

О СОБСТВЕННОСТИ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК МОЖНО ОБМЕНЯТЬ

Мы, переселенцы из Средней Азии, в 1992 году получили свидетельство о праве собственности на землю в Орловском районе. Но так как у нас не было средств на застройку там, где была выделена земля (коммуникаций не было, голое поле), то никто из десяти семей не построил жилье.

Сейчас меня интересует такой вопрос: мы живем в Болховском районе в служебном помещении и через 1,5 года нам должны дать возможность приватизировать дом и соответственно землю с правом собственности, но говорят, что за нее нужно платить. Можем ли мы перерегистрировать ее с Орловского на Болховский район (там мы регулярно платим страховку на землю)?

Г. БОГДАНОВИЧ.

г. Болхов.

Отвечает заместитель руководителя комитета по земельным ресурсам и землеустройству по Орловской области В.В. ШАПОРИНА:

— Граждане, имеющие земельные участки на праве собственности, обязаны использовать их в соответствии с целевым назначением. Гражданке Богданович был предоставлен земельный участок, видимо, для ведения личного подсобного хозяйства (в письме это не указано) в 1992 году. В связи с переездом гр. Богданович на постоянное место жительства в Болховский район и отсутствием возможности использовать ранее предоставленный в собственность земельный участок в Орловском районе она вправе распорядиться им по своему усмотрению: продать, сдать в аренду или обменять.

Однако надо иметь в виду, что согласно требованиям зе-



мельного законодательства все сделки допускаются с земельны-

ми участками, прошедшими кадастровый учет, то есть с выполнением межевого дела на земельный участок. При этом исполнительный орган местного самоуправления не занимается подбором вариантов обмена земельных участков граждан.

Одновременно сообщаем, что граждане, имеющие статус вынужденного переселенца, вправе однократно бесплатно получить в сельской местности земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства на основании ст. 2 Закона Орловской области «О

ков в собственность граждан».

Но реализация данного права гражданами, ранее получившими в собственность земельный участок, может быть осуществлена только в исключительных случаях при наличии причин, вследствие которых они не могли использовать земельный участок, и при условии его возврата органу местного самоуправления. Для этого необходимо предоставить в администрацию района, на территории которого ранее был получен земельный участок, заявление об отказе от земельного участка, заверенное нотариусом, свидетельство о праве собственности на землю, акт обследования земельного участка с указанием, что на нем нет строения.

Из письма Богданович следует, что в Болховском районе, где она проживает, она получит разрешение на приватизацию жилого дома, предоставленного ей. Согласно Федеральному закону «О введении в действие Земельного кодекса РФ» от 25.10.2001 г. (пункт 7 статьи 3) приватизация зданий без одновременной приватизации земельных участков не допускается.

Цена выкупа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при их приватизации одновременно с приватизацией гражданами расположенных на них зданий установлена областным законом № 305-03 от 4.02.2003 г. в размере трехкратной ставки земельного налога за единицу площади земельного участка, установленного на начало календарного года. При средней ставке земельного налога за участки в границах сельских населенных пунктов Болховского района для ведения личного подсобного хозяйства 31,39 рубля за 1 гектар земли цена выкупа земельного участка площадью 50 соток составит 47 рублей.

предельных размерах и условиях предоставления земельных участ-

ОБ АЛИМЕНТАХ

РАБОТАТЬ ЗАСТАВИТЬ НЕПРОСТО

В 1986 году я вышла замуж, в 1987 родился сын. Однако вскоре мы с мужем разошлись, я подала на алименты. Но он не желал работать, не желал платить алименты. Он даже был осужден за это. Его освободили, и он снова нигде не работает. На 25 марта 2004 года он имеет 47 тысяч рублей задолженности по алиментам. Я не знаю, что мне делать: работать он не хочет, платить не хочет. Но должен же быть выход!?

Заранее вам благодарна.
Л. РОГАЧЕВА.

п. Долгое.

Отвечает исполняющий обязанности заместителя начальника главного судебного пристава управления Министерства юстиции РФ по Орловской области В.И. ГУЦЫН:

— Уважаемая редакция, заявление Л.В. Рогачевой о неполучении алиментов службой судебных приставов управления рассмотрено и заявителю дан ответ. Одновременно разъясняем, что Н.В. Рогачев длительное время нигде не работал. В январе 2004 года судебным приставом-исполнителем были направлены материалы в Должанский РОВД для привлечения должника к уголовной ответственности за уклонение от уплаты алиментов. На основании данных материалов возбуждено уголовное дело и передано для рассмотрения в суд. Приговором Должанского районного суда Н.В. Рогачев осужден на 6 месяцев исправительных работ.

С марта по июль должник работал на хлебной базе № 66, где с него на основании исполнительного листа удержана и перечислена в адрес взыскательницы определенная сумма.

В настоящее время Рогачев не работает. Имущество, на которое по закону можно обратиться взыскание, у должника отсутствует.

Судебным приставом-исполнителем Должанского районного подразделения судебных приставов будет продолжена работа по взысканию алиментов с должника. Обращение Л. Рогачевой оставлено на контроле. О ходе исполнения она будет проинформирована дополнительно.

О ЛЬГОТАХ

КОМПЕНСАЦИЯ НЕ ПОЛОЖЕНА

Я — бывший малолетний узник фашизма, инвалид первой группы по общему заболеванию, прикована к постели. Путевкой в санаторий не пользовалась и не пользуюсь. Разъясните мне: имею ли я право на получение компенсационной выплаты взамен санаторно-курортной путевки? В районном отделе социальной защиты мне сказали, что нет, так как это право закреплено только за инвалидами Великой Отечественной войны. Правы ли сотрудники соцзащиты, отказывая мне?

г. Орел.

Отвечает начальник областного управления социальной защиты населения Н.В. УЖОКИН:

— Уважаемая Эмилия Ивановна! В связи с вашим обращением в редакцию газеты «Орловская правда» по вопросу права бывших несовершеннолетних узников фашизма на получение компенсационной выплаты

взамен бесплатного выделения санаторно-курортной путевки разъясняем:

Указом Президента РФ от 15.10.1992 года бывшим несовершеннолетним узникам фашизма, признанным инвалидами, предоставлено право на получение льгот по материально-бытовому обеспечению, установленных для инвалидов Великой Отечествен-

ной войны. Компенсационные выплаты к материально-бытовому обеспечению не относятся, поэтому на бывших несовершеннолетних узников данная льгота не распространяется.

Вместе с тем сообщаем, что с 1 января 2005 года в связи с вступлением в силу Федерального закона от 22 августа 2004 года «О внесении изменений и дополнений в законодательные акты РФ и признании утратившими силу некоторых законодательных актов РФ...» отменяется ряд ныне действующих положений Федерального закона «О ветеранах», в том числе положение о предоставлении инвалидам войны компенсационных выплат взамен получения санаторно-курортных путевок.

Э. ЛЕБЕДЕВА.

ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

ШУТКИ МОГУТ ПЛОХО КОНЧИТЬСЯ

Моего 14-летнего сына задержала милиция. Сказали, что пока ограничатся предупреждением, а в дальнейшем могут привлечь к административной ответственности. С какого возраста могут привлекать к ответственности подростков?

г. Орел.

— В соответствии со статьей 2.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях шестнадцатилетнего подростка могут привлечь к административной ответственности. Статья 20 Уголовного кодекса РФ (УК РФ) гласит: «Лица, достигшие ко времени совершения преступления шестнадцати лет, привлекаются к уголовной ответственности».

При совершении тяжких преступлений, таких, как убийство (статья 105 УК РФ), похищение человека (статья 126 УК РФ), изнасилование (статья 131 УК РФ), разбой (статья 162 УК РФ), уголовная ответственность наступает с четырнадцати лет.

М. К.

О РЕНТЕ

ЗАКОНА НЕТ, НО ПРАВО ЕСТЬ

Я хотела заключить договор ренты с пожизненным содержанием со своим племянником, гражданином Германии. Нотариус сказал, что закона, в соответствии с которым иностранец может владеть недвижимостью в России, нет, и он не знает, будет ли договор ренты законным. Так есть такой закон или нет?

Людмила О.

г. Орел.

— Такого закона нет, да он в вашем случае и не нужен. Граждане иностранных государств обладают в России теми же правами, что и граждане РФ, за исключением случаев, когда их права ограничены специальными законами. Закона, ограничивающего право иностранца владеть квартирами на территории России, нет. Поэтому вы, несомненно, можете заключить со своим племянником договор ренты, по которому ему перейдет право собственности на вашу квартиру и возникнет обязанность содержать вас пожизненно.

Уважаемые читатели! Все свои вопросы в рубрику «Домашний консультант» вы можете присылать по адресу: 302000, ГСП, г. Орел, ул. Брестская, 6. С помощью юристов и специалистов, которые сотрудничают с нашей газетой, мы обязательно ответим на них.
Ведущая выпуска Дина ЯГУПОВА.