

Интернет-акция «Задай вопрос губернатору»

(Окончание. Начало на 1-й стр.). Жителей Орла и Орловской области больше всего волнуют вопросы приобретения социального жилья, жилья для молодых и многодетных семей. Многие в своих вопросах говорили о высоких ставках при ипотечном кредитовании на покупку жилья, приводя в пример Белгородскую и Свердловскую области, где ипотека более доступна.

Жилищный вопрос портит жизнь уже многим поколениям россиян. И сегодня он остается одним из самых острых. Надеюсь на то, что с началом реализации национального проекта "Доступное и комфортное жилье" мы сумеем исправить многие проблемы. У себя в области мы разработали программу, в соответствии с которой поставлена задача увеличить объем сдаваемого жилья к 2010 году в два раза, то есть ввести до 2 миллионов квадратных метров. Думаю, это нам по силам. Во-первых, мы выделили в городе Орле несколько гектаров свободных земельных участков и будем отдавать их под социальное жилье. Во-вторых, строительных мощностей в области достаточно. В настоящее время в области трудятся свыше 400 строительных организаций и проектно-исследовательских предприятий. Общая численность работников составляет около 25 тысяч человек.

Насколько мне известно, сегодня процентная ставка по ипотечному кредитованию по стране составляет 14 процентов. Первый вице-премьер Д.А. Медведев заявил, что в 2008 году ее планируется снизить до 10 процентов годовых, а к 2010 году — до 8 процентов. В Белгороде средняя процентная ставка сегодня также равна 14 процентам годовых. В Орловской области с 1 июля снижена минимальная процентная ставка по ипотечным кредитам до 11,5 процента, а с 1 августа — до 11 процентов. Причем кредит можно получить на срок до 30 лет, и первоначальный взнос — всего 10 процентов. Средняя рыночная цена за квадратный метр в Белгороде — 25—28 тыс. рублей, в Екатеринбурге на сентябрь этого года уже составляла 38 тыс. рублей. У нас в Орловской области в третьем квартале этого года средняя цена квартир на первичном рынке жилья составила 17,6 тысячи рублей за один квадратный метр общей площади. В целом средняя стоимость жилья в Орле и области остается одной из самых низких среди регионов ЦФО, да и в России.

Отдельно стоит программа "Жилье для молодежи". Здесь мы создаем наиболее благоприятные условия. На мероприятия по обеспечению молодых семей и молодых специалистов из федерального бюджета в этом году выделено 35,7 миллиона рублей, а из областного — 47,6 млн. Орловская область выиграла в конкурсе среди субъектов РФ участие в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище". За период до 2010 года улучшат жилищные условия 2400 семей (в том числе в 2006 году — 176). Из областного бюджета за этот период планируется направить 298,8 млн. рублей (в том числе в 2006 году — 20 млн. рублей). Из федерального бюджета в этом году будет привлечено 10 млн. рублей.

В целом же за 10 месяцев текущего года мы ввели в эксплуатацию 186,3 тысячи квадратных метров жилья. Объем подрядных работ составил 3,2 млрд. рублей, а это 132 % к уровню прошлого года.

Большие задачи стоят по реализации программы сноса ветхого и аварийного жилья. На днях 13 семей получили квартиры по этой программе. Два года назад по моей просьбе Министерством финансов были выделены деньги, добавлены местные деньги, и мы начали строить этот дом.

Сейчас "Орелстрой" на улице Карачевской, на улице Фомина планирует снести сразу шесть двухэтажных домов барачного типа и по программе сноса ветхого и аварийного жилья построить там многоквартирные дома, часть квартир дать людям уже в этом году, часть — в начале следующего года. Это тоже революционный прорыв.

Сегодня по объему жилья, по насыщенности, по обеспеченности на человека в Орловской области мы стоим чуть ли не на ведущих местах — 21,7 квадратного метра на человека (это с сельскими территориями). Вместе с тем у нас огромная армия безквартирных людей, особенно среди малообеспеченных. И эту проблему надо решать. Но ни ипотека, ни программа молодого жилья ее не решат. Решить проблему можно только с помощью строительства социального жилья по социальным низким ценам для этой категории людей.

Многих пользователей сети Интернет интересуют перспективы развития промышленных предприятий Орловщины. Владимир Леонидович спрашивает, не исчерпали ли себя наши ярмарки инвестиций. Ряд студентов и молодых специалистов обеспокоены проблемой трудоустройства выпускников: сможем ли мы остановить "утечку" рабочих рук в столицу, предоставив молодым специалистам хорошие места и достойные зарплаты?

Начну с вопроса о ярмарках инвестиций. В этом году у нас прошла уже 10-я, юбилейная, ярмарка инвестиций. Бюджет нашей области около 10 миллиардов рублей. А ярмарка дала 26 миллиардов! Спросите любого умного человека: надо отдавать от этих денег? Или производится что-то, что создает из воздуха? В настоящее время в области с участием иностранного и отечественного капитала реализуется ряд крупных инвестиционных программ и отдельных проектов. Среди привлекших флаги такие компании, как "Фриголасс-Евразия", ЗАО "Велор". Реализуется инвестиционный проект по соглашению с немецкой компанией "OWA" по организации производства потолочных плит. Общая стоимость проекта 37 миллионов евро. Строительные работы планируется начать в марте 2007 года, а производство — в октябре 2008 года. Среди перспективных инвестиционных проектов необходимо назвать создание в Орловской области предприятия по производству 120 миллионов штук кирпича в год. В сентябре этого года подписано соглашение с компанией "International Mineral Resources" ("Международные минеральные ресурсы"), которым предусмотрено инвестирование средств в объеме миллиарда рублей в проектирование и строительство предприятия по производству кирпича в Малоархангельском районе. Ряд проектов уже осуществлен или реализуется на практике: компания "Биотон-Восток" ведется строительство завода по производству медицинских препаратов, ООО "Пластикор" запущена первая очередь по

выпуску полипропиленовых, полиэтиленовых и металлопластиковых труб. Что касается развития промышленного комплекса в целом, то в текущем году в области произведено промышленной продукции на сумму 29,2 млрд. руб., что на 17% больше соответствующего периода прошлого года. Индекс промышленного производства Орловщины превысил среднероссийский почти на 7% и составил 111%.

Если рассматривать процесс образования в промышленном комплексе области новых предприятий, о чем спрашивают меня многие орловцы, то здесь условно можно выделить три направления. Первое — предприятия, образовавшиеся после банкротства или реструктуризации старых предприятий, сохраняющие основные фонды и профессиональные кадры. К примеру, в машиностроении это ЗАО "Дормаш", ЗАО "Погрузчик", ООО "Завод им. Медведева-Машиностроение", которые успешно осваивают новые технологии и виды продукции. Второе — новые предприятия, созданные на промышленных площадях бывших предприятий-гигантов. К примеру, на площадях бывшего сталепрокатного завода (сегодня — Орловский завод ЗАО "Северсталь-Метиз") в настоящее время работают 10 вновь созданных предприятий, включая предприятие ООО "ТрефилАрбедРус" — совместное предприятие с крупнейшим мировым производителем из Люксембурга; на площадях бывшего ОАО "ОРЗЭП" базируется целая группа новых предприятий электротехнического профиля — ЗАО "Электротекс", ООО "Электромеханика", ЗАО "Пумос" и др. Постепенно развивается промплощадка бывшего Мценского завода алюминиевого литья, на которой также создаются новые предприятия — ЗАО "Металлургическая компания "Латунь", ЗАО "Специнструмент". На промышленных площадях бывшего "Химтекстильмаша" действуют ООО "Машиностроительный завод "Флакс" и целая группа малых предприятий; на базе бывшего электрохимического завода создано новое предприятие по выпуску высоковольтной электроаппаратуры — ООО "Российская Компания Таврида Электрик". К этой же группе можно отнести новые производства, которых раньше не было на территории области, например, совместное предприятие с украинским концерном "Укрросметалл" — ООО "Орел-компрессормаш" по сборке компрессорного оборудования, ЗАО "Пенобетон" — производство строительных блоков нового типа, ОАО "Межгосметиз" — Мценск — производство оцинкованной сварочной проволоки. В настоящее время создается новое предприятие по производству современных видов метизной продукции для использования в строительстве — ООО "Промметиз Русь".

Третья группа — предприятия, построенные заново уже в рыночный период: это уже упомянутые ранее предприятия с участием иностранного капитала — ЗАО "Велор", ООО "Фриголасс-Евразия", ООО "Кока-Кола Боттлерс Орел" и другие. О кадровом вопросе. В этом году при содействии службы занятости области трудоустроено почти 15 тысяч человек, или каждый второй, состоящий на учете в поиске работы. Свыше 2200 человек получили работу на предприятиях и в организациях — участниках реализации национальных проектов.

Большое количество вопросов пришло от жителей сельской местности. Одна из основных проблем, волнующих жителей села, это несовременная выдача заработной платы. Многих беспокоит проблема завершения газификации. Анатолий Борисович спрашивает: земельная проблема в России сегодня лежит в экономической или в политической плоскости?

Фундаментальный вопрос — земля. Некоторые люди думают, что придут москвичи, купят землю... Во-первых, мы землю не продаем, а только даем в аренду. А во-вторых, они, инвесторы, и сами сообразили: если купишь землю, за нее надо платить налог. Поэтому москвичи пока не торопятся покупать землю. Политический это вопрос или экономический? Все время был политический. Он и сегодня пока остается политическим. Я был бы рад, чтобы он уже стал экономическим. Сейчас надо прекратить этот спор и начинать думать о том, как интенсивно развивать аграрный комплекс. Сегодня наша главная задача — это полное техническое и технологическое переоснащение аграрного производства в соответствии с новейшими разработками мировой аграрной науки и практики. Для этого переоснащения мы привлекаем инвестиции в село. Огромные объемы инвестиций вносятся. А там, где будет современное производство, там будут и достойная зарплата, и современные условия жизни и быта людей — наших сельских тружеников. Ведь в

кацию, построив более тысячи километров газопроводов в сельской местности. И я рассчитываю, что мы на год раньше, чем в целом по России, закончим сплошную газификацию Орловской области. Теперь к другой теме. В вопросах орловцев прозвучала обеспокоенность проблемой задолженности по заработной плате нашим сельским труженикам. Должен сказать, что я эту обеспокоенность полностью разделяю. Это вопиющие факты. В условиях свободной рыночной экономики они не то что недопустимы, а просто немыслимы — по-другому нельзя сказать. Информация по каждому такому факту у нас есть. Более того, она есть и у прокуратуры, чтобы правоохранительные органы тоже занимались этой проблемой, заставляли руководителей платить зарплату. Мы эти вопросы держим на контроле. Будем и дальше всё делать, чтобы это негативное явление раз и навсегда ушло из нашей жизни. Работает областная трехсторонняя комиссия, и неоднократно правоохранительные органы по нашей инициативе самым решительным образом действовали — так, как они и обязаны действовать против нарушителей закона. А невыплата зарплаты — это прямое нарушение закона.

Здравоохранение — одна из наиболее востребованных тем интернет-конференции. Жители области интересуют вопросы улучшения качества медобслуживания, развития материальной

базы медучреждений, расширения доступа к высокотехнологичной медицине, укрепления здоровья в санаториях и пансионатах, какие трудности возникают в ходе реализации нацпроекта "Здравоохранение"?

Трудность всегда одна — денег нет. Эта самая большая трудность, потому что желаний больше, чем возможностей. Да, конечно, мы будем делать и дальше все, чтобы улучшить материальную базу медучреждений. Мы сдали болховскую больницу, сдали хотынецкую больницу, верховскую, перед этим — должанскую, в Ливнах. Сегодня мы хотим начинать строить пристройку к ливенской, покровской, дмитровской, троянской, свердловской больницам. И для меня просто долг (почему я езжу в Сочи к президенту, а потом к Медведеву, Греду) — добиться начала строительства многопрофильного лечебного центра в городе Орле. Это не дело, что сегодня в областной больнице в коридорах лежат люди. Я думаю, что мы будем решать проблему комплексно.

В свое время у нас было медицинское институты. Я все сделал, чтобы решить этот вопрос. Теперь у нас есть медицинский институт, скоро уже четвертый выпуск, есть свои многопрофильные специалисты. Мы создали онкологический центр, восстановили его. Мы строим сейчас городскую больницу (хирургический комплекс) и достроим ее. Мы построили и сдали в эксплуатацию прекрасный центр для ветеранов в поселке Добрый. Такого центра в России вряд ли сыщешь. Не случайно президент туда приехал. Сейчас заканчивается строительство нового корпуса со всеми удобствами в санатории "Дубрава".

В настоящее время поставки медоборудования в Орловскую область в соответствии с планом на 2006 год практически завершены. Общая стоимость около 200 единиц оборудования — 118,334 миллиона рублей. Кроме того, совсем недавно в торжественной обстановке на площади имени Ленина в Орле лечебным учреждениям области было вручено 59 машин скорой помощи. В соответствии с требованиями лечебно-профилактических учреждений подана заявка на поставку оборудования в область на 2007 год. Активно ведутся дополнительные диспансеризация и вакцинация населения.

Профессии учителя, воспитателя в дошкольных учреждениях по-прежнему остаются одними из самых социально не защищенных. Наталья Алексеевна Пославская и Михаил Васильевич Алешкин из села Станового обеспокоены отсутствием автобуса, который должен возить детей в школу. Дочь Алексеевны Перельгина беспокоится, стоит ли вводить в школах Единый государственный экзамен? Многие интересуются, что будет с малокомплектными школами?

Давать с самого главного: начинать с сельскими малокомплектными школами? Если мы

всех свезем в райцентр и сделаем классы по 43 человека, тогда в Орловской области, где 85% школ — малокомплектные, надо закрыть все эти школы... Тогда вслед за детьми уедут родители, а вслед за родителями "удет" производство. И, кроме бурьяна, в русской деревне ничего уже никогда не будет. Я категорически не согласен с закрытием малокомплектных школ. И как бы тяжело ни было, я до последнего буду стоять на своем. Эту проблему мы решаем. Мы выдали десять автобусов на днях, еще семь покупаем на бюджетные средства и основные школы все обеспечим автобусами.

Моя линия такая: если тяжело нам учить детей в отдаленных населенных пунктах, если там мало детей, то давайте при крупных школах строить интернаты и на пять дней отправлять туда детей. Половина платных школ Москвы и Питера работает по такой схеме.

К сожалению, уровень материального обеспечения работников образования остается крайне низким. Я думаю, что мы сумеем продвинуться в этом направлении. При этом я открыто говорю: как бы трудно ни было, мы должны повышать престиж учительской профессии. Должны установить учителю заработную плату не менее восьми тысяч рублей. Тогда учителя, хорошие учителя, в том числе и мужчины, останутся в школе, будут работать. На уровне области и муниципалитетов будем решать этот вопрос за счет перераспределения бюджетных средств, повышения эффективности их использования.

четко определились, что правила должны быть едины для всех — и муниципальных, и государственных предприятий.

Но при этом мы в центр внимания ставим вопросы безопасности пассажиров. И здесь — Владимир и его коллеги должны со мной согласиться — есть еще над чем работать. Думаю, жители города меня поймут: многих водителей маршруток можно смело называть "летчиками". Кто не был свидетелем их гонок на улицах? У уже не говорю о техническом состоянии транспорта, медицинском контроле за водителями. Здесь тоже много нерешенных проблем. А что касается взятки, продажи маршрутов, то еще раз хочу всех предупредить: кого уличил — жалеть не будем!

Теперь что касается дорог. Мы усиленно строили дороги в Орловской области по программе "Дороги Нечерноземья". В нашей области сеть автодорог общего пользования составляет 4,3 тыс. км. Кроме того, на территории области находится около 4 тыс. км внутрихозяйственных автодорог, из них 1,2 тыс. км — с твердым покрытием. По обеспеченности дорогами с твердым покрытием на 1000 жителей Орловская область занимает второе место в Центральном Черноземье.

То есть у нас, в общем-то, дороги хорошие. Да и вы сами знаете, у нас нет проблемы сегодня доехать до любого районного центра и даже до хозяйства. Но мы подошли к этапу строительства поселковых дорог, дорог районных центров и городов. И здесь

у нас много нерешенных проблем. В городе Орле примерно 200 километров таких дорог по улицам, которые сегодня или совсем отсутствуют, или они где-то засыпаны щебнем или песком. Да, тут проблем еще немало, особенно на окраинах городов и поселков. И мы видим, что муниципальная власть не справляется. И от этого страдают наши граждане. Потому и берем на себя весомую часть работы в этой сфере.

Я уже упоминал, что в целях оказания помощи муниципальным образованияам за счет средств областного бюджета реализуется программа по приведению в нормативное состояние дорожно-уличной сети городов и поселков. Даже в этом году за счет областного бюджета мы выделили 50 млн. рублей, в том числе на ремонт уличной сети города Орла — 21 млн. рублей. Это позволило произвести ремонт покрытия автодорог на основных улицах областного центра — Васильевской, Старо-Московской, 1-й Курской, Болховской шоссе.

Единственное, что хочу сказать в присутствии журналистов, перестаньте заниматься популизмом, перестаньте перед выборной кампанией пугать народ, что у нас слишком большой транспортный налог. Я вчера поинтересовался в Белгороде: а какой у них транспортный налог? Оказывается, у них он в три раза выше, чем у нас. Белгородцы рассказывают, что у них сначала люди выходили с плакатами, перекрывали улицы, говорили, что 30 рублей — это слишком много. А потом, когда стали делать дороги, приводить в порядок улицы, население само сласило скасывать. Наверное, и нам надо рассказывать, что за счет этих денег мы наконец приведем в нормальный вид наши улицы.

Анна из Орла спрашивает: почему выросли цены на хлеб? Пенсионер Тарасов из коз. Кромки спрашивает: от чего зависит увеличение платы за электроэнергию и газ? Может ли губернатор повлиять на то, чтобы цены не росли?

В рыночной экономике лобового влияния на цены не существует. Сегодня мы стараемся тормозить рост тарифов на коммунальные услуги. И мы не допускаем такого необузданного повышения цен, которое происходит по отдельным регионам. Больше того, мы создали комиссию и стали проверять все муниципальные образования. Мы там вскрыли такие неприглядные "картинки"... В Корсаковском районе, например, стоимость вывоза мусора в разы дороже, чем в городе Орле.

Но у нас цены растут и на продовольствие. Сегодня всех беспокоит повышение цен на хлеб. Встал и другой вопрос: что в Орловской области якобы вообще хлеба не оказалось. Начну с того, что цены на хлеб у нас не повышались с февраля 2004 года. Да и сегодня они одни из самых низких в России. Давайте сравним с соседями: розничная цена на хлеб ржаного-пшеничный, социально значимый в пересчете на развес 0,6 кг: Орел — 7 руб., Брянск — 7,6 руб., Калуга — 8,3 руб., Тула — 7,8 руб., Липецк — 7 руб. Только в Курске — 6,9 руб., да и то цена батона там на рубль выше. Это стало причиной повышения цен на хлеб, думаю, трудно не заметить. Увеличились закупочные цены на зерно урожая 2006 года по сравнению с 2005-м: рожь — на 30—50%, пшеница — на 25—30%. За этот же период рост цен на энергоснабители составил 62%, газ — 41%, бензин —

на 93%, дизтопливо — на 81%. Вот вам и вся математика. В этих условиях можно было бы задать другой вопрос: почему у нас такие низкие цены на хлеб? И как крестьянин выживает, если ему с буханки хлеба достаются копейки?

При всем этом хочу заверить всех жителей области: никаких резких колебаний цен на хлеб мы не допустим. Повторяю: не допустим! Несмотря на невиданно неблагоприятный для хлеборобов год, мы получили полтора миллиона тонн хлеба. Мы полностью обеспечили собственным зерном, собственной мукой для обеспечения населения качественным хлебом. Больше того, область активно продает излишки зерна. Только за июль — октябрь мы продали более 461 тысячи тонн.

Отдельные предприятия у нас решили жить припеваючи, мы за них и зерно покупаем, мы за них и платим... Что и случилось с нашим хлебокомбинатом. Он упустил момент и не заготовил нормальной ржи. А потом стал метаться. Рожь, которая в августе была убрана хорошего качества, в сентябре проросла. И эту рожь нельзя употреблять на хлебопечение. И не надо пытаться свою бездеятельность оправдывать, надо ехать в другой регион, где дождей не было, покупать себе хорошую рожь. Тем более что у нас в основном ржанопшеничный хлеб. Я дал указание счетной палате провести проверку всех хлебокомбинатов области. И дать нормальный ответ: у кого какие проблемы. Но при этом, еще раз повторю, люди должны знать, что нам хватит хлеба прокормить еще несколько областей. А если отдельные монополии — руководители хлебокомбинатов хотят замутить воду, чтобы легче было получить сверхприбыль, то я им отвечу так: хлеб — это не просто продукт первой необходимости. Это политика. А в политике, как и в экономике, мы всегда выступаем за стабильность. И это не лозунг. Это наш принцип.

Мне кажется, тем же монополистам-хлебокам просто неинтересно вкладывать дополнительные средства. Их устраивает сверхприбыль, которую они получают на пустом месте. Я бы вообще рекомендовал вспомнить о монополизме тем, кому это вменено в обязанность, — Федеральной антимонопольной службе. Это касается и цен на бензин, на дизтопливо, и тарифов на энергоресурсы. Складывается такое впечатление, что у нас эта служба заботится не о защите прав граждан, малого и среднего бизнеса, а о создании комфортных условий для монополий. А что касается прав губернатора, то я уже говорил: при нынешней системе власти у него есть одно право — отвечать за все. Сегодня уже рассматривается вопрос о наделении глав субъектов Федерации полномочиями по контролю за деятельностью федеральных структур на территории региона.

Люди спрашивают: когда труженики тыла будут приравнены к участникам войны, интересуются, будут ли выплачиваться деньги детям войны?

Наше отношение к старшему поколению всегда было, есть и останется исключительно уважительным. Это то поколение людей, которое выиграло войну, вывело страну из послевоенной разрухи. К сожалению, целая группа пенсионеров сегодня получает пенсию ниже прожиточного уровня. И поэтому моя задача и задача всех ветвей власти сделать все, чтобы эта несправедливость была исправлена.

Разве их тяготы были намного меньше, чем у наших ветеранов, непосредственно участвовавших в военных действиях? Думаю, что нет... Разве виноваты эти люди в том, что некоторые доморощенные политики используют их протест против сложившейся несправедливости в своих интересах? Тем более нет... Именно государство, система государственного управления, без сомнения, должны нести ответственность за своих граждан. Проблема маленьких пенсий для большинства пожилых людей чрезвычайно остра. Не случайно Орловский областной Совет народных депутатов по моему предложению в этом году направил в Госдуму законопроект о доплатах детям войны. Нас, к сожалению, не услышали. Или не захотели услышать.

Было сказано, что эта строка в бюджете не предусмотрена. Этот вопрос я поднимаю у президента. 2 декабря я подниму его на съезде партии "Единая Россия". Я подготовил письмо во все инстанции — Грызлову, Миронову, Фрадкову, Путину. Я найду способ заострить эту тему на заседании Центрального федерального округа. Поскольку я считаю, что не просто надо на тысячу рублей поднять пенсию. Этой категорией людей сегодня не доплачивают, у них самая низкая пенсия, и они заслуживают, чтобы эта проблема была решена на самом высоком уровне.

Все, что касается от региональной власти, от меня лично как губернатора, по этому вопросу выполняется и будет выполняться. Не будет возможности провести эти средства в этом году, попробуем в следующем. Все средства для этого будут использованы.

У Губернатора есть одно право — отвечать за всё

конечном счете сельское хозяйство — не просто сфера экономики.

В этом году, несмотря на тяжелые погодные условия, рост цен на материальные ресурсы, особенно на ГСМ, наши сельские труженики достигли определенных успехов. Произведено зерна на уровне прошлого года — почти полтора миллиона тонн при урожайности свыше 23 ц/га (огромные потери были из-за дождей). Сахарной свеклы получено 650 тыс. тонн при урожайности почти 360 ц/га. (Производство свеклы увеличилось в 2 раза по сравнению с прошлым годом, а урожайность ее — самая высокая за последние годы). Произведено 33 тыс. тонн рапса, что на 22% выше уровня прошлого года. Рентабельность производства по итогам года составила 8,4%, в том числе по молоку — 21,5%, по мясу — 13,6%, по зерну — свыше 18%, по сахарной свекле — 54%.

С учетом национального проекта в АПК мы поставили задачу удвоить по отношению к советскому времени — к 1990 году — объемы аграрного производства. Это значит, что средняя урожайность зерновых должна быть 40 ц/га. Мы будем производить до 3 млн. тонн зерна. По сахарной свекле объемами планируем довести до 2 млн. тонн.

Да, Белгородская область развивается бурно. В этом году они собираются освоить около 5 млрд. рублей в аграрном комплексе на строительные животноводческих помещений. Мы же подписали соглашения на 9,6 млрд. рублей, 4,5 млрд. мы уже освоили, до конца года мы еще немало освоим. И это при бюджетном финансировании отрасли всего в 350 млн. рублей.

Мы запустили строительство пяти комплексов по 110 тысяч свиней, пять комплексов у нас еще в заделе — это десять комплексов будет. Считайте, по 110 тысяч — это за миллион голов. Это только свиньи 100 тысяч тонн мы должны произвести, а в самое лучшее советское время мы производили 25—30 тысяч тонн. Больше не получалось. Сейчас мы имеем в общественном секторе 75 тысяч свиней. И вдруг замечаемся на миллион. А мяса птицы в лучшем советское время мы производили всего три тысячи тонн, сегодня мы спокойно будем выращивать 30 тысяч, а я мечтаю выйти на 40—50. И на эти показатели мы выйдем.

За последние годы проделана большая работа по газификации сельских районов, в том числе отдаленных сел и деревень. Выполняя программу газификации, мы работаем с такими крупнейшими инвесторами, как "Газпром", "Стройтрансгаз", "Межрегионгаз". Всего со вложениями 90-х годов на газификацию области направлено более 7 млрд. рублей. Уровень газификации в городах и поселках городского типа — 95 процентов, в сельской местности — почти 70 процентов.

В этом году из запланированных 364 км уже построено более 300 км. На остальных объектах работы близки к завершению. В ближайшие два-три года планируем завершить газифи-

кацию, построив более тысячи километров газопроводов в сельской местности. И я рассчитываю, что мы на год раньше, чем в целом по России, закончим сплошную газификацию Орловской области. Теперь к другой теме. В вопросах орловцев прозвучала обеспокоенность проблемой задолженности по заработной плате нашим сельским труженикам. Должен сказать, что я эту обеспокоенность полностью разделяю. Это вопиющие факты. В условиях свободной рыночной экономики они не то что недопустимы, а просто немыслимы — по-другому нельзя сказать. Информация по каждому такому факту у нас есть. Более того, она есть и у прокуратуры, чтобы правоохранительные органы тоже занимались этой проблемой, заставляли руководителей платить зарплату. Мы эти вопросы держим на контроле. Будем и дальше всё делать, чтобы это негативное явление раз и навсегда ушло из нашей жизни. Работает областная трехсторонняя комиссия, и неоднократно правоохранительные органы по нашей инициативе самым решительным образом действовали — так, как они и обязаны действовать против нарушителей закона. А невыплата зарплаты — это прямое нарушение закона.

Здравоохранение — одна из наиболее востребованных тем интернет-конференции. Жители области интересуют вопросы улучшения качества медобслуживания, развития материальной

базы медучреждений, расширения доступа к высокотехнологичной медицине, укрепления здоровья в санаториях и пансионатах, какие трудности возникают в ходе реализации нацпроекта "Здравоохранение"?

Трудность всегда одна — денег нет. Эта самая большая трудность, потому что желаний больше, чем возможностей. Да, конечно, мы будем делать и дальше все, чтобы улучшить материальную базу медучреждений. Мы сдали болховскую больницу, сдали хотынецкую больницу, верховскую, перед этим — должанскую, в Ливнах. Сегодня мы хотим начинать строить пристройку к ливенской, покровской, дмитровской, троянской, свердловской больницам. И для меня просто долг (почему я езжу в Сочи к президенту, а потом к Медведеву, Греду) — добиться начала строительства многопрофильного лечебного центра в городе Орле. Это не дело, что сегодня в областной больнице в коридорах лежат люди. Я думаю, что мы будем решать проблему комплексно.

В свое время у нас было медицинское институты. Я все сделал, чтобы решить этот вопрос. Теперь у нас есть медицинский институт, скоро уже четвертый выпуск, есть свои многопрофильные специалисты. Мы создали онкологический центр, восстановили его. Мы строим сейчас городскую больницу (хирургический комплекс) и достроим ее. Мы построили и сдали в эксплуатацию прекрасный центр для ветеранов в поселке Добрый. Такого центра в России вряд ли сыщешь. Не случайно президент туда приехал. Сейчас заканчивается строительство нового корпуса со всеми удобствами в санатории "Дубрава".

В настоящее время поставки медоборудования в Орловскую область в соответствии с планом на 2006 год практически завершены. Общая стоимость около 200 единиц оборудования — 118,334 миллиона рублей. Кроме того, совсем недавно в торжественной обстановке на площади имени Ленина в Орле лечебным учреждениям области было вручено 59 машин скорой помощи. В соответствии с требованиями лечебно-профилактических учреждений подана заявка на поставку оборудования в область на 2007 год. Активно ведутся дополнительные диспансеризация и вакцинация населения.

Профессии учителя, воспитателя в дошкольных учреждениях по-прежнему остаются одними из самых социально не защищенных. Наталья Алексеевна Пославская и Михаил Васильевич Алешкин из села Станового обеспокоены отсутствием автобуса, который должен возить детей в школу. Дочь Алексеевны Перельгина беспокоится, стоит ли вводить в школах Единый государственный экзамен? Многие интересуются, что будет с малокомплектными школами?

Давать с самого главного: начинать с сельскими малокомплектными школами? Если мы

ОРЁЛ: ВЧЕРА, СЕГОДНЯ, ЗАВТРА

В ИНТЕРНЕТ С ПОЧТЫ

Состоялось открытие почтового отделения связи № 1 (ул. Комсомольская, 53), оформленного в новом стиле.

Теперь для удобства граждан в отделении установлена новая мебель, специальные столы, на стендах размещена необходимая для клиентов информация. Кроме того, здесь же, в отделении, теперь можно получить доступ в Интернет.

В ПОМОЩЬ ИНВАЛИДАМ

Накануне Международного дня инвалидов в Орле состоится благотворительная акция в поддержку инвалидов — бывших работников Орловского сталепрокатного завода.

Представители совета ветеранов, труда и пенсионеров заводской организации совместно с работниками орловского завода «Северсталь-метиз» готовятся посетить на дому 40 малообеспеченных инвалидов — бывших сталепрокатчиков. Они поблагодарят людей за многолетний и плодотворный труд на заводе и вручат им подарки.

ЧТОБЫ ПОМНИЛИ

Цикл памятных мероприятий, посвященных 65-й годовщине начала контрнаступления под Москвой, проводится в эти дни в Орле.

Так, недавно по инициативе городского военно-исторического клуба во всех районах Орла прошли отборочные этапы военно-исторического марафона «Во славу русского солдата».

А в минувшие выходные в школе № 12 за «круглым столом» собрались музейные работники и представители общественности, чтобы вспомнить и о героях боев 1941 года. Перед собравшимися выступил ветеран Великой Отечественной войны, участник освобождения Орловщины Александр Николаевич Неудачин. Кроме того, был показан видеоролик, снятый по результатам работы поискового отряда подросткового клуба «Звоника». Ребятам удалось найти очевидцев героических действий советских десантников в районе 909-го квартала при захвате Орла немцами 3 и 4 октября 1941 года.

"БУРАТИНО" БОРЕТСЯ СО СПИДОМ

В преддверии Всемирного дня борьбы со СПИДом отделом по делам молодежи, физкультуре и спорту администрации Железнодорожного района на базе Орловского политехнического колледжа ОрблТУ проведено театральное шоу «Молодежь против наркотиков и СПИДа».

Мероприятие это проводилось в два этапа — для учащихся ссузов и для школьников района. В начале каждого из них перед собравшимися выступили специалисты областного центра профилактики СПИДа и инфекционных заболеваний и врачи наркодиспансера. Представители администрации вручали благодарственные письма руководству колледжа за цикл мероприятий данной направленности. Руководство же колледжа и технологического института ОрблТУ в свою очередь поощрило одной — двумя дополнительными стипендиями студентов, принявших участие в театрализованном представлении — сказке «Буратино». Занячивались оба мероприятия раздачей профилактической литературы — комиксов, календарей, мини-плакатов.

Информагентство «Орловской правды».

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

В доме на набережной общая площадь квартир — 2970,9 кв. м. Количество собственников близко к 100. Площадь нежилых помещений — 1309,9 кв. м, почти все включены в реестр муниципального имущества. Так что доля города в этом доме немного превышает треть.

Горсовет помог изготовить необходимое количество предписанных кодексом сообщений о проведении собрания, и работа началась. Самая трудоемкая часть — уведомление собственников о собрании. Этим занялась инициативная группа из наиболее активных жильцов дома. Они же собирали данные о правоустанавливающих документах. Многие предъявляли договоры приватизации, кто-то — договор купли-продажи, а кто и документы о наследовании квартиры. Все персональные данные были внесены в именные бюллетени для голосования.

Собрание состоялось. В нём участвовали собственники, обладающие 27417 голосами (64%). Регистрация участников прошла во дворе дома, а само собрание — в холле женской консультации. Мне жители дома доверились быть председателем собрания. Секретарями и счетной комиссией были избраны из числа собственников квартир. Предложенный ведущим порядок оформления протокола был принят без замечаний, и собрание перешло к ос-

НА ГРАФСКИХ РАЗВАЛИНАХ

ОТКЛИК НА СТАТЬЮ ТАТЬЯНЫ ПАВЛОВОЙ "С НАМИ СИЛЫ НЕБЕСНЫЕ!"

(«Орловская правда» от 21 ноября 2006 года)

...Стою посреди пустынного поля внутри архитектурного ансамбля «Сабуровская крепость». Ноябрь. Сырость и хмурое небо. Цепляясь за грязные полоски пожелтой травы, подгоняемая ветром, летит грязная бумажка. За ней — вторая, третья, десятая. Разбросанные по там то сям бутылки и консервные банки позвякивают под ногами, выпевая тоскливую мелодию запустения. Горе наше, эти графские развалины, памятник истории и архитектуры восемнадцатого века! Мог ли представить себе прославленный полководец, фельдмаршал, граф Михаил Каменский, сподвижник Суворова, положивший к ногам императорской короны сотни и тысячи верст завоеванных у врагов России земель, что выхолощенная им красивейшая усадьба превратится в позорные руины?

Крепостные стены растасканы по кирпичикам. Внутри самой сохранившейся, внешне «жилой» башни выбиты двери и стекла, со второго и третьего этажей сняты полы. Омерзительные граффити, начертанные здесь блудливыми ручонками наших доблестных современников, приходящих сюда повеселиться, Иванов, не помнящих родства, дополняют эту страшную картину. И вместе с тем остатки крепости еще, на удивление, сохранили свое былое величие. Сама история, кажется, дышит нам в лицо, а руины умоляют: «Люди, сделайте же

что-нибудь для спасения родного гнезда выдающихся русских патриотов! Помогите памятнику!»

Этот зов был услышан православной общиной брата Иоанна, которая восстанавливает в Сабурове церковь Михаила Архангела, входящую в архитектурный ансамбль. Услышан он и потомками графов Каменских — Николаем Николаевичем (83-летним ветераном Великой Отечественной) и его тремя сыновьями: Андреем, Алексеем и Сергеем, которые живут в Москве и не забывают о своей исторической малой родине. На



деньги семьи Каменских сооружается для этого храма иконостас. А на днях (газета сообщила об этом) в Орле, в церкви Архистратига Михаила, состоялась торжественное освещение ровесницы крепости — старинной иконы, воссозданной на средства Каменских.

Да, силы небесные, кажется, объединили хороших людей ради святого дела. Пошел процесс не разрушения, а восстановления. Тогда почему же встревожился доктор экономических наук, профессор Московского государственного института международных отношений Андрей Николае-

вич Каменский и приехал в ноябре в Орел, чтобы встретиться со своими друзьями и местными журналистами? Не будем лукавить — его, как и многих из нас, озадачили слухи о намерении каких-то злокозненных людей снести башню-ледник. Слухи эти оказались, к счастью, беспочвенными. Факт же один, и не самый худший: братство Иоанна намерено не только реставрировать церковь, но и построить в Сабурове монастырь (возможно, с лечебницей для алкоголиков и наркоманов), не затратив на это ни единой копейки из областного и феде-

рального бюджетов. Сам глава общины — монах Иоанн 21 ноября, в день освящения иконы Архистратига Михаила, встретился с Сергеем Николаевичем Каменским (младшим братом Андрея Николаевича) и заверил его, что никакие разрушения крепости его община не допустит. Более того, он считает семью Каменских благодетелями их общины и хочет только одного — плодотворного сотрудничества для общего блага.

Вроде бы оснований для тревоги нет. Но... Совсем недавно по телевидению прошел сюжет о том, как новый хозяин земельного участка снес в Москве за одну ночь памятник истории и архитектуры федерального значения — Дом Кузнецов. Примеров, похожих на этот, немало. И не столько явление руководителя Росохранкультуры Бориса Бояркова о брошенных памятниках взволновало Каменских, но и, как справедливо пишет Татьяна Павлова, конечно же, грядущая отмена моратория на приватизацию федеральных памятников. Кому достанется, например, в скором будущем Сабуровская крепость? Останется под надзором государства (а был ли таковой реально не на бумаге, а на деле)? Будет передана общине? Или федеральные и местные власти пойдут навстречу желанию

семьи Каменских арендовать землю внутри Сабуровской крепости и на деньги своей семьи и предоставляемых инвесторов (они, как я полагаю, появятся, как только будут подписаны арендные документы) возродить крепость в ее былом величии и красоте? Именно этого хотят многочисленные орловские друзья Каменских.

Кстати, Алексей Николаевич Каменский, как справедливо сказано в статье «С нами силы небесные!», художник-реставратор с четвертьвековым стажем, в своем письме просит администрацию области создать искусствоведческую комиссию, которая помогла бы в дальнейших реставрационных работах на этом объекте. Может быть, с нее и начать не спонтанные, а долговременные процессы превращения графских развалин в цивилизованный уголок нашей отечественной культуры? И здесь широкое поле деятельности как для духовных, так и для светских лиц и организаций. Тогда мечты о «театральном Авиньоне» в Сабурове, туризме, этнографических фестивалях станут не фантастикой, а реальностью. И главное — могла славному фельдмаршалу Каменскому бюджетным образом обустроена для посещения и поклонения благодарных потомков. А может быть, со временем там появится и памятник в его честь?

Виктор ЕВГРАФОВ.
Журналист, заслуженный работник культуры России.

РЕШАЕМ ВСЕМ МИРОМ

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

В минувшую субботу сотрудники районной администрации, депутаты, школьники, работники ЖЭУ, жители района, в том числе и весьма пожилые, в четвертый раз в этом году вышли в Разградский парк, больше известный в народе как Козий, бывший когда-то излюбленным местом отдыха многих орловцев. За последние 15 лет этот уголок природы пришел в запустение. С весны этого года там начались работы по благоустройству.

— Разумеется, — говорит глава районной администрации М.С. Поздняков, — сделали бы мы все гораздо быстрее и лучше, но причина вынужденной медлительности — отсутствие средств. Если бы не депутат Орловского горсовета В.В. Кленов, который помог приобрести пилы, другой инвентарь, горюче-смазочные материалы, то вряд ли мы смогли бы выполнить такой объем работ.

— Сделали немало, — продолжает Михаил Семенович, — по левому берегу Оки выпили старые, гнилые деревья до железнодорожного моста. Конечно, там еще много работы.

— Вы говорите о нехватке денег. А средства городского бюджета не привлекали?

— Ни одного рубля! И не будем привлекать! Сами справимся, своими силами.

— Удовлетворение от работы чувствуете?

— Конечно. Устали, честно



Депутат областного Совета народных депутатов А.Н. Тихонов, депутат Орловского горсовета В.В. Кленов, глава администрации Заводского района М.С. Поздняков (слева направо).

скажу, очень. Бревна огромные носили, пилили, собирали мусор. Вывезли девять машин этого добра. Но люди подходят к нам, благодарят. Берег преобразился! Еще несколько таких субботников, и мы полностью наведем там порядок. Вот если бы городское управление коммунальным хозяйством выделило нам кран, было бы проще. Весной мы спилим все старые деревья, а если погода позволит, то и раньше. А потом посадим молодые липы. И, я думаю, это будет одно из лучших мест отдыха для горожан.

— Какие уголки района предстоит благоустроить в первую очередь?

— Наша главная задача сейчас — парк Ботаника. Работа там идет, провели очистку парка. В будущем году собираемся привлечь туда все силы. Кроме того, вместе с управлением коммунальным хозяйством беремся за благоустрой-

ство сквера 6-й школы. Выпили старые деревья, там будет прекрасное место отдыха.

— Все, что мы планировали и планируем, — подключается к разговору начальник городского управления коммунальным хозяйством И.К. Буннов, — мы стараемся выполнять. Что касается сквера 6-й школы, за зиму мы его облагородим. Да, зимой асфальт не положишь, но все что можно, например, выпилку старых деревьев, сделали.

— А в благоустройстве парка Ботаника будете принимать участие?

— Раньше этот парк был центром Заводского района, и мы хотим вернуть ему былую славу, чтобы наши жители не были вынуждены ездить в городской парк, в центр Орла, а могли отдыхать недалеко от своего дома.

— А финансирование этих работ предусмотрено?

— Понимаете, я могу на любой вопрос отвечать: денег нет, и это будет правдой, но делать то надо!

— Здесь присутствуют представители фракций «Единая Россия» в областном и городском Советах народных депутатов, что они делают для района? — вновь вопрос к главе Заводской администрации.

— Мы благодарны депутатам, региональному отделению партии «Единая Россия» за помощь. Руководитель орловских единороссов П.А. Меркулов откликнулся на мою просьбу. Обсудовали в районе уже вторую детскую площадку, это великолепно! Посмотрите, как дети радуются! А еще несколько дней назад здесь был пустырь. Скоро скамеечки поставим, и этот уголок превратится в лучшее место в 909-м квартале. К Новому году представителем «Единой России» обещают нам поставить в районе три елки. Если делать все вместе, общими усилиями, то все получится. Также и депутатский корпус Заводского района — мощная сила, без наших депутатов нам бы пришлось тяжело. А.Н. Петров очень много делает в округе, В.В. Кленов, М.В. Вдовин, другие депутаты — их помощь неоценима.

— Помните, как сказал депутат наш губернатор? — подытожил разговор В.В. Кленов. — Не надо прятаться за чью-то спину, покажите свою работу, покажите, на что вы способны. Вот, например, за восемь месяцев депутатской работы мы провели семь субботников. В каждом дворе организовали праздник, приглашали музыкантов. Люди были очень довольны. Мы должны показать, как надо работать.

— Люди вас поддерживают? — Не только поддерживают, но и проявляют инициативу! И у нас впереди — серьезные совместные дела по дальнейшему благоустройству района.

Елена ПРЕСНЕЦОВА.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ЗАКОН ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Орловской области "О налоге на имущество организаций"
Принят областным Советом народных депутатов 10 ноября 2006 года

Статья 1
Внести в Закон Орловской области от 25 ноября 2003 года № 364-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (в последней редакции от 30.06.2006 года № 606-ОЗ. «Орловская правда», № 110. 6 июля 2006 года) следующие изменения:

- 1) в статье 2: а) часть первую обозначить цифрой «1.»;
- б) дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. Для организаций, осуществляющих производство торгового холодильного оборудования, ставка налога устанавливается в размере 1,1 процента от налоговой базы при условии реализации ими в соответствии с Соглашениями о сотрудничестве между Коллегией Орловской области и данными организациями инвестиционных программ, направленных на расширение и модернизацию производства с реинвестированием высвобождающихся вследствие льготного налогооб-

ложения средств в развитие производственной базы и расширение внутри-областной кооперации.»;

2) пункт 5 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«5) организации — в отношении имущества, используемого ими исключительно и непосредственно в процессе производства сельскохозяйственной продукции, выращивания и лова рыбы;»;

3) в части 1 статьи 4 слова «до 5 мая», заменить словами «не позднее 5 мая.».

Статья 2
Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2007 года.

Губернатор Орловской области Е.С. СТРОЕВ.

г. Орел
28 ноября 2006 года
№ 638-ОЗ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ЗАКОН ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О перечислении части прибыли областными государственными унитарными предприятиями
Принят областным Советом народных депутатов 10 ноября 2006 года

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Законом

Настоящий Закон в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Орловской области регулирует отношения, возникающие в процессе получения Орловской областью как собственником имущества части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственных унитарных предприятий (далее — предприятий) области.

Статья 2. Основание получения Орловской областью части прибыли
Основанием получения Орловской областью части прибыли предприятий является наличие у них прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет по итогам истекшего финансового года (далее — прибыль).

Статья 3. Размер части прибыли, подлежащей перечислению в областную бюджет
Размер части прибыли, подлежащей перечислению в областную бюджет, составляет 20 процентов.

Статья 4. Порядок и сроки уплаты части прибыли в областную бюджет
Предприятие обязано самостоятельно перечислять часть прибыли за истекший финансовый год в областную бюджет в соответствии с настоящим Законом не позднее 15 июня финансового года, следующего за истекшим.

Статья 5. Основание и порядок освобождения предприятия от перечисления части прибыли в областную бюджет
1. Предприятие может быть освобождено от обязанности перечисления части прибыли в областную бюджет, если ему был причинен ущерб в результате стихийного бедствия, технологической катастрофы или иных обстоятельств непреодолимой силы.

2. Заявление об освобождении предприятия от перечисления части прибыли в течение месяца после нанесения ущерба подается в Балансовую комиссию по анализу эффективности деятельности областных государственных унитарных предприятий, порядок создания и деятельности которой определяется постановлением Коллегии Орловской области. К заяв-

лению прилагаются документы, подтверждающие наличие оснований, указанных в части 1 настоящей статьи.

3. По вопросу освобождения предприятия от уплаты части прибыли по указанному в настоящей статье основанию в течение месяца после подачи предприятием заявления в соответствии с частью 2 настоящей статьи издается распоряжение Губернатора Орловской области.

Статья 6. Контроль за перечислением части прибыли предприятиями

1. Контроль за полным и своевременным перечислением предприятиями части прибыли, подлежащей уплате в областную бюджет, осуществляет Департамент имущественной, промышленной и информационной политики Орловской области.

2. Отчет о полученной прибыли за истекший финансовый год и сумме платежа, подлежащей уплате в соответствии с настоящим Законом, представляется предприятиями в Департамент имущественной, промышленной и информационной политики Орловской области до 15 июня финансового года, следующего за истекшим.

3. Форма отчетов и инструкции по их заполнению разрабатываются и утверждаются Департаментом имущественной, промышленной и информационной политики Орловской области.

4. В случае неперечисления части прибыли, перечисления ее не в полном объеме указанные денежные средства подлежат взысканию в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Департамент имущественной, промышленной и информационной политики Орловской области в срок до 15 июня информирует Орловский областной Совет народных депутатов о полученных предприятиями доходах (убытках) за истекший финансовый год и уплаченной ими в областную бюджет части прибыли.

Статья 7. Заключительные положения
Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2007 года.

Губернатор Орловской области Е.С. СТРОЕВ.

г. Орел
28 ноября 2006 года
№ 639-ОЗ

ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ

Наконец председатель счетной комиссии объявила о подписании протокола подсчета голосов. Все 100% проголосовавших отдали предпочтение управлению управляющей организацией.

Участие в голосовании приняли собственники, обладающие 63,4% голосов. Стало быть, кто-то ушел с собрания до сдачи бюллетеня. Такое право есть. Несколько человек не получили бюллетень и не смогли участвовать в голосовании, поскольку не представили документы на право собственности.

Собрание также обудило перечисление работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, выдало полномоченного представителя для общения с органами

власти и кандидатами на управление домом.

Следующим шагом для жильцов должен стать выбор конкретной управляющей организации. Предпочтения администрации, скорее всего, будут отданы МУП ЖРЭУ № 1. Однако часть бюллетеней собрания уже имеет отметку — МУП ЖРЭП (Заказчик). И, хотя такая отметка не имеет юридической силы, на собрании было высказано однозначное мнение собственников. Любопытно будет сравнить условия договоров управления разных организаций.

Собрание вызвало значительный интерес у горожан. Люди спрашивают: а когда придете в наш дом, что для этого нужно? А нужно просто обратиться к своему депутату — вне зависимости от его политических пристрастий.

Алексей БРУНЕЛЕВСКИЙ.
Консультант горсовета по вопросам реформирования ЖКХ.

новному вопросу повестки дня — выбору способа управления многоквартирным домом.

О преимуществе и недостатках трех упомянутых в кодексе способов рассказал начальник управления по развитию городского хозяйства В.А. Можин. Судя по его выступлению, городские власти склонялись к управлению управляющей организацией. И, поскольку на собрании муниципалитет обладал большинством голосов, решение о способе управления было очевидным.

На вопрос, кто может быть управляющей организацией, отвечали руководители предприятий — претендентов на управление домом. Первым свое видение лучших отношений изложил директор МУП ЖРЭУ № 1 Сергей Гусев, но его довольно эмоциональное выступление не получило поддержки собрания. Как известно, это МУП находится в состоянии банкротства.

Один из собственников квартир, обладающий 640 голосами, высказался за возможное управление домом МУП ЖРЭП (Заказчик), к которому жители Орла тоже высказывают массу претензий.

На собрании выступил и директор МУП ЖРЭУ № 4 (Северный район) Александр Мажков: его

предприятие тоже готово управлять домами Советского района.

Обсуждение длилось около часа, затем собственники приступили к голосованию. Горсовет по инициаторам собрания заранее подготовил бюллетени, поэтому собственнику оставалось лишь поставить крестик или галочку в выбранном квадрате и сдать бюллетень в счетную комиссию.

Пока комиссия подводила итоги, участники собрания определили места для размещения информационных материалов и хранения документов собрания. Объявления было решено расклеивать в подъездах, а быть хранителем документации вызвался один из жильцов дома.

От редакции. По новому Жилищному кодексу россияне должны были определиться с формой управления многоквартирным домом еще в марте текущего года. Но первоначальный срок пришлось перенести на полгода: население восприняло реформу без особого энтузиазма, да и власти на местах оказались не готовы к решительным переменам в коммунальной сфере.

Однако и сейчас мало что изменилось. Люди по-прежнему плохо информированы о нововведениях в ЖКХ. Не сформирован рынок управляющих компаний: жильцам многоквартирных домов просто не из чего выбирать. В результате — новая отсрочка. На прошлой неделе депутаты Государственной Думы приняли решение продлить срок для выбора гражданами способа управления имуществом до 1 января 2008 года.

Хочется верить, что дополнительный год не пройдет впустую и проведение общих собраний не будет отложено на конец 2007 года. Тем более что, по словам В.А. Можина, в Орле немало для этого сделано. Горсоветом было принято Постановление «О мерах по реализации Жилищного кодекса», в котором представлен четкий план мероприятий по организации управления многоквартирными домами. Согласно этому плану в каждом районе Орла уже сейчас создаются рабочие группы, разрабатываются графики проведения общих собраний. Собственники жилья могут обратиться за поддержкой в организации общего собрания к местным властям, и им обязательно помогут.