

СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА



— Николай Владимирович, кто обеспечивается жильем за счет федерального бюджета? Какой закон регулирует эти отношения?

— Эти отношения регулируются федеральными законами от 12 января 1995 года №5 "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года №181 "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", в которых установлено, что инвалиды войны, участники ВОВ, ветераны боевых действий, относящиеся к подпунктам 1—4 пункта 1 статьи 3 Федерального закона "О ветеранах", лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда", члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников ВОВ и ветеранов боевых действий, а также лица, работавшие на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, на строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, члены экипажей судов транспортного флота, интернированные в начале Великой Отечественной войны в портах других государств, а также инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и вставшие на учет до 1 января 2005 года, обеспечиваются жильем за счет средств федерального бюджета.

При этом участникам Великой Отечественной войны из числа военнослужащих, проходивших военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев либо награжденных орденами или медалями СССР за службу в указанный период,

площади жилья на одного человека, имеющего право на указанные меры социальной поддержки, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, ежеквартально устанавливаемой Министерством регионального развития РФ (приказом Министерства РФ от 28 сентября 2006 г. №108 по Орловской области на четвертый квартал 2006 года средняя рыночная стоимость одного квадратного метра установлена в размере 11950 рублей).

Средства на реализацию указанных полномочий носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

Органы государственной власти субъектов Российской Федерации ежеквартально представляют в федеральные органы исполнительной власти отчеты о расходовании предоставленных субвенций и список лиц, которым предоставлены меры социальной поддержки.

— Расскажите о форме и порядке предоставления жилых помещений гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий и вставшим на учет до 1 января 2005 года.

— Форма и порядок предоставления жилых помещений гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, вставшим на учет до 1 января 2005 года, устанавливаются нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации. В Орловской области они установлены Постановлением коллегии Орловской области от 17 августа 2006 г. №179 "Об утверждении порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на территории Орловской области". В соответствии с данным порядком ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, нуждающимся в улучшении жилищных условий и вставшим на очередь до 1 января 2005 года, мера социальной поддержки по обеспечению жильем предоставляется в форме субсидий на приобретение или строительство жилых помещений.

Предоставление жилых помещений осуществляется по договору социального найма либо в собственности в порядке, установленном действующим законодательством.

По письменному заявлению гражданина может быть предоставлено жилое помещение площадью, превышающей социальную норму, в случае если разница оплачивается за счет собственных средств граждан при приобретении жилья в собственность либо за счет средств местного бюджета — по договору социального найма.

Гражданам, которым законодательством Российской Федерации предоставлено

СУБСИДИИ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ



К нам в редакцию часто обращаются ветераны и инвалиды по вопросу выделения субсидий на приобретение жилья. Сегодня мы предлагаем вниманию наших читателей интервью с начальником управления социальной защиты населения департамента социальной политики области Н.В. Ужокиным, где они смогут найти ответы на многие интересующие их вопросы.

право на дополнительную общую площадь жилого помещения, жилье выделяется с учетом дополнительной площади.

Расходы на предоставление жилых помещений по договорам социального найма либо в собственность осуществляются органами местного самоуправления за счет субвенций из областного бюджета.

Лицам, имеющим жилищные помещения на праве собственности, субсидия предоставляется на площадь жилого помещения, рассчитанную как разность между 18 кв. м. и площадью жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности.

Лицам, имеющим жилые помещения на праве собственности, субсидия может быть предоставлена на приобретение жилого помещения из расчета 18 кв. м. при условии письменного обязательства гражданина о безвозмездной передаче имеющегося у него на праве собственности жилья муниципальному образованию.

Лицам, имеющим в собственности жилые помещения, признанные в установленном порядке аварийными или непригодными для проживания, выделяется на приобретение жилой площади из расчета 18 кв. м.

Исполнение обязательства о безвозмездной передаче жилого помещения органу местного самоуправления осуществляется в трехмесячный срок после обеспечения гражданина жильем.

Гражданам, которым законодательством Российской Федерации предоставлено

право на дополнительную общую площадь жилого помещения, жилье выделяется с учетом дополнительной площади.

Расходы на предоставление жилых помещений по договорам социального найма либо в собственность осуществляются органами местного самоуправления за счет субвенций из областного бюджета.

Лицам, имеющим жилищные помещения на праве собственности, субсидия предоставляется на площадь жилого помещения, рассчитанную как разность между 18 кв. м. и площадью жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности.

Лицам, имеющим жилые помещения на праве собственности, субсидия может быть предоставлена на приобретение жилого помещения из расчета 18 кв. м. при условии письменного обязательства гражданина о безвозмездной передаче имеющегося у него на праве собственности жилья муниципальному образованию.

Лицам, имеющим в собственности жилые помещения, признанные в установленном порядке аварийными или непригодными для проживания, выделяется на приобретение жилой площади из расчета 18 кв. м.

Исполнение обязательства о безвозмездной передаче жилого помещения органу местного самоуправления осуществляется в трехмесячный срок после обеспечения гражданина жильем.

Лицам, имеющим жилищные помещения на праве собственности, субсидия предоставляется на площадь жилого помещения, рассчитанную как разность между 18 кв. м. и площадью жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности.

Лицам, имеющим жилые помещения на праве собственности, субсидия может быть предоставлена на приобретение жилого помещения из расчета 18 кв. м. при условии письменного обязательства гражданина о безвозмездной передаче имеющегося у него на праве собственности жилья муниципальному образованию.

Лицам, имеющим в собственности жилые помещения, признанные в установленном порядке аварийными или непригодными для проживания, выделяется на приобретение жилой площади из расчета 18 кв. м.

Исполнение обязательства о безвозмездной передаче жилого помещения органу местного самоуправления осуществляется в трехмесячный срок после обеспечения гражданина жильем.



учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставшим на учет до 1.01.2005 года, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов.

Для получения субсидий из областного бюджета органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов ежегодно до 1 февраля представляют в департамент строительной и жи-

заявления гражданина о выборе варианта обеспечения жильем (по договору социального найма либо в собственность);

— информации о возможности предоставления жилья по выбранному гражданином варианту;

— решения жилищной комиссии (либо решения иного органа местного самоуправления муниципального образования) о предоставлении

Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставшим на учет до 1.01.2005 года, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов.

лищно-коммунальной политики Орловской области, департамент социальной политики Орловской области списки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

— Какой пакет документов они должны к этому приложить?

— Дополнительно органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов представляют в департамент строительной и жилищно-коммунальной политики Орловской области на каждого гражданина, претендующего на получение жилья, заверенные ими копии следующих документов:

— документа, удостоверяющего принадлежность гражданина к одной из категорий, дающих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии с "Федеральными законами "О ветеранах" или "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

— свидетельства о регистрации в системе обязательного пенсионного страхования;

— выписки из домовой книги;

— справки о составе семьи;

— паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, на основании которых в федеральный регистр лиц, имеющих право на получение государственной социальной помощи, включены соответствующие сведения, наименования органа, выдавшего эти документы;

Департамент строительной и жилищно-коммунальной политики Орловской области на основании предоставленных и согласованных с департаментом социальной политики Орловской области списков составляет сводный реестр граждан.

— Как формируется реестр и как происходит распределение средств?

— Реестр формируется исходя из времени постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий. Граждане, принятые на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в один день, включаются в реестр в алфавитном порядке.

Сводные реестры нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан утверждаются руководителями указанных департаментов. На основании утвержденных реестров департамент строительной и жилищно-коммунальной политики Орловской области производит распределение средств, предусмотренных в областном бюджете на обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на очередь до 1 января 2005 года, согласно очередности по муниципальным образованиям области с учетом общего числа граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, исходя из фактических поступле-

ний средств федерального бюджета на эти цели.

Распределение субвенций между муниципальными районами и городскими округами утверждается распоряжением коллегии области, проект которого готовится департаментом по строительной и жилищно-коммунальной политике Орловской области.

По принятии распоряжения коллегией области департамент финансовой политики Орловской области в пятидневный срок перечисляет субвенцию со счета, открытого в управлении Федерального казначейства Минфина России по Орловской области, на лицевой счет финансового органа муниципального района или городского округа, открытого в соответствующем отделении управления Федерального казначейства.

В тридцатидневный срок с момента поступления средств в местный бюджет гражданин — получатель субсидии обязан заключить договор купли-продажи или договор купли-продажи жилого помещения и представить данный договор органу местного самоуправления соответствующего муниципального района или городского округа.

В пятидневный срок со дня представления гражданином, получателем субсидии, договора купли-продажи или договора социального найма жилого помещения орган местного самоуправления муниципального района или городского округа перечисляет субсидию на именной блокированный счет получателя, открытый в выбранной муниципальном районом или городском округом на конкурсной основе кредитной организации.

— С какого момента субсидия считается предоставленной гражданину?

— Субсидия считается предоставленной гражданину — получателю субсидии — с момента перечисления органом местного самоуправления муниципального района и городского округа средств субсидии на именной блокированный счет получателя, открытый в выбранной муниципальном районом или городском округом на конкурсной основе кредитной организации.

— Распространяется ли право на предоставление субсидии на членов семьи льготников?

— Следует отметить, что согласно разъяснениям, полученным от Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству РФ, являющемуся федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным давать соответствующие разъяснения, право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета предоставляется непосредственно льготнику и на членов его семьи не распространяется. Изложенное относится и к семьям, имеющим детей-инвалидов.

— На сегодняшний день в области сформированы списки ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на очередь до 1 января 2005 года?

— В настоящее время на основании списков, представленных администрациями городов и районов области, сформирована общая по области очередь ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на очередь до 1 января 2005 года. В нее включены 1606 человек. Соответствующие данные направлены в Федеральное агентство по здравоохранению и социальному развитию РФ и Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству РФ.

Распоряжением коллегии Орловской области муниципальным образованиям уже выделены субсидии на обеспечение жильем четырнадцати льготников.

По состоянию на 1 февраля каждого года в соответствии с Порядком предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на территории Орловской области, утвержденным постановлением коллегии Орловской области от 17 августа 2006 г. №179, список очередников будет уточняться.

— Николай Владимирович, спасибо за беседу.

Материал подготовила Дина ЯГУПОВА.