



Уходим в зиму

Насколько котельные и теплосети готовы к отопительному сезону?



Письма наших читателей



Из Луганска в Сосково

Учительница английского языка из Луганска нашла работу в орловской глубинке



№ 131
(26065)

30 сентября 2014 года
ВТОРНИК

ОРЛОВСКАЯ ПРАВДА

ОБЛАСТНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

Издается
с 22 марта
1917 года

www.regionorel.ru
orp@idorel.ru



Процесс

Пока областная прокуратура и бывшая управляющая Орловским филиалом Сбербанка уже несколько лет выясняют в судах, кто из них прав, сам виновник всей этой истории, объявленный в международный розыск, по слухам, спокойно живет в Черногории.

КАЖДЫЙ ПРИ СВОЁМ

В начале сентября Советский райсуд г. Орла удовлетворил искивые требования областной прокуратуры о взыскании почти 84 миллионов рублей с бывшей управляющей Орловским филиалом № 8595 Сбербанка России Ольги Немцовой. Можно ли считать, что в этом громком деле поставлена точка? «Орловская правда» восстановила хронологию событий, заслушала мнение всех сторон, вчиталась в многочисленные материалы этого уголовного дела. И у нас сложилось стойкое впечатление, что все участники этого сложного процесса так и остались при своем мнении: Следственный комитет после двух лет расследования признал Немцову виновной в совершении двух преступлений, Немцова считает, что дело «шито белыми нитками», а суд освободил ее от наказания (цитата) «в свя-

зи с истечением сроков давности уголовного преследования».

ТОЛЬКО ФАКТЫ

Эта история началась восемь лет назад.

В 2006 году в Орловский филиал Сбербанка обратился за кредитом генеральный директор ООО «Орлен Групп» Александр Вахрушев. На тот момент дела у него шли неплохо — предприниматель занимался продажей бензина. Его компания была зарегистрирована в мае 2005 года и располагалась на окраине областного центра — на ул. Машиностроительной, дом 6.

Вахрушев решил взять кредит (цитата из материалов дела) «на развитие бизнеса». После прохождения всех официальных процедур он получил «добро». Кредит ему был выдан тремя частями на общую сумму 105 миллионов рублей. Третью, последнюю, часть — 55 миллионов — ком-



пания «Орлен Групп» получила 5 апреля 2007 года.

Деньги немалые. Благодаря им предприниматель начал серьезно развивать свой

бизнес: купил дорогостоящую нефтеперерабатывающую установку с оборудованием, емкости для хранения ГСМ, построил двухэтажное

административное здание с хорошей внутренней отделкой... Однако уже в 2007-м в бизнесе Вахрушева появляются бреши. То ли мировой

кризис сказался, то ли какие еще причины, но с выплатой кредита возникли проблемы.

Стр. 2



На горизонте — 2020 год

Очередное заседание совета руководителей промышленных предприятий региона было посвящено вопросам оптимизации программы «Развитие промышленности Орловской области на 2015–2020 годы».

ДИНАМИКА

Для начала тезисно, вслед за руководителем блока промышленности, имущества и информационных технологий Игорем Козиным представим, как выглядит структура обрабатывающих производств нашего региона.

Лидирующее положение в ней занимает производство пищевых продуктов — на его долю приходится 36,7%. Численность занятых здесь достигает 9 тысяч человек, а среднемесячная зарплата — 18 тысяч рублей. Это производство даёт в консолидированный бюджет области более 1 млрд. рублей налогов.

Далее идёт производство машин и оборудования — 16%. Здесь трудится 6,6 тысяч человек, средняя зарплата — 23,3 тысячи рублей. Налоговая отдача — почти 1 млрд. рублей.

На металлургическое производство, в котором занято 6,5 тысяч человек, приходится 12,8%. Средняя зарплата 20,2 тысячи рублей, поступление налогов превышает 700 млн. рублей.

По словам Игоря Козина, в целом в 2014 году «промышленность области демонстрирует стабильно умеренную положительную динамику». Индекс промпроизводства за восемь минувших месяцев составил 103,2% (в обрабатывающих производствах — 104,7%). Для сравнения: по России этот показатель равен 101,3%.

ПРИОРИТЕТЫ

Говоря о приоритетных направлениях региональной промышленной политики, Козин выделил:

— увеличение количества высокотехнологичных про-

изводств путём привлечения инвесторов;

— развитие региональной и межрегиональной промышленной кооперации;

— создание новых перспективных промышленных площадок, в том числе с участием малого бизнеса;

— содействие предприятиям промышленности в организации подготовки востребованных рабочих и инженерных кадров.

— Есть все объективные предпосылки для формирования на территории нашего региона научно-промышленного кластера специального приборостроения и средств коммуникации, — сказал зампреда правительства. — Стратегической составляющей идеологии организации кластера должен стать рост импортозамещения в сфере высокотехнологичной продукции приборостроения и средств навигации, а также разработка продукции двойного назначения и систем жизнеобеспечения государства.

Стр. 2

В интересах орловцев

Судьбой фирменного пассажирского поезда Орел — Москва, находящегося под угрозой отмены, озаботились депутаты облсовета. Чтобы сохранить популярный в орловцев транспортный маршрут до столицы, парламентарии приняли специальное обращение к президенту ОАО РЖД Владимиру Якунину.

Стакой инициативой, открывшей сентябрьскую сессию регионального заседания, выступил первый заместитель председателя облсовета Михаил Вдовин. За месяц, оставшийся до намеченной ликвидации маршрута, он призвал взвесить все доводы «за» и «против» радикального решения железнодорожников.

В пользу сохранения «Тургенева» (как офици-

ально именуется поезд с 49-летней историей) он привел все возможные доводы, бросив на чашу весов все — и вероятную безработицу обслуживающего поезда персонала. За месяц, оставшийся до ликвидации маршрута, он призвал взвесить все доводы «за» и «против» радикального решения железнодорожников.

— Негативные последствия принимаемого ре-

шения неизбежно отразятся на социальном и экономическом положении региона, — убежден Вдовин. — Прекращение регулярных железнодорожных перевозок поездом № 33/34 ударит по тем, кто постоянно ездит в столицу на работу и учебу. Депо «Орел» за ненадобностью фактически прекратит свое существование, а студенты орловского техникума путей сообщения лишатся возможности трудоустроиться по специальности у себя дома. Полагаю, что в интересах орловцев и самой компании не допустить подобного развития событий.

Обращение к Владимиру Якунину коллеги Вдовина по депутатскому корпусу поддержали единогласно. Сами депутаты видят выход в изменении маршрута курсирования поезда или его периодичности. Прислушались ли к мнению народных избранников в ОАО РЖД и ее дочерней структуре — ОАО «Федеральная пассажирская компания» — будет видно уже в начале следующего месяца. Для справки сообщим: всего лишь за полгода, с марта по август, «тургеньевскими» вагонами воспользовалось более 65 тысяч граждан. Согласитесь, весьма неплохо для признанного «нерентабельным» маршрута.

Стр. 3

Под приСмотром

На центральной площади Орла прошел традиционный смотр готовности аварийных бригад и техники к осеннему периоду.

Его провел глава администрации города Орла Михаил Берников.

Свои бригады, которые будут заниматься ликвидацией аварий на объектах ЖКХ и топливно-энергетического комплекса, а также спецтехнику представили семь предприятий областного центра. Среди них МУП «Спецавтобаза», аварийная группа водоканализацион-

ных сетей, «Орелтеплоэнерго» и другие.

Руководители аварийных бригад доложили главе администрации о наличии и состоянии техники, оборудования, продемонстрировали его работу.

Без замечаний не обошлось. Например, для аварийной бригады одного из предприятий — провести инструктаж по использованию про-

тивазов: как оказалось на деле, не все сотрудники владеют полной информацией. Для аварийной группы водоканализационных сетей — сократить время выездов на аварии. Сейчас оно составляет в будний день — до получаса, в выходные — один час.

— В целом, готовность аварийных бригад хорошая, — отметил Михаил Берников. — Что касается уборки снега — тоже не стоит волноваться. Будем привлекать дополнительные силы. Помимо «Спецавтобазы» город будет обслуживать областное предприятие «Дорожная служба».

Анна ПОЛЕВАЯ

Поздравление

Уважаемые сельские труженики Орловщины! От всей души поздравляю вас с большой трудовой победой — в Орловской области намолочено три миллиона тонн зерна урожая 2014 года!

Рекордный урожай получен благодаря самоотверженному труду, профессионализму и высочайшей ответственности хлеборобов.

Это результат совместных усилий бизнеса, региональной и местной властей, аграрной науки.

Большой хлеб получен за счет мощной государственной поддержки аграрного комплекса, высококадрового потенциала орловского земледелия, внедрения научных достижений и передовых технологий, использования самой современной техники.

Это общая победа всех сельских тружеников, всей Орловщины.

Низкий вам поклон, уважаемые хлеборобы! Мы гордимся вашими успехами, гордимся тем, что в этом году область внесла достойный вклад в обеспечение продовольственной безопасности страны.

Желаю всем сельским труженикам крепкого здоровья, благополучия и новых трудовых побед!

Губернатор Орловской области
В. В. Потомский

Трёхмиллионный рубеж пройден

Земледельцы области с началом уборки кукурузы на зерно перешагнули трёхмиллионный показатель по сбору зерна.

При этом уборка кукурузы на зерно продолжается в 13 районах. Из 56,8 га обмолочено 8,9 тыс. га (17,8% от плана), намолочено более 51 тыс. тонн зерна при урожайности 57,7 ц/га. Дополнительный сбор после обмолота кукурузы может составить ещё более 250 тысяч тонн зерна, что позволит увеличить общий сбор зерна в регионе до 3,2 миллиона тонн.

Осенний сев на 29 сентября проведён на 462,1 тыс. га, что составляет 113% к плану. Озимые зерновые занимают такие площади в нашем регионе впервые за последнее десятилетие.

Аграрии засеяли 457,34 тыс. га озимой пшеницей, 2,77 тыс. га озимой рожью, 1,96 тыс. га озимой тритикале. Озимые посеяны в оптимальные и допустимые агротехнические сроки.

В первой и второй декадах сентября прорастание озимых сдерживалось из-за низкой влагообеспеченности. Состояние посевов улучшилось после дождей в третьей декаде сентября. За два дня, 23 и 24 сентября, по западной зоне выпало от 21 до 44 мм осадков. В центральных районах — 40 мм осадков. Наихудшая влагообеспеченность озимых в юго-восточных районах области, где выпало всего 8–11 мм осадков.

Сельхозорганизации области продолжают уборку сои, подсолнечника, сахарной свёклы. Соя убрана на 39 тыс. га (почти 86% от плана), намолочено 42,6 тыс. тонн соевых бобов при урожайности 10,9 ц/га. Подсолнечник убран на 20,6 тыс. га (54,6% от плана), намолочено 47 тыс. тонн маслосемян при урожайности 22,9 ц/га.

Все поздние технические масличные культуры, а также кукуруза на зерно из-за повышенной влажности нуждаются в дополнительном просушивании. В связи с этим сельскохозяйственные организации убирают ежедневно тот объём зерна и маслосемян, который возможно просушить в хозяйствах и по договорам на элеваторах.

Сахарная свекла выкопана на 26,4 тыс. га (55% от плана), накопано 772,1 тыс. тонн корнеплодов при урожайности 293 ц/га. Несмотря на относительно низкую урожайность сахарной свёклы, вызванную длительным периодом засухи, корнеплоды характеризуются высокими показателями сахаристости (до 19,7%). Сахара на четырёх сахарозаводах выработано почти 100 тысяч тонн.

Елена НИКОЛАЕВА

Форум целеустремлённых

Старшекурсникам орловских вузов рассказали о социальных гарантиях, которые молодым специалистам предоставляет государство и правительство региона.

Студенческий форум, собравший более сотни участников, прошел недавно в бизнес-центре ТМК «Гринн» по инициативе регионального молодежного движения «Патриоты Орловщины». Как отметила глава этой организации Анастасия Липовицкая, форум проводился в рамках работы регионального центра поддержки молодых специалистов:

— Для студентов орловских вузов мы проводим лекции, встречи, семинары и тренинги. Нынешний форум подразумевает работу по нескольким секциям, организованным для молодых врачей и учителей. Главная наша задача сегодня — донести до сведения студентов информацию о социальных гарантиях, предоставляемых молодым специалистам.

В частности, речь шла о программах «Ипотека для молодых учителей» и «Земский доктор».

Как отметила руководитель управления по делам молодежи Орловской области Анна Тихомирова, участвовавшая в работе форума, в сельской местности региона наблюдается дефицит молодых квалифицированных педагогов.

— Поддержка молодых специалистов была одним из главных пунктов предвыборной кампании Вадима Потомского. Не стесняйтесь интересоваться теми возможностями, которые предоставляют органы государственной власти, — сказала она.

Перед началом работы в секциях студенты орловских вузов побывали на вводной лекции, касающейся вопросов трудоустройства и успешной карьеры, которую прочла руководитель группы «Бизнес Консалтинг», редактор журнала «Весь Орёл» Елена Феничева.

Александр МАЗЛОВ

ГЛАВНОЕ

Процесс

Окончание.
Начало на 1-й стр.

Тогда Александр Вахрушев едет в Воронеж, где расположен офис Сбербанка по Центрально-Черноземному округу. После переговоров с руководством выход из ситуации был найден: решили заключить мировое соглашение. Первоначально предполагалось, что «мировая» будет заключена сроком на три года. Но по факту получилось — на один год.

Могла ли компания «Орлен Групп» за такой короткий срок вернуть десятки миллионов? Автор материала выслушал по этому поводу ряд мнений экспертов. Одно из них показалось весьма резонным: «Если бы Сбербанк заключил с Вахрушевым мировое соглашение сроком на три года, вполне вероятно, что тот вернул бы кредит. И никакого громкого уголовного дела не было».

ПЕЧАЛЬНЫЕ ИТОГИ

В рамках мирового соглашения Вахрушев вернул банку 13 миллионов, и на этом дело застопорилось.

После неоднократных уведомлений о необходимости погашения задолженности управляющая Орловским филиалом № 8595 Сбербанка РФ Ольга Немцова пытается взыскать долг с должника в принудительном порядке: она обращается с иском в суд и с заявлением в милицию с просьбой возбудить в отношении Александра Вахрушева уголовное дело.

В последующие годы ситуация развивается, как говорится, по наклонной плоскости:

— в 2008-м определением Арбитражного суда Орловской области в отношении ООО «Орлен Групп» вводится процедура наблюдения. Временным управляющим утверждается Игорь Василенко;

— в 2009-м решением того же суда в отношении ООО «Орлен Групп» вводится конкурсное производство. Конкурсным управляющим назначен Николай Зеляков;

— 2 июля 2010 года Николай Зеляков объявляет торги, на которые одним лотом



Черногория. Один Бог знает, сколько здесь сейчас живет людей, из-за которых в России идут судебные баталии

выставляются нефтеперерабатывающая установка с оборудованием и емкости для хранения ГСМ.

Итог истории печален: Александр Вахрушев ударился в бега, установа и территорию некогда руководимого им предприятия приобрела столичная компания, а 28 июня 2011-го в отношении Ольги Немцовой и Александра Вахрушева СУ СК РФ по Орловской области возбудило уголовное дело. В том же году Советский районный суд г. Орла удовлетворил ходатайство следователя о временном отстранении Ольги Немцовой от должности управляющей Орловским филиалом № 8595 Сбербанка.

В БЕГАХ И В СУДАХ

Следствие по этому уголовному делу длилось два года.

Из пресс-релиза СУ СК РФ по Орловской области:

«По версии следствия, в 2006 году к Немцовой с просьбой оказать содействие при выдаче кредита обратился ее знакомый учредитель и генеральный директор ООО «Орлен Групп» Александр Вахрушев. Немцова, достоверно зная, что финансовое состояние общества не позволяет предприятию своевременно погасить кредит, а также располагая инфор-

мацией о том, что коммерсант представил в банк документы, содержащие ложные сведения о якобы финансовом благополучии возглавляемой им компании, подписала решение кредитного комитета об открытии фирме кредитной линии».

В ходе следствия уголовное дело в отношении Вахрушева было выделено в отдельное производство,



а он сам объявлен в международный розыск. Сейчас, по слухам, он живет в Черногории.

В июле 2013-го первый заместитель прокурора Орловской области Андрей Хамошин утвердил обвинительное заключение в отношении Ольги Немцовой. Ей инкриминировалось три статьи Уголовного кодекса: 33-я, 176-я («Посочинительство в незаконном получении кредита») и 201-я («Злоупотребление полномочиями, повлекшее тяжкие последствия»).

МНОГОТОЧИЕ

На суде страсти бушевали нешуточные.

24 февраля этого года

Советский районный суд г. Орла освободил Немцову от наказания в связи с истечением сроков давности уголовного преследования и не запретил ей занимать руководящие должности. Помимо этого суд отказал удовлетворить исковое заявление заместителя прокурора Орловской области о взыскании с Ольги Немцовой в доход федерального бюджета 83 миллиона 600 тысяч рублей причиненного ею ущерба.

Прокуратура с последним решением не согласилась и подала апелляцию.

24 апреля 2014 года апелляционным определением исковое заявление заместителя прокурора было направлено на новое судебное разбирательство — в порядке гражданского судопроизводства. В остальном приговор был оставлен без изменения. Еще через шесть дней Ольгу Немцову уволили из Сбербанка.

А 2 сентября Советский районный суд г. Орла искоры требования прокуратуры Орловской области удовлетворил.

Можно ли сказать, что в этом деле поставлена точка? Нет. Ольга Немцова уже подготовила кассационную жалобу.

Александр АЛОЯН

НОВОСТИ

Сокращений не будет

Кредиторы «Орлэкса» не дали ход приказам об увольнении работников завода.

Как сообщает пресс-служба губернатора, решение об отмене приказов о сокращении было принято после состоявшейся 17 сентября встречи кредиторов предприятия с первым заместителем губернатора и председателем правительства Орловской области Александром Бударным.

По словам руководителя блока промышленности, имущества и информационных технологий Игоря Козина, в ближайшее время необходимо найти инвесторов для размещения их производства на базе «Орлэкса».

Кстати, на прошедшем недавно XIII Международном инвестиционном форуме в Сочи губернатор Орловской области Вадим Потомский подписал ряд важных для развития промышленности региона соглашений о сотрудничестве. В частности, достигнута договоренность о взаимодействии с Минпромторгом РФ о развитии на территории Орловской области научно-производственного кластера, в котором, возможно, будут задействованы и производство «Орлэкса».

Дмитрий СЕРГЕЕВ

На Орловщине возрождают «Багряные листья»

Международный спортивно-туристический слёт «Багряные листья», проведенный недавно в пансионате «Мечта» Орловским филиалом РАНХиГС при Президенте РФ, собрал около 600 студентов из 8 стран мира.

В течение двух дней юноши и девушки разных вузов демонстрировали навыки опытных туристов и соревновались в разных видах спорта за главный приз слета — поездку по памятникам всемирного наследия ЮНЕСКО.

Как отметили организаторы, возможность участвовать в слёте предоставлялась студентам, добившимся значительных успехов в спорте и учебе.

В следующем году орловские «Багряные листья» примут ещё больше студентов. Орловский филиал РАНХиГС при Президенте РФ ежегодно будет отмечать День туризма масштабными молодёжно-спортивными слетами.

Александр ВЕТРОВ

Благодарность из Крыма

Пенсионный фонд Республики Крым поблагодарил Отделение ПФР по Орловской области за помощь.

«Благодаря слаженной и целенаправленной работе удалось за короткий срок сформировать электронную базу пенсионных дел Республики Крым, что является уверенным шагом к главной цели нашей совместной работы — своевременной выплате с 1 января 2015 года пенсий крымским пенсионерам в соответствии с нормами российского законодательства, — говорится в письме, подписанном начальником Пенсионного фонда Республики Крым Мариной Шербина. — Надеяемся и впредь на плодотворное сотрудничество».

За нашим регионом были закреплены Кировский и Советский районы Республики Крым, в которых проживают около 24 тысяч пенсионеров. Первая команда сотрудников из Орла отправилась на полуостров в середине апреля этого года. Они формировали электронную базу пенсионных дел.

В течение пяти месяцев в Крым по очереди ездили мини-бригады из областного Управления ПФР и работали там по три недели. К началу сентября орловские специалисты одним из первых полностью закончили ввод пенсионных дел в электронную базу. Последняя команда, улетевшая в Крым 22 сентября, проведёт проверку сделанной работы.

Сотрудники Отделения ПФР по Орловской области не только помогли крымчанам формировать базу. Они обучали коллег российской пенсионной законодательству, оказывали информационно-техническую и методическую помощь.

Николай ВИКТОРОВ

В школу с полным ранцем

Подведены итоги благотворительной акции «Дорога в школу». Почти сотне орловских детей собраны полные рюкзаки для занятий в школе. На эти цели истрчено более 400 тысяч рублей.

За счет городского бюджета были приобретены ортопедические школьные ранцы, которые вручены детям с ограниченными возможностями.

30 ученикам начальной школы были подарены рюкзаки с письменными принадлежностями. Также более 200 ребят с Украины получили комплекты школьно-письменных принадлежностей. В рамках акции комитет социальной политики организовал праздник для будущих первоклассников, воспитывающихся в многодетных семьях, на котором каждый ребенок получил набор школьно-письменных принадлежностей. Общественная организация «Союз женщин Орловской области» провела прием для многодетных семей.

Мы благодарны спонсорам, которые приняли участие в акции, а это многие общественные и коммерческие организации, — рассказала председатель комитета социальной политики администрации г. Орла Алла Шайкина.

Мария ШВИЧКОВА

На горизонте — 2020 год

Окончание.
Начало на 1-й стр.

ПОДДЕРЖКА

На обсуждение участником заседания был вынесен вопрос господдержки промышленного комплекса региона. В каком виде они войдут в программу развития промышленности области на 2015—2020 годы? В какой корректировке нуждаются те или иные положения?

Среди озвученных мер на первом месте стоит возмещение затрат по кредитам на приобретение оборудования для создания, развития и модернизации производства. А это две трети ставки рефинансирования Центробанка (но не более 3 млн. рублей в год). На многих предприятиях износ оборудования чрезвычайно высок, поэтому говорить о конкурентоспособности не приходится.

Не менее важно и возмещение затрат на профобучение работников (70% от затрат, но не более 0,5 млн. рублей в год). Кадровый голод — тревожная реальность наших дней. В числе предложенных мер и возмещение затрат, связанных с разработкой инжиниринговых проектов создания или развития производства (50% от затрат, но не более 1 млн. рублей в год), а также возмещение затрат, связанных с сертификацией систем менеджмента на соответствие требованиям международных и национальных стандартов (50% от затрат, но не более 0,5 млн. рублей).

Игорь Козин пообещал, что все предложения и замечания обязательно будут взяты «на карандаш», обобщены и представлены в программе.

МНЕНИЯ

— Я убежден, что меры поддержки предприятию со стороны кого бы то ни было не могут быть определяющим фактором его развития, — несколько неожиданно начал

свое выступление директор филиала ЗАО «Группа компаний «Таврида Электрик» — Орловский электротехнический завод» Вадим Журихин. — Субъект бизнеса, выходя на рынок, должен понимать всю ответственность за результаты своей деятельности. Если выпускаемый продукт конкурентоспособен, если он востребован рынком, то поддержка не сыграет существенной роли. Например, наше предприятие предпочитает опираться на собственные силы, не ожидая манной небесной.

Хотя это не значит, что такие меры не нужны. Напротив, по мысли Вадима Журихина, они создают благоприятный экономический климат в конкретном регионе, делают его инвестиционно привлекательным. Поэтому чем быстрее они будут претворены в жизнь на уровне конкретных предприятий, тем лучше.

Но для этого нужны деньги. Необходимо, чтобы уже в бюджет 2015 года заложил средства на финансирование программы поддержки и стимулирования промышленного сектора экономики региона.

Председатель регионального «Объединения промышленников и предпринимателей Орловской области» Александр Гапонов согласился, что предложенные меры, конечно, важны для промышленников, но они вряд ли приведут к быстрым результатам. Он считает целесообразным инициативы выйти в Госдуму с предложением вообще не взимать налог на прибыль с предприятий, активно занимающихся модернизацией производства, разрабатывающих и осваивающих инновационную продукцию.



Предприятиям, реализующим инвестпроекты, могут понизить ставку налога на прибыль

ЦИФРА

103,2%

составил индекс промышленного производства в Орловской области за восемь месяцев 2014 года.

В целом по России этот показатель составил

101,3%

тально снизить налог на добавленную стоимость:

— Тогда предприятию можно будет самому на заработанные средства развиваться, внедрять новые технологии, увеличивать зарплату. В этом случае будет прорыв, а иначе — лишь разговоры и пожелания.

Руководитель блока финансово-экономического развития Михаил Бабкин немного охладил реформаторский пыл промышлен-

ников, заметив, что налог на прибыль — это «один из существенных источников пополнения в первую очередь областного бюджета, где остаётся львиная его доля». В то же время он отметил необходимость стимулирования развития промышленного сектора. Кстати, на недавнем международном инвестиционном форуме в Сочи была озвучена инициатива правительства страны о введении пониженной (до 10%) ставки налога на прибыль для предприятий, реализующих инвестпроекты.

— Учитывая то, что сегодня регионы заметно разнятся по уровню своего экономического развития, было бы правильным выйти с законодательной инициативой, чтобы такая пониженная ставка была установлена не только для предприятий, реализующих инвестпроекты, но и для тех, которые активно занимаются модернизацией или реконструкцией производственных мощностей, — считает Михаил Бабкин.

ГАРАНТИИ РАЗВИТИЯ

Гендиректор ОАО «Протон» Вячеслав Меньшов считает, что предприятиям не хватает гарантии областного бюджета по кредитам банков. Такая мера многим, особенно начинающим бизнес, позволила бы решить проблему банковского залога.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Леонид Музалевский, председатель Орловского облсовета: — Тема господдержки промышленности очень важна — ведь основные средства в модернизацию своего производства, в освоение инновационной продукции, необходимо поддерживать. И депутатский корпус готов поддержать принимаемые правительством области в этом направлении меры.

Ольга Пилипенко, ректор Госуниверситета-УНПК: — Тема господдержки промышленности очень важна — ведь направления компенсации средств напрямую связаны с деятельностью вуза: подготовка и переподготовка кадров, реализация научных и инжиниринговых проектов. Мы могли бы участвовать с промпредприятиями региона в реализации совместных проектов. Кстати, недавно наш университет выиграл программу подготовки инженерных кадров для оборонно-промышленного комплекса и вместе с заводом «Протон» в течение двух лет будет готовить кадры для этого предприятия в рамках ВПК по спецпрограммам.

Уходим в зиму

В этом году в Орле происходили непростые процессы в сфере энергетики. Менялись теплоснабжающие компании, проводился новый конкурс на аренду муниципальных тепловых сетей. Ростехнадзор выдавал предписания об остановке работы подвальных котельных. Удалось ли преодолеть последствия и с чем мы пришли к новому отопительному сезону, выяснял наш корреспондент.

ТРИ КИТА

В этом году был проведен аукцион на право аренды имущества «Орелгортеплоэнерго». И теперь все тепловики обслуживают магистральные сети, внутриквартальные сети, центральные тепловые пункты (ЦТП) и другое оборудование. То есть полностью отвечают за теплоснабжение населения. В Орле работают три предприятия, осуществляющие теплоснабжение: Орловская теплосетевая компания (ОТСК), «Орелтеплоэнерго» (недавно созданная организация), «ГТ-Энерго» (мини-ТЭЦ в Северном районе Орла). Каждая организация имеет свою производственную программу по подготовке к зиме.

— Традиционно администрация Орла самым тщательным образом вела подготовку к отопительному сезону, — говорит зам. главы администрации Орла по вопросам городского хозяйства Александр Бойко, — многоквартирные дома и объекты социальной сферы к отопительному сезону полностью готовы. Хотя утверждать, что никаких проблем не возникнет, пока преждевременно. Сейчас процент износа сетей около 60%.

ОСОБЕННОСТИ СЕЗОНА

По словам гендиректора ООО «ОТСК» Сергея Филонова, этот сезон имеет свои особенности.

— С 1 июля наша компания взяла в аренду квартальные сети и, здесь, конечно, наблюдается довольно много проблем, устранить которые за короткий срок невозможно. Но нам пришлось взять сети в эксплуатацию, решать этот сложный вопрос. Поскольку «Орелтеплогаз» собирал деньги за теплоснаб-

жение с населения, но нашему предприятию их не передал.

Квартальные сети взяты в аренду на пять лет. На все это время уже разработан план мероприятий по приведению имущества в порядок.

Помимо того, у компании в эксплуатации теперь находятся 62 ЦТП. С ними тоже нужно провести большую работу.

Еще одна серьезная задача — завершение ремонта Орловской ТЭЦ. Работы подходят к концу, к отопительному сезону они будут полностью закончены.

ГАСИТЕ «ДЕБИТОРКУ»

В этом году одним из критериев подготовки к отопительному сезону является отсутствие дебиторской задолженности. Это касается юридических лиц. При ее наличии паспорт готовности не выдается, а значит, и теплоснабжение осуществляться не будет.

В жилых домах отопление, конечно, включают. Их начнут отапливать после подписания соответствующего постановления главой администрации Орла. Обычно тепло подают, когда среднесуточная температура опускается ниже + 8 градусов пять дней подряд. С 25 сентября по постановлению главы администрации Орла отопительный сезон начался во всех социальных учреждениях (детские сады, школы, учреждения здравоохранения).

ОСТРЫЙ ВОПРОС

Острым вопросом остается строительство новых котельных. Подвальные котельные теперь считаются небезопасными. В прошлом году в Орле построено 5 новых объектов,



Фото Сергея Морозова

«Квартальные сети взяты в аренду на пять лет. На всё это время уже разработан план мероприятий по приведению имущества в порядок.»

все они введены в эксплуатацию вместо подвальных.

В ведении муниципалитета пока осталась одна подвальная котельная на улице Пролетарская гора, 1 (здание администрации Орла). Её мощности хватало и на близлежащие дома. Но во время прошлого отопительного сезона Ростехнадзор выдал предписание остановить эксплуатацию. Пришлось в срочном порядке переподключать к общим сетям, что увеличило нагрузку на них и ухудшило теплоснабжение.

Поэтому строить новую котельную необходимо. Дело тормозит тот факт, что вокруг зона исторической застройки,

и вписать сюда еще одно строение довольно проблематично.

ВМЕСТО АВТОСТОЯНКИ

Было решено построить котельную во дворе гостиницы «Салют», где сейчас расположена автостоянка. Потенциальный инвестор — «Газпром теплоэнерго» (Москва). Стоимость объекта — 80 млн. рублей.

Строительство котельной обеспечит устойчивое теплоснабжение домов по улице Пролетарская гора, 1, 3, 5, 7, гостиницы «Салют», семи домов по улице Ленина. Вызывается тепловая энер-

гия, которая идет по общим сетям. А если сети будут перегружены, качество отопления улучшится, в том числе домов на улицах Горького, Салтыкова-Щедрина.

Под котельную уже выделен участок в 280 квадратных метров. Подготовлены эскизные проекты котельной, сделан расчет по шумам, получено положительное заключение Роспотребнадзора. Следующий шаг — сделать проект котельной, с центральными улицами ее видно не будет. В принципе все документы готовы. Осталось получить заключение от управления архитектуры Орла.

— Строительство котельной на сегодня является лучшим решением вопроса отопления вышеперечисленных домов, — утверждает Александр Бойко.

МИНУС ПЯТЬ

В этом году пять теплоснабжающих организаций уведомили администрацию о выводе из эксплуатации котельных. Это — Орловско-Курское отделение

Московской железной дороги, Орловский мелькомбинат, «Гамма», «Автосельмаш» «МРСК Центра». Каждое предприятие отапливает по одному дому.

Жители дома, который отапливал «Орелавтосельмаш», решили перейти на поквартирное отопление. К дому подводят газ, жители устанавливают индивидуальные системы отопления. И уже в этом году смогут отказаться от услуг «Орелавтосельмаша», который слишком поздно включал отопление и слишком рано отключал.

ОСТАЛЬНЫЕ ПОДОЖДУТ

Вывод из эксплуатации остальных четырех котельных приостановлен и перенесен на период 2015—2017 годов. Планируется построить новые котельные или перевести дома на другие источники отопления.

Требуется строительство новой котельной в 909-м квартале Орла. Приблизительная стоимость — 300 млн. рублей. Сейчас ведутся переговоры с потенциальным инвестором ОАО «Газпромтеплоэнерго». Если новый источник тепла будет построен, удастся вывести из эксплуатации две котельные, оборудование которых отработало 1,5 нормативного срока.

БУДЕТ ЛУЧШЕ

На некоторых объектах планируется улучшить теплоснабжение. Например, в домах по улице Горького, 20, 22, 24. Для этого до 1 ноября ЦТП переключат на новую схему работы.

Теплее станет в школе № 18. Для этого на участке сети поставят трубопровод с большим диаметром. В начале осени придется потерпеть, поскольку работы будут вестись параллельно, а школа будет отапливаться по-старому до их окончания.

До школы № 13 тоже проложат новый участок теплотрассы с большим диаметром. Некоторое время школа будет отапливаться от существующей сети.

Увеличение диаметра трубопровода для школы № 5 запланировано только на 2015 год. Пока рассматривается вопрос о переподключении микрорайона № 2 от сетей «ОТСК» к сетям «ГТ-Энерго».

Вероника ИКОННИКОВА

Памятный знак на родине поэта

26 сентября в Мценском районе состоялось торжественное открытие памятного знака на родине поэта, лауреата Всероссийской литературной премии имени А.А. Фета Ивана Васильевича Александрова (1932—2010).

На митинг, посвященный открытию памятного знака, собрались ценители творчества замечательного земляка: жители района и города Мценска, литераторы и школьники, представители общественных организаций, трудовых коллективов и властных структур. С проникновенными словами о поэте выступили его вдова Э.М. Александрова, сопредседатель правления Союза писателей России, руководитель Орловской писательской организации Г.А. Попов, глава Мценского района И.А. Грачев и другие. Ученики Алябьевской школы прочли стихи Ивана Александрова.

Памятный знак, сооруженный на средства друзей и близких поэта, установлен у автодороги неподалеку от его родной деревни Гудилово. Теперь это будет не только приметная веха для путешественников — по общему решению участников встречи здесь намечено ежегодно проводить поэтические Александровские чтения. Есть планы учредить и именную премию для начинающих поэтов.

В Мценском крае бережно относятся к памяти именитого земляка — почетного гражданина города и района. За последние три года открыты мемориальные доски на доме, где он жил, и на здании Краснооктябрьской школы, где работал директором. В этой же школе появился музейный уголок, посвященный жизни и творчеству Ивана Александрова.

Алексей КОНДРАТЕНКО

Стены культуры

Первый заместитель председателя облсовета Михаил Вдовин принял участие в парламентских слушаниях Госдумы, на которых обсуждался проект документа «Основы государственной культурной политики».

Михаил Вдовин выступил на слушаниях с докладом, в котором представил свое видение формирования культурной политики в стране. По его мнению, подготовленный проект концепции «Историко-теоретизирован и обтекаем». Депутат отметил, что в документе не хватает конкретных предложений по решению возникших в сфере культуры проблем, путей и сроков их решения.

— На мой взгляд, в концепции недостаточно четко прописан вопрос сохранения памятников истории и культуры. Это «крепостные стены» культуры. Если с истечением времени от «ветхости» они рухнут, то под своими «обломками» могут «похоронить» многое в нашей культуре, — сказал в своем выступлении Михаил Вдовин.

По его мнению, сейчас необходимо организовать работу по постановке на госхран объектов культурного наследия, организации историко-культурных и литературных музеев-заповедников федерального и регионального значения, начать работу по созданию достопримечательных мест. Также Вдовин предложил ввести временный мораторий на любое строительство в исторических центрах городов.

Кира МИШИНА

В интересах орловцев

Окончание. Начало на 1-й стр.

Вслед за транспортными проблемами депутаты перешли к рассмотрению пакета социальных законопроектов. Изменения предложено внести в областной закон «Об основах организации отдыха и оздоровления детей». К переменах подтолкнули новшества в федеральном законодательстве, поручения Правительства РФ и необходимость более рационального расходования средств регионального бюджета. Поскольку дети из малообеспеченных семей получают путевки бесплатно по линии соцзащиты, то поправки в закон позволят увеличить число ребят, отдыхающих на черноморских курортах. Новая редакция закона также регламентирует доленое участие в оплате путевок, приобретаемых для состоящих на диспансерном учете детей. Доля родительской платы при этом определяется ежегодным постановлением правительства области.

По инициативе губернатора Вадима Потомского подготовлены поправки в областной закон «О ежемесячном пособии на ребенка». Так, предложено увеличить размер пособия на второго ребенка для двух групп населения. После принятия закона на 150-процентное повышение пособия смогут рассчитывать одинокие матери и дети, чьи родители уклоняются от уплаты алиментов.

— Закон направлен на усиление мер поддержки материально незащищенных групп граждан, — комментирует законопроект начальник управления соцзащиты области Татьяна Воробьева. — Под его действие подпадают 2700 человек. Для них повышение пособия — это ощутимая прибавка в семейный бюджет.



Фото Сергея Морозова

Ввиду его социальной значимости откорректированный закон «О ежемесячном денежном пособии на ребенка» принят в двух чтениях и окончательной редакции.

«Наша задача — сделать так, чтобы каждый житель села и города знал своего депутата, имел возможность лично к нему обратиться.»

Парламентарии продолжают приводить областное законодательство в соответствие с федеральными стандартами. Решения депутатского корпуса готовят изменение правил приватизации принадлежащего области гос-

имущества. Прогнозный план приватизации предложен составлять не на один, как ранее, а на три предсто-

ящих года. По мнению самих законодотворцев, это сделает процедуру приватизации более открытой. Кстати, верстка будущего финансового документа уже начата. И чтобы избежать ряда финансовых накладок, предложено внести изменения в некоторые областные законы. В их

числе — закон «О транспортном налоге». Речь вновь зашла о льготах ветеранам Великой Отечественной и боевых действий. Депутатов проинформировала председатель комитета облсовета по бюджету, налогам и финансам Людмила Мошина:

— Законопроект предусматривает 50-процентную ставку транспортного налога на легковые автомобили с мощностью не более 150 лошадиных сил с 1 января 2015 года для указанных категорий лиц. Под его действие подпадают только одно зарегистрированное на льготника транспортное средство. Потенциально воспользоваться новшествами смогут 17 672 ветерана Великой Отечественной войны и 7014 ветеранов боевых действий. У законопроекта есть и обратная сторона. Поскольку часть средств транспортного налога посту-

пает в областной и муниципальные дорожные фонды, следует заранее предусмотреть механизм компенсации этих выпадающих доходов.

Пожалуй, единственным вопросом сентябрьской сессии, вызвавшим жаркие споры среди депутатов, стал законопроект, вводящий ряд новшеств в выборное законодательство — в части проведения муниципальных выборов в городских округах и муниципальных районах. Против вероятного сокращения числа кандидатов, выдвигаемых по партийным спискам, и возвращения к выборам по одномандатным округам «взбунтовалась» фракция КПРФ. Представители компартии попытались исключить законопроект из повестки дня. А после того как эта попытка провалилась, начались стандартные обвинения в «лоббировании интересов»

и «ущемлении прав оппозиции», а также в «отходе от политики консолидации всех политических сил, озвученной губернатором области Вадимом Потомским». Оппоненты коммунистов возражали.

— Фракция «Единая Россия» поддержит введение смешанной избирательной системы в муниципальных образованиях. Она усиливает ответственность каждого кандидата непосредственно перед избирателями. Конечная цель реформы — максимально приблизить муниципальную власть к людям. Избрание муниципальных депутатов по одномандатным округам полностью соответствует ее замыслу. Практика показывает, что жители голосуют не столько за политическую программу кандидата, сколько за предлагаемые им социально-экономические преобразования, — прокомментировал решение коллег по фракции ее руководитель Михаил Вдовин.

— Как одномандатник могу сказать — в своих решениях каждый народный избранник должен руководствоваться мнением народа, — считает депутат Елена Астахова. — Наша задача — сделать так, чтобы каждый житель села и города знал своего депутата, имел возможность лично к нему обратиться. А депутат, в свою очередь, нес личную ответственность за свои действия. Политизация муниципального управления — трагедия драгоценного времени вместо реальной работы на избирательных округах.

В итоге большинством голосов поправки в закон Орловской области «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с выборами в органы местного самоуправления» был принят в окончательной редакции.

Александр ГОРБУНОВ

Это их время...

1 октября стартует декада пожилых людей. В Орловской области по данному случаю пройдет множество мероприятий.

Во всех районах области пройдут праздничные мероприятия. Открывает декада 30 сентября торжественным вечером в Хотынецком РДК. Мценский район примет эстафету 1 октября. Здесь в Каменском геронтологическом центре пройдет тематическая концертная программа «В годах пожилые, в душе молодые». В этот же день праздничные мероприятия пройдут в Урицком, Знаменском, Ливенском и других районах области.

В областном центре комитет социальной политики администрации города Орла организовал для виновников торжества праздничный концерт «Златой осени венец». В исполнении фольклорного коллектива «Каравай» в этот день прозвучат любимые многими поколениями мелодии. Вход свободный.

Кстати, сначала День пожилых людей отмечали в Европе, затем в Америке, а в конце 1990-х годов — уже во всем мире.

Ольга СМЕРНОВА

Лучшие в ЦФО

Пожарная часть № 1 по охране Советского района Орла стала победителем смотр-конкурса среди пожарных частей Центральной России.

Специальная комиссия оценивала физическую и профессиональную подготовку огнеборцев. Учитывалось состояние материально-технической базы пожарных частей. Члены комиссии проверили учебно-тренировочные комплексы, помещения пожарной техники и техобслуживания, склады, пункты связи.

В итоге одна из старейших пожарных частей Орла заняла первое место, улучшив свой прошлогодний результат. В 2013 году орловские пожарные заняли третье место.

Роман АЛЕКСАНДРОВ

Есть новости?

Звоните: 47-52-52

Пишите: orp@idorel.ru

РЕКЛАМА

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

Организатор торгов — ИП Титова Т.С. (ОГРНИП 311575308800027, e-mail: titova_t@rambler.ru, адрес: г. Орёл, ул. С. Шаумяна, д. 35, тел. 89105003551, СНИЛС 121-168-864-39) сообщает, что торги № 8537-ОАОФ по продаже имущества ООО «Имени Карла Маркса» (ОГРН 1065743004546; ИНН 5715004884; 305857, Орловская область, Ливенский район, д. Барково, ул. К. Маркса, д. 39), решение АС Орловской области от 21.05.2013 г., дело № А48-3655/2012, КУ — Михайлов Е.Е. (ИНН 575300439815, СНИЛС 024-524-694-59, 302040, г. Орёл, ул. Приблоростроительная, д. 13, тел./факс (4862) 40-21-71, e-mail: yurkon-nec@mail.ru), член НП МСРО «Содействие» (302004, г. Орёл, ул. 3-я Курская, д. 15, ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226), назначенные на 25.08.2014 г., признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

МЕЖЕВАНИЕ

Кадастровый инженер Олеся Владимировна Зраевой (адрес: Орловская область, Свердловский район, пгт Змиёвка, ул. Кирова, д. 6, тел. (48645) 2-26-89, квалификационный аттестат № 57-13-157, e-mail: lesya.tinyakova@mail.ru) в отношении земельного участка с кадастровым № 57-15-0004601-77, расположенного по адресу: Орловская область, Свердловский район, Котовское с/п, южнее д. Марьевка, справа от а/д Змиёвка — Красная Рыбница, подготовлен проект межевания земельного участка площадью 45,0 га, выделяемых в счёт 3 земельных долей.

Заказчик проекта межевания земельного участка является Александр Иванович Рогонов (тел. 89200817472, адрес: Орловская область, Свердловский район, д. Марьевка, ул. Лесная, д. 3, кв. 2), действующий за себя и по доверенности за собственником 4 земельных долей: Людмилу Алексеевну Моисееву, Людмилу Дмитриевну Федорову, Николая Александровича Васина, Николая Михайловича Милончиковича.

Проект межевания земельного участка, утверждаемый решением собственника земельной доли или земельных долей, подлежит обязательному согласованию с участниками долевой собственности. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого в счёт земельной доли или земельных долей земельного участка.

Предложения о доработке и возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка принимаются в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного объявления, а также ознакомления с проектом межевания земельного участка можно по адресу: Орловская область, Свердловский район, пгт Змиёвка, ул. Кирова, д. 6.

При проведении согласования размера и местоположения границ выделяемого земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на исходный земельный участок. Предложения о доработке и возражения должны быть оформлены в письменной форме, и к ним приложены копии документов, подтверждающих право лица, выдвинувшего эти возражения, на земельную долю в исходном земельном участке.

Кадастровый инженер Оксана Александровна Дульцева (адрес: 302020, Орловская область, г. Орёл, ул. Приблоростроительная, д. 55, адрес электронной почты: orelzemproekt@yandex.ru, тел. 8 (4862) 49-04-59 / 89208144010, квалификационный аттестат № 57-11-51) **извещает** участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Орловская область, Троицкий район, Воронцовское с/п, бывшее КСП «Знамя Ленина», кадастровый номер 57-08-0020101-525, **о необходимости согласования проекта межевания земельного участка.**

Заказчиком проекта межевания земельного участка является администрация Воронцовского сельского поселения (адрес: 303472, Орловская область, Троицкий район, с. Воронец, 171, тел. (486-66) 24237, сайт: http://www.adm-igoradki.ru, глава поселения Еремينا Елена Владимировна).

Проект межевания земельных участков подлежит обязательному согласованию с участниками долевой собственности. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого в счёт долей земельных участков.

С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Орёл, ул. Приблоростроительная, д. 55.

Заинтересованные лица могут направлять свои предложения (или обоснованные возражения) о доработке проекта межевания земельных участков после ознакомления с ним в тридцатидневный срок с момента опубликования настоящего извещения по адресу: 302020, г. Орёл, ул. Приблоростроительная, д. 55.

При проведении согласования размера и местоположения границ выделяемого земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на исходный земельный участок.

Предложения о доработке и обоснованные возражения должны быть оформлены в письменной форме, и к ним должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, выдвинувшего эти возражения, на земельную долю (доли в праве) в исходном земельном участке.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Каменец» (адрес местонахождения: 303520, Российская Федерация, Орловская обл., Свердловский р-н, пгт Змиёвка, ул. Ленина, 47а, ОГРН 1145749004873, ИНН/КПП 5722997030/572201001), основываясь на положениях главы I и II Земельного кодекса РФ, исходя из принципа учета значения земли как основы жизни и деятельности человека, приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве, в целях охраны земель, а также исходя из очевидной выгоды и пользы, которую приобретут собственники земельных участков, действующая в чужом интересе без поручений, в соответствии с главой 50 части 2 Гражданского кодекса РФ, уведомляет собственников, которые не распорядились ими в течение трех и более лет с момента приобретения прав на земельную долю, о том, что ООО «Братское» включило в оборот и приступило к обработке земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57-08-0020101-0525, расположенных по адресу: Орловская область, Троицкий район, Воронцовское сельское поселение, бывшее КСП «Знамя Ленина»:

- по площадью 41,23 га близ д. Каменец (за Возконом от дороги к пруду к и Корсаково);
- поге площадью 24,61 га близ д. Каменец (между Монаховым и Жуковым логами на севере по дороге из Горчаково на Жуков лог);
- поге площадью 25,51 га близ д. Каменец (между Монаховым и Жуковым логами с севера посадки по границе с Кромским районом);
- поге площадью 64,26 га близ д. Каменец (между Жуковым логами и со старым гаражом, с севера посадки по границе с Кромским районом);
- поге площадью 2,96 га близ д. Каменец (от Жукова лога и дороги до посадки по границе с Кромским районом);
- поге площадью 34,04 га близ д. Каменец (от старого гаража до дубков и на севере по посадке по границе с Кромским районом);
- поге площадью 10,96 га близ д. Каменец (северная граница по ложбине дубки);
- поге площадью 17,15 га близ д. Каменец (от дубков до Чижика с севера по границе с Кромским районом);
- поге площадью 8,58 га близ д. Каменец (за Чижиком по Чурсин логу, на севере по посадке по границе Кромского района);
- поге площадью 54,28 га близ д. Каменец (Макевский поселок с юга, Кромская граница с севера);
- поге площадью 5,24 га близ д. Каменец (от глиняной ямы и Долгой вершины по посадке с юга);
- поге площадью 8,24 га близ д. Каменец (между Зерково с юга, по посадке с севера, рубец по границе с Глазуновским районом);
- поге площадью 22,85 га близ д. Каменец (с севера Зерково, с востока по границе с Глазуновским районом Лихиса);
- поге площадью 19,73 га близ д. Каменец (с юга Мельникова, с севера лог);
- поге площадью 17,32 га близ села Горчаково (от дороги на Горчаково с запада и клином внутрь поля);
- поге площадью 18,56 близ села Горчаково (между 2-й и 3-й калбиной);
- поге площадью 14,49 га близ села Горчаково (между 3-й калбиной и Мухановской посадкой);
- поге площадью 14,02 га близ села Горчаково (обложка, с юга свалка мусора);
- поге площадью 53,96 га близ села Горчаково (между курганом и Горчаковским лесом, с юго-востока Земляковы Дворы);
- поге площадью 29,91 га близ села Горчаково (по столбовой дороге с севера и Горчаковский лес с востока);
- поге площадью 7,55 га близ села Горчаково (между Мухановской посадкой и Лядьжинской дорогой);
- поге площадью 22,58 га близ села Горчаково (находится в выпках);
- поге площадью 24,43 га близ села Горчаково (между холстиками и кутлигой);
- поге площадью 4,53 га близ села Горчаково (угол между колхозным садом и Горчаковским лесом);
- поге площадью 6,57 га близ села Горчаково (между колхозным садом и посадкой);
- поге площадью 3,10 га близ села Горчаково (над Горчаковским током и тракторной базой).

ООО «Братское» включило указанные земельные участки (поля) в состав севооборота 2014 года и намерено продолжить их фактическое использование по целевому назначению в последующих сельскохозяйственных периодах до оформления договорных отношений.

Предприятия ООО «Братское» действия не ограничивают прав граждан-собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, на выдел принадлежат им земельных долей в натуре в соответствии с положениями Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» либо на распоряжение иным способом.

С момента опубликования настоящего уведомления ООО «Братское» приступает к исполнению указанных земельных участков (полей) и принимает на себя исполнение обязанностей собственников, предусмотренных ст. 13 и 42 Земельного кодекса РФ, в том числе:

- рационально использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и разрешённым использованием, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв;
- осуществлять мероприятия по охране земель, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на указанных земельных участках в соответствии с законодательством, предпринимать меры противопожарной безопасности;
- осуществлять мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защите растений и продукции растительного происхождения от вредных организмов;
- осуществлять мероприятия по защите земель от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, захламления отходами производства и потребления и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит захламление земель;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством РФ.

По всем интересующим вопросам обращаться по адресу: 303320, Российская Федерация, Орловская обл., Свердловский р-н, пгт Змиёвка, ул. Ленина, 47а (ОГРН 1145749004873, ИНН/КПП 5722997030/572201001), тел. 89202809830.

МЕЖЕВАНИЕ

В соответствии с п. 10 ст. 13.1 ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» ООО «РегионГеоПроект» **извещает собственников земельных долей о необходимости согласования проекта межевания земельного участка.**

Заказчик работ: ООО «Орёл-Агро-Продукт», адрес: 303206, Орловская область, Кромский район, с. Куцаино, д. 106.

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания: Каплин Алексей Петрович, квалификационный аттестат № 57-11-80, почтовый адрес: 302009, г. Орёл, ул. Л. Толстого, 2а, пом. 2, тел. (4862) 71-76-78, e-mail: regiongeoproekt@yandex.ru.

Кадастровый номер исходного земельного участка: 57-09-0040201-567, адрес: Орловская область, Кромский район, Красниковское с/п, 278, 5 оставшихся земельных долей, расположенных в границах ХП «Мир».

Ознакомится с проектом межевания можно по адресу: г. Орёл, ул. Л. Толстого, 2а, пом. 2, в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00.

Заинтересованные лица могут направлять свои обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счёт земельной доли или земельных долей земельного участка в тридцатидневный срок с момента опубликования извещения по адресу: 302009, г. Орёл, ул. Л. Толстого, 2а, пом. 2.

Кадастровый инженер Оксана Александровна Дульцева (адрес: 302020, Орловская область, г. Орёл, ул. Приблоростроительная, д. 55, адрес электронной почты: orelzemproekt@yandex.ru, тел. 8 (4862) 49-04-59 / 89208144010, квалификационный аттестат № 57-11-51) **извещает** участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Орловская область, Троицкий район, Пенновское с/п, ТНВ «Красноармейский», кадастровый номер 57-08-0030101-743, **о необходимости согласования проекта межевания земельного участка.**

Заказчиком проекта межевания земельного участка является администрация Пенновского сельского поселения (адрес: Орловская область, Троицкий район, пос. Рижский (часы работы с 9.00 до 17.00, тел. 848666 26416, глава поселения Глазкова Татьяна Ивановна).

Проект межевания земельных участков подлежит обязательному согласованию с участниками долевой собственности. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого в счёт долей земельных участков.

С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Орёл, ул. Приблоростроительная, д. 55.

Заинтересованные лица могут направлять свои предложения (или обоснованные возражения) о доработке проекта межевания земельных участков после ознакомления с ним в тридцатидневный срок с момента опубликования настоящего извещения по адресу: 302020, г. Орёл, ул. Приблоростроительная, д. 55.

При проведении согласования размера и местоположения границ выделяемого земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на исходный земельный участок.

Предложения о доработке и обоснованные возражения должны быть оформлены в письменной форме, и к ним должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, выдвинувшего эти возражения, на земельную долю (доли в праве) в исходном земельном участке.

В соответствии с п. 10 ст. 13.1 ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» ИП Кириллов А.Ю. **извещает собственников земельных долей о необходимости согласования проекта межевания земельного участка.**

Заказчик работ: ООО «Экима-Агро», адрес: Орловская область, Орловский район, с. Становой Колодезь, Тел. 54-38-32.

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания: Кириллов Андрей Юрьевич, квалификационный аттестат № 57-10-10, почтовый адрес: 302030, г. Орёл, ул. Старо-Московская, 6, e-mail: alk571@yandex.ru, Тел. 8 (4862) 42-64-13.

Кадастровый номер исходного земельного участка: 57-08-0030101-564, адрес: Орловская область, Троицкий район, Пенновское с/п, территория бывшего КСП «Кольчешское».

Ознакомится с проектом межевания можно по адресу: г. Орёл, ул. Старо-Московская, 6, ИП Кириллов А.Ю., в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Заинтересованные лица могут направлять свои обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счёт земельной доли или земельных долей земельного участка в тридцатидневный срок с момента опубликования извещения по адресу: 302030, г. Орёл, ул. Старо-Московская, 6.

В соответствии с п. 10 ст. 13.1 ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» ИП Кириллов А.Ю. **извещает собственников земельных долей о необходимости согласования проекта межевания земельного участка.**

Заказчик работ: Туреков Павел Анатольевич, адрес для связи: Орловская область, г. Орёл, ул. Металлургов, д. 52, кв. 34. Тел. 8-910-268-14-83.

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания: Кириллов Андрей Юрьевич, квалификационный аттестат № 57-10-10, почтовый адрес: 302030, г. Орёл, ул. Старо-Московская, 6, e-mail: alk571@yandex.ru, Тел. 8 (4862) 42-64-13.

Кадастровый номер исходного земельного участка: 57-21:0000000-113, адрес: Орловская область, Краснозороенский район, Покровское с/п, ОАО «Красная Заря», ХП «Протасовское».

Ознакомится с проектом межевания можно по адресу: г. Орёл, ул. Старо-Московская, 6, ИП Кириллов А.Ю., в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Заинтересованные лица могут направлять свои обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счёт земельной доли или земельных долей земельного участка в тридцатидневный срок с момента опубликования извещения по адресу: 302030, г. Орёл, ул. Старо-Московская, 6.

В соответствии с п. 10 ст. 13.1 ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» ООО «РегионГеоПроект» **извещает собственников земельных долей о необходимости согласования проекта межевания земельного участка.**

Заказчик работ: ЗАО «Агропромышленная Корпорация «Юность», адрес: 303760, Орловская область, пос. Долгое, ул. Тагарина, 14.

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания: Польшников Сергей Александрович, квалификационный аттестат № 57-14-178, почтовый адрес: 302009, г. Орёл, ул. Л. Толстого, 2а, пом. 2, тел. (4862) 71-76-78, e-mail: regiongeoproekt@yandex.ru.

Кадастровый номер исходного земельного участка: 57-24:0000000-201, адрес: Орловская область, Должанский район, Вышне-Ольшанское с/п.

Ознакомится с проектом межевания можно по адресу: г. Орёл, ул. Л. Толстого, 2а пом. 2, в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00.

Заинтересованные лица могут направлять свои обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счёт земельной доли или земельных долей земельного участка в тридцатидневный срок с момента опубликования извещения по адресу: 302009, г. Орёл, ул. Л. Толстого, 2а, пом. 2.

Кадастровый инженер Оксана Александровна Дульцева (адрес: 302020, Орловская область, г. Орёл, ул. Приблоростроительная, д. 55, адрес электронной почты: orelzemproekt@yandex.ru, тел. 8 (4862) 49-04-59 / 89208144010, квалификационный аттестат № 57-11-51) **извещает** участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Орловская область, Ливенский р-н, Речинское с/п, ТВ «Речина» - кадастровый номер: 57-22:0000000-94, **о необходимости согласования проекта межевания земельных участков.**

Заказчиком проекта межевания земельного участка является ООО «Центр земельно-имущественных отношений» (адрес: г. Орёл, ул. Полеская, д. 10, тел. 89103007387).

Проект межевания земельных участков подлежит обязательному согласованию с участниками долевой собственности. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого в счёт долей земельных участков.

С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Орёл, ул. Приблоростроительная, д. 55.

Заинтересованные лица могут направлять свои предложения (или обоснованные возражения) о доработке проекта межевания земельных участков после ознакомления с ним в тридцатидневный срок с момента опубликования настоящего извещения по адресу: 302020, г. Орёл, ул. Приблоростроительная, д. 55.

При проведении согласования размера и местоположения границ выделяемого земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на исходный земельный участок.

Предложения о доработке и обоснованные возражения должны быть оформлены в письменной форме, и к ним должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, выдвинувшего эти возражения, на земельную долю (доли в праве) в исходном земельном участке.

Извещение о продаже земельных долей

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Моховского сельского поселения извещает о намерении продать 4 земельные доли в праве общей долевой собственности на земельные участки, расположенные по адресу: Орловская область, Залоговский район, Моховское с/п, ОАО «Моховое» (старое название — КСП «Колос», кадастровый номер 57-14:0000000-76. Размер доли: 7,8 га. Цена доли на дату подачи объявления: **37 567,53.**

Категория вышеуказанных земельных участков: земли сельскохозяйственного назначения. Земельные доли могут быть проданы сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим данный земельный участок. Для заключения договоров купли-продажи указанных земельных долей сельскохозяйственным предприятиям или крестьянским (фермерским) хозяйствам, использующим такие земельные участки, находящиеся в долевой собственности, необходимо в течение шести месяцев с момента возникновения права муниципальной собственности на доли обратиться с заявлением в администрацию.

Адрес для направления заявок: Орловская область, Залоговский район, Моховское с/п, с. Моховое, ул. Первомайская, д. 6. Тел. 8 (48648) 2-63-45.

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ТАРИФАМ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

25 сентября 2014 г.

№ 1533-Т

Об установлении одностороннего тарифа на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения, поставяемую ООО «Водсервис» на территории Сосновского сельского поселения Ливенского района Орловской области

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-е «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Орловской области от 30 апреля 2009 года № 27 «Об утверждении Положения об Управлении по тарифам Орловской области» при к а з а в а ю:

1. Установить односторонний тариф на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения, поставяемую ООО «Водсервис» на территории Сосновского сельского поселения Ливенского района Орловской области, с применением метода экономически обоснованных расходов (затрат) для всех категорий потребителей в размере 26 руб. 88 коп. за 1 куб. метр (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный в пункте 1 настоящего приказа, действует с 1 октября 2014 года по 31 декабря 2014 года.

*Начальник Управления**Е.Н. Жукова*

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГРАЖДАНПРОЕКТ»

г. Орёл, бульвар Победы, 6
Свет директоров ОАО «Гражданпроект» извещает о том, что **внеочередное общее собрание акционеров состоится 6 ноября 2014 года** по адресу: г. Орёл, бульвар Победы, 6, актовый зал. Тробианский район, пос. Рижский (часы работы с 9.00 до 17.00, тел. 848666 26416, глава поселения Глазкова Татьяна Ивановна).

Проект межевания земельных участков подлежит обязательному согласованию с участниками долевой собственности. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого в счёт долей земельных участков.

С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Орёл, ул. Приблоростроительная, д. 55.

Заинтересованные лица могут направлять свои предложения (или обоснованные возражения) о доработке проекта межевания земельных участков после ознакомления с ним в тридцатидневный срок с момента опубликования настоящего извещения по адресу: 302020, г. Орёл, ул. Приблоростроительная, д. 55.

При проведении согласования размера и местоположения границ выделяемого земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на исходный земельный участок.

Предложения о доработке и обоснованные возражения должны быть оформлены в письменной форме, и к ним должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, выдвинувшего эти возражения, на земельную долю (доли в праве) в исходном земельном участке.

Предлагаем акционером, владеющим более 2% акций ОАО «Гражданпроект», представить список кандидатов для голосования по выборам генерального директора ОАО «Гражданпроект» в установленный законом срок. Данные кандидатуры должны соответствовать требованиям, изложенным в Положении о генеральном директоре ОАО «Гражданпроект».

Свет директоров ОАО «Гражданпроект»

МЕЖЕВАНИЕ

Сельскохозяйственная организация — общество с ограниченной ответственностью «Залогово-Агро» (юридический адрес: 303560, Орловская область, Залоговский район, пгт Залогово, ул. М. Горького, д. 87а, ОГРН 1105745000350, ИНН 5709004445, КПП 570901001), основываясь на положениях глав I и II Земельного кодекса РФ, исходя из принципа учета значения земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве, в целях охраны земель, а также исходя из очевидной выгоды и пользы, которую приобретут собственники земельных участков, действующая в чужом интересе без поручений, в соответствии с главой 50 части 2 Гражданского кодекса РФ уведомляет собственников невостребованных земельных долей (т.е. собственников, которые не распорядились ими в течение трех и более лет с момента приобретения прав на земельную долю) о том, что ООО «Залогово-Агро» намерено включить в оборот и приступить к обработке земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57-13:0040201-4, расположенного по адресу: Орловская область, Новосильский район, СПК «Вязевский».

ООО «Залогово-Агро» включило указанных земельных участков в состав севооборота 2014 года и намерено продолжить его фактическое использование по целевому назначению в последующих сельскохозяйственных периодах до оформления договорных отношений. Предприятия ООО «Залогово-Агро» действия не ограничивают прав граждан-собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на выдел принадлежат им земельных долей в натуре в соответствии с положениями Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» либо на распоряжение иным способом. С момента опубликования настоящего уведомления ООО «Залогово-Агро» приступает к использованию земельного участка и принимает на себя исполнение обязанностей собственников, предусмотренных ст. 13 и 42 Земельного кодекса РФ, в том числе:

- рационально использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв;
- осуществлять мероприятия по охране земель, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством, предпринимать меры пожарной безопасности;
- осуществлять мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защите растений и продукции растительного происхождения от вредных организмов;
- осуществлять мероприятия по защите земель от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, захламления отходами производства и потребления и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит захламление земель;
- выполнять иные требования, предусмотренные земельным законодательством РФ.

Кадастровый инженер Олеся Владимировна Зраевой (адрес: Орловская область, Свердловский район, пгт Змиёвка, ул. Кирова, д. 6, тел. 8 (48645) 2-26-89, квалификационный аттестат № 57-13-157, e-mail: lesya.tinyakova@mail.ru) в отношении земельного участка с кадастровым № 57-15-0000000-241, расположенного по адресу: Орловская область, Свердловский район, д. Барково, ул. Колхозная, д. 22), подготовлен проект межевания земельного участка площадью 18,0 га, выделяемого в счёт 2 земельных долей.

Заказчиком проекта межевания земельного участка является Андрей Вячеславович Шлоин (тел. 89105008133, адрес: Орловская область, Свердловский район, д. Никулино, ул. Колхозная, д. 22), действующий по доверенности за собственником земельных долей: Валентину Николаевну Сорокину, Александра Дмитриевича Довбня.

Проект межевания земельного участка, утверждаемый решением собственника земельной доли или земельных долей, подлежит обязательному согласованию с участниками долевой собственности. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого в счёт земельной доли или земельных долей земельного участка.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: 303520, Орловская область, Свердловский район, пгт Змиёвка, ул. Кирова, д. 6.

ПИСЬМА ЧИТАТЕЛЕЙ

НОВОСТИ

«Диалог» с властью

В качестве эписопа к заявленной программе Вадима Владимировича Потомского хотелось бы написать интересную мысль Омара Хайяма: «Хоть и не ново, я напомино снова: перед лицом и друга и врага, Ты — господин несказанного слова, а сказанного слова — Ты слуга».

В свою очередь, мне представляется, следовало бы войти в правительство с предложением об оставлении в области собираемых налоговых отчислений до 60—70% с вновь введенных рабочих мест и вновь организуемых предприятий, ОАО, ООО и ИП.

Что касается программного заявления об увеличении населения области до 1 миллиона человек к 2024 году, то, как я понял из прессы, на встрече с ветеранами этот вопрос поднимался, но я не увидел ответа: за счет каких мер эта задача будет решаться.

Уважаемый Вадим Владимирович! Хочу выразить вам от себя и своей большой многодетной семьи благодарность за рассмотрение и разрешение вопроса по выдаче моему ребенку учебников в школе № 2 города Орла.

Благодарности

Уважаемый Вадим Владимирович! Хочу выразить вам от себя и своей большой многодетной семьи благодарность за рассмотрение и разрешение вопроса по выдаче моему ребенку учебников в школе № 2 города Орла.

В.В. Скоробогатко, г. Орел

Здравствуйте, Вадим Владимирович! От лица родителей г. Мценска, дети которых занимаются фигурным катанием, хочу выразить вам огромную благодарность.

Р.В. Тодорова, г. Мценск

Уважаемая редакция газеты «Орловская правда»! Хочу выразить глубокую признательность руководству парка культуры за хорошую организацию отдыха наших детей: за активность воспитания чувств доброты, внимательности и развития.

С уважением семьи Сениных, Поляковых, Алдошиных и другие

Алиментные долги

Более миллиона рублей задолженностей по алиментам перечислено взыскателю с помощью электронного документооборота.

Все чаще судебные приставы используют современные методы работы с должниками, которые уже приносят положительные результаты.

Кира МИШИНА

Очередь исчезнет?

В поселке Змиевка построят еще один корпус детского сада № 1, рассчитанный на 140 мест.

Как пояснили в администрации Свердловского района, во время строительства нового корпуса воспитанников детсада № 1 разместят в бывшем районном центре реабилитации детей.

Иван ПОЛЯКОВ

Арестованы продукты

В связи с жалобами потребителей была проведена внеплановая выездная проверка ЗАО «АПК «Орловская Нива».

В рамках проверки выявлены нарушения требований законодательства в области защиты прав потребителей и технических регламентов к процессам реализации продукции.

Кристина ВЫГЛЯДОВСКАЯ

Проверка на готовность

Военные прокуроры Западного военного округа начали проверку готовности к осеннему призыву на военную службу.

В рамках этой работы повсеместно проверяется готовность военных комиссариатов на всех этапах, начиная от прибытия молодых людей на призывную комиссию до перемещения их к местам службы.

Александр МАКАРОВ

Из огня

Орловские сотрудники МЧС спасли на пожаре 11 человек.

Возгорание произошло в трехкомнатной квартире в микрорайоне «Совхозный» д. Ростани Ливенского района.

Роман АЛЕКСАНДРОВ

Как решить жилищный вопрос?

У нас такая ситуация: я скоро стану многодетной мамой и меня интересует жилищный вопрос. У нас две комнаты в коммуналке, в них прописаны я, дети, моя мама и мой муж, но он не стоит на очереди.

Анна Анатольевна

Указом Президента РФ от 5.05.1992 г. N 431 «О мерах по социальной поддержке многодетных семей» предусмотрено, что органы исполнительной власти должны содействовать предоставлению многодетным семьям льготных кредитов, дотаций, беспроцентных ссуд на приобретение строительных материалов и строительство жилья.

Имею удостоверение участника боевых действий, проживаю в общежитии с двумя детьми и женой. На какую денежную помощь от государства в решении жилищного вопроса могу надеяться?

Владимир Иванович

Федеральным законом от 12.01.1995 г. N 5-ФЗ «О ветеранах» (статья 16) предусмотрено, что ветеранам боевых действий предоставляются следующие меры социальной поддержки: обеспечение за счет средств федерального бюджета жильем ветеранов боевых действий, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Я участвовала в приватизации жилья с родителями (после 18 лет). Вышла замуж, муж (военнослужащий) через какое-то время получил квартиру. Если отказаться от принадлежащей доли нельзя, можно ею распорядиться? Например, подарить.

Ольга, Орел

В силу статьи 209 ЖК РФ (содержание права собственности) собственнику принадлежит права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.



Фото Сергея Макарова

Проживаю в трехкомнатной коммунальной квартире, дом 1914 года постройки в центре города, дом старый, несколько раз пытались продать, но покупателей так и не нашлось.

Оксана Николаевна

Если ваш дом признан ветхим и (или) аварийным, то в соответствии со статьей 86 ЖК РФ (порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма) предоставляемое гражданам в связи с выселением из него гражданское жилье по договору социального найма, подлежащее сносу, выселяемым из него гражданам органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшими решение о сносе такого дома, предоставляются другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма.

Я живу около 15 лет в доме, который ранее был признан ветхим. Воспитываю одного маленького ребенка. Возможно ли приватизировать квартиру, в которой я проживаю, с устного согласия местной администрации? Как мне решить жилищный вопрос?

Ирина, Орел

Законом РФ от 4.07.1991 г. N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (статья 4) определено, что не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных, и находящихся в сельской местности жилищный фонд стационарных учреждений социальной защиты населения.

8 лет назад моя семья купила комнату в городе (14 кв. метров). В ней прописаны 4 человека: родители, я, брат. Моя семья из г. Свердловска. Имеем ли мы право на улучшение жилищных условий?

Иван Андреевич

Статьей 51 ЖК РФ (основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях), предоставляемых по договорам социального найма, предусмотрено, что гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются (далее — нуждающиеся в жилых помещениях): являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы (11,5 м²).

Кроме того, вам это не выгодно при переселении из ветхого жилья, которое будет не приватизировано. Вам обязаны предоставить квартиру общей площадью 36 м² (на вас с ребенком), а при выселении из жилья, которое является вашей собственностью, обязаны предоставить выкупную стоимость жилья. Данная стоимость равна рыночной стоимости ветхого жилья плюс средства на переезд. На данные средства вы навряд ли купите достаточное для вас жилье.

ОБЩЕСТВО

Инна не хотела покидать родной Луганск. До последнего жила надеждой, что война вот-вот закончится. Над городом кружили вертолёты, а она, холодея от страха, отводила детей в школу и детский сад. Даже когда истребители начали бомбить военные части на окраинах города, держалась. Но в начале лета оставаться в Луганске стало небезопасно.

Из Луганска в Сосково

Молодая учительница английского языка Инна Сергеевна Перебейнос с двумя маленькими детьми вынуждена была бежать из родного города. Родственники из Сосково предложили пожить у них. Собирались в спешке. Взяла документы и немного одежды для детей.

— Приехали налегке, а тут дожди пошли, холодно, — вспоминает Инна. — Не только родные, но и местные жители отнеслись к нам с участием. Помогали и одеждой, и продуктами. И сейчас частенько забегают по-соседски: кто картошку принесёт, кто консервацию домашнюю. Люди здесь живут хорошие, отзывчивые.

Инну приятно поразила природа Орловщины. Лес, берёзы, сосны, грибы.

— Я 30 лет прожила в Луганске, у нас там степи, шахты, терриконы, — рассказывает девушка. — В общем, не очень радостный пейзаж. А Сосково — уютный и зелёный райончик.

Молодая учительница нашла работу в Сосковской начальной школе. Казалось бы, всё складывается неплохо. Работа учителя английского языка знакома. Но главные трудности подстерегали впереди.

Процесс оформления документов оказался долгим и затратным. Бесплатными для переселенцев были только медицинские анализы. Остальные документы, справки, пошлина — за собственные средства. За каждый заверенный документ — около тысячи рублей. С помощью родных и знакомых кое-как выкрутилась. Пакет документов собрался.

Казалось, разрешение на временное проживание уже в кармане. Но не тут то было. Как сказала Инна, «в миграционной службе мне и другим переселенцам сообщили, что кончи-



лись квоты, теперь только в следующем году». А это значит опять круговорот справок и поиск денег.

Инна не жаловалась, она просто отвечала на мой во-

прос о возникших трудностях. Девушка понимала, что существуют требования законодательства, и что в любом случае надо работать, и она не бежала от работы. Но мо-

лодая учительница не знала, что бы она делала, если бы не удалось найти деньги.

— Но мне повезло, что я попала в хороший коллектив педагогов, я благодарна

директору школы Зое Ивановне Кузиной и всем коллегам, — говорит Инна Сергеевна. — Меня все поддерживают, помогают. А это очень важно, ведь порой приходит-

ся на ходу учиться. Украинская программа обучения немного отличается от российской и учебники тоже.

Английский на Украине учат с первого класса, а у вас со второго, но там не уделяется большого внимания произношению — это не правильно. В России произношение имеет значение. В общем, есть свои плюсы и минусы.

Инна скучает по родным местам, но старается относиться к ситуации философски: остались живы — значит надо жить. Детям пришлось привыкать.

Трёхлетний сын часто вспоминает свой двор и любимую машину, на которой он катался по квартире, так как детей в Луганске после начала военных действий на улицу не выпускали. Смысл слова «война» мальчишке уже понятен.

— Я бы поехал туда и побивал все танки, — сказал как-то мальш своей маме.

Услышав такие слова, молодая мама едва сдержалась, чтобы не разрыдаться.

Сегодня Инна знает, что в Луганске не осталось ни одного жилого дома, где были бы целы все подъезды. Их подъезд тоже разбомбили. В городе нет света и воды. Магазины не работают. Пенсии не выплачиваются. Но пенсионеры обязаны приходиться раз в месяц в пенсионное отделение и сообщать, что они нигде не уехали, подтверждая своё право на заслуженную выплату. В общем, возвращаться пока некуда.

... Дочка Инны очень любит рисовать. В местном Доме культуры есть такой кружок, но занятия там платные. И маленькая девочка уже понимает, что значит, когда мама ей говорит: «Дочка, мы пока не можем себе это позволить».

Ирина ПОЧИТАЛИНА



НОВОСТИ

Цена спокойствия

Житель Колпны убил соседа, который мешал ему спать.

По версии следствия, обвиняемый ночью вернулся домой с рыбалки. В соседней квартире, в которой часто собирались местные жители за рюмкой водки, и в эту ночь было шумно. Житель Колпны, будучи сам в алкогольном опьянении, отправился к неблагополучным соседям, чтобы высказать свои претензии по поводу их поведения.

Завязавшаяся словесная перебранка переросла в серьёзное избиение шумного соседа, который через несколько часов скончался в больнице. Причиной смерти стала закрытая тупая травма туловища с переломом ребер, разрывом печени и внутрибрюшным кровотечением.

— В отношении обвиняемого избрана мера пресечения в виде заключения под стражу, — сообщает СУ СКР по Орловской области.

Роман АЛЕКСАНДРОВ

Лжекоммунальщики

Аферистки похитили у пенсионера 45 тысяч рублей и ювелирные изделия под предлогом проверки батарей.

84-летнему мужчине пришли две незнакомые женщины, представившись сотрудниками газовой службы. Они вошли в квартиру под предлогом проверки батарей перед отопительным сезоном. Делая вид, что проверяют трубы, женщины отвлекли пенсионера вопросами и разговорами. Когда они ушли, мужчина обнаружил пропажу 45 тыс. рублей, а позже и золотых украшений, которые принадлежали дочери пенсионера.

По данному факту полицейскими возбуждено уголовное дело, устанавливается личность и местонахождение подозреваемых.

Александр РОМАНОВ

Столичный гастролёр

Житель Московской области оказался причастен к разбю и краже в Орле.

В офис организации, расположенной по Карачевскому шоссе, через окно проникли неизвестные лица и похитили два ноутбука и сотовый телефон. А утром того же дня в торговом киоске, расположенном на этой же улице, неизвестный, угрожая продавцу ножом, похитил у него 3 тысячи рублей.

В ходе оперативно-розыскных мероприятий полицейские установили, что к этим преступлениям причастен ранее судимый 22-летний житель Московской области, который приехал в Орел к родственникам.

Когда молодой человек узнал, что полицейские «вышли» на него, он попытался покинуть Орловскую область, однако на посту при выезде из Орла был задержан сотрудниками ДПС.

Роман АЛЕКСАНДРОВ

Неблагоприятные дни октября 2014 года:

5, 12, 14, 19, 27.

Вместе боремся с пожарами

С 24 сентября по 22 октября в Орловской области проводится профилактическая акция «Безопасное жильё».

Ее основная цель — профилактика пожаров в жилом секторе, травмирования и гибели людей в огне, повышение уровня правосознания населения в области пожарной безопасности.

В рамках акции будут проведены инструктажи, разъясняющие меры пожарной безопасности в быту в связи с возрастанием нагрузок на электрические сети, использованием печного отопления, обогревательных приборов, неосторожным обращением с огнем в быту.

Особое внимание уделено социально незащищенным слоям населения — одиноким, престарелым людям, инвалидам, многодетным и неблагополучным семьям, лицам, ведущим асоциальный образ жизни, отключенным от газа-и электроснабжения. О неудовлетворительном противопожарном состоянии частных домовладений одиноким престарелым гражданам и инвалидам будут извещаться родственники, а в случае их отсутствия — органы социальной защиты, где будут рассматриваться вопросы о размещении таких граждан в специализированных учреждениях.

Силами работников муниципальных образований, стар-

ших по населенным пунктам членами добровольной пожарной охраны планируется организовать патрулирование населенных пунктов в вечернее и ночное время, в выходные и праздничные дни. Кроме этого усилен контроль за обеспечением пожарной безопасности дачных некоммерческих товариществ, принимаются меры по недопущению незаконного проживания в дачных товариществах лиц без определенного места жительства.

При выявлении нарушений требований пожарной безопасности будут применяться меры по разъяснению требований пожарной безопасности, а также привлекаться к ответственности виновные лица в соответствии с действующим законодательством.

Важным направлением акции «Безопасное жильё» является обучение детей правилам поведения в экстремальной ситуации. В образовательных, дошкольных учреждениях с детьми, работниками и педагогическим составом будут организованы беседы по мерам пожарной безопасности, направленные, в том числе, на предупреждение детской шалости с огнем.

ГУ МЧС России по Орловской области

Уважаемые читатели! с **25 сентября по 4 октября**

«Орловский издательский дом» проводит совместно с ФГУП «Почта России»

декаду подписки на газету ОРЛОВСКАЯ ПРАВДА

Среди подписавшихся на «Орловскую правду» в этот период будет разыгран **специальный приз — телевизор.**



Вручение приза состоится в г. Орле на традиционной акции **20 декабря в 14.00** в торговом центре «Малиновая вода».

На акции подписчики «Орловской правды» на 1-е полугодие 2015 года могут получить и другие призы, а также

суперприз-путёвку на Средиземное море.

Кроме этого среди всех подписчиков области, оформивших подписку на сумму не менее 400 руб. на 6 и более месяцев, ФГУП «Почта России» разыграет телевизор, а также по 33 приза каждого вида: DVD-плееры, утюги, соковыжималки, тостеры, фены, плойки для завивки волос.

РЕКЛАМА

ОРЛОВСКАЯ ПРАВДА

Учредители: Правительство Орловской области, Орловский областной Совет народных депутатов, Государственное унитарное предприятие Орловской области «Орловский издательский дом» (издатель).

И. о. главного редактора: А. Г. Мурадян.

Генеральный директор: Д. В. Прокопенко.

Адрес издателя и редакции: 302028, г. Орел, ул. Брестская, 6. Приемная редактора: 47-52-52. Интернет-версия: www.regionorl.ru. Электронная почта: orp@idorel.ru.

Отдел новостей: 76-18-20, 76-48-98. Социальный отдел: 43-45-19, 76-15-34. Отдел маркетинга и распространения: 43-61-83. Рекламное агентство: 43-50-18, 43-63-48, 76-07-26. Факс: 47-52-52.

Редакция не всегда разделяет мнения авторов публикуемых материалов. Ответственность за содержание рекламы несет рекламодатель. Материалы под рубриками «Тема», «Люди дела» и «Новости компании» публикуются на коммерческой основе.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Орловской области. Регистрационный номер ПИ № ТУ 57-00196 от 14 февраля 2012 г. Набрана и сверстана в компьютерном центре газеты «Орловская правда». Отпечатана в ОАО «Типография «Труд»: 302028, г. Орел, ул. Ленина, 1. Цена свободная.

Знак информационной продукции: 16+

Подписание номера в печать: по графику — 19.00, фактически — 19.00. Индекс 53180. Объем 3 п. л. Тираж 8000 экз. Заказ № 3499.

