

СЕМЕЙНЫЙ КОДЕКС

БЫВШИЙ МУЖ
ТРЕБУЕТ
АЛИМЕНТЫ

? Полгода назад я развелась с мужем. Месяц назад ему была установлена вторая группа инвалидности. Сейчас он требует, чтобы я ежемесячно платила ему алименты. Говорит, что если я не сделаю это добровольно, он подаст на меня в суд. Неужели это правда?

И. Антипина. (г. Орел).

Отвечает юрист И. МИХЛИНА:

— Действительно, закон предусматривает возможность взыскания алиментов с бывшего супруга или супруги. В соответствии со ст. 90 Семейного кодекса РФ право требовать предоставления алиментов от бывшего супруга, обладающего необходимыми для этого средствами, имеют: 1) бывшая жена в период беременности и в течение трех лет со дня рождения общего ребенка; 2) нуждающийся бывший супруг, осуществляющий уход за общим ребенком-инвалидом до достижения ребенком возраста 18 лет или за общим ребенком-инвалидом с детства I группы; 3) нетрудоспособный нуждающийся бывший супруг, ставший нетрудоспособным до расторжения брака или в течение года с момента расторжения брака, если супруги состояли в браке длительное время.

Таким образом, обязательным условием для взыскания с вас алиментов в пользу бывшего супруга-инвалида являются его нуждаемость (а не только нетрудоспособность) и наличие у вас необходимых средств.

Особое внимание хочется обратить на то, что инвалидность и нетрудоспособность — понятия не всегда тождественные. Инвалиды могут быть как нетрудоспособными (т.е. не способными вообще к трудовой деятельности), так и ограниченно трудоспособными (т.е. способными к труду при определенных условиях). Согласно действующему законодательству с 1.01.2004 г. в справке МСЭ у каждого инвалида указывается степень ограничения способности к трудовой деятельности (если таковая имеется), и по этой записи уже можно судить, является ли инвалид нетрудоспособным или нет.

Следовательно, инвалидность бывшего супруга сама по себе еще не дает ему право на получение алиментов.

Свершилось: на седьмом году жилищно-коммунальной реформы правительство своим постановлением от 30 июля 2004 года № 392 утвердило «Правила оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг». На фоне столь значительных в законодательной сфере событий, как принятие закона о монетаризации льгот, этот правовой акт остался пока незамеченным. Между тем цена вопроса — сотни конфликтов и судебных тяжб между квартиросъемщиками и коммунальными службами.

Итак, впервые «Домашний консультант» может ответить на самый, пожалуй, часто встречающийся вопрос их сферы ЖКХ: «За что же мы платим квартплату?».

Как сказано в Правилах, оплата жилья включает в себя плату:

а) **за содержание жилья**, которое состоит из: содержания общего имущества жилого дома, в том числе подвала, чердака, подъезда и крыши; технического обслуживания общих коммуникаций, технических устройств, в том числе лифтов и приборов учета, а также технических помещений жилого дома; вывоза бытовых отходов; содержания придомовой территории;

б) **за ремонт жилья**, включающий в себя текущий ремонт общего имущества жилого дома, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома, объектов придомовой территории, по утвержденному перечню работ;

в) **за наем жилого помещения** — для нанимателей жилых помещений, относящихся к государственному и муниципальному жилищным фондам.

Собственники индивидуальных жилых домов в счет оплаты жилья оплачивают вывоз бытовых отходов, за исключением случаев, когда вывоз этих отходов осуществляется силами или за счет средств собственников таких домов.

Услуги по содержанию жилья и работы по ремонту жилья, заказываемые сверх перечней и объемов, включенных в состав расходов при установлении цен на содержание и ремонт жилья, а также содержание и ремонт жилых помещений **оплачиваются дополнительно.**

Что касается **оплаты коммунальных услуг**, то она осуществляется по единым правилам, условиям и тарифам, действующим на территории вашего муниципального обра-

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОТВЕТИЛО НА ВОПРОС:

ЗАЧТОМ ПЛАТИМ
КВАРТПЛАТУ?

зования, в зависимости от степени благоустроенности жилых помещений и жилых домов.

Органы местного самоуправления в соответствии с Основами ценообразования в сфере жилищно-коммунального хозяйства, утвержденными Правительством Российской Федерации, устанавливают:

а) цены на содержание и ремонт жилья для жилых помещений, относящихся к государственному и муниципаль-

ному жилищным фондам, а также жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, в которых не созданы объединения собственников;

б) размер платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

в) тарифы на те виды коммунальных услуг, в отношении которых законодательством Российской Федерации не установлен иной порядок утвер-

ждения тарифов.

Органы местного самоуправления вправе на основе цен и тарифов устанавливать цены на содержание и ремонт жилья, плату за наем жилья, тарифы на коммунальные услуги в соответствии с региональными стандартами оплаты жилья и коммунальных услуг.

Размеры платы за содержание жилья, за ремонт жилья, а также за наем жилого помещения (в том числе отдельных квартир в общежитиях) определяются как произведение соответствующей цены на общую площадь жилого помещения. То есть оплата жилья зависит от размера его общей площади.

Плата за жилье и коммунальные услуги вносится **ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца**, следующего за прошедшим месяцем, если иное не установлено законодательством Российской Федерации или заключенными договорами.

В новых Правилах «возродили» **пеню**, о которой орловцы уже успели забыть. Пени за несвоевременное внесение гражданами платы взимаются в случае, размере и порядке, установленных законодательством Российской Федерации и заключенными договорами.

Правилами в подробностях установлено, как и кем рассчитываются размеры оплаты жилья, даны указания по поводу льгот и субсидий.

Что важно: в приложении к Правилам дан полный **Перечень работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества жилых домов и оплачиваемых за счет платы за ремонт жилья.**

Оговоримся, что Правила действительны для большинства квартиросъемщиков, но не для тех, кто является собственником жилых помещений в многоквартирных домах, **в которых созданы объединения собственников.**

К сожалению, документ пока официально не опубликован.

ПОТРЕБИТЕЛЬ И ЗАКОН

В выпуске «Домашнего консультанта» от 25 июня с.г. мы опубликовали письмо нескольких жительниц Орла. Женщины хотели помочь своей подруге, которой, по их словам, забраковали в ателье пальто. Мы дали разъяснение общества потребителей, не указывая названия ателье. Но, чтобы помочь читательнице, и публикацию, и само письмо направили в ателье для комментария.

Как выяснилось, конфликт имеет давнюю, довольно любопытную и поучительную историю.

Вот что отвечает нам директор ЗАО Ателье «Лада» В.Ф. ПЛАХОВА (фамилию заказчицы не указываем):

«На Вашу публикацию «Разговорами делу не поможешь» сообщаем, что Р. заказала пальто в ателье «Молодежная мода» 1 ноября 1989 года, заказ был выполнен в срок 30 ноября 1989 года и принят заказчиком без претензий. Ателье «Молодежная мода» не существует с 1.01.1992 г. Его правопреемником стало ателье «Лада».

По истечении семи лет, в 1996 году, Р. принесла пальто на устранение недостатков в работе, что не соответствует Правилам бытового обслуживания населения. Статья 20 Правил гласит, что претензия по устранению внешних недостатков представляется в течение 10 дней, а в случае невоз-

можности обнаружения недостатков при принятии работы — в течение одного года.

13 сентября 2001 года Р. обратилась с иском в судебный участок № 3 Советского района г. Орла к ателье «Молодежная мода», но иск не был удовлетворен в связи со сроком исковой давности».

В приложенном к ответу **решении мирового судьи М. Е. Хомяковой** указано: «В соответствии со ст. 720 ГК РФ, ст. 5, ст. 19 ФЗ «О защите прав потребителей» установлен сокращенный срок исковой давности по искам заказчиков по поводу обнаруженных недостатков. Если недостатки являются явными, то иск может быть заявлен в течение одного года со дня принятия работы, поскольку заказчик обязан немедленно заявить подрядчику о нали-

«ПАЛЬТО РАЗДОРА»:
КОЕ-ЧТО О СРОКАХ

чи явных недостатков при принятии работы (п. 1—3 ст. 720 ГК РФ); со скрытыми недостатками иск предъявляется в течение одного года со дня обнаружения недостатков, которые должны быть обнаружены в пределах двух лет со дня передачи результата работы, если иное не установлено законом».

Как следует из решения, в суде выяснилось, что в 1996 году Р. обратилась к закройщице ателье с личной просьбой выпустить немало рукава в пальто, так как она распоролась. Пальто оказалось побито молью, Р. отдала его на переделку без оформления заказа.

Директор ателье сообщила

«ДК», что конфликт даже после судебного разбирательства и отказа Р. в иске не исчерпан. Пальто по сей день находится в ателье, Р. требует за него деньги, правда, теперь, по истечении лет, пальто

уже мало заказчице по размеру.

В качестве резюме — **комментарий Орловского областного общества потребителей:**

Из этого инцидента потребители могут сделать хорошие выводы.

Первое: при выполнении заказа на конкретные виды работ необходимо оформить письменный договор (заказ-квитанцию и т. п.). Здесь должны быть указаны все сроки и основные критерии услуги: начало и окончание работ, количество и стоимость передаваемого материала, стоимость работы, эскиз, ФИО исполнителя и потребителя, их адреса, телефоны.

Второе: Сроки предъявления претензий в сфере бытовых услуг регулируются статьей 29 п. 3-6 Закона РФ «О защите прав потребителей». Потребитель имеет право предъявлять требования, связанные с недостатками выполненной работы (услуги), в разумный срок — то есть в пределах двух лет со дня принятия выполненной работы (оказанной услуги).

Уважаемые читатели! Все свои вопросы в рубрику «Домашний консультант» вы можете присылать по адресу: 302000, ГСП, г. Орел, ул. Брестская, 6. С помощью юристов и специалистов, которые сотрудничают с нашей газетой, мы обязательно ответим на них.

Ведущая выпуска Светлана МАТВЕЕВА.