РАБОЧАЯ ПОЕЗДКА ГУБЕРНАТОРА

Агробизнес требует комплексного подхода

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Знакомство с работой агропромышленного комплекса района началось с полей ООО «Северное сияние», где полным ходом шла уборка кукурузы на зерно — последняя жатва года. По загонкам двигались три комбайна, наполняя бункера янтарным, золотым зерном. Уже первые десятки убранных гектаров показали отличную урожайность — в среднем по 100 центнеров зерна с каждого гектара. Генеральный директор ООО «Северное сияние» С.И. Дымов и главный агроном сельхозпредприятия Н.В. Сергеева доложили губернатору о том, что объем производства зерна в нынешнем году является рекордным и впервые превышает 123 тысячи тонн. Лучшие комбайнеры, в числе которых Л.В. Сучков, И.Н. Кузнецов, И.В. Паршутин, уже выгрузили из бункеров своих машин по 2,5—3 тысячи тонн зерна. На 2010 год запланирован дальнейший рост и объемов производства сельхозпродукции, и производственных мощностей.

Хорошие перспективы имеет это предприятие, входящее в группу компаний ЗАО «АгроГард». Беседуя здесь же, на поле, с руководителем холдинга С.А. Прониным, глава региона поинтересовался его планами в отношении развития молочного животноводства в Покровском районе.

— Производство молока является приоритетным для нашей структуры, поэтому сейчас прорабатывается вопрос о строительстве в рамках госсельхозпрограммы современного молочного комплекса на территории Орловской области, — заверил его С.А. Пронин.

— Таких инвесторов, которые стремятся работать на земле комплексно, развивая и растениеводство, и животноводство, мы будем всячески поддерживать, — подчеркнул А.П. Козлов.

И вновь летят мимо окон автомобилей обширные поля зеленеющих озимых, чернеет зябь, подготовленная под весенний сев. Но следующую остановку губернатор сделал только на одном из производственных объектов признанного во всей России флагмана научного и производственного племенного свиноводства — Даниловском откормочном комплексе Знаменского селекционно-генетического центра. При закладке этого объекта инвестор — «Эксима» — и руководство СГЦ решили впервые пойти не по пути строительства, а создать его методом полной реконструкции имевшихся ранее животноводческих помещений.

И не прогадали. Как доложила губернатору генеральный директор ООО «Знаменский СГЦ» Е.Н. Климова, в этот раз создание практически новых мощностей, ни в чем не уступающих в технологическом и санитарном отношении аналогичным новостройкам, обошлось компании в 2,5 раза дешевле. То есть за те же деньги, что идут на строительство, при реконструкции имеющихся помещений можно получить производственных мощностей в 2,5 раза больше. Прямая выгода!

— Продолжайте и дальше идти этим путем, — посоветовал губернатор. — Выгоду реконструирования имеющихся животноводческих помещений для крупного рогатого скота по сравнению с новым строительством мы уже можем наблюдать на примере работы «Росювелирэкспо» в Шаблыкинском и Урицком районах, теперь есть и ваш опыт в свиноводстве. Так что нужно его шире пропагандировать и распространять.

Губернатор обратился к В.М. Серову и главе Покровского района Д.И. Романову с указанием взять на учет все неиспользуемые животноводческие помещения и более настойчиво предлагать их под реконструкцию как крупным инвесторам, так и фермерским, крестьянским хозяйствам: «Мы должны всемерно способствовать развитию животноводства, в том числе и таким путем».

Даниловский комплекс не единственный объект Знаменского СГЦ на территории Покровского района, поэтому А.П. Козлов заехал и на еще строящийся, но уже эксплуатирующийся по ряду позиций Одинцовский комплекс по выращиванию племенных свинок. Уже в следующем месяце он должен быть полностью введен в строй.

Близится к завершению строительство Одинцовского комплекса.

Главный агроном ООО «Северное сияние» Н.В. Сергеева и комбайнеры Л.В. Сучков и И.Н. Кузнецов.

— В ходе посещения нашей области и совещания, проведенного в Малоархангельском районе, Президент РФ Д.А. Медведев дал конкретные поручения по приоритетному финансированию строительства новых производственных объектов Знаменского СГЦ, — отметил губернатор. — Совместными с инвестором усилиями мы, безусловно, доведем до конца ввод всех запланированных производственных мощностей, в том числе и предприятия по переработке мяса. Этот генетический центр, решающий проблему производства племенного молодняка для свиноводства, нужен не только нашей области, но и всей стране.

В райцентре Покровское глава региона ознакомился с ходом работ по реконструкции парка Победы, проводящейся в рамках подготовки к празднованию 65-летия Победы в Великой Отечественной войне. Всего за несколько месяцев здесь проделан большой объем благоустроительных и реставрационных работ, причем на средства, безвозмездно поступившие от населения района, и за счет спонсорской помощи агроинвесторов, фермеров, предпринимателей. Только ООО «Северное сияние» уже выделило на эти цели 300 тысяч рублей, еще 600 тысяч будет перечислено до конца текущего года.

Новые асфальтированные аллеи, мраморные плиты, увековечившие подвиг воинов-покровчан, погибших в ВОВ, а также и воинов-интернационалистов, участников контртеррористических операций на Северном Кавказе, обновленные архитектурные сооружения, Вечный огонь будут символом вечной памяти о подвиге отцов и дедов для покровчан.

В ходе поездки губернатор области посетил и ряд объектов природоохранного назначения. Он отметил большую работу, которую проводит местная общественная организация охотников и рыболовов по сохранению животного мира Орловщины, а также вклад общественности в обустройство уникального уголка природы — источника Каменец.

Подводя итоги посещения Покровского района, А.П. Козлов еще раз дал высокую оценку работающим на его территории агроинвесторам, фактически обеспечившим ввод в сельхозоборот всех земель сельскохозяйственного назначения, осуществляющим комплексный подход в развитии своего бизнеса, то есть развивающим как растениеводство, так и крупное промышленное животноводство.

Юрий СЕМЁНОВ.

Фото Андрея САСИНА.

Бизнес уже не «кошмарят»?

С 1 мая 2009 года начал действовать Федеральный закон № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Именно этот закон был призван поставить барьер на пути слишком ретивых контролеров, которые, по выражению Президента РФ Д.А. Медведева, «кошмарили» бизнес. А попросту говоря, донимали предпринимателей бесконечными проверками. Системного надзора за контролерами не было.

С введением в действие 294-го закона ситуация изменилась. По словам старшего прокурора отдела по надзору за исполнением законов и законностью правовых актов прокуратуры Орловской области Ольги Эдуардовны Левит, одним из основных положений закона является пункт о согласовании с прокуратурой всех внеплановых выездных проверок в отношении субъектов малого и среднего бизнеса. Суть закона в том, чтобы поставить заслон необоснованным внеплановым проверкам, снизить уровень коррупции при их проведении. Закон уже работает, и по состоянию на 1 октября в органы прокуратуры области поступило 119 обращений от различных контролирующих органов о согласовании таких проверок. На 31 обращение прокуратура ответила отказом.

Самое большое количество обращений поступает из Управления Роспотребнадзора по Орловской области. С момента вступления закона в силу таких обращений было 60 (9 отказов), 15 (2 отказа) — от Управления Россельхознадзора, 14 (4 отказа) — от Управления МЧС России по Орловской области. А из 10 обращений от муниципальных органов власти «добро» от прокурорских работников получили только 2.

— Да, отказываем, — поясняет Ольга Эдуардовна. — И довольно часто. Дело в том, что основания для проведения внеплановых проверок четко определены в законе. Их несколько: истечение срока исполнения ранее выданного предписания об устранении ранее выявленных нарушений, а также наличие обращений и заявлений от юридических или физических лиц, органов власти, СМИ в контролирующий орган. При этом основания для внеплановой проверки возникают, если в таких обращениях содержатся сведения о возникновении угрозы причинения или причинении вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, либо возникновении (угрозе возникновения) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. И, если обращение из контролирующего органа не опирается на соответствующие пункты закона, прокурорские работники свою визу под таким документом не поставят. Так, например, не прошло согласования обращение Управления муниципального имущества города Орла. Оснований, предусмотренных законом, это обращение не содержало.

Нарушение прав потребителей при наличии заявления от граждан также является основанием для проведения внеплановой проверки, но в этом случае согласования с прокуратурой не требуется.

— Доволен ли малый бизнес новым законом?

— При прокуратуре Орловской области действует общественный совет, в который входят и организации малого и среднего бизнеса. Заседания совета проводятся регулярно. С момента вступления в силу закона вопросов о нарушениях при проведении внеплановых проверок на заседаниях представители бизнеса не поднимали. Жалоб и заявлений по другим каналам тоже не было.

— Чем чревато для контролирующего лица игнорирование требований 294-го закона?

— Несмотря на то, что закон действует сравнительно недавно, контроль со стороны прокуратуры за его исполнением осуществляется жесткий, системный, — ответила на этот вопрос старший прокурор. — Перед руководством контролирующего органа однозначно ставится вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности нарушителей. Факты несогласованных проверок за прошедшие пять месяцев выявлялись неоднократно. Например, в Болховском районе инспекция Госпожнадзора внепланово проверила КФХ без соответствующих оснований. Так посчитал прокурор района и внес соответствующее представление, которое сейчас находится на рассмотрении.

Необходимо отметить, что в этом году по внеплановым проверкам прокуратурой выявлено 371 нарушение, допущенное контролирующими лицами. Выявлено 87 незаконных правовых актов. По 44 представлениям прокуроров 17 должностных лиц было наказано в дисциплинарном порядке.

— Куда обращаться предпринимателям, если они считают проведение внеплановой проверки незаконным?

— В прокуратуру. Лучше — в прокуратуру области. Мы заинтересованы в том, чтобы новый закон четко понимали все, кого он касается. Пока еще мы не достигли этого. Прокурорские работники помогут разобраться и устранить нарушения.

Андрей ПОМЕЛЬНИКОВ.

РЕМОНТ И ПРИВАТИЗАЦИЯ

Большинство из нас уже забыли, что такое муниципальное жилье. Да, похоже, что и сам муниципалитет предпочитает не вспоминать, что существует неприватизированное жилье и что у города есть обязанности перед его квартиросъемщиками. К примеру, капитальный ремонт этого самого жилья. По крайней мере, такой вывод можно сделать из письма, пришедшего в нашу редакцию. Его автор — пенсионер, ветеран труда И.Н. Куренков пишет, что уже более 34 лет является квартиросъемщиком в девятиэтажном доме по улице Октябрьской в Орле, и ни разу в его доме, не говоря уж о квартире, не проводился капитальный ремонт. Правда, в начале 1990-х годов за день были заменены все стояки отопления — на этом всё.

«Страшный сон» для городской власти,

или Как отремонтировать квартиру за бюджетные средства?

В 1995 году, по словам Ильи Нестеровича, появилась необходимость капитального ремонта или попросту замены некоторого инженерного оборудования. Пенсионер обратился с заявлением в ЖРЭУ-8. Написал, что за 21 год (теперь уже за 34 года) ЖРЭУ ни разу не меняло прокладки в вентилях и полотенцесушители. Ремонт если и проводился, то некачественно; к примеру, вентили не перекрывают воду, и невозможно самостоятельно заменить краны и смесители. В ответ последовали отписки с традиционными «нет средств» и «нет возможности». Тогда И.Н. Куренков сослался на ведомственные строительные нормы — ВСН 58-88(р). Есть такой документ, регламентирующий в том числе взаимоотношения между наймодателем и нанимателем жилья. В ЖРЭУ пояснили, что если И.Н. Куренков решил сменить смеситель, то он должен купить его сам, а специалисты жилищного управления установят его бесплатно. И ни слова о капитальном ремонте и нормах, где, кстати, четко прописано, кто, когда, в какие сроки и на чьи средства должен им заниматься.

С каждым годом подобного общения с обслуживающими организациями пенсионер все больше убеждался в тщетности попыток добиться ремонта квартиры.

Пару лет назад Куренков решил приватизировать свое жилье. В ноябре 2008 года он получил техпаспорт на квартиру, и тут выяснилось, что городская власть как владелец обязана отремонтировать его квартиру. Дело в том, что в п. 9 «Положения о приватизации жилищного фонда на территории города», принятого Орловским городским Советом народных депутатов на основе федерального закона, написано: «Приватизация занимаемых гражданами жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта в соответствии с нормами эксплуатации и ремонта жилищного фонда, осуществляется после проведения наймодателем капитального ремонта».

Куренков проконсультировался с юристами, которые подтвердили: ремонт должны были сделать давно и без всяких напоминаний со стороны жителей дома. Муниципалитет обязан передать квартиру новому владельцу в отремонтированном виде, и только после этого все обязанности по ее содержанию ложатся на нового собственника.

Кроме того, изучив новый техпаспорт, пенсионер обнаружил, что площадь его квартиры уменьшилась на 1 метр 10 сантиметров и составила 66 кв. м, хотя с 1975 года он ежемесячно платил ЖРЭУ за 67,10 кв. м. Куренков подсчитал, что за годы своего проживания в квартире переплатил более чем за 400 кв. м. По его мнению, даже не учитывая затрат на ремонт, который он произвел вместо муниципальных хозяев жилья, за сумму его переплаты можно сделать ремонт во всей квартире.

И.Н. Куренков не требует вернуть переплаченные им деньги или оплатить работу, которую он провел в муниципальной квартире. Он просто волнуется, что не успеет оформить свое жилье в собственность, так как срок приватизации подходит к концу, осталось чуть больше четырех месяцев. В своем письме он просит муниципальную власть поторопиться и до наступления холодов заменить в его квартире четыре стояка холодного и горячего водоснабжения и радиаторы.

Илья Нестерович не первый, кто пытается заставить власть выполнить свои обязательства перед квартиросъемщиками. Особенно остро этот вопрос стал сейчас, когда люди кинулись решать накопившиеся жилищные проблемы, чтобы успеть поучаствовать в приватизации. Два года назад председатель совета по гражданским делам судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда РФ В. Кнышев подписал документ «Обзор законодательства и судебной практики Верховного суда РФ за второй квартал 2007 года». В нем Верховный суд пришел к выводу, что «обязанность по производству капитального ремонта жилых помещений многоквартирного дома, возникшая у бывшего наймодателя (органа государственной власти или органа местного самоуправления) и не исполненная им на момент приватизации гражданином занимаемого в этом доме жилого помещения, сохраняется до исполнения обязательства». Таким образом, городская власть должна сделать капитальный ремонт не только квартиры Куренкова, но и всего девятиэтажного дома, в котором проживает пенсионер. Понятно, что добиться этого будет непросто. Судебного прецедента еще не было. Может быть, именно орловский пенсионер станет первопроходцем в лабиринте бумажной волокиты и препятствий, искусственно создаваемых чиновниками, не желающими работать по закону.

Отметим еще, что ремонта квартиры от муниципальной власти можно будет потребовать и после приватизации, но решать этот вопрос уже придется через суд. Для этого потребуется акт технического состояния квартиры. Его лучше составить до приватизации. При осмотре квартиры обязательно должны присутствовать представители муниципальной власти.

Юлия КОРОЛЕВА.

Пока верстался номер. Отопительный сезон начался. И.Н. Куренков получил ответ от и. о. мэра города Орла В.В. Еремина, что его письмо направлено для рассмотрения в МУП «Управление коммунальным хозяйством города Орла».

Из управляющей организации ответили, что средств ни на капитальный ремонт, ни на замену стояков нет, да и ремонтировать что-либо они не обязаны, так как в качестве управленцев — новички и исправлять ошибки прежних хозяев не намерены. Вдобавок пенсионеру напомнили о его обязанностях как нанимателя жилья.