

«А под нами кубометры воды...»

Когда жительница г. Орла продала свою городскую квартиру и приобрела аналогичную в трехэтажном доме в д. Карпова Орловского района, ей и в голову не могло прийти, что жить придется фактически на... выгребной яме.

Вот уже более года подвал дома заполняется водой: по видимому, протекают трубы, в том числе и канализационные. Об этом свидетельствует зловонный «источник», который бьет прямо из подвала трехэтажки. Возможно, кто-то к этому и привык, но только не наша героиня, которая с таким безобразием столкнулась впервые. Она и еще несколько жителей многоквартирного дома, отчаявшись найти понимание у сельхозпредприя-



тия (отделение Карпова ООО «Маслово»), на балансе которого числятся два многоквартирных дома, еще в начале осени обращались за помощью в нашу газету. В сентябре управляющий отделением Ю.М. Выходов дал «Орловской правде» такой ответ: «... В большей степени в происходящем виноваты сами жители: чего только не вытаскиваем из канализационных труб — шапки-ушанки, и половники, и тряпки».

Возможно, жителям злополучного дома и невдомек, что шапки-ушанки и половники за ненадобностью следует относить на мусорку (а люди здесь проживают разные, в том числе и «недогадливые»), и они с завидной периодичностью заталкивают ненужные вещи в унитазы? Бывает всякое, и мы, признаться, в это поверили. Как поверили в обещания Ю.М. Выходова исправить ситуацию в ближайшие дни, предположив, что проблемой займется после Покрова, когда завершится осенний цикл полевых работ и освободятся люди. Мы побывали в Карпова несколь-



кими днями позже и не без удивления узнали, что 12 октября управляющий отделением отправился в отпуск. Естественно, содержимое канализационных труб продолжает вытекать из подвала дома.

В одной из квартир на первом этаже жижа течет по потолку и стенам.

— Здесь невозможно сделать ремонт, необходимо гнилые трубы менять, — сказали жильцы квартиры. Но, как нам известно, в штате хозяйства даже сантехника нет...

В соседней трехэтажке, кроме «канализационной», и другие

проблемы: здесь протекает крыша, состояние подъезда приводит к более чем удручающему впечатлению.

— Водонапорная башня почти все время открыта, — рассказала жительница одной из квартир Ольга Шмойлова. — Утром включаешь кран — сначала оттуда вываливается тина, потом уже течет вода. А если вдруг она застоится, вылавливаем дождевых червей!..

...Лет двадцать назад два трехэтажных дома принадлежали колхозу; их построили для работников хозяйства. Прошли годы, часть квартир была приватизирована, оставшиеся — лет восемь

числятся за отделением Карпова агрофирмы «Маслово». Естественно, многие из жителей трехэтажных домов трудятся в сельхозпредприятии.

...Мы не раз писали в нашей газете о том, как активно поддерживают сельхозорганизации, которым дороги кадры, те сельские территории, где успешно развивается их бизнес. Кстати, во многом благодаря той производственной базе, которая досталась им в «наследство» за символическую цену от бывших коллективных хозяйств, не выживших в рынке. Но карповские трехэтажки, похоже, не тот случай.

Местные жители жалуются не только на неустойчивость, но и на унизительно низкие зарплаты. Что и говорить, сюда пришли «рачительные» хозяева. Экономия чувствуется во всем: ведь даже контора отделения находится в унылом здании с забитыми окнами. К слову, здесь же располагаются сельский клуб и библиотека. Постороннему человеку об этом можно догадаться только по блеклым вывескам, наверное, тоже оставшимся еще с доперестроечных времен. И если бы не три этажа этого здания, его легко можно было бы принять за колхозный коровник.

**Наталья ЗАРУБИНА.
Фото Сергея МОКРОУСОВА.**

Проходной двор...

Жильцы четырехэтажного дома №1 по улице Фомина уже и не помнят, когда в последний раз видели во дворе своего дома ухоженные газоны. Сказать по правде, здесь, в центре города, и двора как такового давно уже нет.

А ведь когда-то перед домом была оборудована детская площадка, территория двора была заасфальтирована, вход во двор закрывали металлические ворота. Сегодня этих ворот здесь нет, и двор превратился в проходной или, как его еще называют жильцы, в проездной — автомобили прямым ходом проезжают через дворик.

— Выходим с детьми на прогулку и с боязнью ждем, с какой стороны выскочит машина, — жалуется многодетная мама.

Ворота, отделяющие двор дома от проезжей части и закрывающие свободный доступ во двор посторонних, сняли, когда прокладывали кабель для строящегося рядом здания. Сняли, а поставить на место «забыли». Некоторое время ворота подпирали стену дома, а потом и вовсе исчезли. Видимо, кому-то пригодились в хозяйстве.

— Если, не дай бог, дверь не закроем в подъезде, то вскоре и он, и подвал превращаются в общественный туалет, — рассказывает жительница дома Мария Петровна.

Без ворот жители дома живут с нынешней весны. Через двор дома №1 прокладывали коммуникации для близлежащего кафе, потом для клуба игровых автоматов. В результате двор оказался полностью перекопан. И стоит только начаться дождям, как по центру небольшого двора образуются огромная лужа.

А еще в крошечном дворике сегодня удобно расположились чьи-то авто. Заметим, что среди этих автомобилей нет машин жителей дома №1, все сплошь сотрудников соседствующих организаций. Причем выяснить, сотрудники каких именно организаций оставляют во дворе дома своих «железных коней», не удалось. Так, например, в транспортном отделе ОАО «Орелэнерго» (здание прилегает к дому №1) сказали, что у организации есть собственная стоянка для служебного транспорта по улице Андрианова, а использовать личный транспорт сотрудникам организации в рабочее время, дескать, запрещено.

В довершение ко всему в этом дворе

нашлось место и для новенького мусорного контейнера. Как оказалось, контейнер этот принадлежит магазину, занимающему первый этаж дома №1. По словам заведующей магазином, контейнер находится здесь с разрешения городской администрации. Сюда выбрасывается только магазинный мусор, контейнер закрывается на замок. Сами жители злополучного дома выбрасывают свой мусор в контейнеры, которые расположены через дорогу. Однако мусорный контейнер магазина притягивает иных лентяев: люди не доносят свои мусорные ведра несколько метров до контейнеров и освобождают их прямо здесь — у закрытого на замок бака.

— Неоднократно писала объявление и прикрепляла его к нашему мусорному контейнеру, — посетовала заведующая магазином. — Так сказать, взывала к совести людей. Все безуспешно.

В управляющей компании нам сказали, что дворник не обязан убирать мусор, который бросают у контейнера, не принадлежащего и не обслуживаемого ЖЭУ (именно таковым и является контейнер магазина). И неважно, находится этот мусор на терри-



тории двора или нет. За порядок вокруг контейнера отвечают непосредственно его владельцы, то есть магазин. Решить эту проблему они могут разными способами: например, доплачивать за уборку территории своей уборщице или дворнику. Главное, чтобы был порядок.

Магазины и другие организации пытаются сэкономить, дворники ЖЭУ бесплатно убирать возле «чужого» контейнера, естественно, не хотят, а недобросовестные граждане продолжают опорожнять свои мусорные ведра где придется, считая, что кто-то должен убирать за ними. В результате многие дворы превращаются в свалки.

На днях «мусорные» проблемы обсуждались в мэрии. Исполняющий обязанности мэра г. Орла В.В. Еремин дал поручение начальнику управления коммунальным хозяйством Н.Г. Рвачеву и начальнику управления городским хозяйством Р.Г. Бабичу в течение месяца принять решение по этому вопросу. Пока чиновники принимают судьбоносное решение для горожан, мы обратились в отдел по развитию территории администрации Железнодорожного района города Орла. Здесь нас заверили в том, что магазинный контейнер стоит во дворе дома на законных основаниях. А в отношении мусора рядом с контейнером соответствующие меры будут приняты немедленно. Ведущий специалист отдела по развитию территории В.В. Карлов обещал лично связаться с руководством магазина и напомнить о необходимости содержать в порядке участок, на котором находится контейнер. А в августе — сентябре будущего года в области планируется начать строительство мусороперерабатывающего завода. Может быть, тогда мусора и в наших дворах станет меньше.

Что касается ситуации с парковкой автомобилей, то здесь дело обстоит следующим образом. В УВД по Железнодорожному району города пояснили, что в соответствии с законом Орловской области об ответственности за административные правонарушения проезд, стоянка транспортных средств на детских площадках, газонах, тротуарах, в местах зеленых насаждений влекут за собой штраф в размере от трех до пяти тысяч рублей. Сотрудники милиции в ходе рейдов выявляют нарушителей, составляют протоколы, которые направляют в административную комиссию. Именно здесь решается, какую сумму штрафа взыскать с приверженца «газонной» парковки. Однако существует один нюанс: законом предусмотрено, что запрещенным местом для парковки автомобилей являются лишь газоны, зеленые насаждения, тротуары и детские площадки. Если же автомобиль оставлен во дворе вне этих зон, все вполне законно.

Во дворе дома №1 таких запретных мест попросту нет: ни газоны, ни детской площадки. А пройти негде. Получается, что двор заставлен транспортом на вполне законных основаниях?

Штрафы за неправильную парковку недавно были увеличены. Этим изменением люди ждали с нетерпением. Теперь оказывается, что столь ожидаемые меры очень часто не способны изменить ситуацию с автопарками во дворах.

...Судя по числу обращений в редакцию, таких дворов в нашем городе немало. И «мусорная» проблема, и «автопарковочная» волнуют очень многих орловцев. Увы, мы продолжаем осложнять друг другу жизнь.

**Светлана АНИСИМОВА.
Фото Андрея САСИНА.**