

Предвыборный «сюрприз»?

(Окончание. Начало на 1-й стр.)
Итак, кто они, эти самые кредиторы? И могут ли они быть связаны с политическими силами, действующими на выборах мэра города в Орле? Состав совета кредиторов известен. В их числе налоговая инспекция и городские теплоэнергетики. Тут все понятно, тут — без политики. Однако решающая роль в совете принадлежит вовсе не им. Больше всего БПХ должно ООО «Консалт-плюс» — частной фирме. Эта фирма имеет и решающий голос в совете кредиторов. Но как случилось, что социально значимое муниципальное предприятие стало зависимым от частника? А вот эта история — без вопросов. Причем ход ее на протяжении всей истории — без вопросов. Причем ход ее на протяжении всей истории — без вопросов. Причем ход ее на протяжении всей истории — без вопросов.

Однако решающая роль в совете принадлежит вовсе не им. Больше всего БПХ должно ООО «Консалт-плюс» — частной фирме. Эта фирма имеет и решающий голос в совете кредиторов. Но как случилось, что социально значимое муниципальное предприятие стало зависимым от частника? А вот эта история — без вопросов. Причем ход ее на протяжении всей истории — без вопросов. Причем ход ее на протяжении всей истории — без вопросов.

Именно после этой истории ООО «Консалт-плюс» стало счастливым обладателем большей части (73,6%) внесенной в реестр кредиторской задолженности БПХ, имевшего мощный хозяйственный комплекс. Одно лишь здание бани №1 (площадь — 3800 квадратных метров) с бассейном, саунами, локс-номерами и общими парными чего стоило!

Примечательно, что карьера «протекже» Касьянова Горбачева в мэрии сразу после работы арбитражным управляющим по банкротствам четырех орловских предприятий (МУП «БПХ», ЖРЭУ №1 и №3, МУП «ДЭУ») была прямо-таки головокружительной. Начал он не с рядового специалиста и даже не с ведущего, а сразу стал начальником созданного тогда управления — по надроектам. А всего лишь через семь месяцев он стал заместителем мэра, курирующим важнейший комплекс — коммунальный.

Горбачева прокуроры больше года безуспешно пытались отрезать от муниципальной должности. Прокуроры ставили в вину бывшему заму мэра то, что он, являясь муниципальным служащим, одновременно был и в составе учредителей коммерческой фирмы. Это нарушение закона. Связи тут с банкротством МУП «БПХ» вроде бы никакой. Но привлекает внимание то, что прокурорское противостояние с Горбачевым по времени совпадает с расследованием уголовного дела, связанного с продажей активов банно-прачечного комбината. А свидетелем на судебном процессе по иску прокуроры и Горбачева был В.И. Зубов. Теперь друзья и под судом вместе — за третью баню. По версии обвинения, продажей бани муниципальному образованию «Город Орел» нанесен ущерб в размере около 10 миллионов рублей. Ровно столько Горбачев заплатил за то, чтобы его выпустили под залог в ходе следствия.



Есть ли связь между весьма интересным выбором времени для заседания совета кредиторов МУП «БПХ» и избирательной кампанией, об этом судить читателю. Но в таких историях в первую очередь принято задавать вопрос: кому это выгодно? Ответ на него очевиден. Хотя не сомневаюсь, что «искровские» журналисты предложат другую оценку событий. Я даже знаю такую: баню обанкротились, потому что депутаты-единогласники в горсовете вовремя не подняли тарифы на услуги БПХ. Так уже писал в «Орловской искре» Валентина Остроушко — бывший советник бывшего мэра Касьянова, получившая за свои услуги немалые деньги на муниципальной должности. Впрочем, кому тут непонятно, что главные выгодополучатели как политических, так и вполне материальных дивидендов находят-

ся уж точно не в «Единой России». А само БПХ уже четыре месяца как банкрот реальный. Арбитражный суд Орловской области 9 сентября прошлого года изменил статус муниципального предприятия. Теперь оно не просто должник, в отношении которого ведется длительная процедура, предусмотренная Законом РФ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно банкрот — объявлено конкурсное производство (распорядился арбитражный суд Орловской области, ссылаясь на федеральный закон, принятый в декабре 2008 года, сдел возможным предприятие не останавливать работу его социальной значимости. И не будь этого закона, кто знает, что

Рабочие места предпринимателей будут сохранены

В конце прошлого года возник повод для беспокойства у предпринимателей, работающих на крытом рынке «Орловская Нива», что находится на улице Лескова в Орле. От человека к человеку (а здесь около 300 рабочих мест) стала передаваться тревожная новость: «Слышали, что нас выгоняют отсюда, выбрасывают на улицу, как же мы будем жить?»

На этой неделе в газете «Красная строка» было опубликовано письмо, подписанное предпринимателями с этого рынка, в котором написано, что областная власть якобы не принимает никаких шагов, чтобы им помочь. В связи с этим некоторые эксперты высказывают предположение, что тревога этих торговцев может кем-то специально подогреваться: известно, какое событие скоро грянет в Орле. Позавчера группа предпринимателей с крытого рынка «Орловская Нива»

управляющей компанией мы приняли решение, что в ближайшее время (это первый квартал 2010 года) ничего на крытом рынке «Орловская Нива» меняться не будет. 11 января с предпринимателями рынка встречался первый заместитель губернатора и председателя правительства Орловской области Б.М. Конавалов. Позавчера собственники рынка уже в присутствии Ю.Н. Парихина снова сказали предпринимателям, что до первого апреля ничего меняться не будет. Предприниматели могут всё это время спокойно работать. А затем им предложат аналогичные рабочие места в соседнем здании — в торговом комплексе «Орловская Нива», где раньше был продовольственный магазин. Сейчас там ведется активная работа по оборудованию торговых мест.

В связи с чем возникла необходимость такого перевода? Здание крытого рынка «Орловская Нива» было построено почти десять лет назад. И, как сообщают нам Ю.Н. Парихин, у этого здания есть ряд серьезных технических проблем: с электроэнергией, отоплением, канализацией. Оно нуждается в реконструкции с технической стороны. Здание до сих пор, например, отапливается электроэнергией, что существенно увеличивает затраты на его содержание и скрывается на размере арендной платы предпринимателей. Необходимо перевести отопление на более дешевое — газовое. Для того чтобы осуществить капитальный ремонт этого здания с элементами реконструкции, и предполагается перевод торговцев здесь

предпринимателей в другое помещение. Это и в их интересах, ведь от состояния технических сетей зависит безопасность и степень комфортности их работы. При этом все рабочие места предпринимателей, как подчеркнул Ю.Н. Парихин, будут сохранены. Областная власть заинтересована в развитии предпринимательства, в спокойной и созидательной обстановке в нашем регионе. Предприниматели этого рынка могут быть уверены в строгом соблюдении закона по отношению к ним и в уважении их интересов областной администрацией, отметил Ю.Н. Парихин. Как нам стало известно, правительство Орловской области настойчиво рекомендует руководству торгового комплекса «Орловская Нива», куда предлагается перейти этим предпринимателям, снизить для них арендную плату. Людмила СТАВЦЕВА.

«Окна разинув, стоят магазины. В окнах продукты: вина, фрукты. От мух кисея. Сыры не засижены. Лампы сияют. Цены снижены! Стала оперяться моя кооперация. Бьем грошом. Очень хорошо», — с воодушевлением сказал в поэме «Хорошо!» Владимир Маяковский. Более 80 лет минуло с тех пор. А слова поэта актуальны и сейчас. Большинство магазинов в деревнях — торговые точки потребкооперации, излишки сельхозпродукции у населения зачастую закупают они же. Потому-то, наверное, и приходят на ум слова Маяковского, когда становится спасательным кругом, поддерживающим стабильность на селе. Причем удовлетворяет интересы и жителей деревушек, и мелкому агробизнесу помогает пережить кризисные шторма. Именно малые формы хозяйствования играют сегодня очень важную роль в решении социальных проблем села, обеспечении устойчивого развития сельских территорий.

— Ни для кого не секрет, что агропромышленный комплекс переживает нелегкие времена. Жителям больших и малых сел и деревень приходится решать уйму бытовых проблем, — говорит начальник управления сельского хозяйства и продовольствия администрации Мценского района А.М. Романов. — Одна из наиболее острых — проблема занятости сельского населения. Развитие малого бизнеса, организация самозанятости — вот наиболее действенные пути снижения безработицы, повышения благосостояния селян. Крестьян и сельхозпроизводителей не интересуют офшоры и фьючерсы. Одним необходимо найти рынок сбыта для своей продукции и получить хоть небольшую прибыль. Другие хотят иметь возможность приобретать качественную продукцию по реальным ценам. А сельхозкооперативы удовлетворяют интересы и тех, и других.

Соблюдение правил зоотехники, ветеринарии и другие премудрости животноводства занимают мои мысли дено и ношно, — улыбаясь, признается председатель сельхозкооператива. — Меня приучили к тому, что если взялся за дело, то делай его на совесть. Вот и стараюсь. Ведь кооператив — это объединение. В уставный капитал вошли средства не только моей семьи, друзей, но и других единомышленников. Да, все осознавали, что бизнес — это рискованное предприятие, а уж агробизнес — тем более. Но, как бы там ни было, именно я несу ответственность за каждый доверенный мне рубль. Расходы сейчас, на этапе становления, огромны. В первых, это корма, поскольку пока

субсидирования процентной ставки. — В результате реализации приоритетного национального проекта «Развитие АПК» и государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельхозпродукции, сырья и продовольствия в Мценском районе создано четырнадцать сельхозкооперативов, — отмечает начальник управления сельского хозяйства Мценского района А.М. Романов. — Третья часть из них — снабженческо-сбытовые. Они помогают сельхозпроизводителям продавать продукцию без посредников. Есть кредитный, три сельхозкооперативных потребительских перерабатывающих, столько же сельхозкооперативных потребительских обслуживающих. Действуют у нас и два кооператива второго уровня. Оба числа численности занятых в хозяйственной деятельности кооперативов составляет 65 человек. За минувший год только сельхозкооперативы своего сырья сами закупили на сумму свыше 1,5 миллиона рублей. Общая же выручка от реализации продукции, работ и услуг составила 30 миллионов рублей. Объем привлеченных кредитных, заемных средств равен почти трем миллионам, получено 600 тыс. рублей субсидий.

АКТУАЛЬНО

С 1 января 2010 года в нашей области осуществлена монетизация льгот в сфере жилищно-коммунальных услуг. Право на получение ежемесячной денежной компенсации (ЕДК) имеют все категории граждан, которым в соответствии с федеральным и областным законодательством установлены меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

Количество граждан, которых затронет монетизация льгот, составляет в нашей области более 207 тысяч человек, в том числе 106 тысяч федеральных льготников и 101 тысяча областных. К последним отнесены ветераны труда, труженики тыла, жертвы политических репрессий, ветераны труда Орловской области, члены многодетных, приемных и опекунов семей. Своим правом на получение компенсации по состоянию на 1 января 2010 года воспользовались примерно 98% граждан. Некоторые льготники отказались от представления документов, необходимых для назначения и выплаты компенсации, некоторые не воспользовались этим правом по иным причинам. Компенсация этим лицам пока не установлена. Обратиться с заявлением о предоставлении ЕДК можно в любое время без ограничения каким-либо сроком. Компенсация будет выплачена гражданам с 1 января 2010 года. В январе льготники получили квитанции без предоставления скидки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. В настоящее время осуществляется выплата ЕДК вместо льгот. Следует отметить, что реализация второго этапа монетизации льгот в нашем регионе вызвала массу вопросов у жителей области. На самые распространенные из них отвечают начальник управления социальной защиты населения департамента здравоохранения и социального развития Орловской области Т.А. Воробьева, заместитель начальника управления Г.А. Дергачева, начальник отдела субсидий и мер социальной поддержки в сфере жилищно-коммунальных услуг Д.В. Бастова.

Монетизация льгот: второй этап

компенсация — это полное возмещение гражданину ранее предоставленных льгот в виде денежного эквивалента. Расчет компенсации осуществляется в индивидуальном порядке для каждого конкретного гражданина. На сумму компенсации влияют следующие факторы: льготная категория, общая площадь занимаемого жилого помещения, состав семьи, перечень и объем потребляемых коммунальных услуг, стоимость этих услуг (тарифы) и установленные законодательством нормативы потребления.

— На основе каких данных производится расчет суммы компенсации? Должен ли гражданин ежемесячно представлять квитанции о произведенных платежах в органы социальной защиты населения?

— Определение суммы компенсации основано на сведениях жилищно-коммунальных организаций о начисленных платежах за месяц, предшествующий периоду установления компенсации. В соответствии с утвержденным порядком информация на электронных носителях поступает к нам для обработки непосредственно от организаций — поставщиков услуг. Следует акцентировать внимание на том, что получение указанной информации возможно только через месяц после, по факту предоставления услуги. Так, сведения от организаций по начисленным за январь платежам органы социальной защиты населения получат после 15 февраля.

— Тогда поясните: как был произведен расчет суммы компенсации, выплачиваемой в январе?

— В целях смягчения негативных моментов, связанных с ломкой привычного механизма предоставления льгот, кроме того, совпавшей с повышением тарифов на жилищно-коммунальные услуги, было принято решение осуществить авансовую выплату компенсации уже в январе. С учетом установленного срока получения информации расчет компенсации был произведен по данным организаций за ноябрь прошлого года.

компенсация, полученная льготником в январе, будет ниже, чем положенная, и в какой мере?

— Действительно, выплаченная сумма не будет в полном объеме покрывать расходы гражданина на оплату льготной части январских квитанций. Разница между объемами этих двух показателей обусловлена ростом тарифов и составом в среднем от 10 до 20 процентов. Мы планируем произвести корректировку сумм компенсации и возместить гражданам недополученные суммы в конце февраля.

— Многих инвалидов, проживающих в приватизированных квартирах, тревожит ситуация, связанная с отменой льгот по оплате жилья. Кроме того, некоторые организации в квитанциях указывают задолженность по оплате этой услуги за прошлое время. Поясните ситуацию.

— Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» льгота по оплате жилья предоставляется только инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, проживающих в домах государственного или муниципального жилищного фонда. Поэтому денежная компенсация устанавливается только на оплату коммунальных услуг, скидки в оплате которых предоставляется независимо от вида жилищного фонда.

Что касается взыскания с инвалидов задолженности за прошлое время, этот вопрос относится к компетенции жилищных организаций.

Отметим, что расчет ежемесячной денежной компенсации осуществляется по наиболее выгодным для льготника основаниям. Например, пенсионер по старости является ветераном труда и одновременно членом семьи, имеющей в своем составе трех человек проживает в приватизированной квартире общей площадью 45 квадратных метров. Меры социальной поддержки по оплате коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, газа и электроэнергии) указанному льготнику выгоднее получить по Федеральному закону «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» как

члену семьи, имеющей ребенка-инвалида, без ограничения нормативом потребления, чем как ветерану труда в пределах норм в соответствии с законом «О социальной поддержке ветеранов в Орловской области». Права на скидку в оплате жилого помещения льготник по указанному основанию не имеет. Данная льгота может быть предоставлена ему как ветерану труда.

В этом случае ежемесячная денежная компенсация будет рассчитана льготнику по двум основаниям: составляющая по оплате жилья — как ветерану труда на общую площадь жилого помещения, приходящуюся на его долю (то есть на 15 квадратных метров); составляющая по оплате коммунальных услуг — как члену семьи, имеющей ребенка-инвалида, без каких-либо ограничений. Указанная часть будет учтена в сумме компенсации, установленной ребенку-инвалиду.

— Какие сведения содержатся в выплатах документе?

— С января этого года доставка на дом гражданам суммы ЕДК осуществляется по новому выплатам документу — на основе электронного документооборота между Управлением Федеральной почтовой связи, Социальным коммерческим банком и органами социальной защиты населения. В выплатам документе указана не только общая сумма компенсации, но и ее составляющие части по конкретным услугам. Статьи, гражданин по своему желанию может изменить выбранный им способ доставки ЕДК (по почте или через банк). Для этого ему нужно будет обратиться в отдел социальной защиты населения по месту жительства.

— Если все-таки гражданин изъявит желание уточнить правильности расчета суммы компенсации, где и в какое время это можно сделать?

— Получить ответы на все возникающие вопросы по порядку установления и выплаты компенсации можно в органах социальной защиты населения по месту жительства. С 18 января текущего года установлен удобный для граждан режим работы соответствующих служб — с 8 часов утра до 19 часов вечера. Подготовила Эльвира ЛЕГЕСТАЕВА.

Малый бизнес на селе. Стала оперяться сельхозкооперация

— Восемь лет назад я начал работать в бизнесе, — рассказывает предприниматель Сергей Михайлович. — Но только в последнее время, когда из газет узнал о государственной поддержке малого предпринимательства, родилась идея создать свой кооператив. Нашлись единомышленники, поддержали и члены семьи. Выбрали сельхозкооперативное направление. В районном центре занятости населения одобрили наш бизнес-план, оказали финансовую поддержку. Так, в середине июля прошлого года заработал кооператив «Аниканово».

Одним из направлений своей деятельности молодые кооператоры выбрали животноводство. — Так уж сложилось, что после института всегда так или иначе был связан с животноводством, — делится Сергей Михайлович. — Да и принятие в стране госсельхозпрограммы дает надежду, что нелегкий труд животноводов наконец-то может стать более престижным и рентабельным. Начинать с семи буренок, сегодня поголовье коров увеличилось втрое. Приобрели и поставили на откорм 30 свинок. Пока здесь трудятся пять сельхозработчиков, заработная плата выплачивается регулярно. Есть надежды на дальнейшее расширение.

Сергей Михайлович, взяв на себя ответственность за небольшое кооператив, понял, что его знания не совсем достаточно, чтобы осуществлять руководство, вести необходимую документацию. Пришлось брать за книги — изучать основы юриспруденции, бухгалтерского учета и отчетности, налогового законодательства и своевременного

Малый бизнес на селе. Стала оперяться сельхозкооперация

полностью техникой для их заготовки. Во-вторых, если животноводческие помещения выкуплены, то земельный участок пока арендуется. Если честно, сельхозпродукция серьезной прибыли пока не дает, потому дополнительно ведем торговую-закупочную деятельность, оказываем транспортные услуги населению, изготавливаем металлоконструкции. Всего и не перечислишь.

Есть немало задумок и планов, однако их реализация требует серьезных затрат. Дойное стадо будем увеличивать за счет своего молока до 50 голов, планируем реконструкцию помещения. Наметили взять в аренду или приобрести в собственность гектаров 50 земли. Будем покупать технику, чтобы обеспечивать свое поголовье кормами.

Силы и желание расширить производство есть. Но своими средствами, конечно, не обойдемся, намерены взять кредит, но на сегодня не совсем достаточно, чтобы осуществлять руководство, вести необходимую документацию. Пришлось брать за книги — изучать основы юриспруденции, бухгалтерского учета и отчетности, налогового законодательства и своевременного

полностью техникой для их заготовки. Во-вторых, если животноводческие помещения выкуплены, то земельный участок пока арендуется. Если честно, сельхозпродукция серьезной прибыли пока не дает, потому дополнительно ведем торговую-закупочную деятельность, оказываем транспортные услуги населению, изготавливаем металлоконструкции. Всего и не перечислишь.

Есть немало задумок и планов, однако их реализация требует серьезных затрат. Дойное стадо будем увеличивать за счет своего молока до 50 голов, планируем реконструкцию помещения. Наметили взять в аренду или приобрести в собственность гектаров 50 земли. Будем покупать технику, чтобы обеспечивать свое поголовье кормами.

Силы и желание расширить производство есть. Но своими средствами, конечно, не обойдемся, намерены взять кредит, но на сегодня не совсем достаточно, чтобы осуществлять руководство, вести необходимую документацию. Пришлось брать за книги — изучать основы юриспруденции, бухгалтерского учета и отчетности, налогового законодательства и своевременного



Елена КУЛЬГИНА, Мценский район.