

## СОБСТВЕННИК ЗА ВСЕ В ОТВЕТЕ

## О НАЛОГАХ



Объясните, пожалуйста: действительно ли в следующей ситуации налог на землю должен платить собственник? Я сдавал свой пай в аренду ОАО — бывшему колхозу, которое по договору должно было платить этот налог. А теперь с меня требуют заплатить налог на землю (к тому же и за прошлый, 2004 год). Посоветуйте: мне следует обратиться в суд или заплатить?

А. САПЕЛКИН.

Покровский район.

Отвечает руководитель управления Роснедвижимости по Орловской области И.И. ЛАВРИКОВ:

— В соответствии со ст. 65 п. 1 Земельного кодекса РФ использование земли в Российской Федерации является платным.

Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения (ст. 338 п. 1 Налогового кодекса РФ).

Объектами налогообложения земельным налогом являются земельные участки, части земельных участков, земельные доли, предоставленные организациям и физическим лицам в собственность, владение или пользование. Налог взимается в расчете на год с облагаемой налогом земельной площади.

Вам следует заплатить этот налог. Споры, возникающие по вопросам, касающимся земельного налога, рассматриваются в порядке, установленном законодательством РФ.

## О ВКЛАДАХ И ЛЬГОТАХ

## О КОМПЕНСАЦИЯХ



Уважаемая редакция! Я постоянно выписываю вашу газету уже много лет, и она мне нравится, особенно разделы: ответы на письма читателей, консультации, здоровье. Большое спасибо вам за эти рубрики.

Прошу вас ответить на следующие вопросы:

1. Моя мама, 1928 года рождения, оставила мне в наследство три сберегательные книжки с вкладами еще до реформ. Могу ли я получить эти деньги (мой год рождения — 1952-й)?
2. Моя соседка получает пенсию по выслуге лет (она учитель), проживает в сельской местности, которая с 1986 по 1995 год считалась загрязненной в связи с катастрофой на Чернобыльской АЭС. Имеет ли она какие-либо льготы (прибавку к пенсии или льготный проезд на транспорте)? Соответствующие документы у нее имеются.

В. ХРИПКОВА.

Орловский район.

На первый вопрос отвечает начальник отдела вкладов населения Орловского отделения № 8595 Сберегательного банка РФ С.А. ВАСИНА:

— Сообщаем, что В. Хрипкова имеет право на получение как вкладов, так и компенсации по вкладам, внесенным в отделение Сберегательного банка по состоянию на 20.06.1991 г. Выплата вкладов и компенсации производится на основании завещательного распоряжения или свидетельства о праве на наследство. Сумма выплачиваемой компенсации по вкладам зависит от остатка на 20.06.1991 г. и срока хранения вкладов.

За более подробной информацией можно обратиться в филиал Сбербанка по месту хранения вкладов, или в отдел вкладов населения: г.Орел, ул. Брестская, 8, или по телефону 43-42-83.

На второй вопрос отвечает начальник областного управления социальной защиты населения Н.В. УЖОКИН:

— Льготы и компенсации, предусмотренные Законом РФ "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" № 1244-1 от 15.05.1991 г. (в редакции Федерального закона № 122-ФЗ от 22.08.2004 г.), распространяются на жителей радиационно-загрязненных населенных пунктов.

Ежемесячная денежная компенсация проживающим в зоне с льготным социально-экономическим статусом выплачивается в размере 22 рубля в месяц при условии постоянного проживания гражданина на территории зоны с льготным социально-экономическим статусом до 2 декабря 1995 года и на момент обращения за компенсацией. (Ее назначение и выплату осуществляют органы социальной защиты населения. — от ред.)

А также гражданам, постоянно проживающим на территории зоны проживания с льготным социально-экономическим статусом, выплачивается ежемесячная денежная выплата, предусмотренная пунктом 7 статьи 27.1 закона с 1 января 2005 года. Размер ежемесячной выплаты составляет 200 рублей. Ее назначение и выплату осуществляет управление пенсионного фонда по месту жительства граждан.

Меры социальной поддержки для данной категории лиц по льготной оплате проезда действующим законодательством не предусмотрены.



Меня затопили соседи. Компенсацию выплачивать отказываются, ссылаясь на причину затопления вследствие аварии в системе водоснабжения. Как получить компенсацию за причинение ущерба и что для этого нужно сделать?

Ольга К.

## ВОДА, ВОДА, КРУТОМ ВОДА...

У вас должен быть акт об аварии, выданный коммунальщиками. В акте указываются предполагаемая причина аварии и лицо, ответственное за залив. Если никто не признает себя виновным, следует обращаться в суд с иском к причинителю вреда. Суд установит все обстоятельства дела и примет решение. Вам нужно сделать расчет причиненного ущерба — смету могут сделать коммунальщики. По рыночной стоимости — независимый оценщик.



## КАК ПРАВИЛЬНО ОФОРМИТЬ ДОКУМЕНТЫ

## СЧАСТЛИВОГО ПУТИ!



Мы всей семьей решили поехать отдохнуть за границу. Подскажите, как и где можно оформить загранпаспорт и нужны ли какие-нибудь документы на несовершеннолетнего ребенка?

Галина М.

В этом году руководителями стран Содружества к Соглашениям между государствами подписан ряд протоколов по вопросам пересечения границ стран СНГ. Теперь, чтобы выехать на территорию Грузии, Туркменистана, необходимо иметь при себе открытую визу в страну. Не следует также забывать и о том, что страны Прибалтики уже давно ввели визовый въезд на территорию своих государств.

24 марта текущего года подписан Протокол к имевшемуся между Россией, Белоруссией, Таджикистаном, Киргизией и Казахстаном Соглашению, в котором оговорены правила въезда, выезда и пребывания на территории этих государств. Основным документом, удостоверяющим личность гражданина на их территории, наряду с паспортом моряка, дипломатическим паспортом является общегражданский заграничный паспорт. Однако в Протоколе оговорено, что граждане РФ имеют право находиться на территории Белоруссии, а с мая текущего года и Казах-

стана по российским паспортам.

Особо следует отметить правила въезда-выезда на территорию Украины. На сегодняшний день действует прежнее Соглашение между Российской Федерацией и Украиной, которое определяет перечень документов, по которым граждане имеют право пребывать на территории этого государства. Сейчас на территорию Украины возможен въезд с паспортом гражданина Российской Федерации.

Ещё одним актуальным вопросом на сегодняшний день остаётся ситуация с выездом на отдых несовершеннолетних детей, не достигших 18-летнего возраста. С заявлением о выдаче заграничного паспорта несовершеннолетнего гражданина Российской Федерации в территориальные органы внутренних дел могут обратиться только законные представители детей — родители, опекуны или попечители. Заграничный паспорт может выдаваться с момента рождения ребёнка. Если дети выезжают за пределы

Российской Федерации в сопровождении иных взрослых людей, будь то бабушка, дедушка или преподаватель, вместе с загранпаспортом родителями оформляется доверенность на взрослого, с указанием паспортных данных и заверенная нотариально.

Оформление самостоятельного загранпаспорта для ребёнка, не достигшего 14-летнего возраста, обязательно, можно внести сведения о нём в паспорт родителей при условии, что посольство страны, в которую вы выезжаете, не затребует у вас отдельного паспорта на ребёнка. Ещё одним условием является то, что в таком случае ребёнок будет путешествовать с одним или обоими родителями. Следует обратить внимание на выезд с детьми в Калининградскую область, куда путь лежит через прибалтийские государства. Здесь в обязательном порядке требуются фотографии сопровождаемого ребёнка в вашем паспорте.

Сами же паспорта сегодня можно оформить в любом

ДЕЛА  
КООПЕРАТИВНЫЕ

Мы, члены гаражно-потребительского кооператива "Искра", обратились с заявлением в районную прокуратуру с просьбой проверить финансово-хозяйственную деятельность председателя ГПК "Искра". Нам отказали. Дело в том, что председатель кооператива в одностороннем порядке принимает решения об увеличении размера членских взносов, при этом ни чека об оплате, ни банковских реквизитов он нам не представляет. Кроме того, за электроэнергию мы платим не только по показанию своего счетчика, но и общего, иначе у нас отключают электросети. Инвалиды — члены кооператива — по требованию председателя платят налог на землю, несмотря на закон. Подскажите, куда нам обратиться?

Валентина ВОЛОБУЕВА,  
инвалид первой группы.

Отвечает прокурор Заводского района, советник юстиции С.С. НОВИКОВ:

— Проверка финансово-хозяйственной деятельности кооперативов в компетенцию органов прокуратуры не входит. Данными вопросами занимается ревизионная комиссия кооператива согласно уставу ГПК.

Решения общих собраний кооператива, которые являются неправомочными по причине отсутствия предусмотренного Уставом кооператива, вы вправе обжаловать в судебном порядке согласно ст. 2 Гражданско-процессуального кодекса РФ.

Инвалиды 1 и 2-й групп от уплаты земельного налога освобождены полностью (Закон РФ от 11.10.91 г. № 1738-1 "О плате за землю", с изменениями по состоянию на 7 марта 2005 г.).

Действия председателя кооператива по отключению электроэнергии вы также вправе обжаловать в судебном порядке, представив доказательства оплаты потребленной электроэнергии.

территориальном отделе внутренних дел по месту жительства, по месту фактического нахождения, а также по месту временного пребывания. Срок оформления загранпаспортов колеблется от одного месяца до четырёх. Госпошлина за оформление паспорта на взрослого человека теперь вам обойдётся в 400 рублей, а на ребёнка, не достигшего 14-летнего возраста, 200 рублей. Если вы обратились в органы внутренних дел по месту жительства, то срок оформления сокращается до одного месяца. Для оформления загранпаспорта необходимо иметь при себе квитанции об оплате госпошлины и бланков паспортов, фотографии установленного образца, российский паспорт, заверенную копию трудовой книжки. Людям пенсионного возраста достаточно предъявить сотруднику паспортно-визового подразделения пенсионное удостоверение. Если вы желаете оформить заграничный паспорт на ребёнка, то, соответственно, предъявляете свидетельство о рождении (паспорт) и вкладыш о принадлежности к гражданству Российской Федерации.

Материал предоставлен  
пресс-службой УВД.