

ЛИДЕРЫ АПК

# Выросли стога — не страшны снега

**Женщина-руководитель сейчас не редкость — и солидными фирмами слабый пол руководит, и большими конторами. А вот чтобы на селе "большим человеком" быть, нужна особая черточка: тут мало умело властвовать, тут надо земле преданным и любящим сыном или дочерью быть, а вверенным тебе людям — отцом или матерью. И, видимо, не случайно руководителем СХП "Победа" (ООО "Кромские чернозёмы") Веру Нестеровну Енину её подчинённые Матушкой зовут, тепло и уважительно.**



Владимирович Тупиков, Юрий Анатольевич Вытнов, тракторист Анатолий Степанович Иванов. Все работники опытные, добросовестные. В.Н. Енина ими гордится. Есть повод для гордости своим руководителем и у людей из "Победы". На недавнем празднике, посвящённом 860-летию посёлка Кромь и 64-й годовщине освобождения Кромского района от немецко-фашистских захватчиков, местные власти поздравляли Веру Нестеровну Енину с присвоением ей звания "Почётный гражданин Кромского района". Она — лучшая. Кто бы сомневался!

Ангела САЗОНОВА. Фото автора.

Два десятка лет Вера Нестерова руководит "Победой", своё хозяйство средним считает. Однако село русское испокон веков на крепких середняках держалось. И соединилось в "Победу" лучшее от прошлого и современности. В самом облике здания, где разместилось правление, есть что-то от тех колхозных советских времён, про которые черно-белые фильмы показывали. Тут даже на двери листок висит с надписью "Молния" и цифирь с надолголетием крутится. А на двери руководителя — этакая ретро-табличка с надписью "Председатель" на тёмно-красном фоне. А подход к производству современный, как и техника, и технологии.

Не всякое хозяйство сейчас на себя животноводство взваливает: вдвойне хлопотное это дело, порой рискованное и неблагодарное. В енинском — 250 коров, а всего около 800 голов крупного рогатого скота. И с выращиванием зерна всё в порядке, озимые убраны без потерь. Проезжая мимо полей, останавились, чтобы сфотографировать работающих на заготовке соломы. Огромные стога, похожие на корабли, выросли на полях. Значит, не страшна зима — будут и грубые корма, и подстилка для животных. Руководит бригадой заготовителей Зинаида Алексеевна Бочарова. У неё в команде — рабочие Александр Николаевич Сасин, Иван Алексеевич Суханов, Анатолий Львович Шевченко, Юрий



**(Окончание. Начало на 1-й стр.)**  
В ЗАО "Орелмобель" за последние годы существенно увеличился выпуск продукции. В первом полугодии 2007 года объём отгруженной продукции составил 77,3 млн. руб., а темп роста к соответствующему периоду прошлого года — 115,3%. Предприятие развивается динамично. Ежегодно закупается новое импортное оборудование, улучшаются, по словам генерального директора, условия труда рабочих. Спрос на вы-

В первом полугодии 2007 года у Нарышкинской перепусковой фабрики были проблемы. — Первая половина года всегда была для нас трудной, а в этом году особенно. Но в июле нам удалось покрыть убытки, — рассказывает директор фабрики П.А. Долматов. Объём отгруженной продукции за первое полугодие 2007 года составил 13,6 млн. руб., а темп роста к аналогичному периоду 2006 г. — 137,8%. Решить существующие

доходность несколько снизилась, а вот затраты из-за подорожания сырья возросли. ООО "Швейная фабрика "Радуга" занимается пошивом форменной одежды. В первом полугодии текущего года объём отгруженной продукции составил 15,5 млн. руб., темп роста к аналогичному периоду 2006 г. — 189%. До конца текущего года предприятие обеспечено госзаказами. У неё условия участия в тендерах очень жесткие, отражается это на зарплатах рабочих. Однако, по словам генерального директора ЗАО "Радуга" Д.И. Болотских, в связи с увеличением цен на готовые изделия появилась возможность повысить и заработную плату рабочим с 6.900 до 8 тысяч рублей. Коллектив планирует скорый переезд — уже выкуплена часть площадей бывшей Орловской мажоранной фабрики. В имеющемся помещении откроется офисно-торговый центр. В следующем году предприятие также займётся пошивом гражданской одежды, однако продавать её будут в Москве, Санкт-Петербурге, Брянске, Твери. Но не исключено, что и в Орле появится магазин мужской одежды, сшитой на "Радуге".

## Что нужно предприятию, что хочет профсоюз?

пускаемую продукцию больше. Ю.В. Коростелкин похвалил новое оборудование, без которого невозможно производить мебель, способную конкурировать с импортной, заполонившей сейчас рынок. Заместитель губернатора поинтересовался, были ли попытки расширить торговые площади, подыскать помещения? В.И. Ефимовых ответил, что из-за дороговизны торговых площадей это пока непосильная задача для предприятия. Поэтому мебель, выпускаемая в Орле, уходит большими партиями в другие города.

Ежегодно увеличиваются темпы роста производства продукции и у другого предприятия по изготовлению мебели — Орловского филиала ЗАО "Энергоимпульс". Оно открылось в Орле шесть лет назад на площадях "ОРЗЭП". Предприятие, оснащённое современным импортным оборудованием, специализируется на выпуске офисной мебели. Объём отгруженной продукции за первое полугодие 2007 г. составил 24,2 млн. рублей, темп роста к соответствующему периоду прошлого года — 117%. На заседании координационного совета поднимался вопрос о проблемах и этого предприятия. Оказалось, они срочны тем, что и у коллег из ЗАО "Орелмобель", — поиск торговых помещений.

проблемы самостоятельно предприятию трудно. Так, в области не разводят в нужном для предприятия количестве уток и гусей, фабрика вынуждена работать на дачевых условиях, что для неё невыгодно. Бройлерное производство, правда, развивается хорошо, но покупатели предпочитают пух именно водолавающей птицы. Актуальной остаётся и проблема сбыта. Качество одежды и подшею, выпускаемых в Нарышкино, отменное, продавать их можно даже в столице. Но магазины-гиганты "Икея" и "Ашан" ставят невыполнимые условия: поставлять товар солидными партиями, да ещё с отсрочкой платежа в несколько месяцев. Поэтому руководителю предприятия пришлось обратиться к администрации Орла с просьбой помочь пробиться на рынок Средней Азии.

Негативно отразилась на производстве и шумиха с птичьим гриппом: выпуск сырья (пух и перо) сократился, а цены на него резко подскочили. ООО "Текстильщик" также пришлось столкнуться с этой проблемой. Предприятие выпускает оборудование, в том числе и для птицефабрик. Но заказов стало значительно меньше, спрос на лентотранспортеры упал. А вот у швейной фабрики "Гамма", несмотря на жесткую конкуренцию, трудностей с реализацией товара нет. Объём отгруженной продукции за первое полугодие 2007 года составил 223,9 млн. руб., темп роста к аналогичному периоду 2006 г. — 109,6%. Развивается предприятие в основном за счёт собственных средств.

Финансово-экономическая ситуация на "Гамме" стабильна, хотя за последнее время

Кроме вышеперечисленных проблем, практически все руководители предприятий называют ещё одну — кадровую. Молодёжь не хочет стоять за станками, уровень подготовки начинающих специалистов не отвечает требованиям производства — таковы основные трудности при подборе кадров. Самый молодой коллектив — на фабрике по производству офисной мебели: средний возраст сотрудников 32 года. А вот большинство рабочих "Текстильщика" предпенсионного возраста — в среднем 50 лет... Представители федерации профсоюзов области интересовались также социальной составляющей производства. Выяснилось, что на некоторых предприятиях не заключены коллективные договоры с сотрудниками, не везде созданы профсоюзы, а материальная поддержка предприятия при ипотечном кредитовании работников (об этом также шла речь на встрече) кажется многим директорам перспективной пока ещё весьма отдалённой идеей.

Ирина АЛЁШИНА.

# ЗАВТРА — ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ ПОЗДРАВЛЕНИЯ

Дорогие друзья, коллеги, работники и ветераны строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства России! От всей души поздравляю вас с нашим общим праздником — Днём строителя!

С незапамятных времён работа создателей имеет огромное значение для человечества. Строители своим самоотверженным трудом способствуют развитию городов и процветанию государства, по праву пользуются заслуженным уважением в обществе. История нашей страны во многом написана вашими руками. На протяжении многих лет строители вели Россию по пути великих преобразований. Благодаря вам в тундре, пустыне или тайге возникали новые города, строились промышленные предприятия, объекты здравоохранения и социальной сферы. В настоящее время уже новое поколение рабочих, инженеров строительства и жилищно-коммунального хозяйства демонстрирует профессионализм, умение не отступать перед трудностями, высокие качество и производительность труда. Благодаря вам сегодня растут но-

вые поколения россиян, ценящих труд, свободу и независимость. Президент Российской Федерации В.В. Путин в Послании Федеральному Собранию РФ подчеркнул, что "реализация нацпроекта "Доступное и комфортное жильё — гражданам России" привела к значительной активизации строительства во всех областях — от малоэтажного до комплексной застройки отдельных районов и даже городов". Именно с ним россияне связывают надежды на будущее обновление и укрепление государства, строительной отрасли, социальное процветание населения.

Именно ваши профессионализм, опыт, ответственность, добросовестное отношение к делу являются гарантией решения поставленных в нацпроекте высоких ориентиров. Желаю вам дальнейших профессиональных успехов, счастья, здоровья и благополучия!

С. И. КРУГЛИК.  
Руководитель Федерального агентства по строительству и ЖКХ.

Наш родной город сегодня приобретает новый облик благодаря деятельности крупнейшей строительной организации — возглавляемой Владимиром Владимировичем Соболевым. В канун профессионального праздника Дня строителя хочется поздравить Владимира Владимировича Соболева и его коллектив успехов, семейного счастья, благополучия и новых достижений в профессиональной деятельности.

Педагогический коллектив МДОУ "Детский сад № 36".

Пять лет назад — как раз накануне профессионального праздника строителей — в знаменитом прежде "Орелстрое", который в силу различных причин стал терять объёмы работ и буквально разваливаться на части, начались кардинальные перемены. Новая команда управленцев во главе с новым генеральным директором В.В. Соболевым решительно принялась наводить порядок, чтобы коллектив холдинга "Орелстрой" смог с честью выполнить задачу, поставленную губернатором, — резко увеличить объёмы жилищного строительства в Орловской области. Вместе с командой организаторов-профессионалов в ОАО "Орелстрой" пришли тогда весьма солидные инвестиции областного центра рыночных отношений "Развитие", заказы на строительство жилья. В возрождении "Орелстроя" сыграл свою роль и накопленный к тому времени опыт работы центра "Развитие" по выполнению областной программы ипотечного жилищного кредитования. Отныне с каждым годом "Орелстрой", работавший вместе с "Развитием", становился все более крепким в экономическом, финансовом отношениях, более крупным по численности работающих и мог платить людям все более высокую зарплату. На Всероссийском конкурсе среди строительных организаций, принимающих участие в реализации национального проекта "Доступное и комфортное жильё — гражданам России", по итогам 2006 года "Орелстрой" занял второе место, ему присужден диплом второй степени.

государственным контрольным пакетом акций. Кроме комитета по управлению имуществом области, центра "Развитие" и "Орелстроя" в числе учредителей выступили ещё пять компаний-застройщиков, четыре страховых компании, коммерческие банки, риэлтеры.

В 2006 году этим агентством заключено 402 договора на выдачу ипотечных займов на сумму 183,3 млн. рублей. Сравним: это на 50 млн. рублей больше суммы выданных центром "Развитие" займов по ипотеке за 1999—2005 годы. В первом полугодии 2007 г. агентством заключено ещё 217 договоров займа на 130 млн. рублей, фактически выдано уже более 180 ипотечных займов на сумму около 100 млн. рублей.

Средняя величина кредита составляет около 490 тыс. рублей, или 50% стоимости приобретаемой квартиры. Обратим внимание и на то, что займами агентства ипотечного жилищного кредитования Орловской области уже воспользовались 15 молодых семей.

С прошлого года в схему ипотечного кредитования включился областной фонд предпринимательства. За это время фондом выдано 73 займа на общую сумму 39 млн. рублей — исключительно под долевого строительства жилья.

На предприятиях, в организациях Орловской области — конечно, по возможности — помогают своим работникам улучшить жилищные условия. Одни предприятия берут на себя выплату части стоимости новой квартиры, другие соглашаются стать поручителями за своих сотрудников в банках. Будем надеяться, что многие заинтересуются опытом ОАО "Орелэнерго", которое недавно заключило договор с "Орелстроем". По этому договору в 2007 году работникам "Орелэнерго" будут выделены 42 квартиры. Ипотечные займы оформляются через агентство ипотечного жилищного кредитования Орловской области. При этом выплату процентов по кредитам своих работников берет на себя ОАО "Орелэнерго". Это существенная помощь людям, для которых жильё становится гораздо более доступным.

### КВАРТИРЫ ПО ДОСТАТКУ

Кстати, в нашу газету многие читатели обращаются с вопросом: будут ли в Орле строиться дома типа мало-семеек? Ведь квартиру маленькой площади приобрести гораздо легче, чем большую.

Строители "Орелстроя" уже сдали два жилых дома, где предусмотрены подобные квартиры (на одном этаже находится пять однокомнатных и одна двухкомнатная, площади которых меньше по сравнению с обычными).

Сейчас строится ещё два таких дома, и они, как пообещали нам в "Орелстрое", будут строиться и впредь. А буквально на днях генеральный директор ОАО "Орелстрой" В.В. Соболев дал поручение руководству проектного института этого холдинга подготовить планировку так называемой гостинки. В этом, вполне комфортном доме будет много совсем небольших однокомнатных квартир. С маленькой прихожей, совмещённым санузлом и одной комнатой без кухни. А роль кухни будет выполнять ниша, где поместятся рабочая стенка, холодильник, газовая плита и шкафчики. И общая площадь этой квартиры, как и цена, примерно вдвое меньше по сравнению с обычной однокомнатной. Как подсказывает мировая практика, такое жильё особенно востребовано студентами и пожилыми людьми.

Словом, в "Орелстрое" стараются больше строить хорошего жилья и думать о том, чтобы сделать его более доступным. Да, такие дома-гостинки должны появляться в Орле уже в следующем году.

Л. ОРЛОВА.

# Национальный проект «Орелстрой»

## КАК ПОДНИМАЛСЯ КОЛЛЕКТИВ

Достаточно сказать, что если в 2002 году центром "Развитие" совместно с "Орелстроем" было введено в эксплуатацию 18,6 тыс. кв. м жилья, то в 2006 году — более 120 тыс. кв. м жилья, то есть свыше 2000 квартир. В 2007 году должно быть сдано уже около 150 тыс. кв. метров. И результаты первого полугодия текущего года говорят, что эта намечаемая цифра вполне реальна: темп роста — 160%! Численность работающих за последние пять лет увеличилась с 2200 человек почти до 6000. Средняя зарплата в ОАО "Орелстрой" сейчас составляет более 13 тыс. рублей в месяц, к концу года она вырастет до 15 тыс., а хорошие специалисты и сейчас получают значительно больше.

Да, наверное, и без этих цифр многие орловцы согласятся с тем, что "Орелстрой" на подъёме. Мы же видим, как быстро вырастают красивые многоэтажки в микрорайоне Наугорском, в Заводском и других районах г. Орла. Знаем по опыту своих коллег, знакомых и родственников, что все больше людей решаются приобретать квартиры с помощью ипотеки и обращаются за этим в региональное агентство по ипотечному жилищному кредитованию, созданное с участием центра "Развитие" и ОАО "Орелстрой". А то, что в этой самой крупной строительной организации области трудятся профессионалы, в качестве работы которых можно быть уверенным, подтверждают и результаты недавнего конкурса профмастерства среди штукатуров Центрального федерального округа, который проходил в Орле. Первое место заняла штукатур СМУ-3 "Орелстроя" Валентина Ефанова.

## ИПОТЕКА — ЭТО СЕРЬЁЗНО

Реализация национального проекта "Доступное и комфортное жильё — гражданам России" является сейчас задачей номер один для ОАО "Орелстрой" и ОЦПРО "Развитие". На практике это означает развитие двух основных направлений — значительное увеличение объёмов жилищного строительства и развитие системы ипотечного жилищного кредитования, позволяющих сделать жильё более доступным. Ещё восемь лет назад по инициативе руководства нашей области, хорошо понимающего важность этой проблемы, на Орловщине стала осуществ-

ляться областная программа ипотечного кредитования. Это была одна из первых в России региональных ипотечных программ. Под неё были выделены оборотные средства из областного бюджета, не дожидаясь феде-

ральных. Что удалось? По этой программе в Орловской области было построено и передано в собственность 850 квартир. Это не много, потому что условия ипотеки трудно было назвать легкими или доступными. В областном центре "Развитие" можно было получить кредит только на 40% стоимости квартиры, а 60% нужно было внести до момента вселения. И все равно это был замечательный шанс для человека, если он мог, например, продать

свое старое жильё, внести эти деньги в оплату новой квартиры, а затем в течение пяти или десяти лет потихоньку расплачиваться за неё. Сейчас ипотечные кредиты в административном здании "Орелстроя" выдаются уже по федеральным стандартам. В январе 2006 года в соответствии с постановлением коллегии областной администрации было создано агентство ипотечного жилищного кредитования Орловской области с

