

О ЗВАНИИ «ВETERАН ТРУДА»

НА КАКИЕ ЛЬГОТЫ РАССЧИТЫВАТЬ

Можно ли получить звание «Ветеран труда Орловской области», если мой трудовой стаж составил 35 лет и я ращу ребёнка — инвалида детства? Сегодня мне приходится оплачивать коммунальные услуги в размере 100 %. Пенсии едва хватает. На какие льготы я вправе рассчитывать?

Н. ЗЕМИЛОВА.
Урицкий район.

На вопрос нашей читательницы отвечает заместитель начальника управления социальной защиты населения департамента социальной политики Орловской области **И. А. ГАВРИЛИНА:**

— Звание «Ветеран труда Орловской области» присваивается гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Орловской области и имеющим трудовой стаж (для женщин) не менее 40 лет. Таким образом, наличие 40 лет общего трудового стажа является основополагающим условием для присвоения звания «Ветеран труда Орловской области».

Необходимо отметить, что в общий трудовой стаж входит время ухода за ребёнком-инвалидом в возрасте до 18 лет.

Для правильного решения вопроса о присвоении звания «Ветеран труда Орловской области» Н.Н. Земиловой необходимо обратиться в отдел социальной защиты населения Урицкого района и



представить документы, подтверждающие:

- 1) гражданство Российской Федерации (паспорт);
- 2) личность заявителя с регистрацией по месту жительства в Орловской области (паспорт);
- 3) общий трудовой стаж (трудовая книжка), а также:

1) свидетельство о рождении ребенка (детей);

2) справку об уходе за ребенком-инвалидом до достижения им возраста 18 лет (если уход осуществлялся заявительницей).

Иных условий присвоения звания «Ветеран труда Орловской области» не предусмотрено.

Имейте в виду, что с 1 января текущего года

органами социальной защиты населения предоставляются субсидии малообеспеченным гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Субсидии предоставляются по месту постоянного жительства

гражданина с учетом постоянно проживающих с ним членов его семьи. Рекомендуем обратиться в отдел социальной защиты населения Урицкого района для уточнения возможности выделения субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

О ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ:
КАК СЕБЯ ОБЕЗОПАСИТЬ

Мы продолжаем цикл публикаций под названием «Договор найма жилого помещения: как себя обезопасить». Сегодня мы расскажем о правах и обязанностях сторон.

(Продолжение.
Начало в № 110.)

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наниматель обязан:

— вносить плату за пользование помещением в сроки и в порядке, установленные настоящим договором;

— в период действия настоящего договора ежемесячно компенсировать наймодателю стоимость коммунальных платежей (за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, плату за коммунальные услуги), плату за пользование телефоном, включая оплату междугородних звонков (возмещение стоимости коммунальных услуг в плату, указанную в п. 3.2 настоящего договора, не входит);

— использовать переданную внаем квартиру в строгом соответствии с ее назначением;

— соблюдать правила пользования жилыми помещениями, в том числе правила безопасности, принимать необходимые меры к сохранности квартиры, установленного в ней оборудования и имущества;

— не нарушать права и интересы соседей;

— содержать квартиру в надлежащем состоянии, в том числе за свой счет осуществлять текущий ремонт квартиры и установленного в ней сантехнического и иного оборудования;

— соблюдать права и законные интересы соседей, а также соблюдать правила пользования общим имуществом в многоквартирном доме; нести другие обязанности, установленные действующим законодательством для нанимателей жилых помещений.

2.2. Наниматель обязан информировать наймодателя по всем вопросам и обстоятельствам, имеющим отношение к исполнению настоящего договора. Сообщения должны быть своевременными и полными.



2.3. Наниматель имеет право:

— вернуть квартиру наймодателю до истечения срока найма, письменно предупредив наймодателя об этом за _____ дней;

— преимущественное по отношению к другим лицам право на заключение договора найма на новый срок.

2.4. Наниматель не вправе:

— производить переустройство и реконструкцию помещения без письменного согласия наймодателя;

— передавать квартиру в поднаем другим лицам.

2.5. Наймодатель обязан:

— передать нанимателю квартиру и установленное в квартире оборудование, другое имущество в исправном состоянии в течение _____ дней после заключения настоящего договора;

— осуществлять за свой счет капитальный ремонт квартиры и замену изношенного оборудования;

— не чинить препятствий нанимателю в правомочном пользовании квартирой, указанной в п. 1.2 настоящего договора;

— в срок не позднее чем за _____ месяца до истечения срока настоящего договора предложить нанимателю заключить договор на тех же условиях или предупредить нанимателя об отказе от продления договора в связи с решением не сдавать в течение не менее года квартиру внаем.

(Продолжение следует.)

Дина ЯГУПОВА.
Помощник председателя
Орловского областного суда.

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

ЗАО «ОРЕЛНЕФТЕПРОДУКТ»

приглашает на конкурсной основе на постоянную работу заместителя генерального директора по техническим вопросам — главного инженера (с опытом работы по капитальному строительству и реконструкции производственных объектов).

Требования к кандидатам: образование высшее профильное, стаж работы на руководящих должностях не менее пяти лет.

Высокая заработная плата, полный социальный пакет. Обращаться в отдел кадров по адресу: г. Орел, ул. Маяковского, д. 40.

Телефон 75-20-12.

КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ОАО «ОРЕЛИНЖСЕЛЬСТРОЙ» (РЕШЕНИЕ АС ОРЛОВСКОЙ ОБЛ. ПО ДЕЛУ №А48-5351/05-175 ОТ 9.03.2006 Г.) СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ДОЛЖНИКУ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ

Организатор торгов: конкурсный управляющий ОАО «Орел-инжсельстрой».

Форма проведения торгов — открытый аукцион.

Торги проводятся по правилам торгов на повышение. Лицом, выигравшим торги по лоту, признается участник, предложивший наивысшую цену.

Дата и время проведения торгов: 25.08.2008 г., 11.00.

Место проведения торгов: г. Орел, ул. Приборостроительная, д. 13, 3-й этаж.

Имущество, подлежащее реализации, расположено по адресу: г. Орел, ул. Авиационная, д. 14.

Лот № 1: нефтерезервуар; дорога; телефон; тепловые сети; сети водопровода и канализации, протяженность 868,5 пог. м, литер I; дождевальные; производственные площадки вне ограждения; кабельные ЛЭП низкого напряжения — 1040 м, кабельное ЛЭП высокого напряжения — 310,5 м, литер II; проезная дорога; сеть телефонная; УАЗ 3303 ПДП; УАЗ 3151 01; эстакада.

Начальная цена лота — 707 060 руб.

Лот № 2: котельная, лит. Г, общ. пл. 65,7 кв. м, кадастровый номер: 57:25:0:020802:11:15747/1/Г.

Начальная цена лота — 65 000 руб.

Лот № 3: пакет обыкновенных акций ОАО «Орловская Нива», 10 шт.

Начальная цена лота — 8 400 руб.

Лот № 5: пакет обыкновенных акций ОАО «ПМК-2», 735 шт.

Начальная цена лота — 14 900 руб.

Шаг торгов устанавливается в размере 5 % от начальной цены.

Более подробно с составом имущества можно ознакомиться по месту приема заявок.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны покупателями в соответствии с законодательством РФ, своевременно подавшие заявки на участие в торгах и другие необходимые документы, обеспечивающие поступление задатка в размере 10 % от первоначальной цены лота в срок не позднее 20.08.2008 г. на р/с 40702810003400000157 в филиале ОРУ ОАО «МИНБ», г. Орел, ИНН 5753004451, КПП 575201001, к/с 3010181080000000790, БИК 045402790.

Заявки на участие в торгах принимаются организатором торгов до 20.08.2008 г. ежедневно с 10.00 до 17.00.

С документами, необходимыми для торгов, желающие могут ознакомиться у организатора торгов по адресу приема заявок: г. Орел, ул. Приборостроительная, д. 13, 3-й этаж, тел./факс: (4862) 40-21-71.

Кроме того, сообщаем о продаже:

Шлангового дождевателя STROJOBAL PZ-75 — начальная цена 9 624,00 руб.

Шлангового дождевателя STROJOBAL PZ-75 — начальная цена 10 921,00 руб.

Шлангового дождевателя STROJOBAL PZ-75 — начальная цена 8 863,00 руб.

Шлангового дождевателя STROJOBAL PZ-75 — начальная цена 9 071,00 руб.

Шлангового дождевателя STROJOBAL PZ-75 — начальная цена 7 369,00 руб.

Шлангового дождевателя STROJOBAL PZ-75 — начальная цена 11 383,00 руб.

Шлангового дождевателя STROJOBAL PZ-75 — начальная цена 7 165,00 руб.

Шлангового дождевателя STROJOBAL PZ-75 — начальная цена 8 714,00 руб.

Шлангового дождевателя STROJOBAL PZ-75 — начальная цена 8 036,00 руб.

Шлангового дождевателя STROJOBAL PZ-75 — начальная цена 10 259,00 руб.

Шлангового дождевателя STROJOBAL PZ-75 — начальная цена 7 278,00 руб.

Указанное имущество ОАО «Орелинжсельстрой» подлежит реализации согласно полученным заявкам, по цене наибольшего предложения, но не ниже начальной цены. Прием заявок осуществляется по месту проведения торгов, итоги подводятся 25.08.2008 г.

ТРЕБУЮТСЯ НА ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ
МОЛОДЫЕ

КОММУНИКАбельНЫЕ ЛЮДИ

☎ 76-20-34; 43-51-72.

Рекламное агентство

НП «Редакция газеты

«Орловская правда»

