

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КОЛЛЕГИЯ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 366

24 ноября 2008 г.
г. Орел

О ПОРЯДКЕ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ЖИЛОЙ ФОНД, ПОСТРОЕННЫЙ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА, А ТАКЖЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛОГО ФОНДА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации, Орловской области порядка оформления права собственности Орловской области на жилой фонд, построенный с привлечением средств областного бюджета, и порядка приватизации жилого фонда, находящегося в государственной собственности Орловской области, КОЛЛЕГИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок оформления права собственности Орловской области на жилой фонд, построенный с привлечением средств областного бюджета, а также приватизации жилого фонда, находящегося в государственной собственности Орловской области, согласно приложению.
2. Принять составы государственных администраций Орловской области:
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора и Председателя Коллегии Орловской области Ю.В. Коростелкина.
4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Председатель Коллегии

Е.С. СТРОЕВ.

Приложение к Постановлению Коллегии Орловской области от 24 ноября 2008 г. № 366

ПОРЯДОК

ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ЖИЛОЙ ФОНД, ПОСТРОЕННЫЙ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА, А ТАКЖЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛОГО ФОНДА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Коллегией Орловской области принимается решение о выделении денежных средств на приобретение объектов жилого фонда или на выбор строительной организации для долевого участия в финансировании строительства объектов жилого фонда на условиях последующего выделения имущественной доли Орловской области путем проведения торгов в соответствии с законодательством.
2. Орган, уполномоченный Коллегией Орловской области на проведение торгов, представляет в Департамент имущественной, промышленной и информационной политики Орловской области следующие документы:
 - 1) решение Коллегии Орловской области о проведении торгов и выделении средств на строительство или приобретение объектов жилого фонда;
 - 2) контракт, заключенный по результатам торгов;
 - 3) акт ввода объекта в эксплуатацию;
 - 4) технический паспорт;
 - 5) акт приема-передачи;
 - 6) иные документы.
3. Департамент имущественной, промышленной и информационной политики Орловской области на основании представленных документов вносит жилые помещения в состав объектов казны реестра государственной собственности Орловской области согласно Положению о казне и в установленном порядке осуществляет государственную регистрацию права собственности Орловской области на объекты жилого фонда.
4. Предоставление жилья по договору социального найма осуществляется решением Коллегии Орловской области гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в порядке очереди, на основании решения органа местного самоуправления.
5. Граждане, которым предоставлено жилье по договору социального найма, вправе приватизировать занимаемые ими жилые помещения в соответствии с Законом РФ от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилого фонда в Российской Федерации».
6. Для приватизации объектов жилого фонда, построенного с привлечением средств областного бюджета, гражданам первоначально необходимо подать письменное заявление в Департамент имущественной, промышленной и информационной политики Орловской области для получения согласования на приватизацию.
7. Оформление документов на передачу жилья в собственность граждан и ведение реестра приватизированного жилья и оформленных договоров на передачу жилых помещений в собственность граждан осуществляется ОГПУ «ООЦ «Недвижимость», которое несет ответственность за правильность и достоверность оформленных документов.
8. За оформление документов на переход жилья в собственность граждан взимается плата в соответствии с положением, утвержденным руководителем ОГПУ «ООЦ «Недвижимость».
9. Оформление приватизации жилых помещений осуществляется в течение двух месяцев с момента подачи полного комплекта документов, необходимого для принятия решения.
10. Состав и перечень документов, необходимых для приватизации, определяются ОГПУ «ООЦ «Недвижимость» в соответствии с требованиями законодательства.
11. На основании принятых к рассмотрению документов ОГПУ «ООЦ «Недвижимость» оформляет договор на передачу в собственность, акт приема-передачи и в течение срока, указанного в пункте 7, представляет их сторонам для подписания.

Документы на передачу жилых помещений в собственность граждан оформляются в четырех экземплярах: по одному для Департамента имущественной, промышленной и информационной политики Орловской области, Управления Федеральной регистрационной службы по Орловской области, ОГПУ «ООЦ «Недвижимость», заявителя.

10. Документы по передаче жилых помещений в собственность, представляемые в Департамент имущественной, промышленной и информационной политики Орловской области, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и заверены руководителем ОГПУ «ООЦ «Недвижимость».

11. Подписанные руководителем Департамента имущественной, промышленной и информационной политики Орловской области документы на передачу жилых помещений в собственность передаются в ОГПУ «ООЦ «Недвижимость» для регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Орловской области.

12. В десятидневный срок с момента государственной регистрации перехода права собственности ОГПУ «ООЦ «Недвижимость» направляет в Департамент имущественной, промышленной и информационной политики Орловской области информацию о приватизированных жилых помещениях с приложением копии свидетельства о регистрации права собственности в соответствии с заключенным договором на передачу для внесения изменений в реестр государственной собственности Орловской области.

13. Распоряжение долей Орловской области в жилых помещениях общей долевой собственности, а также оформление прав на нее осуществляется в соответствии с настоящим порядком.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КОЛЛЕГИЯ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 371

27 ноября 2008 г.
г. Орел

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАСПОРЯЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, А ТАКЖЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ЦЕНТРА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ — ГОРОДЕ ОРЛЕ

В соответствии с Законом Орловской области от 30 июня 2006 г. № 603-ОЗ о распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в административном центре Орловской области — городе Орле КОЛЛЕГИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в административном центре Орловской области — городе Орле согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская правда».
3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней с момента его официального опубликования.
4. Считать утратившим силу Постановление Коллегии Орловской области от 11 июля 2006 г. № 126 «Об утверждении порядка распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в административном центре Орловской области — городе Орле».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора и Председателя Коллегии Орловской области, руководителя Департамента имущественной, промышленной и информационной политики Орловской области Ю.В. Коростелкина.

Председатель Коллегии

Е.С. СТРОЕВ.

Приложение к Постановлению Коллегии Орловской области от 24 ноября 2008 г. № 371

ПОРЯДОК

РАСПОРЯЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В АДМИНИСТРАТИВНОМ ЦЕНТРЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ — ГОРОДЕ ОРЛЕ

1. Порядок распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в административном центре Орловской области — городе Орле (далее — Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О внесении в действие земельного кодекса Российской Федерации», Законом Орловской области «О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в административном центре Орловской области — городе Орле» и иными нормативными правовыми актами в области земельных отношений и направлен на обеспечение распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков.
2. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в административном центре Орловской области — городе Орле осуществляется органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области в сфере управления государственным имуществом в лице Департамента имущественной, промышленной и информационной политики Орловской области (далее — Департамент).
3. Департамент принимает решения:
 - 1) о предоставлении земельных участков в собственность;
 - 2) о предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование;
 - 3) о предоставлении земельных участков в аренду;
 - 4) о предоставлении земельных участков в безвозмездное срочное пользование;
 - 5) о предварительном согласовании места размещения объекта или об отказе в размещении объекта;
 - 6) о предоставлении земельных участков для строительства;
 - 7) о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством;
 - 8) о предоставлении земельных участков лицам — правообладателям зданий, строений, сооружений;
 - 9) о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов);
 - 10) о предоставлении земельных участков без торгов лицам, заключившему с органом местного самоуправления договор о развитии застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;
 - 11) о предоставлении земельных участков юридическим лицам при реформировании права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками;
 - 12) об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд и предоставлении этих земельных участков для строительства;
 - 13) о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками или права пожизненного наследуемого владения земельными участками;
 - 14) об изменении вида разрешенного использования земельных участков;
 - 15) об образовании (разделе или объединении) земельных участков;
 - 16) о резервировании земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
4. Распоряжение земельными участками и иные действия, связанные с земельными отношениями, осуществляются Департаментом на основании заявления граждан и юридических лиц в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами, актами Орловской области, нормативными правовыми актами, регулирующими земельные отношения и содержащие нормы земельного права.
5. Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату, бесплатно — в случаях, предусмотренных федеральными законами и законами Орловской области.
6. Опубликование извещений о проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или продаже права на заключение договора аренды, извещений об отказе в проведении аукциона, информации о результатах аукциона, информирование населения о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, осуществляется в газете «Орловская правда».
7. Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

2. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ ИЛИ ПОЖИЗНЕННОГО НАСЛЕДУЕМОГО ВЛАДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

2.1. Заявитель-заявитель или землевладелец земельного участка при отказе от права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельным участком подает заявление в Департамент.

К заявлению об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельным участком прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, или копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя;
- документ, подтверждающий согласие органа, создавшего юридическое лицо, или иного действующего от имени учредителя органа от отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в случае обращения с заявлением государственных и муниципальных учреждений, казенных предприятий, центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также государственных и муниципальных учреждений;
- кадастровый паспорт земельного участка (при наличии в государственном кадастре недвижимости сведений о таком земельном участке, необходимых для выдачи кадастрового паспорта земельного участка);
- подлинники документов, удостоверяющих права на землю (при отсутствии таковых — копия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка);
- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявитель).

2.2. Департамент в месячный срок со дня подачи заявления с приложением документов в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка принимает решение о прекращении права постоянного (бессрочного) или права пожизненного наследуемого владения земельным участком.

2.3. Копия решения в трехдневный срок со дня его принятия направляется заявителю.

2.4. Департамент в недельный срок со дня принятия решения направляет уведомление о прекращении соответствующего права на земельный участок в налоговый орган по месту нахождения такого земельного участка и в Управление Роснедвижимости по Орловской области в случае, если право на земельный участок не было зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.5. В случае если право на земельный участок было ранее зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Департамент в недельный срок со дня принятия решения обращается в Управление Федеральной регистрационной службы по Орловской области для регистрации прекращения права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельным участком.

2.6. В рассмотрении заявления может быть отказано в случае, если:

- 1) заявлением обратилось ненадлежащее лицо;
- 2) заявлением приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям пункта 2.1 настоящего Порядка.

3. ОФОРМЛЕНИЕ ГРАЖДАНАМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЕРЕОФОРМЛЕНИЕ ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ ПРАВА ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ НА ПРАВО АРЕНДЫ ИЛИ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Гражданин или юридическое лицо, имеющее право на недвижимое имущество и земельный участок, хозяйственного ведении или оперативного управления здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, приобретают право собственности или право аренды на эти земельные участки по своему выбору на основании заявления, подаваемого в Департамент.

3.2. К заявлению прилагаются документы, перечень которых установлен Приказом Минэкономразвития России от 30 октября 2007 года № 370, в том числе:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявитель), являющегося физическим лицом, либо копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявитель) юридического лица;
- 2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);
- 3) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявитель);
- 4) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке, или копии иных документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение (при наличии зданий, строений, сооружений на приобретаемом земельном участке);
- 5) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок или копии иных документов, удостоверяющих права на приобретаемый земельный участок, вместе с документами, указанными в подпункте 4 пункта 3.2 настоящего Порядка, к заявлению прилагаются мотивированный отказ в предоставлении информации, выданный в письменной форме органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в связи с отсутствием права на приобретаемый земельный участок, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- 6) кадастровый паспорт земельного участка;
- 7) копия документа, подтверждающего право приобретения земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование, в собственность или аренду на условиях, установленных земельным законодательством.

Департамент или администрация города Орла не вправе требовать от заявителя дополнительных документов, за исключением тех, которые предусмотрены настоящим Порядком.

3.3. В случае если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка или в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, необходимые для выдачи кадастрового паспорта земельного участка, Департамент на основании заявления гражданина или юридического лица в двухдневный срок направляет обращение в администрацию города Орла. К обращению прилагаются копия заявления заинтересованного лица и копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на здание, строение, сооружение (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение (при наличии зданий, строений, сооружений на приобретаемом земельном участке).

В месячный срок со дня поступления обращения администрация города Орла утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, а также направляет в Департамент копию постановления администрации города Орла об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

Лицо, которое обратилось с заявлением о предоставлении земельного участка, обеспечивает за свой счет выполнение в отношении этого земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3.4. Департамент в месячный срок принимает решение о предоставлении этого земельного участка лицам, указанным в пункте 3.1 настоящего Порядка. В месячный срок с даты принятия решения о предоставлении земельного участка на праве собственности или в аренду Департамент осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка и направляет его заявителю с предложением о заключении соответствующего договора.

3.5. Юридическое лицо, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком, может обратиться с заявлением о предоставлении земельного участка, или копии иных документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение (при наличии зданий, строений, сооружений на приобретаемом земельном участке).

3.6. Департамент в месячный срок принимает решение о предоставлении этого земельного участка лицам, указанным в пункте 3.5 настоящего Порядка.

3.7. По истечении срока договора аренды земельного участка арендатор имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды, за исключением случаев, предусмотренных законодательством. При этом арендатор подает заявление в Департамент, к которому прилагаются документы согласно пункту 3.2 настоящего Порядка.

3.8. В рассмотрении заявления может быть отказано в случае, если:

- 1) заявлением обратилось ненадлежащее лицо;
- 2) к заявлению приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям пункта 3.2 настоящего Порядка.

4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНАМ И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА БЕЗ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

4.1. Предоставление земельных участков для строительства без предварительного согласования мест размещения объектов осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах). Предметом торгов (конкурсов, аукционов) является предоставление земельного участка в соответствии с пунктами 4.1 и 4.2 статьи 30 земельного кодекса Российской Федерации земельный участок с установленными границами или право на заключение договора аренды такого земельного участка.

Основанием для формирования земельных участков является обращение Департамента в администрацию города Орла. При подготовке обращения учитываются заявления граждан и юридических лиц о предоставлении земельных участков, предложения органов исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области и ходатайства администрации города Орла о предоставлении земельных участков, в том числе в рамках реализации федеральных, региональных и муниципальных целевых программ.

4.2. Проведение работ по формированию земельных участков осуществляется администрацией города Орла в соответствии с законодательством в двухмесячный срок со дня получения обращения Департамента и включает следующие работы:

- выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка содержания необходимых для осуществления государственного кадастрового учета сведений о таком земельном участке, осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка;
- определение разрешенного использования земельного участка;
- определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3. Департамент принимает решение о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или предоставлении земельного участка без проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также определяет начальную цену земельного участка или начальный размер арендной платы, размер задатка и другие условия договора, в том числе срок аренды. Документы по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по акту приема-передачи передаются в областное государственное специализированное учреждение «Фонд имущества Орловской области» на основании договора поручения для организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) в соответствии с Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными Постановлением Правительства от 11 ноября 2002 года № 308.

Аукцион по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды для жилищного строительства или для комплексного освоения в целях жилищного строительства проводится в соответствии со статьями 38.1 и 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.4. При продаже на аукционе земельного участка или права на заключение договора аренды ОГУ «Фонд имущества Орловской области» после подписания протокола о результатах торгов направляет копию протокола в Департамент. Департамент заключает с победителем торгов договор купли-продажи или аренды земельного участка не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола.

4.5. При продаже земельного участка либо права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства договор купли-продажи с единственным участником аукциона заключается не позднее чем через 10 дней после дня проведения аукциона.

4.6. Сумма задатка, внесенная победителем торгов, засчитывается в оплату приобретенного в собственности земельного участка или в счет арендной платы.

Денежные средства ОГУ «Фонд имущества Орловской области» перечисляются в соответствии с бюджетным законодательством в ШЕЛСЖИИЛИО СТРОИТЕЛЬСТВА).

4.7. Финансирование расходов, связанных с проведением работ по формированию земельных участков, являющихся предметом торгов, осуществляется за счет средств областного бюджета.

5. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА С ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИЕМ МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ)

5.1. Предоставление земельного участка для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов осуществляется:

- в аренду;
- в постоянное (бессрочное) пользование государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, а также органам государственной власти и местного самоуправления;

в безвозмездное срочное пользование религиозным организациям на период строительства зданий, строений, сооружений религиозного и благотворительного назначения, лицам, предусмотренным пунктом 5 статьи 24 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Гражданин или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка для строительства, обращается в Департамент с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта в соответствии со статьей 31 Земельного кодекса Российской Федерации.

В заявлении должны быть указаны назначение объекта, предполагаемое место его размещения, обоснование первоначального размера земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
- 2) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- 3) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявитель);
- 4) топографическая съемка (масштаб 1:500) с указанием предполагаемого местоположения испрашиваемого земельного участка.

К заявлению могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты.

5.3. Департамент в двухдневный срок со дня поступления заявления направляет в администрацию города Орла обращение для обеспечения выбора земельного участка в соответствии с законодательством. К обращению прилагаются копия заявления заинтересованного лица и топографическая съемка (масштаб 1:500) с указанием предполагаемого местоположения испрашиваемого земельного участка, а также технико-экономическое обоснование, если таковое приложено к заявлению.

Предоставление земельного участка с предварительным согласованием места размещения объекта не допускается в случаях, если в заявлении указывается место, предусмотренное градостроительной документацией о застройке и правилами землепользования и застройки для размещения иных объектов.

5.4. Администрация города Орла рассматривает обращение Департамента о выборе земельного участка и осуществляет необходимые действия в соответствии с законодательством.

5.4.1. Обеспечивает выбор земельного участка на основе данных государственного кадастра недвижимости с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования соответствующей территории и недр в ее границах посредством определения вариантов размещения объекта и проведения процедур согласования в случаях, предусмотренных федеральными законами, с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными образованиями.

Необходимая информация о разрешенном использовании земельных участков и об обеспечении этих земельных участков объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения предоставляются бесплатно соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными организациями в двухдневный срок со дня получения запроса от органа местного самоуправления.

5.4.2. Информирует население о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства.

5.4.3. Информирует землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, законные интересы которых могут быть затронуты в результате возможного изъятия для государственных и муниципальных нужд находящихся соответственно в их пользовании и владении земельных участков в связи с предоставлением этих земельных участков для строительства.

5.4.4. Результаты выбора земельных участков оформляют актом о выборе земельного участка для строительства, к которому прилагаются утвержденные администрацией города Орла схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в соответствии с возможными вариантами их выбора.

5.5. Департамент принимает решение о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее акт о выборе земельного участка в соответствии с одним из вариантов выбора земельного участка, или об отказе в размещении объекта.

5.6. Копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта с приложением схемы расположения на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории земельного участка либо об отказе в размещении объекта выдается заявителю в семидневный срок со дня его утверждения.

5.7. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта является основанием последующего принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства и действует в течение трех лет.

5.8. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта или об отказе в размещении объекта может быть обжаловано заинтересованными лицами в суде.

5.9. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта является основанием установления в соответствии с заявлениями граждан или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка для строительства, и за их счет границ такого земельного участка и его государственного кадастрового учета в порядке, установленном федеральными законами.

6. Департамент на основании заявления гражданина или юридического лица, заинтересованных в предоставлении земельного участка для строительства, и приложенного к нему кадастрового паспорта земельного участка в двухдневный срок принимает решение о предоставлении земельного участка для строительства.

5.11. В рассмотрении заявления может быть отказано в случае, если:

- 1) с заявлением обратилось ненадлежащее лицо;
- 2) к заявлению приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям пункта 5.2 настоящего Порядка.

12. В рассмотрении заявления гражданина или юридического лица о выборе земельного участка также может быть отказано, если в отношении испрашиваемого земельного участка осуществляется действия по выбору земельного участка на основании обращения Департамента в администрацию города Орла в связи с ранее поданным заявлением заинтересованного лица.

6. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

6.1. Департамент обеспечивает подготовку информации о земельных участках, которые свободны и возможны для предоставления гражданам и юридическим лицам на праве аренды или собственности, с указанием целей использования, и заблаговременно публикуя такую информацию в газете «Орловская правда».

6.2. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков в аренду или собственности для целей, не связанных со строительством (для размещения временных сооружений, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества), подают заявления в Департамент.

В заявлении должны быть определены цели использования земельного участка, его предполагаемое место размещения и местоположение земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, а также направляет в Департамент копию постановления администрации города Орла об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

Департамент в двухдневный срок со дня предоставления заявителем кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность за плату или бесплатно в случаях, предусмотренных законодательством, либо о передаче в аренду земельного участка заявителю и направляет ему копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.

6.7. Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается Департаментом в недельный срок со дня принятия указанного в пункте 6.6 настоящего Порядка решения.

6.8. В рассмотрении заявления может быть отказано в случае, если:

- 1) с заявлением обратилось ненадлежащее лицо;
- 2) к заявлению приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям пункта 6.2 настоящего Порядка.

6.9. В рассмотрении заявления граждан и юридических лиц о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, также может быть отказано, если в отношении испрашиваемого земельного участка осуществляются действия по утверждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории на основании обращения Департамента в администрацию города Орла в связи с ранее поданным заявлением заинтересованного лица.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОРЛОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 19/542-ОС

от 28 ноября 2008 года
г. Орел

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПОЛОЖЕНИЕ О ЕЖЕГОДНОМ КОНКУРСЕ ОБЛАСТНЫХ И РАЙОННЫХ СРЕДСТВ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ НА ЛУЧШЕЕ ОСВЕЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЛАСТНОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ»

Орловский областной Совет народных депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в «Положение о ежегодном конкурсе областных и районных средств массовой информации на лучшее освещение деятельности областного Совета народных депутатов и представительных органов местного самоуправления», утвержденное постановлением Орловского областного Совета народных депутатов от 22 сентября 1995 года № 09/48-ОД (в редакции, утвержденной постановлением Орловского областного Совета народных депутатов от 4 февраля 2000 года № 20/374-ОС), следующие изменения:

- 1) абзац первый статьи 9 изложить в следующей редакции:
 - «9. Конкурсные материалы предоставляются не позднее 15 декабря в комитет по здравоохранению, социальной защите населения, связям с общественными объединениями и средствами массовой информации областного Совета народных депутатов по адресу: город Орел, площадь Ленина, дом 1.»;
 - «11. Победители конкурса награждаются Почетными грамотами Орловского областного Совета народных депутатов и денежными премиями.
- Установить размер денежных премий:
- а) для редакций областных средств массовой информации — две премии по десять тысяч рублей;
 - б) для редакций районных средств массовой информации — три премии по пять тысяч рублей;
 - в) для индивидуальных журналистов — пять премий по три тысячи рублей и три поощрительные премии по одной тысяче рублей без награждения Почетной грамотой Орловского областного Совета народных депутатов.»;
 - «13. Состав жюри конкурсов ежегодно утверждает совместным решением комитета по здравоохранению, социальной защите населения, связям с общественными объединениями и средствами массовой информации областного Совета народных депутатов и президиума Союза журналистов Орловской области не позднее 15 декабря.»;
 - 4) статью 14 изложить в следующей редакции:
 - «14. Жюри конкурса подводит итоги и вносит предложение о награждении победителей в Президиум областного Совета народных депутатов, который принимает соответствующее постановление.».
 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская правда».
 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по здравоохранению, социальной защите населения, связям с общественными объединениями и средствами массовой информации.

*Председатель областного
Совета народных депутатов*

И.Я. МОСЯКИН.