

СТРАСТИ ВОКРУГ КОТЕЛЬНОЙ

Пожалуй, нигде, как в Дмитровске, не извели столько бумаги на разъяснение жителям преимуществ перехода на поквартирное отопление. Объявления, протоколы, ответы на письма в различные инстанции... Но все эти разъяснительно-просветительские усилия получили обратный эффект, когда дошла очередь до 48-квартирного дома № 4 по ул. Лесной.

Часть жильцов категорически настроена против, доказывая нецелесообразность и даже опасность монтажа в доме железобетонной конструкции отопительных систем с использованием котлов индивидуального отопления. К моменту приезда корреспондента активисты из числа "несоглашенцев" накопили изрядное количество официальных бумаг. В заветные папочки складывались даже извещения типа: "На основании статьи 546 части 2 Гражданского кодекса РФ "Изменение и расторжение договора энергоснабжения" ставим Вас в известность, что котельная № 4, которая отапливала Ваш дом, находится в технически неисправном состоянии, в настоящее время закрыта и работать больше не будет.

Кроме того, с 15 апреля 2005 года с Вас не берется плата за теплоснабжение.

В связи с этим предлагаем Вам решить вопрос по переводу квартиры на индивидуальное отопление.

Администрация района окажет Вам необходимую материальную помощь".

Казалось бы, все предусмотрено: власти для продуктивного диалога с населением, собрали сход, который вынес мотивированное решение "поддержать решение районной и городской администраций по переводу квартир на индивидуальное отопление". Но вот что написал в своем обращении в редакцию А.В. Калачев (кстати, не присутствовавший на общем сходе): "...Начата установка индивидуальных котлов без согласия большинства жителей. Обращение в администрацию Дмитровска к И.Д. Колбасову не дало положительных результатов..." Казалось бы, где уж положительнее: жильцов освободили от ежемесячной уплаты за теплоснабжение, а, как известно, по существующему положению повсеместно оплата за эту услугу не прекращается даже в летнее время. Более того, каждой семье, независимо от уровня доходов, была оказана материальная помощь в размере 6-ти тысяч рублей, не считая предложенных субсидий для малообеспеченных. Но и это, как ни парадоксально, отдельные недовольные граждане оценили как "давление на население".

— Не нужны нам эти деньги. Мы лучше свои заплатим, пусть только нам мини-котельную по-



ставят, — заявили они в беседе с корреспондентом.

И никакие доводы о неральности их требований не могли убедить этих людей. Хотя, правда, один из них откровенно высказался:

— Если уж они (т.е. власти) задумали ставить индивидуальные котлы, то я должен спать, а они ставить. За свои деньги. Ведь это их инициатива.

"Закидали объявлениями, а заключения не дали людям! Дайте подлинник, ксерокопии не нужны!" — митинговали они.

"Я на 100% знаю, что дом непригоден!" — высказывала свой вердикт пожилая соседка.

"Нам в свое время водонагревательные колонки не разрешали ставить, а теперь — котлы!" — вторила ей молодая.

И никакие увещания и доводы, что за долгие годы эксплуатации оборудование котельной обветшало, а чтобы его "пропустить" через технадзор, нужны огромные деньги, которые лучше отдать людям, не возымели действия. В письме делался упор на то, что дома сборной железобетонной конструкции не предназначены для устройства индивидуальных дымоходов. При этом на примере отверстия для вытяж-

системы поквартирного отопления в их панельном доме, то на это есть соответствующие заключения специалистов. "Перевод квартир на индивидуальное отопление, — сообщается в официальном документе, подписанном начальником отдела гражданской защиты Дмитровского района Д.В. Репиным, — предполагает установку на кухне газового отопительного котла, не требует конструктивных изменений конструкции дома и не мо-

жет влиять на его безопасность". Сомневающимся выдали на руки и целую подборку документов от проектировщика — ОАО "Промводпроект". Вот заключение за подписью главного инженера проекта С.Ф. Каминны: "Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами. Технические решения, принятые рабочим проектом, соответствуют требованиям экономических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм,

стующего технического заключения, — подтвердила С.Ф. Каминна. — Конкретно по проектированию систем теплоснабжения работаем на основании лицензии.

Ну какие еще доводы могут убедить сомневающихся, подключивших к своей проблеме и прокурора района, и областные власти? "Только по результатам согласования устанавливается возможность установки в жилых домах газового оборудования для поквартирного отопления", — сообщается в ответе заместителя губернатора Е.Н. Вельковского. При этом разъясняются преимущества новой системы: "1. Самостоятельно регулировать температуру в собственной квартире в любое время года. 2. Сократить расходы на отопление более чем в 2 раза". Убедительно звучат доводы и начальника областной Госжилинспекции Ю.А. Морозова: "Перевод на поквартирное отопление... является целевой программой по снижению бремени платежей за отопление при 100-процентной оплате жилищно-коммунальных услуг... Отпадает необходимость оплачивать затраты на произ-

Начиная с 2003 года в Дмитровском районе на индивидуальное отопление переведено почти 200 квартир. Выплачено около 500 тысяч рублей субсидий. Отдельным категориям граждан отопление сделано бесплатно.

За 2004 год в районе скопилось 1,5 миллиона рублей долгов за пользование газом.

действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий". Но и это не убедило людей. Они требовали независимой (?) экспертизы (не задумываясь, кстати, о том, кто будет ее оплачивать) и откровенно выражали недоверие "Промводпро-

водство тепловой энергии, а именно: содержание операторов котельной, амортизацию зданий и оборудования, приобретение сульфогля, расход электрической энергии, а также содержание тепловых сетей и другие затраты..."

Но люди непримиримы в доказательстве собственной правоты.

Все контрдоводы — из области рассуждений дилетантов, мнящих себя специалистами. Чего стоит, к примеру, "заключение" одного слесаря (кстати, приглашенного одной из квартиросъемщиц в индивидуальном порядке), который, по его признанию, "не представляет, как смонтировать на 3-м этаже 60 метров газовых труб"! И этой нереальной цифрой, взятой с потолка, он попросту напугал женщину.

Есть, конечно, и справедливые нарекания на качество работы отдельных "мастеров". И это не отрицают ни в городской администрации, ни в "Жилкомхозсервисе". Но чтобы у людей не возникало тревоги за состояние "ненадежных конструкций панельного дома", даже приобрели дорогостоящий перфоратор для пробивания отверстий в стене, между тем как раньше для этих целей использовали обыкновенную кувалду.

Не припомню случая, чтобы в других районах представители властей обращались к населению с открытыми письмами "с предложением начать работы по переоборудованию своих квартир на индивидуальное отопление". А мэр Дмитровска А.А. Соловьев обратился, причем в корректной форме, без "грубого давления, включая угрозы", как сообщается в письме А.В. Калачева. Заключившись на непригодности дома к устройству поквартирного отопления, "несоглашенцы" настаивают на строительстве мини-котельной, не утруждая себя элементарными расчетами, во что это обойдется и насколько ресурсоемко. От общения с некоторыми из этих людей создается тягостное впечатление "синдрома эмоционального выгорания". Что-либо доказать им было бесполезно, их непримиримость граничила с агрессией. Чтобы уж до конца излить душу, они повели меня в подвал: вот, дескать, какая у нас власть — даже освещения здесь нет. Действительно, провода были обрезаны, но отсутствие света не скрывало замусоренности подвала бытовыми отходами, что свидетельствовало об отношении квартиросъемщиков к своему дому. В обличительном порыве одна гражданка сетовала, как жильцы чуть не пострадали от пожара, когда почувствовали запах дыма из подвала. Оказалось, среди ночи подростки развели там огонь. А вот почему подвал (кстати, при наличии добротных дверей) не закрывается — о собственной безопасности жильцы предпочитают не вспоминать.

Что и говорить, замена отопительной системы — дело хлопотное во всех отношениях. И без досадных сбоев и накладок не обходится. Но на то мы и люди, чтобы находить общий язык друг с другом. В Дмитровске же, к сожалению, страсти вокруг котельной не утихают.

Галина ПЕТРОВА.