

ИНВЕСТИЦИИ В АПК

Когда слова не расходятся с делом



Главный агроном ЗАО «Орелагро» А.А. Дмитриев.

Полгода работы на земле для начинающего сельхозпроизводителя — срок незначительный. Это время нужно иным хозяевам только для того, чтобы решить вопросы с землей, техникой, удобрениями и ГСМ — словом, оглядеться по сторонам. Компании ЗАО «Орелинвестпром», пришедшей на орловскую землю только в мае, времени на раскачку не требовалось. Уже нынешний сельскохозяйственный год «Орелинвестпром» завершил с хорошим результатом.

На недавнем праздновании Дня работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности, который труженики «Орелинвестпрома» отметили в торжественной обстановке, были подведены итоги работы компании в девяти районах нашей области.

Хозяйственная деятельность «Орелинвестпрома» началась с формирования производственных баз, закупки современной техники и оборудования. На сегодняшний день дочерними предприятиями компании — ООО «Орелагропром» и ЗАО «Орелагро» — обработано более 45 тысяч гектаров земли; на площади около 25 тысяч гектаров посеяны озимые культуры. Свыше 15 тысяч гектаров было предварительно обработано гербицидами сплошного действия. Всего в АПК региона компанией уже вложено 1 млрд. рублей. Около 350 сельян получили постоянную работу, стабильный заработок, обрели уверенность в завтрашнем дне. На праздновании Дня работников сельского хозяйства десятки работников «Орелинвестпрома» получили в подарок от руководства компании ценные подарки, а 21 семья хлеборобов и животноводов была награждена путевками на море.



Зам. руководителя главный инженер Ливенского отделения ЗАО «Орелагро» В.А. Елисеев.

рол, мол, все их «до-стижения» на ниве сельского устройства весьма туманны. Советуем всем тем, кто путает свои мечты с реальностью, просто взять на себя труд выехать на село. ... Совсем недавно мы побывали в Ливенском отделении «Орелагрога», в тепер уже бывшем хозяйстве «Вязовая Дубрава». Для крепкого агропромышленного Ливенского района это предприятие было нетипичным, по производственным показателям давно числилось в отстающих. Из 3 тысяч гектаров пахотной земли до прихода «Орелагрога» обрабатывалась только тысяча. Сохранилось животноводство: молочное стадо. Но фермы были в крайне запущенном состоянии.

— С приходом инвесторов здесь с каждым днем все менялось, и только в лучшую сторону, — рассказывает заместитель директора Ливенского отделения главный инженер Владимир Елисеев. Мы встретили его на производственной базе, и Елисеев с нескрываемым удовольствием рассказал о тех переменах, которые произошли в последнее время в хозяйстве: — Сейчас ведем строительство нового топливозаправочного пункта, завершается ремонт гаражей для сельхозтехники: в здании бывшей мехмастерской будет контора, а справа — в пристройке — бытовки и душевые для работников предприятия. На днях приступаем к ремонту столовой, там будут заменены оборудование, холодильники.

На базе в эти дни кипит работа: торопятся строители и с завершением реконструкции помещений для коров и молодняка. В «Вязовой Дубраве» успешно за-

вершены осенние полевые работы. Так что совсем скоро современная высокопроизводительная техника отправится на хранение.

— В течение полугодия все земли хозяйства были введены в севооборот, — рассказывает главный агроном ЗАО «Орелагро» А.А. Дмитриев. — С овсянкой боролись, применяя дорогостоящие гербициды. Поля теперь выровненные, ухоженные. В будущем году планируем получить с каждого гектара озимого клина не менее 40—50 центнеров зерна. В до- статке заготовлено кормов для животноводства: 760 тонн сена, сенаж, силос.

— На поле пришла серьезная техника: тракторы «Джон Дир», самые современные комбайны, соответствующие новейший почвообрабатывающий инвентарь, — продолжил Елисеев. — В хозяйстве возвращаются люди, на постоянные места работы, на достойную зарплату. Вернулся Александр Кудинов — больше десяти лет он проработал в Москве водителем. Сейчас трудится в родном хозяйстве, работает на новом КАМАЗе. И Андрей Аверкиев последовал его примеру.

— С ними можно сейчас встретиться, пообщаться? — спрашиваем. — Александр Кудинов — человек стеснительный, с журналистами вряд ли откажется говорить. А вот Андрей... Где у нас Аверкиев? — Аверкиев в Крыму отдыхает по путевке, — отвечают Елисееву. ... На базе нескольких сельскохозяйственных предприятий, расположенных на самой окраине Колпнянского района, сегодня работает Колпнянское отделение «Орелагрога». Решили и туда заехать по пути. Нас встретил директор — Виктор Федорович Карлов. В своем небольшом кабинете, где начиналась наша беседа, Виктор Федорович явно чувствовал себя неуютно. Поэтому позвал нас в поле и здесь оживился, рас-

сказывал Карлов, — а это зябь — поля выровненные, «Джон Дир» по несколько раз по одному полю ходил, пока нужного результата не добились. Карлов — из местных, не один десяток лет проработал в сельском хозяйстве района. С разными руководителями работал — в «Орелагроге» и сам не последнюю должность занимает. Хотя все стратегические решения — за инвестором, политику головной компании целиком поддерживает.

— Меня радует то, что к простым труженикам здесь относятся уважительно, — рассказывает Виктор Федорович. — Не зря к нам люди потянулись. Уже более 40 человек работают в Колпнянском отделении «Орелагрога». Завершились полевые работы, в Крым девять механизаторов с семьями отдыхать отправили. Люди с непривычки даже отказывались ехать поначалу. Но ничего, привыкнув, к хорошему привыкаешь быстро.

Всего «Агроигом» — только одной дочерней компанией «Орелинвестпрома» — на сегодняшний день обработано 30 тысяч гектаров земли. Более чем на 13 тысячах гектаров с применением новых технологий, использованием высокотехнологичных сортов посеяны озимые культуры. Значительную часть посевов займут однолетние и многолетние травы, кукуруза на силос. Во всех хозяйствах, где работает «Орелинвестпром», сохранено животноводство.

В Колпнянском районе уже сегодня ведется подготовка к строительству крупного молочного комплекса на 1200 голов (таких комплексов компанией по области будет построено несколько). В Краснозренском районе планируется построить крупнейший сахарный завод. Зона крепкоосеяния охватит Краснозренский, Верховский, Новодеревенковский районы. К осени следующего года в Колпне и Хомутово будут построены два элеватора, проведена реконструкция зерноочистительного комплекса.

Наталья ЗАРУБИНА. Фото Сергея МОКРОУСОВА. Ливны — Колпна.

СИТУАЦИЯ

«Заграничный» маршрут

Суд Советского района Орла запретил муниципальному транспорту обслуживать маршруты за пределами города

Что дальше? Не останется ли орловский пригород без регулярного автотранспортного сообщения? Это была бы транспортная катастрофа. Во всяком случае, для тех тысяч жителей областного центра, чьи дачи разбросаны по всему Орловскому району, а также обитателей Мезенки, Нижней Лужны, Знаменки и других пригородных населённых пунктов — ведь люди каждое утро спешат на работу в областной центр.

К счастью, никаких ЧП на пассажиронасыщенных пригородных маршрутах не случилось. Да, думается нам, и не могло случиться. Хотя некоторые местные СМИ, поддавшись чересчур эмоциональным комментариям высоких городских чиновников, пророчили транспортный коллапс, даже трактовали решение Советского районного суда как несправедливое. И, как водится, горой стояли за интересы народа, который пострадает больше всех. Журналистов можно понять — ведь мэрия приняла решение суда в штыки, а первый заместитель главы администрации Орла В.В. Ерёмин так прямо и за-

явил: «Не исключено, что в ответ на запрет движения муниципальных маршрутов мы запретим пригородным и между-городным маршруткам с трёхзначными номерами останавливаться в городе и обслуживать городских пассажиров». Представляется, какая транспортная каша могла завариться, стань слова зам. мэра делом? И тогда уж, действительно, расхлебывать её пришлось бы тысячам пассажиров. Это есть тому самому народу, о котором у нас все так нежно заботятся.

А из-за чего, собственно, сыр-бор? И действительно ли, как утверждают некоторые газеты, несправедлив закон? Чтобы разобраться в этом, нам придётся заглянуть в решение Советского районного суда г. Орла, принятое по заявлению прокурора Советского района. Прокурор потребовал признать постановление администрации города Орла № 692 от 30.03.2007 года действующим в части включения в список муниципальных маршрутов, выходящих за черту города. В приложении № 1 к постановлению зафиксировано 14 таких «заграничных» маршрутов: № 2 (909-й квартал — посёлок Мезенка), № 7 (Госплемобъединение — улица Цветаева), № 20 (Госплемобъединение — улица Раздольная), № 22 (Улица 1-я Посадская — Зареченская ПМК) и другие хорошо известные маршруты, формирование которых согласно доводам суда входит за рамки компетенции муниципального образования «Город Орёл».

Такое требование федерального законодательства. Однако это вовсе не значит, что привычные тысячам пассажиров маршруты после вступ-

ления решения суда в силу были закрыты. Хотя некоторые сбои в чётком, давно отлаженном графике движения автотранспорта, пересекающего границы муниципального образования «Город Орёл», как говорится, имели место быть. Вот одно из подтверждений — письмо в редакцию «Орловской правды» от жительницы Орла Л.Г. Косенковой. Любовь Григорьевна просила нас разобраться, почему после объявления решения суда в силу были закрыты. Хотя некоторые сбои в чётком, давно отлаженном графике движения автотранспорта, пересекающего границы муниципального образования «Город Орёл», как говорится, имели место быть.

Вот одно из подтверждений — письмо в редакцию «Орловской правды» от жительницы Орла Л.Г. Косенковой. Любовь Григорьевна просила нас разобраться, почему после объявления решения суда в силу были закрыты. Хотя некоторые сбои в чётком, давно отлаженном графике движения автотранспорта, пересекающего границы муниципального образования «Город Орёл», как говорится, имели место быть.

Вот одно из подтверждений — письмо в редакцию «Орловской правды» от жительницы Орла Л.Г. Косенковой. Любовь Григорьевна просила нас разобраться, почему после объявления решения суда в силу были закрыты. Хотя некоторые сбои в чётком, давно отлаженном графике движения автотранспорта, пересекающего границы муниципального образования «Город Орёл», как говорится, имели место быть.

Вот одно из подтверждений — письмо в редакцию «Орловской правды» от жительницы Орла Л.Г. Косенковой. Любовь Григорьевна просила нас разобраться, почему после объявления решения суда в силу были закрыты. Хотя некоторые сбои в чётком, давно отлаженном графике движения автотранспорта, пересекающего границы муниципального образования «Город Орёл», как говорится, имели место быть.

Счастливых людей становится больше!

- Низкие ставки
- Без скрытых комиссий
- Выбор размера и даты платежа

АВТОКРЕДИТЫ
в автосалонах и отделениях Росбанка по всей стране

(4862) 75-89-40
www.rosbank.ru

РОСБАНК
По всей России. Для Вас.

На правах рекламы.

ОАО АКБ «Росбанк» на правах рекламы.

тому, департамент строительной и жилищно-коммунальной политики Орловской области объявил среди юридических лиц и индивидуальных предпринимателей «конкурс на участие в обслуживании маршрутной сети регулярных автобусных межмуниципальных маршрутов пригородного сообщения Орловского района». Заявок, по словам Михаила Васильевича, было подано много. Сейчас заканчивает работу техническая комиссия, которая проверяет состояние подвижного состава потенциальных перевозчиков. В департаменте считают важным максимально сохранить тех, кто уже работал на этих маршрутах.

— Михаил Васильевич, это индивидуальные перевозчики. А муниципальные? — Речь шла только о коммерческом обслуживании маршрутов, выходящих за границы города Орла. Муниципальные маршруты — та же, например, «семёрка» или двадцать пятый автобус — как работали, так и будут работать.

Ещё раз хочу подчеркнуть: для пассажиров, которые пользовались этими пригородными маршрутами, ничего не изменится. Скорее всего, ситуация даже улучшится — ведь мы повышаем требования к перевозчикам и подвижному составу. И это, замечу, наша принципиальная позиция — улучшение качества транспортного обслуживания населения.

— Мы пытались найти общий язык с мэрией Орла, — продолжает М.В. Кореньков, — предлагали переклассифицировать маршруты, чтобы они, ни пассажиры не пострадали. Организация беззастенчивых перевозок — с обязательными техосмотрами машин, медицинским обследованием водителей и т.д. — забота власти. В 2007 году мэрия объявила открытый конкурс для определения перевозчиков на пригородные маршруты. Мы предупредили, что это не входит в компетенцию администрации Орла. К сожалению, не были услышаны. Так возник вопрос. Тогда мы обратились к помощи закона. На нашей стороне выступила прокуратура Советского района. Ну а как дальше развивались события, уже известно.

Реакция муниципалитета поначалу была эмоциональной: мол, область отбирает у города прибыльные маршруты, и раз вы так, мы запретим пригородным и междугородным маршруткам ездить через Орёл.

К счастью, потом закон и здравый смысл восторжествовали. Всё успокоилось. «Мы поставили главное условие при решении задачи пригородных перевозок — люди не должны пострадать. Как пассажиры пользоваться этими услугами, так и должны ими пользоваться дальше», — говорит М.В. Кореньков.

И чтобы всё было по-честному, департамент строительной и жилищно-коммунальной политики Орловской области объявил среди юридических лиц и индивидуальных предпринимателей «конкурс на участие в обслуживании маршрутной сети регулярных автобусных межмуниципальных маршрутов пригородного сообщения Орловского района». Заявок, по словам Михаила Васильевича, было подано много. Сейчас заканчивает работу техническая комиссия, которая проверяет состояние подвижного состава потенциальных перевозчиков. В департаменте считают важным максимально сохранить тех, кто уже работал на этих маршрутах.

— Михаил Васильевич, это индивидуальные перевозчики. А муниципальные? — Речь шла только о коммерческом обслуживании маршрутов, выходящих за границы города Орла. Муниципальные маршруты — та же, например, «семёрка» или двадцать пятый автобус — как работали, так и будут работать.

Ещё раз хочу подчеркнуть: для пассажиров, которые пользовались этими пригородными маршрутами, ничего не изменится. Скорее всего, ситуация даже улучшится — ведь мы повышаем требования к перевозчикам и подвижному составу. И это, замечу, наша принципиальная позиция — улучшение качества транспортного обслуживания населения.

— Мы пытались найти общий язык с мэрией Орла, — продолжает М.В. Кореньков, — предлагали переклассифицировать маршруты, чтобы они, ни пассажиры не пострадали. Организация беззастенчивых перевозок — с обязательными техосмотрами машин, медицинским обследованием водителей и т.д. — забота власти. В 2007 году мэрия объявила открытый конкурс для определения перевозчиков на пригородные маршруты. Мы предупредили, что это не входит в компетенцию администрации Орла. К сожалению, не были услышаны. Так возник вопрос. Тогда мы обратились к помощи закона. На нашей стороне выступила прокуратура Советского района. Ну а как дальше развивались события, уже известно.

Реакция муниципалитета поначалу была эмоциональной: мол, область отбирает у города прибыльные маршруты, и раз вы так, мы запретим пригородным и междугородным маршруткам ездить через Орёл.

К счастью, потом закон и здравый смысл восторжествовали. Всё успокоилось. «Мы поставили главное условие при решении задачи пригородных перевозок — люди не должны пострадать. Как пассажиры пользоваться этими услугами, так и должны ими пользоваться дальше», — говорит М.В. Кореньков.

И чтобы всё было по-честному, департамент строительной и жилищно-коммунальной политики Орловской области объявил среди юридических лиц и индивидуальных предпринимателей «конкурс на участие в обслуживании маршрутной сети регулярных автобусных межмуниципальных маршрутов пригородного сообщения Орловского района».

РЕФОРМА ЖКХ

— Ну как, не пропала охота заниматься ЖКХ? — спросил первый заместитель губернатора и председателя коллегии, руководитель департамента имущественной, промышленной и информационной политики области Ю.В. Коростелкин директора управляющей компании из Болховского района.

— Честно говоря, остыл, — ответил тот.

— Не остыл, нужно наладить систему работы, — сказал Ю.В. Коростелкин.

Пожалуй, это пожелание можно отнести не только к участникам кустового совещания, прошедшего недавно во Мценске, но и ко всем управляющим компаниям области, делающим бизнес в сфере ЖКХ.

Не остыть

На совещание были приглашены заместители глав администраций Болховского, Залегощенского, Корсаковского, Мценского, Новосильского и Покровского районов, а также руководители предприятий ЖКХ, управляющих компаний и председатели ТСЖ.

По информации начальника управления ЖКХ департамента строительной и жилищно-коммунальной политики области А.Н. Крапивиченкова, в указанных районах положительные результаты работы по итогам года ожидаются в 22 из 33 организаций. Причины убыточности 11 остальных: морально-технический износ основных фондов, отсутствие чётких механизмов компенсации расходов на восстановление изношенного хозяйства, ликвидацию аварийных ситуаций, ограничение тарифов на коммунальные услуги предельными значениями, наличие старых долгов.

Финансовые показатели некоторых предприятий имеют признаки банкротства. Например, МУП «Моховское» Залегощенского района кредиторская задолженность больше чем в 12 раз превышает дебиторскую. Причиной этого бедственного положения являются убыточные котельные.

Отмечена стабильная работа в 2008 году коммунальных предприятий Болховского и Мценского районов, МУП «Водоканал» г. Мценска, МУП «Жилкомхоз» Покровского района. Достичь хороших результатов удалось внедрением энергосберегающих технологий, современного оборудования.

В Болхове из 34 домов, входящих в программу капитального ремонта, по 185-му Федеральному закону «О Фонде содействия реформированию ЖКХ» сдано 8, в Корсаковском — 3 из 5, в Новосильском и Покровском районах — ни одного из 6 и 7 соответственно, во Мценске — 6 из 28, во Мценском районе — 23 из 28, в Залегощенском — 2 из 20.

Руководитель службы по жилищному надзору Орловской области И.А. Рыбаков сообщил, что практически все шесть районов готовы к отопительному сезону и получили паспорта готовности. Были трудности. Например, не всегда рабочими комиссиями правильно оформляются документы. И.А. Рыбаков также предупредил, что договоры на обслуживание газового оборудования можно заключать только с ОАО «Орелоблгаз» и фирмами, имеющими необходимые специализированные и технические возможности. Инспекторы службы по жилищному надзору начали проверять правильность заключения таких договоров. Заместитель начальника службы по тарифам Орловской области А.К. Фролов заметил, что общая болезнь для всех предприятий отрасли — превышение фактических затрат над плановыми в части расходов.

Бурную реакцию среди присутствующих вызвала тема платежей за электроэнергию. Директор Орловского филиала ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» Ю.Н. Юрьев был вынужден отвечать на вопросы не только на совещании, но и после него. Было замечено, что лишь немногие поняли, что такое «величина процента либерализации» и соотношение регулируемых и нерегулируемых цен на электричество. Поэтому всеми участниками совещания было поддержано предложение Ю.В. Коростелкина о необходимости проведения по данной проблеме отдельного совещания. Кроме этого для председателя ТСЖ областная администрация наметает провести специальный семинар по методике коммунальных расчётов.

Подводя итоги совещания, Ю.В. Коростелкин в очередной раз напомнил руководителям предприятий, что уже давно пора работать по-рыночному. Подчеркнул необходимость расчёта по долгам за потребленные энергоресурсы — без этого бессмысленно говорить о готовности к зиме.

Очень хотелось бы, чтобы при решении проблем ЖКХ люди, работающие в этой отрасли, окончательно не «остыли». И не остыли, уже в прямом смысле, зимой наши квартиры.

С. НИКОЛАЕВ.

Николай АЛФЁРОВ.