. Мне отказали, сказав, что у меня большая пенсия (но на самом деле основная пенсия совсем не большая, еще мне платят надбавку по ФЗ № 122). Помогите мне решить этот вопрос.

**Л.В. Сидорова,**  
инвалид II группы.  
г. Мценск.



Отвечает начальник областного управления социальной защиты населения Н.В. УЖОКИН:

— В соответствии с Федеральным законом «О государственной социальной помощи» от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ и Законом Орловской области «Об оказании государственной социальной помощи в Орловской области» от 29.10.2003 г. № 357-ОЗ государственная социальная помощь оказывается малоимущим семьям или малоимущим одиноко проживающим гражданам, средний душевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленного в Орловской области. Порядок определения величины прожиточного минимума малоимущей семьи или малоимущего одиноко проживающего гражданина ус-

танавливается субъектом РФ с учетом величин прожиточных минимумов, установленных для соответствующих социально-демографических групп населения.

На 24 марта 2006 года прожиточный минимум для пенсионера в Орловской области составил 1986 рублей в соответствии с Постановлением коллегии администрации Орловской области от 25.01.2006 г. № 9.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 августа 2003 года № 512 «О перечне доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и одиноко проживающего гражданина для оказания государственной социальной помощи» при расчете дохода одиноко проживающего гражданина для

оказания государственной социальной помощи учитываются все виды доходов, полученных одиноко проживающим гражданином в денежной и натуральной форме, в том числе социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся пенсия, компенсационные выплаты и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров.

Л.В. Сидоровой было отказано в оказании государственной социальной помощи, так как она к категории малоимущих граждан не относится. Пенсия заявительницы вместе с ЕДВ — выше величины прожиточного минимума для пенсионера за IV квартал 2005 года.

## О ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ

## ОБРАЩАЙТЕСЬ К ПРИСТАВАМ



Два месяца назад нас затопили соседи, живущие над нами. Мы подали на них в суд и выиграли дело о возмещении убытков, через две недели получили на руки решение суда.

В этой связи хотелось бы узнать, что нам делать дальше — ответчики добровольно отказываются возмещать ущерб, установленный по решению суда.

**Елена Г.**

Для принудительного исполнения решения суда вам в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» необходимо обратиться в службу судебных приставов и

подать заявление о возбуждении исполнительного производства. К заявлению необходимо приобщить оригинал исполнительного листа, выданного судом.

## ОБ АЛИМЕНТАХ

## ТРЕБОВАТЬ НЕ ИМЕЕТ ПРАВА



После смерти моего мужа его бывшая жена требует от меня продолжить выплату алиментов несовершеннолетнему сыну от первого брака. Неужели я должна делать это за умершего мужа?

**Е.М.**  
г. Орел.

Со смертью вашего мужа прекратилась и обязанность по уплате алиментов, тесно связанная с его личностью. В состав наследства не входят права и

обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя (ст. 1112 Гражданского кодекса РФ).

## РАЗВОД С СОГЛАСИЯ СУПРУГИ



Жена беременна, хочу развестись. Буду ли я платить алименты?

**Андрей.**

Вы можете развестись только с согласия жены. Вы должны платить алименты на ребенка и — по требованию жены — на супругу. Муж не имеет права без согласия жены возбуждать дело о расторжении брака (ст. 17 Семейного кодекса РФ) во время беременности и в течение года после рождения ребенка. Это положение направлено на защиту материнства и детства, чтобы оградить от волнений беременную женщину и молодую мать. При этом, даже если ребенок родится мертвым, муж не вправе требовать расторжения брака без согласия жены. Это право появляется у него в случае прерывания беременности жены — после ее прерывания, а в случае рождения ребенка — после того, как пройдет год после его рождения. Однако при наличии согласия жены муж

вправе возбудить бракоразводный процесс и раньше. Свое согласие на это жена должна выразить либо в совместном заявлении супругов о расторжении брака, либо в отдельном заявлении, либо устно — в заседании суда.

Однако если ваша жена согласна на развод, то и после развода вы обязаны платить алименты на родившегося ребенка. Жена в период беременности и в течение трех лет после рождения ребенка имеет право получать содержание от другого супруга (п. 2 ст. 89 Семейного кодекса РФ), если он в состоянии его предоставить. Размер алиментов и порядок их предоставления бывшему супругу после расторжения брака могут быть определены соглашением между бывшими супругами (п.2 ст. 90 Семейного кодекса РФ).

Ведущая рубрики Дина ЯГУПОВА.