

О ЖИЛЬЕ

ПО ДОГОВОРУ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

Ответьте, пожалуйста, может ли человек (наниматель жилого помещения) вселить в занимаемое им помещение по договору социального найма других людей в качестве членов своей семьи? И еще: я знаю, что есть какие-то условия, при которых обмен жилыми помещениями по договорам социального найма не разрешен. Что это за условия?

В. Романов.
г. Орел.

Отвечает кандидат юридических наук, преподаватель ОрЮИ МВД РФ С.В. МЕЛЬНИК:

— Наниматель с согласия (в письменной форме) членов своей семьи (в том числе временно отсутствующих) вправе вселить в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма своего супруга, своих детей и родителей. Или (с согласия в письменной форме членов своей семьи и наймодателя) — других граждан в качестве проживающих совместно с ним членов своей семьи. Будьте готовы к тому, что наймодатель может за-

претить вселение граждан в случае, если после этого общая учетная площадь соответствующего жилого помещения на одного члена семьи составит менее учетной нормы. На вселение к родителям их несовершеннолетних детей не требуется согласие остальных членов семьи нанимателя и наймодателя.

Вселение в жилое помещение граждан в качестве членов семьи нанимателя влечет за собой изменение соответствующего договора социального найма жилого помещения в части необходимости указания в данном договоре нового члена семьи нанимателя.



Что касается вашего второго вопроса, то, действительно, в Жилищном кодексе РФ в статье 73 оговорены условия, при которых обмен жилыми помещениями между нанимателями данных помещений по договорам социального найма не допускается. Обмен невозможен в том случае, если к нанимателю обмениваемого жилого помещения предъявлен иск о расторжении или об изменении договора социального найма жилого помещения. А также если право пользования обмениваемым жилым помещением оспаривается в судебном порядке либо оно при-

знано не пригодным для проживания. Основаниями для отказа в обмене могут также служить принятые решения о сносе соответствующего дома или его переоборудовании для использования в других целях; о капитальном ремонте дома с переустройством и (или) перепланировкой жилых помещений в нем. Обмен не допускается в том случае, если в результате него в коммунальную квартиру вселяется гражданин, страдающий одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в п.4 ч.1 ст. 51 Жилищного кодекса РФ.

О СОБСТВЕННОСТИ

ПРИВАТИЗАЦИЯ —
ДЕЛО ДОБРОВОЛЬНОЕ

Я инвалид второй группы, жена — ветеран труда, живем в государственной квартире. Сейчас все так много говорят о приватизации. Стоит ли нам приватизировать квартиру, ведь у нас нет ни родных, ни внуков, нам уже под 70 лет? Торговать квартирой я не хочу, дарить некому — разве что бомжам. Мы думаем, что колья государство дало нам квартиру, то пусть она и остается в госсобственности. А мы, когда станет совсем невмоготу, уйдем в дом ветеранов.

Петровы.
г. Орел.

Отвечает начальник областного управления по реформированию жилищно-коммунального хозяйства В.С. МИРОНОВ:

— В соответствии с Федеральным законом от 4.07.1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в РФ» приватизация жилых помещений осуществляется гражданами РФ на добровольной основе. В данном случае приватизировать квартиру нецелесообразно: к такому решению склоняются и сами заявители.

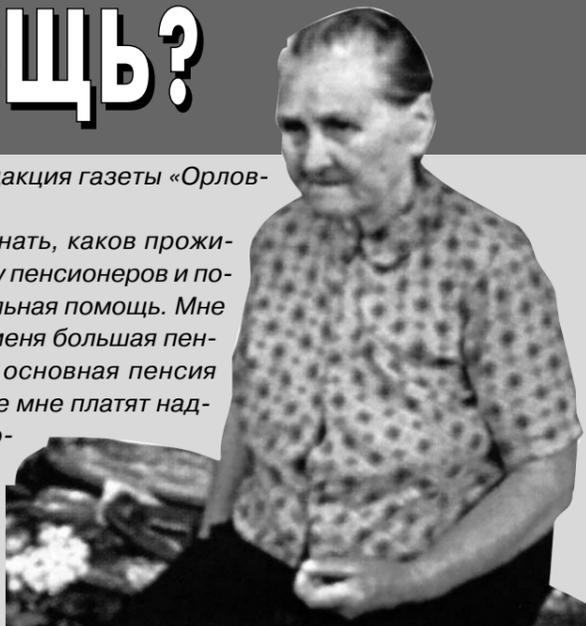
О СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЕ

КОМУ ПОЛОЖЕНА
ПОМОЩЬ?

Уважаемая редакция газеты «Орловская правда»!

Я хотела бы узнать, каков прожиточный минимум у пенсионеров и положена ли мне материальная помощь. Мне отказали, сказав, что у меня большая пенсия (но на самом деле основная пенсия совсем не большая, еще мне платят надбавку по ФЗ № 122). Помогите мне решить этот вопрос.

Л.В. Сидорова,
инвалид II группы.
г. Мценск.



Отвечает начальник областного управления социальной защиты населения Н.В. УЖОКИН:

— В соответствии с Федеральным законом «О государственной социальной помощи» от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ и Законом Орловской области «Об оказании государственной социальной помощи в Орловской области» от 29.10.2003 г. № 357-ОЗ государственная социальная помощь оказывается малоимущим семьям или малоимущим одиноко проживающим гражданам, средний душевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленного в Орловской области. Порядок определения величины прожиточного минимума малоимущей семьи или малоимущего одиноко проживающего гражданина ус-

танавливается субъектом РФ с учетом величин прожиточных минимумов, установленных для соответствующих социально-демографических групп населения.

На 24 марта 2006 года прожиточный минимум для пенсионера в Орловской области составил 1986 рублей в соответствии с Постановлением коллегии администрации Орловской области от 25.01.2006 г. № 9.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 августа 2003 года № 512 «О перечне доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и одиноко проживающего гражданина для оказания государственной социальной помощи» при расчете дохода одиноко проживающего гражданина для

оказания государственной социальной помощи учитываются все виды доходов, полученных одиноко проживающим гражданином в денежной и натуральной форме, в том числе социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся пенсия, компенсационные выплаты и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров.

Л.В. Сидоровой было отказано в оказании государственной социальной помощи, так как она к категории малоимущих граждан не относится. Пенсия заявительницы вместе с ЕДВ — выше величины прожиточного минимума для пенсионера за IV квартал 2005 года.

О ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ

ОБРАЩАЙТЕСЬ К ПРИСТАВАМ



Два месяца назад нас затопили соседи, живущие над нами. Мы подали на них в суд и выиграли дело о возмещении убытков, через две недели получили на руки решение суда.

В этой связи хотелось бы узнать, что нам делать дальше — ответчики добровольно отказываются возмещать ущерб, установленный по решению суда.

Елена Г.

Для принудительного исполнения решения суда вам в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» необходимо обратиться в службу судебных приставов и

подать заявление о возбуждении исполнительного производства. К заявлению необходимо приобщить оригинал исполнительного листа, выданного судом.

ОБ АЛИМЕНТАХ

ТРЕБОВАТЬ НЕ ИМЕЕТ ПРАВА



После смерти моего мужа его бывшая жена требует от меня продолжить выплату алиментов несовершеннолетнему сыну от первого брака. Неужели я должна делать это за умершего мужа?

Е.М.
г. Орел.

Со смертью вашего мужа прекратилась и обязанность по уплате алиментов, тесно связанная с его личностью. В состав наследства не входят права и

обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя (ст. 1112 Гражданского кодекса РФ).

РАЗВОД С СОГЛАСИЯ СУПРУГИ



Жена беременна, хочу развестись. Буду ли я платить алименты?

Андрей.

Вы можете развестись только с согласия жены. Вы должны платить алименты на ребенка и — по требованию жены — на супругу. Муж не имеет права без согласия жены возбуждать дело о расторжении брака (ст. 17 Семейного кодекса РФ) во время беременности и в течение года после рождения ребенка. Это положение направлено на защиту материнства и детства, чтобы оградить от волнений беременную женщину и молодую мать. При этом, даже если ребенок родится мертвым, муж не вправе требовать расторжения брака без согласия жены. Это право появляется у него в случае прерывания беременности жены — после ее прерывания, а в случае рождения ребенка — после того, как пройдет год после его рождения. Однако при наличии согласия жены муж

вправе возбудить бракоразводный процесс и раньше. Свое согласие на это жена должна выразить либо в совместном заявлении супругов о расторжении брака, либо в отдельном заявлении, либо устно — в заседании суда.

Однако если ваша жена согласна на развод, то и после развода вы обязаны платить алименты на родившегося ребенка. Жена в период беременности и в течение трех лет после рождения ребенка имеет право получать содержание от другого супруга (п. 2 ст. 89 Семейного кодекса РФ), если он в состоянии его предоставить. Размер алиментов и порядок их предоставления бывшему супругу после расторжения брака могут быть определены соглашением между бывшими супругами (п.2 ст. 90 Семейного кодекса РФ).

Ведущая рубрики Дина ЯГУПОВА.