

ЗАСЕДАНИЕ ОБЛАСТНОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

28 июня прошло 53-е заседание областного Совета народных депутатов, на котором были рассмотрены почти три десятка вопросов.

В ОКОНЧАТЕЛЬНОЙ РЕДАКЦИИ УТВЕРЖДЕНЫ ДВА ВАЖНЫХ ЗАКОНА

Во втором чтении и окончательной редакции приняты изменения в два бюджетных Закона: «О межбюджетных отношениях в Орловской области» и «О транспортном налоге». Первый уточняет в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации условия предоставления в переходный период в течение года дополнительных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты от федеральных и региональных налогов и сборов, а также налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами и дополнительными субвенциями на выполнение переданных государственных полномочий. Изменения во втором законе касаются части уточнения сроков уплаты налогов юридическими и физическими лицами.

ЗАКОНОДАТЕЛИ — МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ

Реформа местного самоуправления не сходит с повестки дня сессий. В этот раз в первом чтении были утверждены два законопроекта, направленные на оптимизацию системы местной власти. Так, изменения, вносимые в Закон «О вы-

борах депутатов представительных органов и выборных должностных лиц местного самоуправления Орловской области», учитывают практику состоявшихся в марте муниципальных выборов. В законопроекте также нашло отражение ряд интерпретационных актов, подготовленных областным Советом.

В окончательной редакции утвержден Закон «О наделении органов местного самоуправления Орловской области государственными полномочиями по формированию и организации деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав». Он призван регулировать отношения в указанной сфере между государственной и муниципальной властью, а также устанавливает порядок осуществления контроля со стороны органов государственной власти за исполнением переданных полномочий.

НОВОЕ В УЧЕТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Внесены изменения в Закон «О Реестре государственной собственности Орловской области», которые позволяют расширить перечень государственного имущества. Теперь в него будут включены земельные участки, находящиеся в собственности Орловской области,

объекты движимого и недвижимого имущества, находящегося в областной казне. Изменения позволяют эффективнее осуществлять контроль за использованием государственной собственности.

ЗАКОН О НАУКЕ

За последнее время федеральное законодательство значительно расширило полномочия органов государственной власти субъектов в научной и научно-технической сферах, предоставило право создавать государственные научные организации, заниматься их реорганизацией и ликвидацией, принимать и реализовывать научные, научно-технические и инновационные программы и проекты.

В связи с этим потребовалось внести и изменения в Закон «О науке и государственной научно-технической политике в Орловской области». Цель поправок — регламентировать правовые, экономические, социальные нормы научной деятельности, в том числе в части поддержки перспективных молодых ученых, формирования регионального заказа на научные исследования, защиты авторских прав, поддержки предпринимательства и финансирования сферы науки.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ ИНИЦИАТИВЫ ГУБЕРНАТОРА

Депутаты рассмотрели ряд законопроектов, предложенных губернатором Орловской области.

Один из них — «О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в административном центре Орловской области — городе Орле». Проект закона, утвержденный в окончательном варианте, призван определять правовые основы распоряжения земельными участками в областном центре — г. Орле, предусмотренные федеральным законодательством.

В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОЯВИТСЯ КРАСНАЯ КНИГА

В 2003 — 2004 годах Управление природных ресурсов по Орловской области совместно с Орловским госуниверситетом и центром «Ковчег» провели большую работу по инвентаризации редких и находящихся под угрозой исчезновения животных и растений. Работа прошла экспертную оценку в Министерстве природных ресурсов РФ. А завершиться она должна созданием Красной книги Орловщины. Но только законный статус книги позволит создать эффективную систему защиты представителей редкой флоры и фауны.

Такова цель внесенного губернатором на сессию в первом чтении законопроекта «О Красной книге Орловской области». После его окончательного утверждения будут законодательно оформлены вопросы охраны редких видов и мест их обитания.

ПРИРАВНЯТЬ В ЗАСЛУГАХ СООТЕЧЕСТВЕННИКОВ

Сессия единодушно приняла обращение к Президенту Российской Федерации, Председателю Государственной Думы, Председателю Правительства Российской Федерации: орловские депутаты предлагают внести изменения в Федеральный закон «О дополнительном ежемесячном материальном обеспечении граждан Российской Федерации за выдающиеся достижения и особые заслуги перед Российской Федерацией». Они выразили пожелание, чтобы право на дополнительные выплаты, которые получают лауреаты государственных премий СССР и РФ (РСФСР), распространялись также и на граждан, переехавших в Россию из стран ближнего зарубежья, награжденных в бывших союзных республиках в свое время государственными премиями Совета Министров республик.

На сессии также были рассмотрены законодательные инициативы и обращения законодательных органов власти субъектов Федерации и изменения в федеральное законодательство, предлагаемые депутатами Государственной Думы, обсуждены и другие вопросы.

В работе заседания принял участие и выступил губернатор Орловской области Е.С. Строев.

Информационно-аналитическое управление Орловского областного Совета народных депутатов.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОРЛОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 июня 2006 года № 52/1128-ОС
г. Орел

О ЗАКОНЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Орловский областной Совет народных депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Орловской области «О внесении изменений в Закон Орловской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Орловской области».
2. Направить принятый закон губернатору Орловской области для подписания и обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего закона возложить на комитет областного Совета по аграрным вопросам, экологии и природопользованию.

**Председатель областного
Совета народных депутатов** **Н.А. ВОЛОДИН.**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ЗАКОН ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят областным Советом народных депутатов
9 июня 2006 года

Статья 1

Внести в Закон Орловской области от 5.06.2003 г. № 331-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Орловской области» (в последней редакции от 22.08.2005 г. № 531-ОЗ. Собрание нормативных правовых актов Орловской области. 2005. Вып. 28. С.205) следующие изменения:

- 1) в статье 2:
 - а) в части 2 слова «в соответствии с законодательством, указанной в приложении № 1» заменить словами «в соответствии с приложением к настоящему закону»;
 - б) в части 3 слова «пунктом 1» заменить словами «частью 1»;
 - в) часть 5 изложить в следующей редакции:

« 5. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района Орловской области и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, устанавливается в размере не более 35 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории соответствующего муниципального района в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.»;

2) в статье 3:

- а) в части 1:

в абзаце первом после слов «статьи 3» записать слова «части 2 статьи 4», слова «пункта 5» заменить словами «части 5»;

в абзаце втором вместо слов «учреждение юстиции, осуществляющее государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, обязано в письменной форме» записать слова «орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, обязан в течение десяти дней в письменной форме»;

б) в части 2 и далее по всему тексту в соответствующих падежах слова «орган специальной компетенции администрации области» заменить словами «орган исполнительной государственной власти специальной компетенции области»;

в) в части 3 после слова «области» дополнить слова «по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности»;

г) дополнить статью частью 4 следующего содержания: «4. Лицо, осуществившее отчуждение земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с требованиями статьи 5 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьи 3 настоящего закона, имеет преимущественное право на заключение договора аренды такого земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.»;

3) в статье 4:

- а) в части 2:

в абзаце первом слова «двух лет» заменить словами «трех лет»;

абзац второй изложить в следующей редакции: «Орган исполнительной государственной власти специальной компетенции области направляет в суд заявление:

- 1) о признании права собственности Орловской области на указанный земельный участок в случае, если участник или участники долевой собственности неизвестны,
- 2) о прекращении права собственности участника или участников долевой собственности на долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и признании права собственности Орловской области на указанный земельный участок, если участник или участники долевой собственности известны.»;

б) дополнить частью 3 следующего содержания: «3. Споры участников долевой собственности по местоположению, оценке стоимости и иным вопросам, связанным с характеристикой выделяемого земельного участка, разрешаются с использованием согласительных процедур, порядок проведения которых устанавливается коллегией области, а в случае невозможности принятия согласованного сторонами решения — судом.»;

4) в статье 5:

а) абзац первый части 2 изложить в следующей редакции: «Продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения обязан известить в письменной форме коллегия области о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет. Срок для осуществления взаимных расчетов по таким сделкам не может быть более чем девяносто дней.»;

б) в абзаце первом части 3 слово «месяца» заменить словами «тридцати дней», последнее предложение исключить;

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. В соответствии с федеральным законодательством сделка по продаже земельного участка, совершенная с нарушением преимущественного права покупки, ничтожна.»;

5) в статье 6:

а) часть 1 изложить в следующей редакции: « 1. Прошедшие государственной кадастровый учет земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в аренду в соответствии с федеральным законодательством, настоящим законом.»;

б) в части 3:

абзац первый дополнить предложением следующего содержания: «Лица, переоформившие право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды в соответствии со статьей 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», вправе приобрести в собственность арендаторы сельскохозяйственные угодья по цене, равной 10 процентам кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий»;

абзац второй изложить в следующей редакции: «Минимальный срок аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на территории Орловской области составляет три года.»;

6) в статье 8:

а) вместо слов «уведомлений участников долевой собственности о предстоящем собрании» записать слова «о месте и времени проведения общего собрания участников долевой собственности по решению вопросов владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности»;

б) слова «двух лет» заменить словами «трех лет»;

7) в статье 9:

а) в части 2 слова «по их условиям» заменить словами «а также об условиях их проведения»;

б) дополнить частями 4 и 5 следующего содержания: «4. Приобретение сельскохозяйственными организациями, а также гражданами, осуществляющими деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, права собственности на земельные участки или права аренды земельных участков, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Сельскохозяйственные угодья приобретаются в собственность по цене, равной 10 процентам кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.

5. До разграничения собственности на землю распоряжение земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, находящимися в государственной собственности, осуществляется в соответствии с положениями статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»..».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Изменения в настоящий закон, связанные с наименованием высшего исполнительного органа — коллегия области, вступают в силу с 1 июля 2006 года. До указанной даты применяется наименование — коллегия администрации области.

Губернатор

Орловской области

г. Орел

28 июня 2006 года

№ 599-ОЗ

Е.С. СТРОЕВ.