ЖИЛИЩНЫЙ ВОПРОС

Новый дом — как новый мир

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Пока перед входом в квартиры натягивались традиционные красные ленточки, доставались ножницы, выставлялись шампанское и бокалы, мы отозвали в сторонку Николая Васильевича Злобина и попросили его поподробнее рассказать о том, как в Ливенском районе реализуется адресная программа переселения из аварийного жилищного фонда.

В селе Речица двухэтажный шестиквартирный дом был признан аварийным в 2006 году. Заявка на участие в программе переселения была подготовлена довольно оперативно. Были изготовлены индивидуальные проекты домов. Каждой семье — в деревне без этого никак — по 25 соток земли. Средства на переселение поступили в мае нынешнего года, а уже в сентябре люди получили новое жильё. Причём, как отметил Николай Васильевич, проекты жилых домов чем-то напоминают конструктор: каждый хозяин при желании может увеличить площадь дома.

Новые дома получились просторными. В четырёх квартирах вышло превышение жилой площади (в новом жилье по сравнению со старым) на один квадратный метр, а в двух квартирах хозяева, оплатив разницу, пошли на существенное увеличение площади — на 20 квадратов.

Стоимость квадратного метра получилась в пределах 27 тысяч рублей за один квадратный метр, что вписывается в предъявляемые Фондом содействия реформированию ЖКХ требования.

— Единственное, что нас немного задержало, — оформление земли, — признался Н.В. Злобин. — Это достаточно сложный процесс — аукционы и т. д. Но сейчас земля здесь оформлена надлежащим образом.

А ещё зам. главы подчеркнул, что дома построены с максимальными удобствами. Прежние квартиры были только газифицированы — там не было ни воды, ни канализации. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни — водопровод, природный газ, локальная канализация. Кроме этого по инициативе строителей — за это жители ничего не доплачивали — всем новосёлам были поставлены двухконтурные газовые котлы, предусматривающие подачу горячей и холодной воды. Здесь также дополнительно было предусмотрено утепление полов и потолков. В общем, получились очень хорошие, добротные дома. Живи и радуйся!

Как рассказал Н.В. Злобин, Ливенский район вошёл в программу переселения граждан из аварийного жилья в 2007 году. В том же году были переселены первые пять семей. А в течение 2008 и 2009 годов ещё 30. Причём только в Речице удалось переселить людей из 18 квартир.

Каждый новый дом в Речице возводила отдельная строительная организация. Возникла хорошая конкуренция. Дома росли как на дрожжах. Строители исполняли любой каприз будущих жильцов. Поэтому ни конфликтов, ни прений — только искренние слова благодарности от новосёлов.

— Это замечательная программа. Знаю, её всемерно поддерживает и губернатор нашей области Александр Петрович Козлов, — сказал на празднике новоселий глава администрации Ливенского района Ю.Н. Ревин. — Надеемся, что ливенцы и дальше будут активно в ней участвовать. На территории нашего района есть ещё ветхие дома, из которых нужно переселять людей в благоустроенные, современные квартиры — такие, ключи от которых мы сегодня вручаем счастливым новосёлам. Строить для людей новые дома — что может быть прекраснее!

Главе вторил и руководитель одного из строительных предприятий, построившего свой дом в Речице, В.Ф. Красильников. — Обнадёживает, — сказал он, — что наше государство начало уделять большое внимание простым людям, которые живут в аварийных домах. Строитель выразил надежду, что это лишь начало той большой работы, которая будет впереди.

— Мы приложили максимум усилий, чтобы эти квартиры понравились жильцам, — сказал представитель другой строительной фирмы В.М. Корогодин. — Они контролировали ход строительства, а мы внимательно прислушивались к их замечаниям и обязательно брали в расчёт.

Особенно трогательной получилась церемония вручения ключа от новой квартиры многодетной семье Надежды Соповой и Владимира Кутафина. Впрочем, какая там церемония. Многодетная мама от волнения не могла вымолвить ни слова. Она только поправляла свободной рукой пышные банты на аккуратно причёсанных головках своих дочек (на другой её руке восседал сын Толик, которому ещё нет и полутора лет), и по щекам у неё бежали слёзы радости.

Выручила маму третьеклассница Оля, которая бодро, как стихотворение, продекламировала: «Спасибо, что нам построили такой красивый новый дом!» И все засмеялись.

Кстати, чуть позже прозвучали на празднике и стихи. Их автор — сельский библиотекарь Л.А. Писарева, тоже новосёл, накануне долго не могла уснуть — вот взяла и зарифмовала переполнявшую сердце радость. Незамысловатыми, зато искренними получились стихи. Запомнилась такая строчка: «Из обшарпанных квартир — в новый дом, как в новый мир».

В самом деле, новый дом — это новая жизнь, это мир, полный новых возможностей и надежд. Дочь Людмилы Алексеевны прописана в Речице, но работает в Ливнах в музыкальной школе. Вот и подумала вслух, окинув взглядом свой новый светлый и просторный дом, хозяйка: «Посмотрит дочка, какой он у нас получился, может, даже приедет сюда — ведь на селе молодые специалисты нужны. Тем более у нас в Речице есть филиал от ливенской музыкальной школы».

Как приятно видеть счастливые лица новосёлов. Как это важно — даже несмотря на финансово-экономические проблемы — реально повышать жизненный уровень людей. А ведь целевая программа переселения граждан из аварийного жилья в нашем регионе, можно сказать, только разворачивается. Зато какими темпами!

— Учитывая то, что деньги из Фонда содействия реформированию ЖКХ к нам пришли только в мае этого года, а сейчас мы уже принимаем дома, считаю, что темпы строительства впечатляющие, — сказал заместитель председателя правительства Орловской области, руководитель блока инфраструктуры Д.А. Орлов. — Строители очень спешили, но при этом не допустили каких-то серьёзных просчётов. По целевой программе сноса аварийного жилья наш регион получил более 435 миллионов рублей. На эти деньги переселено 56 жилых домов — это более тысячи человек. Очень важно, что жители сёл благодаря этой программе получают возможность жить в современных, обеспеченных всеми необходимыми удобствами домах. Это повод для серьёзных раздумий тем, кто именно из-за жилищных проблем намеревался покинуть село.

Что касается перспектив программы переселения, то, выразил уверенность Денис Александрович, она наверняка будет продолжаться. Как известно, одна из основных задач этой программы — стимулирование рынка жилья. Ведь во время кризиса строительная отрасль очень сильно «упала». И средства, выделяемые по программе переселения из аварийного жилья, реально помогают нашим строительным организациям преодолеть кризисные явления, дают возможность платить людям зарплату и с оптимизмом смотреть в будущее.

Новый дом — как новый мир. Мир, полный света и радостных предчувствий.

Николай СОЛОПЕНКО.
Фото Андрея САСИНА.

ПРАЗДНИК

День рождения района

В минувшую субботу Колпнянский район отметил свой 81-й день рождения. И хотя год не юбилейный, многие участники праздника считают, что нынешний день рождения получился ещё более ярким и запоминающимся, чем в прошлом году.

Праздник проходил в актовом зале Колпнянского районного Дома культуры. Хлебом-солью хозяева встречали дорогих гостей — заместителя председателя правительства Орловской области, руководителя блока инфраструктуры Д.А. Орлова, депутата областного Совета народных депутатов, председателя комитета по здравоохранению, социальной защите населения, связям с общественными объединениями и СМИ заслуженного врача Российской Федерации В. И. Пикалова.

На празднике присутствовали почётные граждане Колпнянского района — И.Ф. Бородин, А.И. Могилевцева, Н.Н. Флёров.

Члены колпнянской пионерской организации подарили цветы ветеранам Отечественной войны. Память погибших в войне все присутствующие в зале почтили минутой молчания. Юнармейцы в праздничной военной форме возложили гирлянду Славы к стеле Памяти в сквере Героев.

Одним из ярких моментов праздника стало торжественное присвоение звания «Почётный гражданин Колпнянского района» В.И. Пикалову, который в прошлом возглавлял центральную районную больницу. Ленту «Почетный гражданин» повязал глава района В.А. Громов (на снимке). Эту новость сидящие в зале встретили бурными аплодисментами.

По традиции в день района чествуют знатных людей, тех, кто внёс большой вклад в развитие района. Почётными грамотами губернатора Орловской области награждены: председатель Колпнянского райпо Ирина Анатольевна Васина, врач районной больницы Ольга Владимировна Гололобова, механизатор ЗАО «Сангар» Александр Леонидович Коптев. Почётными грамотами областного Совета народных депутатов награждены: глава района Виктор Алексеевич Громов, директор Нетрубежской основной школы Нина Николаевна Логвинова. Благодарственным письмом областного Совета народных депутатов награждена аппаратчик-варщик сахарного комбината «Колпнянский» Наталья Ивановна Титкова.

На сцену приглашались и те, чьи фотографии вывешены на Доске почёта «Трудовая слава Колпнянского района».

2009 год в России является Годом молодёжи. На празднике благодарственными письмами и памятными подарками были награждены молодые люди, кто, несмотря на свой небольшой возраст, уже успел стать заметным и уважаемым среди своих земляков, кто своим трудом и активной гражданской позицией приносит славу любимому району. Среди них — педагог, социальный работник, индивидуальный предприниматель, многодетная мать, студентка и другие.

Состоялось также торжественное вручение паспортов молодым гражданам района. Юным колпнянцам пожелали брать пример с тех, кто стал в этот день героем праздника, так же делать всё, чтобы родной край развивался и процветал.

Творческим подарком участникам праздника стало выступление известного коллектива Орловского колледжа искусств «Весёлая слобода».

Самые юные колпнянцы радовались установленным на площади аттракционам. И даже прохладная погода не помешала детворе опробовать все аттракционные развлечения.

Не обошлось и без спортивных состязаний. На стадионе «Озерки» проходил футбольный матч на кубок главы района; в спортзале колпнянского лицея прошли соревнования по каратэ под эгидой партии «Единая Россия».

Вечером состоялась дискотека, а над Колпной вспыхнул праздничный салют.

Анжела САЗОНОВА.

График дежурств в общественной приемной Орловской области на октябрь 2009 года

1 октября
10.00—13.00. Р. Н. Сапрыкин (департамент имущества, промышленности и информатизации Орловской области).
14.00—18.00. В.А. Мирошкин (Управление Федеральной службы исполнения наказаний по Орловской области).
5 октября
10.00—13.00. О.А. Головина (Управление Федеральной службы исполнения наказаний по Орловской области).
14.00—18.00. С.В. Комаров (Управление по охране и использованию объектов животного мира, водных биоресурсов и экологической безопасности Орловской области).
6 октября
10.00—13.00. О.В. Пимкина (Управление лесами Орловской области).
14.00—18.00. Г.С. Морозова (Управление Федеральной службы исполнения наказаний по Орловской области).
7 октября
10.00—13.00. А.А. Иванов (Управление труда и занятости Орловской области).
14.00—18.00. Ю.М. Шаруненко (ассоциация общественных объединений «Общественная палата Орловской области»).
8 октября
10.00—13.00. А.С. Муромский (департамент строительства, транспорта и ЖКХ Орловской области).
14.00—18.00. Л.А. Агошкова (Управление труда и занятости Орловской области).
12 октября
10.00—13.00. Д.В. Шахов (департамент финансов Орловской области).
14.00—18.00. А.Н. Коротеева (Управление по охране и использованию объектов животного мира, водных биоресурсов и экологической безопасности Орловской области).
13 октября
10.00—13.00. Л.Н. Пронина (Управление Федеральной службы судебных приставов по Орловской области).
14.00—18.00. С.Г. Крючкова (Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Орловской области).
14 октября
10.00—13.00. Е.С. Разина (Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Орловской области).
14.00—18.00. Г.В. Мальченко (Управление по охране и использованию объектов животного мира, водных биоресурсов и экологической безопасности Орловской области).
15 октября
10.00—13.00. А.А. Костомарова (департамент здравоохранения и социального развития Орловской области).
14.00—18.00. Е.В. Назарова (департамент образования, культуры и спорта Орловской области).
19 октября
10.00—13.00. Л.И. Зюзина (Управление по государственному строительному надзору и жилищной инспекции Орловской области).
14.00—18.00. А.В. Каверин (департамент образования, культуры и спорта Орловской области).
20 октября
10.00—13.00. Д.В. Боев (департамент образования, культуры и спорта Орловской области).
14.00—18.00. И.А. Ершова (департамент здравоохранения и социального развития Орловской области).
21 октября
10.00—13.00. Н.В. Калинина (департамент экономики Орловской области).
14.00—18.00. И.В. Лебедева (Управление Федеральной миграционной службы России по Орловской области).
22 октября
10.00—13.00. С.В. Спиридонов (Управление по тарифам Орловской области).
14.00—18.00. А.Н. Крапивченков (департамент строительства, транспорта и ЖКХ Орловской области).
27 октября
10.00—13.00. А.И. Федорчук (Управление внутренних дел по Орловской области).
14.00—18.00. О.А. Мальцева (Государственная инспекция труда в Орловской области).
28 октября
10.00—13.00. Э.А. Головкова (Управление по тарифам Орловской области).
14.00—18.00. С.Н. Беляева (департамент здравоохранения и социального развития Орловской области).
29 октября
10.00—13.00. С.Н. Подрезов (Управление по государственному строительному надзору и жилищной инспекции Орловской области).
14.00—18.00. Ю.С. Васютин (уполномоченный по правам человека в Орловской области).

СВОЁ ДЕЛО

Работа — вне конкуренции

Покровский центр занятости населения большое внимание уделяет поддержке предпринимательской инициативы безработных в рамках программы дополнительных антикризисных мер. В этом году таким образом в районе смогли открыть своё дело пять человек.

ПОСЕЛКОВЫЙ ЮРИСТ

С недавних пор в Покровском работает единственная в районе частная юридическая контора по оказанию гражданско-правовых услуг населению. Возглавляет её Евгений Захаров, молодой и весьма практичный человек, в недавнем прошлом безработный.

Четыре года назад он окончил Орловский филиал Современной гуманитарной академии. О собственной конторе подумывал, ещё будучи студентом. Понимал: нужен стартовый капитал, чтобы купить кассовый аппарат, оборудование, мебель, арендовать помещение. После выпуска служил судебным приставом-исполнителем, потом был юристом в районной администрации. Долго работать чиновником не смог, уволился по собственному желанию. И оказался у подножия своей мечты: в центре занятости ему предложили неплохое материальное подспорье к стартовому капиталу — 58800 рублей. Именно такую сумму, согласно реализуемой службой занятости антикризисной программе, положено выплачивать начинающему предпринимателю из числа безработных.

Субсидия не даётся просто так. Чтобы её получить, нужно доказать: я достоин. Разработать жизнеспособный бизнес-план, защитить его на заседании специальной комиссии или районного координационного комитета. А затем в трёхмесячный срок отчитаться за использование средств.

Не все, как Евгений Захаров, изначально стремятся открыть собственное дело. В большинстве случаев желающие трудоустроиться люди видят себя в роли работников, а не хозяев. Но трудоустроить каждого на постоянное место работы, да ещё именно по его профессии, нет возможности. Самозанятость — выход из тупика. Понимая это, сотрудники службы занятости, обнаружив в человеке задатки предпринимателя, начинают работать с ним в этом направлении.

— Мы стараемся нацеливать людей на открытие своего дела в том случае, если уверены, что их деятельность будет социально значимой и востребованной, — говорит директор центра занятости населения Покровского района Л.Г. Басова. — Евгения Захарова «нацеливать» не пришлось. Однако возникла необходимость внести в его мечты некоторые корректировки. Он хотел открыть нотариальную или адвокатскую контору. Но в посёлке уже таковые есть. Мы убедили Евгения в целесообразности открыть юридическую контору по оказанию гражданско-правовых услуг.

— Я ни о чем не жалею, — добавляет сам Евгений Захаров. — Тем более что недостатка в клиентах у меня нет.

МАСТЕР РЕМОНТНЫХ РАБОТ

Фаиз Мухаммадиев, по профессии строитель, пока тоже работает вне конкуренции. Ориентировать его на открытие собственного дела, например, по установке пластиковых окон или дверных блоков, работникам центра занятости было незачем — в посёлке уже давно работают фирмы по оказанию подобных услуг. А вот бригаду отделочников, мастеров на все руки, способных ремонтировать помещения, создать стоит. Тем более что у Фаиза за двадцать лет жизни в Покровском сложилась прочная репутация работника с золотыми руками. Был он и мастером, и прорабом, и завхозом. В Покровском не помнят случая, чтобы Фаиз отказал комунибудь в помощи. Нужно поставить новые дверные косяки? Поставит. И шершавые с выбоинами стены выровняет, и обои наклеит, и навесные потолки поможет приладить. Он же — профессионал.

Предприниматель Фаиз принимает заказы сельских жителей, ездит по деревням. Постепенно и там у него складывается своя клиентура. Люди ценят своего мастера не только за умелые руки, но и за спокойный характер. Клиент сделал заказ, а расплатиться за уже сделанную работу не может? Мастер не стучит кулаком по столу, не угрожает судом, соглашается подождать до зарплаты, до пенсии. «Пока никто не обманул», — говорит.

— Он капитально отремонтировал мне дом за десять дней! — восклицает житель Покровского ветеран Великой Отечественной войны А.Ф. Аношкин. — И какой ремонт! Взгляните сами — ни зацепочки! Дом не ремонтировался до этого 55 лет. Представляете, как он выглядел? Полы скрипели, доски проваливались, потолок обсыпался. Стены были страшные-страшные. А сейчас... Даже не верится, что это мой дом.

ОРГАНИЗАТОР СЕЛЬСКОГО ДОСУГА

Почти двадцать лет жизни Александр Кустов отдал творческой работе. Редкое массовое музыкальное мероприятие проходило без его непосредственного участия. Баян, гармонь, трещотка, другие народные инструменты творили чудеса в умелых руках мастера.

Играл и пел на свадьбах, юбилеях. Вместе с сыном вели дискотеки. Получал от своего хобби удовольствие, когда был директором Покровского ДК. Не изменил себе и потом, когда возглавил отдел культуры районной администрации.

Когда разгулявшийся экономический кризис вписал его имя в ряды безработных, в центре занятости Александру Владимировичу сказали сразу: «Вы — прирожденный предприниматель, организатор досуговой деятельности на селе». Его бизнес-план был одобрен. На полученную субсидию закуплены специальная световая аппаратура и звуковое оборудование.

Теперь Кустов не только музицирует на семейно-ресторанных торжествах, но и пробует веселить народ другими прибыльными для предпринимателя способами. К примеру, на день Покровского района он впервые организовал аттракцион, который принёс доход, в два раза превышающий первоначальные в него вложения. Теперь он «верный товарищ» Кустова на массовых поселковых праздниках.

Местная администрация выделила предпринимателю пятачок земли в покровском парке культуры и отдыха. Здесь Александр Владимирович планирует организовать летнюю танцплощадку.

Кустов — не только талантливый организатор досуга селян. Он искусный столяр и резчик по дереву. Его хобби могло бы запросто стать основой для предпринимательской деятельности. Чего стоит одна только мебель, которую он сделал для своего дома! А самодельные резные разделочные доски? В свое время они побывали на всевозможных выставках творчества народных умельцев. Однако Александр считает, что «досуг для селян нужнее, чем резная доска». А то, что востребовано населением, приносит выгоду и предпринимателю. Тем более что у него, как у Захарова и Мухаммадиева, в районе конкурентов нет.

Ольга КАБОЧКИНА.
Фото автора.