

СОЦИАЛЬНЫЙ РАКУРС

Без работы не останутся

О кризисе сегодня говорят все. Аналитики рисуют сценарии его развития один пессимистичнее другого. За разговорами о стоимости акций, снижении капитализации предприятий, падении или росте курсов мировых валют и цен на сырье потерялся человек. А ведь именно по человеку в конечном счете ударит кризис со всей своей мощью, причем в Мценске многие уже ощутили на себе его влияние.

На ряде заводов сокращены часы работы, продолжительность рабочей недели. Впервые за последние годы задерживается выплата заработной платы, среди населения муссируются слухи о сокращении штатов на предприятиях города.

Как же обстоят дела на самом деле? Действительно ли мценские промышленники по примеру своих западных собратьев планируют серьезное сокращение штатов? И что делать нам с вами, чтобы не остаться в этот критический момент без средств к существованию? По словам директора ОГУ «Центр занятости Мценского района» Л.А. Аникиной, ситуация с занятостью в городе хоть и не радужная, но и не критическая.

В настоящее время о грядущем сокращении штатов центр занятости уведомили мценский завод «Коммаш» и группа предприятий ОАО «Межгосметиз-Мценск» (всего 64 человека), — рассказывает Лариса Анатольевна. — Понятно, что официальная статистика далеко не всегда отражает реальное положение дел, но наш центр готов встретить кризис, что называется, во всеоружии. Для этого есть и необходимый опыт, и определенные механизмы регулирования рынка занятости.

Ежемесячно в нашем центре регистрируются в качестве безработных около ста человек, примерно столько же снимается с учета. Общее число безработных в городе чуть больше одного процента от экономически активного населения, в районе эти цифры еще меньше. Конечно, мы и в этом случае готовы помочь всем нуждающимся.

В базе данных центра сегодня насчитывается около 450 вакансий, хотя уже наблюдается тенденция снижения числа свобод-

ных рабочих мест (в октябре в Мценске и в организации города и района требовалось около 850 человек). Пока лихорадит экономику, ситуация на рынке труда также будет нестабильной. Но отчаиваться не стоит. В центре занятости разработаны самые разнообразные программы, направленные



на то, чтобы помочь ориентироваться на рынке труда. Рабочие руки по-прежнему требуются в строительстве, сельскохозяйственной отрасли, пищевой промышленности, торговле (85% всех вакансий), поэтому основными направлениями деятельности центра в настоящее время стали профориентация и переобучение, а также создание привлекательных условий для переезда в сельскую местность, организации самозанятости.

Специалисты по профориентации работают не только со всеми обратившимися в центр, но и сотрудничают с учебными заведениями. Регулярно проводят в школах города и района беседы со старшеклассниками, рассказывают о состоянии рынка труда. Сегодня очень важно знать, какая профессия будет востребованной, чтобы

потом не было мучительно больно за бесцельно потраченное время и деньги. С помощью специально подготовленных специалистов можно выбрать подходящую сферу деятельности.

Переобучение кадров ведется под конкретные рабочие места. Наиболее востребованы сегодня на рынке труда электрогазосварщики, станочники, электрики, продавцы, а также строительные специальности. Освоить их можно на базе агролицея, Мценского филиала ОрелПУ и в областном учреждении «Учебный центр дополнительного профобразования». В Орле можно получить профессии медсестры, массажиста, маникюриста, обувщика, оператора газовой котельной. В планах центра переобучить в будущем году 170

человек. Есть возможность помочь в открытии собственного дела 20—25 безработным. Причем в этом случае центр оплачивает не только обучение, но и подготовку необходимого пакета документов, лицензирование деятельности, помогает грамотно составить бизнес-план.

При необходимости мы имеем возможность увеличить число переобучаемых, — подчеркнула Лариса Анатольевна. — Кроме того, организуем и временные рабочие места. В целях материальной поддержки незанятого населения согласно договорам, заключенным с городской, районной администрациями и рядом сельских поселений, созданы рабочие бригады, которые заняты на оплачиваемых общественных работах.

Поддерживает центр занятости и людей, переобучающихся в сель-

ской местности. Каждый из членов таких семей получает финансовую помощь. Взрослым оказывают содействие в трудоустройстве.

Особое внимание уделяется трудоустройству таких категорий граждан, как люди предпенсионного возраста, инвалиды, многодетные и одинокие родители, молодежь до 18 лет и так далее.

Специалисты центра, словно спасательный круг в море жестких рыночных отношений, конкурентов, помогают удержаться на плаву, не отчаяться тем, кто в наше непростое время в силу объективных и субъективных причин находится в поисках работы. В центре занятости не оставляют без помощи ни одного человека, обратившегося к ним.

А для тех, перед кем сегодня стоит дилемма, остаться верным предприятию, на котором работал, и мириться с изменившимися условиями труда (задержками зарплат, сокращенной рабочей неделей и соответственно снижению доходов) или отправиться на поиски нового места работы, совет: хорошо подумайте, прежде чем сделать этот серьезный выбор. Не факт, что на другом месте ситуация будет лучше! А уж если решились, то не стоит унывать по своему собственному желанию.

Согласно Трудовому кодексу, если на предприятии сократили продолжительность рабочего дня, рабочей недели, а следовательно, снизилась и зарплата, работник может расторгнуть трудовой договор. Основанием для его увольнения в этом случае будет служить не собственное желание — он попадает под действие статьи о сокращении штатов. А значит, полагаются все компенсации, предусмотренные государством. Увольняемому работнику выплачивается выходное пособие в размере среднего месячного заработка, а также за ним сохраняется средний месячный заработок на период трудоустройства, но не свыше двух месяцев со дня увольнения (с зачетом выходного пособия) — статья 178 ТК.

При обращении в центр занятости в течение двух недель после увольнения средней месячной зарплатой сохранится и в третьем месяце. Если за это время вам так и не удалось найти работу, согласно Закону о занятости вы можете рассчитывать на 75 процентов от среднего заработка за последний трудовой год в первые три месяца. Затем сумма компенсаций, конечно же, будет снижаться, но все же это реальные средства для поддержания семейного бюджета!

Елена КУЛПИНА,
г. Мценск.

МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРОГНОЗЫ

ПОРА ЗАПАСАТЬСЯ ТОПЛИВОМ ВПРОК

Финансовый кризис: профанация Запада или реальное бедствие для нашей экономики?

Финансовый кризис, разразившийся в развитых странах Запада, достаточно долго не признавался в России официальными лицами страны. Сегодня Правительство РФ разрабатывает программу антикризисного управления с экономическими прогнозами на 2009 год и на последующие три года. По самому пессимистичному сценарию в 2009 году прогнозируется двукратный обвал экономического роста — с 6,7% ВВП до 3,5% ВВП, ожидается девальвация рубля с 24,7 рубля за доллар до 32 — 35 рублей за доллар и рост инфляции вместо планировавшихся 8,5% до 12,5 — 15%. Конечно, прогнозы, сделанные заместителем министра экономического развития Андреем Клепахом, нельзя считать официальными, но, по крайней мере, они кажутся реалистичными в нынешних условиях.

Последствия кризиса нашли свое отражение во многих секторах российской экономики. Отмечен спад промышленного производства по отношению к октябрю 2008 г. в 10 регионах нашей страны среди 25 крупнейших региональных экономик: Липецкая (16,3%), Нижегородская (13,5%), Вологодская (11,9%), Челябинская область (11,6%), г. Санкт-Петербург (8,9%), Свердловская (8,4%), Кемеровская (8,1%), Калининградская область (7,7%), Пермская область (7,4%), г. Москва (1,3%) и Омская область (0,2%).

Наблюдается глубокий металлургический кризис, одна из главных причин которого — резкое падение экспортного спроса в странах Юго-Восточной Азии и странах Евросоюза.

Резкое снижение потребительского спроса привело к затовариванию и снижению выручки у продавцов эксклюзивных товаров и продавцов автомобилей, а также у компаний сырьевой отрасли.

По итогам октября 2008 года банковская сфера впервые с 1999 года продемонстрировала убытки. Для справки: в октябре 2008 г. население нашей страны вывело из Сбербанка РФ рекордный объем рублевых вкладов — почти 112 миллиардов рублей. Важно отметить, что средства физических лиц по-прежнему остаются основным источником, формирующим ресурсную базу банка. А ведь это государственный банк с прочными государственными гарантиями, банк, получивший финансовую поддержку правительства.

Ежемесячно с сентября 2008 г. растет просроченная задолженность по корпоративным кредитам, составляющая большую часть кредитного порт-

феля банков. Если так пойдет и дальше, банки станут поголовно убыточными.

Доходы федерального бюджета и бюджетов регионов будут меньше прогнозируемых. Все это будет способствовать сокращению инвестиционных планов правительства.

Большинство российских предприятий намерены сокращать издержки и сохранять максимально эффективно сотрудников.

Резкое снижение цен на нефть привело к обвалу отпускных цен на нефтепродукты и дестабилизации на рынке.

Не стоит забывать о главных характеристиках экономики России в ее нынешнем виде: она является в целом слаборазвитой, с доминирующей ролью сырьевого сектора, во многом ориентированного на экспорт, а также высокомонополизированной. Несмотря на наблюдающийся в последние годы рост ВВП, очевиден структурный перекос экономики в пользу сырьевых отраслей, переживающих на сегодняшний день глубокий кризис, а цены на нефть и нефтепродукты стремительно падают вниз.

Надо сказать, что заметное давление на оптовые цены продолжает оказывать избыточное предложение на внутреннем рынке. Однако это не единственный фактор, влияющий на понижательный тренд. В настоящее время на рынке сложился своего рода замкнутый круг. Слабая платежеспособность покупателей и вялый потребительский спрос, подкрепленный ожиданием дальнейшего снижения цен, увеличивают появление на рынке дополнительных объемов, которые, в свою очередь, сказываются на дальнейших понижательных настроениях рынка.

За прошедшую неделю на оптовом рынке бензинов наиболее существенное снижение отмечено по автобензину Аи-92 (8,1% по отношению к закупочной цене ноября 2008 г.). Автобензин А-76/80 подешевел на 7,4%, а автобензин Аи-95 — на 6,3%. Наименьшее падение цен отмечено по Аи-98 — на 1,7%. Темп снижения на дизельные сорта был приблизительно равным и по итогам недели составил: на летнее дизтопливо — 7,7%, на зимнее — 7,1%.

Очередное падение цен на региональном рынке привело к тому, что часть трейдеров приостановила мелкооптовую реализацию, предпочитая продавать топливо через розничную сеть, где вектор снижения менее резкий. Очевидно, что аналогичной политики придерживаются компании и в других российских регионах.

По данным мониторинга ИЦ «КОРТЕС», средние по РФ цены оптового рынка на основные нефтепродукты на 5.12.2008 г. составили (включая все налоги):

№ п/п	Наименование вида топлива	Цена (руб./тн)
1	А-76	13024
2	Аи-92	14181
3	Аи-95	19505
4	Д/г летнее	12804
5	Д/г зимнее	15847

Продолжится ли падение цен на топливном рынке в будущем году? По мнению большинства аналитиков топливного рынка этого не произойдет. 25 ноября 2008 г. Федеральная служба по тарифам утвердила динамику тарифов энергокомпаний на 2009 год. В среднем тарифы вырастут на 19%. Наряду с энергозастенными вырастут тарифы других естественных монополий, что неминуемо повлечет за собой рост закупочных цен на топливо. Также Правительство РФ отклонило просьбу нефтяников снизить фискальную нагрузку, что непременно найдет свое отражение в цене на топливо. Становится очевидным, что сегодня сложилась благоприятная ценовая политика, которая позволяет существенно оптимизировать издержки для предприятий, считающих свои деньги и заинтересованных в максимизации своих прибылей.

Анна ЗЕЛЕНКЕВИЧ.

АКТУАЛЬНО

Цены на недвижимость готовятся к прыжку

Рынок жилья замер. Застройщики не могут продать уже построенное и поэтому опасаются вкладывать средства в освоение новых площадок, а потенциальные покупатели боятся прогадать и не торопятся тратить деньги на недвижимость, ожидая обвала цен. Такие настроения подогревает информация из Москвы: там квартиры уже дешевле, особенно элитные. Может, действительно стоит подождать?

«Я бы, наоборот, поторопился», — ответил нам генеральный директор группы компаний «Стройинвест» Н.И. КОЧКО, — потому что уверен: квартиры в Орле будут дорожать». На чем основываются пессимистичные настроения одного из самых авторитетных в Орле застройщиков? Каких вообще перемен стоит ожидать в строительной отрасли? Об этом — наше интервью.

— Николай Иванович, насколько лет назад, когда вся страна пребывала в эйфории от национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» и ожидалось, что квартиры, дома станут наконец более доступными, вы вдруг «шагнули не в ногу», заявив, что квадратный метр жилья будет не девять, а дорожать. И оказались правы: его стоимость увеличилась в разы. Сегодня вы вопреки всем опять говорите, что цены на жилье пойдут вверх, а не вниз. На чем основываются ваши прогнозы тогда и теперь?

— В 2004 году любому, кто внимательно и заинтересованно прочёл бы предлагаемые правительством программы и законодательные инициативы, стало бы совершенно очевидно, что они готовились на основе анализа московского рынка жилья. Сравните стоимость орловского метра жилья и московского. При почти одинаковой себестоимости цена в Мос-

кве выше в три — пять раз! Масштабные спекуляции с земельными участками, масса посредников на всех этапах — от проектирования до продажи, непомерные обременения со стороны местных властей на развитие социальной и инженерной инфраструктуры, мошенничество, коррупция — вот составляющие тогдашнего столичного рынка жилья. Именно с этим и пытались бороться правительство через принятие пакета законов, так или иначе регулирующих рынок строительства жилья — Земельного, Градостроительного и Жилищного кодексов, Закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», поправок в Закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и других.

Но в регионах совершенно иные проблемы, чем в столице! К сожалению, новый пакет законов практически не создал для региональных застройщиков главного — основ для снижения себестоимости жилья. Напротив, проблемы земельных отношений, сноса ветхого и аварийного жилья, подключения к инженерным коммуникациям, прохождения процедур согласований и получения разрешения на строительство, отношений с дольщиками и многие другие сплелись после введения новых законодательных актов в ещё более тугий клубок. К тому же росли цены на сырье, энергоносители, топливо и т.д. Именно поэтому я был уверен: жилье в регионах не подешевеет, а дорожает.

Вспомните, как развинулись события того времени. На российском обрушился информационный шквал о предстоящей доступности жилья. На этом фоне просто не мог не появиться господин Карасёв — доктор экономикских наук, академик, родной отец корпорации «Социальная инициатива», предлагавший всем желающим приобрести квартиры значительно ниже их себестоимости. При сложившейся к тому времени средней себестоимости строительства жилья по городу Орлу 12 тысяч рублей за квадратный метр дольщикам



оно предлагалось по 8 тысяч рублей, причём в самых престижных местах города. Чем закончилась такая «инициатива», всем известно. Не хочу сыпать соль на раны обманутым людям, которые до сих пор пытаются найти правду, скажу лишь, что в результате законодательного провала «Социальная инициатива» рынок жилья всю первую половину 2006 года находился в коме.

А потом цены просто выстрелили. В Москве стоимость квадратного метра жилья среднего уровня взлетела с 200 — 25 тысяч рублей до 100 и более тысяч. В Орле с 2006 года цены выросли почти втрое. Сегодня совершенно очевидно и то, что не будет решена задача по обеспечению к 2010 году каждого третьего желающего россиянина ипотечным кредитом под покупку квартиры или дома. Такой вот результат шумной кампании за дешёвое жилье...

Увы, эта история, похоже, ничему нас не научила. Рынок опять замер. И вновь в ожидании «халаявы». Снова, но уже под соусом мирового финансового кризиса, мы слышим из СМИ предсказания о падении цен на жилье. Якобы они уже начали сбываться: московские новостройки подешевели до 10 процентов. Но опять прогнозы строятся через призму состояния столичного рынка, пресыщенного по объёму жилья и на-

дугото по ценам выше всех мыслимых пределов. Падение цен на рынке Москвы, в общем-то, закономерно и прогнозируемо. Но неадекватно и нелогично переносить столичную ситуацию на регионы. Орловские застройщики никогда не занимались спекуляциями, все работают практически напрямую с потребителями, поэтому экономической основы для падения цен на недвижимость в Орле просто нет. Надо учитывать и тот факт, что в Орловской области, по данным Госкомстата, самая низкая стоимость жилья среди регионов России. То есть сегодня падение цен у нас чревато уничтожением производителя, а это мы уже пережили в 90-х годах прошлого века.

— Но разве мировой кризис не спровоцирует обвал цен?

— Мы все словно загипнотизированы сообщениями о мировом кризисе. Но там совсем иные проблемы. Там — кризис кредитной системы развитых экономик мира, где банковские кредиты были доступны настолько, что их выдавали чуть ли не под честное слово. Я не преувеличиваю. У известного американского писателя Тома Вулфа есть роман о застройщике Чарли Крокере, который получил кредит в 500 миллионов долларов под своё честное имя и безупречную репутацию. По-

купайте сегодня в наших банках получить хотя бы 5 тысяч рублей под «честное слово»...

Жилищное строительство Западной Европы кредитруется на 70 процентов банками (так называемая европейская модель ипотечного кредитования), а в США почти на 100. Вот для них крушение данной системы — это кризис. У нас же объём ипотечного кредитования жилищного строительства не превышает и пяти процентов. О каком кризисе кредитной системы мы можем говорить, когда последней по большому счёту у нас и не было?

Да, некоторые недобросовестные банки рухнули, но это следствие не мирового кризиса, а недобросовестности и некомпетентного менеджмента. Сегодня на обеспечение ликвидности и устойчивости банковского сектора правительство направило около 5 триллионов рублей. Рано или поздно эти колоссальные средства окажутся в реальном секторе экономики, в частности, в ипотеке, которая, естественно, встряхнёт спрос. Ну а далее по классической схеме: спрос рождает предложение. Но, к сожалению, может произойти так, что предложение не удовлетворит возросший спрос. И тогда это неизбежно будет новый всплеск цен на жилье.

— Тем не менее министр финансов Алексей Кудрин

в своём выступлении перед членами Совета Федерации заявил, что Минфин ожидает падения цен на жилье в связи со снижением стоимости цемента и металла, что, по его мнению, должно уменьшить себестоимость строительства и, как следствие, цены квадратного метра в новостройках.

— А вам не кажется, что расуждения господина министра, мягко говоря, некорректны? Да, цемент подешевел на 40 процентов, но цены на бетон, который используют строители, с августа по ноябрь упали всего на 1 процент. Такая же картина и по растворным смесям. Стоимость арматуры упала вдвое, а готовых железобетонных изделий — всего на 3—5 процентов.

Я допускаю: может быть, пока индустрия работает на сырье, закупленным по старым ценам. Но даже если ситуация изменится, во что я мало верю, это не снизит цену квадратного метра жилья, поскольку цемент и металл в его стоимости составляют не более 10 процентов. Зато основные составляющие себестоимости дорожают так, что с лихвой перекрывают спад цен на цемент и металл. Стоимость электроэнергетики только в ноябре выросла втрое, а заработная плата в строительной отрасли за 9 месяцев текущего года увеличилась в Орле на 54 процента и будет расти дальше, поскольку принят закон об увеличении с января 2009 года минимального размера оплаты труда (МРОТ) в два раза, а МРОТ — основа для расчёта нормативов заработной платы. В разы увеличилась стоимость подключения к инженерным коммуникациям. А что творится со стоимостью земельных участков под строительство? Их цена увеличилась в десятки раз! Это не домислы, а факты, свидетельствующие о том, что никакого снижения себестоимости не будет. Вот и делайте вывод, вырастет рыночная стоимость жилья или нет.

— И всё же рынок жилья замер. Такая ситуация не может продолжаться бес-

конечно, а значит, застройщики будут вынуждены на это как-то реагировать.

— Мы самыми первыми в Орле стали работать по схеме долевого участия в строительстве жилья и первыми пришли к выводу, что эта система в чистом виде порочна, так как застройщик не может гарантировать четкого исполнения взятых на себя обязательств по срокам ввода жилья. Причина в том, что объёмы и сроки строительства сегодня определяются не технологическими или организационными возможностями застройщика, а ритмом финансирования. Оно же зависит от непредсказуемых поступлений долевого взносов.

Три года назад мы стали искать пути выхода из такой ситуации и нашли их в сотрудничестве со Сбербанком России. Теперь у нас нет проблем с финансированием работ, а у наших дольщиков — страха, что вложенные ими средства пропадут из-за нехватки финансовых ресурсов на строительство. Кроме того, согласно договору о сотрудничестве со Сбербанком наши дольщики имеют возможность получить ипотечный кредит под залог приобретаемой квартиры на самых выгодных в Орловской области условиях. Такая схема удобна и нам, и банку, и гражданам, желающим приобрести жилье. Это — залог нашей уверенности в завтрашнем дне.

Что же касается кризиса потребления, о котором вы говорите, то, на мой взгляд, скорее это кризис доверия, психологический ступор, аналогичный ситуации, сложившейся после краха «Социальной инициативы» и ей подобных компаний. Только тогда преобладал в основном страх потерять свои накопления, а сегодня к нему ещё добавляется большее желание за счёт падения цен приобрести дешёвое жилье. Увы, в чуждеса я не верю.

— Николай Иванович, что же вы посоветуете орловцам?

— Прежде всего, выбросить из головы надежду на «халаяву».

Падение цен может произойти только в крупных мегаполисах, где они непомерно высоки. В Орле же этого нет. А если кто и объявит о снижении цен, то это будет означать одно: компания находится в безвыходном положении, и ей уже терять нечего. Я бы десять раз подумал, прежде чем связываться с такой компанией. Надо помнить: бесплатный сыр бывает только в мышеловке.

Второе. Если вы решили приобрести жилье, но у вас нет для этого достаточных средств, не бойтесь пользоваться ипотечным кредитованием, в любом случае кредитная ставка по ипотеке (я имею в виду условия Сбербанка) не будет выше общего роста цен на жилье.

Третье. Если у вас есть накопления, которые вы боитесь потерять, как это было неоднократно — в 1991-м, 1998 году, лучше средство для их сохранения и даже приумножения — вложить в ликвидную недвижимость и проверенных застройщиков. За всю нашу историю ни один кризис не привёл к снижению цен на жилье. Он их только подталкивал.

Чего бы я точно не стал делать, так это скупать доллары. И дело здесь даже не в патриотизме, хотя и ни к чему нам, россиянам, кормить чужую, надутую, как пузырь, экономику, — скупать валюту страны, породившей мировой кризис и находящейся каждый день на грани развала экономики, мероприятие весьма рискованное.

И последнее. Не надо поддаваться панике. Кто-то из мудрых сказал, что великая депрессия рождается прежде всего в головах. Сегодня, я считаю, нашу страну возглавляют энергичные, ответственные лидеры. Созданы приличные золотовалютные запасы и резервы Центробанка РФ, так называемые «подушки безопасности». У России есть все возможности, чтобы не просто пережить этот мировой кризис, но выйти из него супердержавой.

Я в это верю.

Максим РОГОВ.