ВЛАСТЬ И ОБЩЕСТВО

ПОСЛЕСЛОВИЕ К ВЫБОРАМ

ЯРМАРКА «ХОТЕЛОК» ЗАКОНЧИЛАСЬ. ПОРА ЗА РАБОТУ!

Отгремела кампания по выборам депутатов Орловского областного Совета. Последние отголоски политических залпов еще раздаются в судах по заявлениям недовольных ее итогами, однако к этому избиратели уже привыкли. Практика показывает, что серьезные изменения результатов выборов после объявления официальных данных маловероятны. Впрочем, на это никто и не претендует, а недовольные есть всегда.

Можно посочувствовать местным "правым", которым не хватило всего двух сотых процента для получения двух депутатских мандатов, и тем не менее облизбирком свой последний вердикт уже вынес. Его суть: более половины мест в областном парламенте завоевала "Единая Россия" — партия власти. Ей — доверие избирателя, на ней же — и ответственность за положение дел в области. А отвечать за свои слова и дела партия, которая совсем недавно отметила свою первую пятилетку, уже привыкла.

Если кратко охарактеризовать избирательную кампанию единороссов, то можно сказать, что она строилась по принципу "дела и планы". И избиратель сказал "да" партии реальных дел, что вполне понятно. Да и какие возражения могут быть против укрепления государственной власти, сохранения целостности Российской Федерации, положительной динамики в экономике и доходах граждан, реализации национальных проектов и демографических программ? Выборы доказали, что наши земляки доверяют "Единой России", доверяют губернатору области Е.С. Строеву, который возглавил партийный список.

Около года назад после выборов мэра Орла на одном из заседаний областного Совета Егор Семенович сказал, что стабильность, которой в последние годы славилась наша область, утрачена. Теперь же с уверенностью можно сказать: результаты выборов в облсовет вернули Орловщину в русло поступательного и уверенного движения вперед.

Оппозиция, в багаже у которой в ходе агитационного периода были в основном лишь слова о намерениях, безнадежно проиграла и по партийным спискам, и по голосованию за одномандатников. И здесь все логично. Не оправдали себя многомиллионные вложения в мощную агитационную кампанию "Справедливой России". Официально было потрачено более 15 миллионов рублей. А результат — всего 12,6 процента (четыре мандата). О том ли мечталось "эсерам"? Не думаю. Ведь результаты "опросов общественного мнения", публиковавшиеся в газете "Орловские новости", показывали совсем другие цифры (например, 7 марта у единороссов якобы было менее 22 процентов, у КПРФ — чуть больше 18, у "Спроса" — почти 20). Что это как не попытка выдать желаемое за действительное?

Так или иначе, а орловские избиратели доказали, что

Право на депутатский мандат получили: 26 "единороссов", 13 коммунистов, 5 "самовыдвиженцев", 4 "эсера" и 2 представителя ЛДПР.

вполне устойчивы к масштабному агитационному воздействию (в США это называют "промыванием мозгов"), как и к разномастным обещаниям популистского характера. Лидер единороссов Б.В. Грызлов метко назвал их "ярмаркой хотелок".

Поражение КПРФ тоже не может вызывать сомнений: 24 процента по партийным спискам (39 — у "Единой России") и шесть одномандатников (14 — у единороссов). На популистские заявления якобы оппозиционных (а чья власть в областном центре?) коммунистов избиратель ответил голосованием.

И сейчас проигравшим остается лишь копаться "в циферках", "обсасывая" проценты по тем или иным округам, чтобы представить свое поражение успехом, да строить предположения о намерениях победителей (ведь именно от них зависит судьба области). Этим сейчас и занялась оппозиционная пресса. Предположений и размышлений на "заданную тему" хватает. Но чего гадать-то? Есть программа партии, там все и написано.

Интересно, а насколько порадует любителей порассуждать сообщение о том, что партийное руководство единороссов приняло решение рекомендовать на должность председателя облсовета нашего уважаемого земляка, неоднократно побеждавшего на выборах разных уровней, И.Я. Мосякина? По моему мнению, вдохновения оппозиционным "писателям" этот факт не добавит. Трудно тут что-нибудь эдакое придумать. Ведь все логично: уважаемый человек, избиравшийся в Государственную Думу и победивший по одномандатному округу на этих выборах, возглавит Совет. Обоснованно возразить такому решению единороссов не получится, придется очередную сплетню высасывать из пальца.

Однако в интересах орловских избирателей гораздо разумнее было бы всем политическим силам, получившим представительство в областном Совете, не смотреть вслед ушедшему поезду выборов, а заняться решением конкретных проблем области.

Облсовет будет многопартийным. Двадцать мандатов достанутся депутатам, которые во время избирательного периода заявляли о своей принадлежности к оппозиции. И это хорошо, это достижение молодой российской демократии. Однако за многочисленными обещаниями, которыми изобиловала предвыборная риторика оппозиции, теперь должны последовать и дела. А ведь мало кто из кандидатов, построивших агитацию на критике власти, воздержался от явно популистских заявлений. Посмотрим теперь, как они будут выполняться.

Говорили все больше о том, как жизнь с их приходом во власть улучшится: пенсии вырастут, ЖКХ реформируется, дороги превратятся в автобаны, а "нефтяные" деньги рекой потекут в карманы граждан. Лукавили? Ведь полномочия областного Совета весьма ограничены: на величину пенсий региональный законодательный орган повлиять не может (это федеральный уровень), и к судьбе Стабфонда он никакого отношения не имеет. Сейчас всем получившим депутатские мандаты придется спуститься на землю и работать с конкретными наказами избирателей, областными законами и вполне реальными строчками бюджета.

Для того ли шли оппозиционеры во власть, станет ясно, по-видимому, уже с первых заседаний областного Совета. Однако послевыборные номера так называемой неангажированной прессы настораживают. Конкретики о внесении каких-то серьезных областных законопроектов нет. Почему? Ведь оппозиционеры уже во власти. Но создается впечатление, что продолжает разыгрываться предвыборное представление по составленному профессионалами сценарию. Со своими сюжетом и интригой. Хочется сказать: стоп, хватит! Надо работать! Дел всем хватит, и уже пора!

Одновременно закрадываются и сомнения: а не наполнятся ли заседания облсовета политическими демаршами вместо продуктивных дискуссий по важным для области вопросам? Будет очень обидно, и прежде всего избирателям, если все мы в ближайшие месяцы станем свидетелями не плодотворной работы депутатов, независимо от их политических пристрастий, а нового витка агитации, подкрепленной депутатским ресурсом оппозиции и нацеленной на декабрьские выборы в Государственную Думу.

Мы уже были свидетелями громких политических заявлений орловского горсовета предыдущего созыва, где большинство депутатов входило во фракцию КПРФ. Например, "об агрессии США в Ираке". Вопрос об установке бюста Сталина в Орле обсуждался также вполне серьезно. Это ли надо орловцам сейчас? На повестке дня — лекарства для льготников, дороги, жилье, ЖКХ, нацпроекты. Что конкретно смогут предложить партии левого толка по решению этих проблем? Вопрос не праздный. Избиратели ждут на него ответа.

Андрей ПОМЕЛЬНИКОВ.

ОБЩЕРОССИЙСКИЕ ИТОГИ ВЫБОРОВ

«ЕДИНАЯ РОССИЯ» ПОБЕДИЛА ВЕЗДЕ

11 марта 2007 года состоялись региональные выборы различных уровней.
В 14 субъектах Федерации выбирали депутатов законодательных собраний. Выборы прошли в республиках Дагестан и Коми, в Ставропольском крае, Вологодской, Ленинградской, Московской, Мурманской, Омской, Орловской, Псковской, Самарской, Томской, Тюменской областях и в Санкт-Петербурге.

В трех субъектах — Санкт-Петербурге, Московской области и Дагестане — выборы в представительные органы государственной власти прошли только по пропорциональной системе. Во всех остальных регионах использовалась смешанная система выборов, за исключением Мурманской области, где 16 депутатов избирались не по одномандатным, а по двухмандатным округам. Барьер прохождения в местные парламенты во всех регионах был установлен на максимальном уровне — 7%. В ряде регионов был установлен порог явки. В Дагестане, Республике Коми — 25%. В Вологодской, Московской областях — 20%. В остальных десяти субъектах, в соответствии с внесенными изменениями в российское избирательное законодательство, порог явки не действовал. Всего по стране замещалось 632 депутатских мандата.

Кроме того, 11 марта более чем в 60 субъектах России проходили дополнительные и повторные выборы депутатов в законодательные органы власти, органы местного самоуправления.

Средняя явка избирателей составила почти 40 процентов, что на два процента выше, чем это было зафиксировано на аналогичных выборах в 2006 году.

В Омской области за "Единую Россию" проголосовали 55,6 процента избирателей, в Орловской — 39 процентов, Псковской — 45 процентов, Самарской — 33,8 процента, Томской — 46,8 процента, Тюменской — 65,6 процента, в Санкт-Петербурге — 37,37 процента.

"Справедливая Россия" в Омской области не преодолела семипроцентный барьер, получив 4,84 процента голосов избирателей, в Орловской об-

Орловская область — один из пяти регионов России, где единороссы разгромили соперников наголову.

ласти партия получила 12,6 процента голосов, Псковской — 19,7 процента, Самарской — 14,9 процента, Томской — 7,9 процента, Тюменской — 8,78 процента, в Петербурге — 21,9 процента.

В Омской области коммунисты получили 22,4 процента голосов, в Орловской — 23,8 процента, Псковской — 16,39 процента, Самарской — 19,94 процента, Томской — 13,37 процента, Тюменской — 8,44 процента, в Петербурге — 16,2 процента голосов.

В Псковской области за либерал-демократов проголосовали 8,42 процента избирателей, в Самарской — 11,62 процента, в Томской — 12,87 процента, Тюменской — 10,93 процента, в Санкт-Петербурге — 10,89 процента.

Омская область оказалась единственным регионом, в Законодательное Собрание которого прошли представители только двух партий — 38 мандатов получит "Единая Россия" (16 по пропорциональной и 22 — по мажоритарной системе), а шесть мандатов — депутаты от КПРФ. В Московской области у "Единой России" 33 мандата, у КПРФ — 12, а у "Справедливой России" — 15 мандатов. В Санкт-Петербурге 23 мандата получат представители "Единой России", 9 — депутаты от КПРФ, 5 мандатов у ЛДПР и 13 — у "Справедливой России".

В Дагестане барьер преодолели лишь три

партии. 58 мандатов получит "Единая Россия", а "Справедливая Россия" и Аграрная партия — по семь мандатов.

На выборах в краевую Думу Ставропольского края с учетом кандидатов-одномандатников "Единая Россия" опережает "Справедливую Россию". В Ставрополье "Единая Россия" получает шесть мандатов по пропорциональной системе и еще девять за счет кандидатов-одномандатников. У "Справедливой России" будет 10 мест в местном парламенте по пропорциональной системе и еще два по мажоритарной. Помимо этих двух партий в ставропольский парламент проходят также КПРФ, у которой будет пять мест (4+1), ЛДПР — три мандата, СПС — два места, и еще два мандата получат депутаты, которые выдвинули кандидатуры в порядке самовыдвижения.

Уверенное преимущество партия власти получила в Мурманской, Орловской, Псковской и Вологодской областях, а также в Дагестане. В Мурманске единороссы набирают 42,17% голосов, в Вологде — 42,42%, в Псковской области — 48%, а в Дагестане — 68,89%. В Орловской области партия власти набрала 39%, но получает большинство за счет победы в большей части одномандатных округов.

Что касается выступления "мироновцев", то результаты "Справедливой России" оказались спорными. Так, в Дагестане "мироновцы", хотя и пришли вторыми, но набрали менее 10%, а в Орловской и Псковской областях они уступили второе место коммунистам.

В трех регионах, где участвовали сторонники Григория Явлинского, — Мурманской, Московской областях и Республике Коми — они набрали не более 4% голосов. Извечный соперник "Яблока" — "Союз правых сил" — поначалу рапортовал о преодолении 7-процентного барьера во всех девяти регионах, где выставлялись правые. Однако теперь ясно, что СПС преодолевает 7-процентный барьер в пяти регионах — Самарской, Томской, Ленинградской областях, Республике Коми и Ставропольском крае. В Московской и Орловской областях правым не хватило до преодоления барьера долей процента голосов.

В Вологодской области в парламент попали аграрии с результатом 11%. Вологда стала единственным регионом, где аграрии были допущены к участию в выборах. В Самаре, также единственном для себя регионе, неожиданно успешно выступили "зеленые", получившие 8%. Это первый регион, где партия, сделавшая главными в программе экологические проблемы, смогла показать сколь-нибудь существенный результат.

По материалам информагентств "Lenta.ru" и "Газета.ru".

Подготовил Андрей ПОМЕЛЬНИКОВ.

БОРИС ГРЫЗЛОВ — ЛИДЕР ПОБЕДИТЕЛЕЙ — КОММЕНТИРУЕТ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕГИОНАЛЬНЫХ ВЫБОРОВ:

— Информация о результатах голосования в регионах показывает, что позиции "Единой России" очень уверенные — в целом можно говорить о том, что мы получили поддержку граждан, превышающую потенциал доверия ко всем другим партиям, вместе взятым. Это означает, что если бы речь шла о выборах федерального уровня, то "Единая Россия" смогла бы сформировать парламентское большинство в новой Государственной Думе.

Анализ прошедших выборов подтверждает, что изменения избирательного законодательства усилили позиции не "Единой России", а, скорее, наших оппонентов. В частности, можно предположить, что голоса, которые могли быть поданы "против всех", в результате отмены этой графы ушли не к "Единой России", а к другим партиям.

Избирательные кампании продемонстрировали повышение активности на "левом фланге". К сожалению, эта активность выражалась не в выработке своих конструктивных предложений, а в явном, заведомом популизме. Если использовать риторику наших оппонентов, которые любят сравнивать национальные богатства России с пирогом, то предлагаемый ими "раздел поровну" этого "пирога" ни к чему хорошему бы не привел. И "пирога" бы не стало, и каждому бы досталось лишь по одной черствой корочке. "Единая Россия" за то, чтобы "пирог" был большим и пышным. Мы думаем о том, как его таким сделать, а не о том, как бы поскорее его съесть.

P.S. Судя по всему, партийное руководство единороссов собирается сделать на Ставрополье оргвыводы, неприятные для губернатора Александра Черногорова, возглавлявшего список партии. "Мы проанализируем ситуацию и сделаем выводы в отношении местного отделения и губернатора", — пригрозил Грызлов.

ОФИЦИАЛЬНО

МЕРЫ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ПАВОДКА

В соответствии с Федеральным законом "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", Законом Орловской области "О защите населения и территории Орловской области от чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера" и в целях проведения предупредительных мероприятий в период весеннего половодья 2007 года распоряжением коллегии области № 65-р от 14.03.2007 г. департаменту аграрной политики и природопользования поручено спланировать комплекс мероприятий по предотвращению и минимизации возможного ущерба агропромышленному комплексу в период весеннего половодья. Службе по контролю в сфере экологии и использования земель сельскохозяйственного назначения дано указание обеспечить контроль за состоянием площадок и объектов, являющихся источниками загрязнения на землях сельхозназначения, с целью предотвращения загрязнения водных объектов.

Главам администраций городов и районов рекомендовано принять действенные меры по эвакуации населения из зон затопления, обеспечивая при этом его первоочередное жизнеобеспечение; организовать проведение проверок, с привлечением представителей органов прокуратуры, зон возможного подтопления с целью выявления объектов, построенных с нарушением установленного порядка на участках с критически опасными уровнями подтопления. Балансодержателями и пользователями гидротехнических сооружений должен быть обеспечен безопасный пропуск паводковых вод.

Главному управлению МЧС России по Орловской области рекомендовано обеспечить координацию действий городских и районных звеньев областной территориальной подсистемы Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций по проведению спасательных работ в зонах затопления, принять необходимые меры по ликвидации возможных заторов на реках области.

Управлению Росприроднадзора по Орловской области рекомендовано совместно с Московско-Окским бассейновым водным управлением — отделом водных ресурсов по Орловской области организовать контроль за пропуском паводковых вод через гидротехнические сооружения водохранилищ. Управлениям Роспотребнадзора и Ростехнадзора рекомендовано в период весеннего половодья осуществлять контроль качества воды в реке Оке в пределах контрольных точек в городе Орле, Орловском, Мценском и Болховском районах и на границе Орловской и Тульской областей.

ПРОГРАММА РЕМОНТА ДОРОГ

Постановлением коллегии области № 36 от 13.02.2007 г. утверждена программа строительства, реконструкции, ремонта и содержания автомобильных дорог Орловской области на 2007 год.

Департаменту финансовой политики области дано указание на основании представленных ОГУ "Орелгосзаказчик" данных об объемах кредиторской задолженности, сложившейся по состоянию на 1.01.2007 г. на объектах дорожного строительства, подготовить и направить губернатору области предложения о внесении необходимых поправок в Закон Орловской области "Об областном бюджете на 2007 год" для рассмотрения и дальнейшего их внесения в областной Совет народных депутатов в качестве законодательной инициативы.

СУБСИДИИ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ

Коллегией области принято постановление № 34 от 13.02.2007 г. "О внесении изменений в постановление коллегии Орловской области № 179 от 17.08.2006 г. "Об утверждении порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на территории Орловской области".

Установлено, что для получения соответствующих субвенций из областного бюджета органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов (города Ливны, Мценск, Орел) ежегодно до 1 февраля представляют в департамент социальной политики области списки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, изъявивших желание получить субсидию на приобретение жилого помещения. Установлен также перечень документов, которые гражданам необходимо представить для получения субсидии.

Пункт 13 постановления коллегии области № 179 от 17.08.2006 г. изложен в следующей редакции:

"В трехмесячный срок с момента поступления средств в местный бюджет гражданин — получатель субсидии обязан заключить договор социального найма либо договор купли-продажи жилого помещения и представить данный договор органу местного самоуправления соответствующего муниципального района или городского округа".

ЖИЛЬЁ ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ

Коллегией области принято постановление № 50 от 7.03.2007 г. "О ходе реализации областной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей". В документе, в частности, отмечается, что в 2004—2006 годах в рамках реализации программы улучшили свои жилищные условия 314 семей. На соответствующие программные мероприятия из муниципальных бюджетов выделено 15,4 млн. рублей, из областного бюджета — 35,5 млн. рублей, из федерального бюджета — 11,2 млн. рублей.

Активную позицию в вопросах приобретения или строительства жилья занимают сами молодые семьи. В период реализации программы ими выплачено собственных, заемных или кредитных средств в размере 110 млн. рублей, что позволяет говорить о формировании социально активного слоя населения. В то же время отмечается острота жилищной проблемы в регионе. На сегодняшний день в области зарегистрировано более 1600 молодых семей, остро нуждающихся в улучшении жилищных условий, документы более 750 молодых семей находятся на рассмотрении муниципальных жилищных комиссий.

В соответствии с Законом Орловской области № 634-ОЗ от 24.11.2006 г. "Об областной целевой комплексной программе "Обеспечение жильем молодых семей (2006— 2010 годы)" аппарату губернатора и коллегии области, департаментам области поручено подготовить предложения о внесении изменений в нормативные документы, касающиеся реализации программы. Утвержден состав единой областной реестровой комиссии по программе "Обеспечение жильем молодых семей" на 2007 г. (председатель комиссии — начальник управления организационной работы, молодежной и региональной политики В.В. Агибалов).

ПРОГРАММА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПИТЬЕВОЙ ВОДОЙ

В целях модернизации и развития систем водоснабжения, снижения заболеваемости населения, уменьшения масштабов загрязнения водных объектов распоряжением коллегии области № 42-р от 8.02.2007 г. департаменту строительной и жилищно-коммунальной политики поручено разработать комплексную программу обеспечения населения области питьевой водой.

О РЕАЛИЗАЦИИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА

Коллегией области принято постановление № 54 от 12.03.2007 г. "О реализации на территории Верховского района приоритетного национального проекта "Образование". Одобрен опыт работы органов местного самоуправления района по реализации национального проекта, созданию механизмов устойчивого инновационного развития системы образования, повышению его доступности и качества.

Департаменту социальной политики во взаимодействии с органами местного самоуправления поручено обеспечить координацию и согласование действий по осуществлению структурной модернизации образования в рамках реализации национального проекта, согласованный учет использования и привлечения финансовых средств.

Главам муниципальных образований рекомендовано усилить контроль за выполнением календарного плана реализации национального проекта "Образование" в Орловской области.

Пресс-служба губернатора.

ГОРОДСКАЯ СТРАНИЦА

ОРЁЛ:ВЧЕРА, СЕГОДНЯ, ЗАВТРА

У СЕВЕРНОГО РАЙОНА — СВОЙ САЙТ

У администрации Северного района появился свой сайт. Теперь во Всемирной паутине по адресу: www.sever.rekom.ru желающие смогут найти информационно-историческую справку о прошлом, настоящем и будущем северной части областного центра.

На сайте много полезной информации. Здесь размещены графики приема граждан руководящими работниками администрации с указанием кабинетов и служебных телефонов; информация о деятельности муниципальных структур в сфере школьного, дошкольного и дополнительного образования, жилищно-коммунального хозяйства, социального обслуживания населения, перспектив городского строительства и т. д.

Отзывы о работе сайта и пожелания принимаются по электронному адресу: sever@rekom.ru.

ИГРУШКИ НЕ ДЛЯ ИНТУРИСТОВ

В читальном зале Центральной городской библиотеки имени А.С. Пушкина открылась выставка художественного творчества "Пусть очаруется душа". Свои работы представили постоянные читательницы библиотеки.

Около 30 своих работ показали читательницы со стажем Т.И. Грибанова, Р.К. Сидорова и З.Ф. Тарабрина. Это и дымковские игрушки, выполненные из глины, бусы из цветного бисера, многочисленные поделки из кружева. Особое место в экспозиции занимает кружевная скатерть со сложным многоцветным орнаментом.

Мастерство читательниц библиотеки оценили не только жители города. Кружевными поделками заинтересовались также студентки из Турции. Но в просьбе продать необычные для них сувениры им было отказано.

Выставка будет работать в читальном зале библиотеки до 18 марта.

КАК НИ БЕЙ — НАШ СИЛЬНЕЙ

В середине марта в Уфе прошел розыгрыш Кубка России по кикбоксингу. На этих соревнованиях воспитанник центра спорта и искусства "Атлант" Эдуард Трояновский стал лучшим в весовой категории до 63 кг.

Орловец сумел одержать победу в двух версиях кикбоксинга — фул-контакте и фул-контакте с лоу-киком. В первом случае за ним остались четыре выигранных боя, во втором — три.

Теперь Эдуард войдет в сборную России по кикбоксингу и будет представлять Россию в своей весовой категории. Мировое первенство состоится в Греции в начале мая.

ЗАРАБОТАЛ ПРОЕКТ "ЖИВОТНЫЕ В ГОРОДЕ"

На первом заседании рабочей группы проекта "Животные в городе" рассматривались проблемы, связанные с постоянным увеличением количества безнадзорных собак в Орле и отсутствием правил содержания домашних животных.

Эксперты рабочей группы предлагают ввести регистрацию домашних животных с обязательным клеймением или чипированием питомцев. Эта мера позволит без труда определить владельца безнадзорной собаки, ведь хозяин несет ответственность за ее поведение. Другое предложение рабочей группы проекта "Животные в городе" — создать единый реестр домашних питомцев.

Следующее заседание группы намечено на 2 апреля. К этому моменту на руках экспертов будет готовый проект "Правил содержания домашних животных в г. Орле". Проект предлагается вынести на обсуждение общественности, чтобы жители могли ознакомиться с ним и высказать свои предложения или замечания.

Информагентство "Орловской правды".

ПАРАЛЛЕЛЬНЫЕ МИРЫ ГОРОДА ОРЛА

Когда разговариваешь с простым горожанином о его бытовых неурядицах, а потом видишь, как и что про ту же самую ситуацию отписывает градоначальник, невольно начинаешь думать, что в Орле существуют две реальности. В одной орловцы существуют, в ней есть протекающие крыши и рассыпающиеся от ветхости стены, в другой, будто нездешней, реальности — гладкие бумаги с печатью мэрии. К нам в редакцию пришла целая делегация жильцов бараков с улицы Федотовой. Нет смысла пересказывать весь разговор — о коммунальных невзгодах и так приходится писать слишком часто. Возмущенные люди принесли с собой пачку документов — результат многолетней переписки обитателей бараков с чиновниками. Она показывает, как нынешний градоначальник уходит от решения конкретной проблемы своих недавних избирателей в какой-то свой идеальный мир.

Бараки на ул. Федотовой строились в середине пятидесятых годов прошлого века, чтобы хоть как-то устроить быт орловцев. Возводили хибары на скорую руку. На постройку шли сырой горбыль, дранка. В стены как утеплитель засыпался шлак. Строители были уверены, что делают лишь времянки на несколько лет. Но эти хибары остаются единственным жильем для многих своих обитателей по сегодняшний день. Многократно перемазанные штукатуркой стены уже не удерживают тепла. Шлак слежался, из пустоты внутри стен через растрескавшиеся перегородки в комнаты свободно просачиваются сквозняки. Во многих местах штукатурка отваливается, и тогда обнажаются гнилая дранка и трухлявые доски основы, которые можно расковырять пальцем. Такую убогую картину подтвердил акт инспекционной проверки, проведенной в октябре прошлого года службой по жилищному надзору Орловской области. О доме №1 по улице Федотовой там сказано: "Несущие конструкции имеют поражения гнилью". Впору опасаться, как бы барак не рухнул на головы своих обитателей. А еще в комнатах стоит постоянная сырость, для больных астмой сама жизнь в таких условиях превращается в круглосуточную пытку.

"Щитовые бараки не имеют удобств — ни воды, ни туалета, в них — печное отопление. Всё вместе накладывает отпечаток пещерности" — на письме с такими словами стоят фамилии участника Великой Отечественной войны О.П. Коноваловой, ветеранов труда Р.А. Гардюшиной и А.И. Демехиной, инвалидов 2-й группы В.С. Клециной и Т.Н. Тарасовой.

Естественно, что обитатели бараков уже много лет пытаются привлечь внимание городской власти к своему бедственному положению. В ноябре 2004 года тогдашний градоначальник В.И. Уваров сообщил, что первый дом по улице Федотовой включен в программу сноса ветхого и аварийного жилья. И пусть эта программа была рассчитана на десять лет, в душах обитателей старого дома затеплилась надежда. Тем более что Василий Игнатьевич оптимистично пообещал в своем письме: "В период до сноса будет производиться поддерживающий ремонт". После этого в городскую администрацию с ул. Федотовой было послано еще немало заявлений и при Уварове, и при Касьянове.

Ответ на одно из таких писем из параллельного мира нынешней городской власти перечеркнул надежды обитателей барака. Хозяйке квартиры №8 Раисе Афанасьевне Гардюшиной мэр А.А. Касьянов 7 декабря прошлого года написал: "Ваше заявление рассмотрено в администрации города Орла. Сообщаем, что дом №1/62 по ул. Федотовой аварийным не является и в программу переселения граждан города из аварийного и ветхого жилищного фонда в 2002—2010 гг. не включен". Далее Александр Александрович объяснил, что надеяться на мэра обитателям бараков больше не надо: "При выделении земельного участка, на котором находится ваш дом, застройщику-инвестору вопрос о предоставлении вашей семье квартиры будет решаться с застройщиком на договорной основе в соответствии с законодательством. При этом администрация города распоряжением и выделением квартир не занимается".

А Зоя Семеновна Рогачева, проживающая в третьей квартире того же дома, получила письмо от заместителя мэра Ю.А. Леонова, который втолковал непонятливой пенсионерке: "Рассмотрев Ваше обращение по "Прямой линии" к Президенту РФ, сообщаем, что дом №1 по ул. Федотовой непригодным для проживания не является".

Нынешние городские головы уже даже поддерживающего ремонта в своих письмах обещать не стали. Только сообщили жильцам, что территория, где расположен их барак, включена в перечень площадок под перспективную застройку в 2007—2010 гг. "Снос жилого дома и предоставление квартир будут производиться инвестором-застройщиком, который приобретет указанный земельный участок на аукционе" — так написал Леонов.

Это затуманивание перспективы на новоселье вынудило жителей ул. Федотовой обратиться в прокуратуру. В своем заявлении они просят обязать городскую власть вновь признать несчастные бараки ветхими. По сути, просят вернуть мэра и его чиновников из их мира в ту реальность, в которой вынуждены обитать горожане.

Евгений ЛОКТИОНОВ.

ИЗУЧАЕМ ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Кроме непосредственной функции управления многоквартирным домом и обеспечения наиболее выгодной формы эксплуатации всех систем дома ТСЖ может заниматься хозяйственной деятельностью и использовать общее имущество дома в интересах всех собственников (ст. 152 ЖК РФ). Например, сдавать в аренду подвальные или иные помещения фирмам под офисы и магазины, а наружные стены дома и крыши — для размещения световой и прочей рекламы. Оно может строить даже дополнительные помещения. Полученные от хозяйственной деятельности средства могут быть использованы только на нужды товарищества (на ремонт дома, на создание резервного фонда оплаты коммунальных услуг и т. д.).

ЧЕТЫРЕ ШАГА НА ПУТИ К ТСЖ

Товарищество будет считаться законным только после государственной регистрации. А для этого необходимо пройти несколько этапов:

1-й шаг — провести общее собрание собственников жилья;

2-й шаг — принять устав ТСЖ;

3-й шаг — избрать правление ТСЖ: председателя и членов ревизионной комиссии;

4-й шаг — на основании решения общего собрания пройти государственную регистрацию ТСЖ в органах налоговой службы по месту нахождения.

Устав должен максимально защищать права каждого жильца, поскольку ТСЖ и создается для того, чтобы качество жизни в вашем доме стало лучше, а квартплата — меньше.

ВЫБИРАЕМ ПРАВЛЕНИЕ

В состав правления входят председатель, члены правления и члены ревизионной комиссии, которые будут раз в год или так часто, как вы запишете в уставе, проводить ревизию финансовой деятельности и представлять результаты проверки на общем собрании. Число членов правления Жилищным кодексом не ограничено и определяется собранием собственников. Избирают правление на срок, установленный уставом, но не более чем на два года. В устав можно включить пункт о досрочном переизбрании правления.

В компетенции правления находятся следующие вопросы (ст. 148 ЖК РФ):

- контроль за своевременным внесением членами товарищества установленных обязательных платежей и взносов;
- составление смет доходов и расходов на год, предоставление на обсуждение общего собрания отчетов о финансовой деятельности товарищества за отчетный период;
- заключение договоров на управление данным многоквартирным домом, а также договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества;
- ведение списка членов товарищества, документов по делопроизводству, бухгалтерскому учету и отчетности;
- созыв и проведение общего собрания.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Председатель правления:

- дает указания и распоряжения всем должностным лицам товарищества;
- подписывает от имени товарищества все платежные документы;
- совершает сделки (но только те, которые в соответствии с Жилищным кодексом и уставом не подлежат обязательному одобрению правления или общего собрания);
- разрабатывает и вносит на утверждение собрания правила внутреннего трудового распорядка наемного персонала товарищества, положение об оплате их труда.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

Документы для регистрации предоставляются в налоговые органы по месту нахождения создаваемого ТСЖ либо направляются по почте с объявленной ценностью и описью вложенных в письмо документов. В пакет входят следующие документы:

- заявление в налоговый орган (существует установленная форма заявления о государственной регистрации юридического лица №Р 11001);
- протокол решения общего собрания о создании ТСЖ;
- устав ТСЖ и протокол ведения собрания;
- заполненные формы документов, используемых при государственной регистрации в налоговых органах по форме;
- квитанции об уплате госпошлины;
- расписки с перечнем всех представленных документов.

НАЧИНАЕМ РАБОТАТЬ

После регистрации ТСЖ нужно:

- оформить документы на земельный участок и прилегающую к дому территорию (заключить договор аренды с администрацией города или района);
- написать заявление в областной комитет государственной статистики о включении ТСЖ в состав Единого госреестра предприятий и организаций (ЕГРПО) и присвоении ему кода общероссийских классификаторов;
- написать заявление в Фонд социального страхования о прохождении обязательного социального страхования юридических лиц;
- заключить договоры с организациями, предоставляющими жилищно-коммунальные услуги;
- заключить договор управления многоквартирным домом с каждым членом ТСЖ;
- заключить договор о содержании, ремонте общего имущества в многоквартирном доме с собственниками жилья, не являющимися членами ТСЖ;
- заключить договоры об оказании услуг или трудовые договоры со штатными сотрудниками товарищества, а также прочие договоры в интересах членов ТСЖ.

ШТАТНЫЕ СОТРУДНИКИ ТОВАРИЩЕСТВА

Приводим минимальный перечень штатных сотрудников ТСЖ:

- бухгалтер;
- специалист по электротехническому оборудованию (электрик);
- специалист по обслуживанию тепло-, водо-, газовых систем;
- паспортист;
- уборщица;
- дворник.

Всех (кроме бухгалтера) может нанять председатель правления на договорных условиях.

СОЦИАЛЬНАЯ ОБЯЗАННОСТЬ

Национальным достоянием называют "Газпром". Председатель совета директоров компании, первый вице-премьер правительства Дмитрий Медведев всеми силами старается подтвердить это. Пример тому — недавний визит в Тверскую область, одной из целей которого было обсуждение с руководством региона темпов газификации.

Безобразием назвал Дмитрий Медведев тот факт, что в Тверской области газифицировано только 18% деревень, и это почти рядом с Москвой. Совместно с руководством области было принято решение ускорить этот процесс, чтобы в ближайшие месяцы еще 74 населённых пункта в области стали получать природное топливо. Потому что "без газификации сёл нам не поднять сельское хозяйство, так как никто не поедет в село из города, если там не будет такого элементарного удобства, как газовое снабжение. А от этого, в частности, зависит реализация приоритетного национального проекта "Развитие АПК". Таким образом, Дмитрий Медведев продолжает на практике оправдывать свои заявления о газификации всей страны, в первую очередь о том, что для "Газпрома" это не просто коммерческий проект, а социальная обязанность".

Кстати, в советские времена в первую очередь средства вкладывались в развитие национальных республик. Вот и получалось, что Россия была газифицирована всего на 30%, тогда как, скажем, Азербайджан — на 80%. Ныне приоритет отдан собственным регионам. Программа газификации включает 58 регионов, и в 2005—2007 годы газ должен прийти в дома 13 миллионов человек, а это почти десятая часть населения страны. Если в прошлом году на реализацию программы "Газпром" выделил 17 млрд. рублей, то в 2007 году эта цифра достигнет 20 млрд. Поставлена задача "выйти на контрольные цифры порядка 64 процентов в масштабах всей страны. Существенно подтянуть деревню до 44—46 процентов и, естественно, добавить что-то и в город".

Вот это — работа настоящих мужчин на благо страны и россиян. И в этом немалая заслуга Дмитрия Медведева.

Олег РОДИОНОВ

ИЗ ПОЧТЫ

ОБЕЩАННОГО ДВА ГОДА ЖДАТЬ

НАМ ОТВЕЧАЮТ

В корреспонденции "Теплая зима расхолаживает" ("Орловская правда" от 20.01.2007 г.) целая главка была посвящена, можно уже говорить, вечной проблеме областного центра — отсутствию нормальных дорог. Она так и называлась "Муниципальное бездорожье".

Тогда мы процитировали коллективное (порядка двух десятков подписей) письмо жителей улицы Солдатской в Орле. Фотография, иллюстрировавшая публикацию, красноречивее любых слов давала представление о причинах головной боли читателей нашей газеты. Вместо дороги — грязное месиво с пятнами луж. Легко представить, что собой представляет эта часть улицы Солдатской сейчас, в весеннюю пору. Об этом люди и писали в газету: "В распутицу мы остаемся без квалифицированной врачебной помощи из-за отсутствия нормального подъезда к нашим домам, а летом задыхаемся от пыли...".

Благоустройство территории областного центра — прямая забота исполнительно-распорядительного образования "Город Орёл". Вот в мэрию жители ул. Солдатской и обращались. Получали отписки. Просили помощи и у депутатов своего района. Получали то же самое.

Рассказывая о проблеме жителей улицы Солдатской, мы рассчитывали на более адекватную реакцию мэрии. Но он нас мало утешил.

"Коллективное обращение жителей ул. Солдатской по вопросу отсутствия благоустроенной дороги повторно рассмотрено в администрации г. Орла, — сообщил редакции первый заместитель мэра В.В. Ерёмин. — Устройство дороги по ул. Солдатской на участке дороги от Карачевского шоссе до ул. Солнцевской из-за дефицита финансовых средств в городском бюджете планируется выполнить в два этапа. В 2007 году — подготовка и устройство основания дороги. В 2008 году — устройство твердого покрытия, т. е. асфальтирование".

Утешает, пожалуй, то, что, по словам В.В. Ерёмина, "вопрос строительства участка дороги по ул. Солдатской поставлен на контроль". И то, что вопреки известной поговорке жителям бездорожной улицы предлагают подождать не три, а два года.

С. НИКОЛАЕВ.

ВТОРОЙ ДОМ ДЛЯ ДОШКОЛЯТ

СЛОВА БЛАГОДАРНОСТИ

За окном пасмурно, а в центре развития ребёнка — детском саду №35 светло от улыбок и лучезарных взглядов детворы, тепло от сердец педагогов, отдающих себя детям без остатка. В феврале наш детский сад отметил свой 45-летний юбилей.

Накануне юбилея наши малыши долго готовились к большому концерту, который они подарили своим мамам, папам, бабушкам, дедушкам, воспитателям и гостям. А взрослые подарили своим крошкам чудо...

В праздничный день дошколята получили много полезных подарков от представителей административных органов управления, общественных организаций, бизнеса. Это игрушки, спортивное снаряжение, аудио- и видеоаппаратура, бытовая техника, посуда, мебель для их уютного второго дома. И конечно же приятным дополнением к празднику стали сладости для детского застолья!

Центр развития ребёнка — детский сад № 35 не случайно стал вторым домом для малышей, а его педагоги — вторыми мамами, ведь здесь дети проводят большую часть времени. Хочется сказать слова благодарности воспитателям, музыкальным руководителям, педагогам дополнительного образования, учителям-логопедам, которые помогают нам вырастить наших детей здоровыми, счастливыми, любящими, интеллектуально развитыми.

Родители воспитанников муниципального центра развития ребёнка — детского сада №35.

ЧЕРЕЗ ПЕРЕКРЁСТОК С РИСКОМ ДЛЯ ЖИЗНИ

О ТОМ, ЧТО ВОЛНУЕТ

Есть в нашем железнодорожном районе группа улиц, именуемых Курскими — от первой до пятой. Пятая Курская сейчас называется улицей Фомина. До войны этот район считался окраиной города, и здесь не было интенсивного движения. Теперь же 3-я Курская и улица 5-го Августа стали главными артериями грузопотоков, а перекресток этих улиц у железнодорожной больницы нагружен до предела, и перейти его без риска для жизни просто невозможно.

Светофор здесь висит, но он развернут только в сторону водителей, а пешеходы вынуждены ориентироваться по движению машин. К тому же при переключении светофора движение не прекращается, а только меняется направление, и пешеходы начинают лавировать между остановившимися машинами и сворачивающими из-за угла. Надежда только на добросовестность водителей. Перешел перекресток и благодари судьбу, что остался жив.

Еще об остановках общественного транспорта. На огромном расстоянии от улицы Черкасской до обувной фабрики имеется лишь одна остановка, расположенная у железнодорожной больницы на улице 1-й Курской. Этого недостаточно. Целесообразнее остановку "Обувная фабрика" перенести ближе к Афанасьевскому кладбищу, а вместо остановки "Железнодорожная больница" сделать две: одну поближе к 1-й Курской, вторую — ближе к 4-й Курской. Это будет удобнее для жителей данного района.

Александр КЛОЧКОВ.

"Орловская правда"